

STAROSTWO POWIATOWE

w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04

skr. poczt. 80

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel./fax 086 216 22 20

Niniejszym projekt spełnia wymagania
art. 35 ust. 1 prawa budowlanego
i stanowi załącznik do decyzji

Nr 16.08.2008r.

z dnia
wydanej przez Starostwo Powiatowe,
w Łomży**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT Budowa boiska sportowego o pow.
10388 m², bieżni o pow. 1484,90 m²
budowa bud. socjalno magazynowego
pow. zabudowy 186,80 m²
pow. użytkowej 157,07 m²
kubatura 495,02 m³
Trybuna z profili metalowych
cynkowanych typ D 850 „DOUBLET”
116 miejsc siedzących x 4 szt
Zbiornik na ścieki V=9,42 m³

ADRES bud. Miastkowo, ul. Sportowa 1
Działka nr 1121 i 1122

INWESTOR Urząd Gminy Miastkowo
18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo Budowlane
My niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało
sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Arch. i konstrukcja: inż. Fabian Okurowski

Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Wincza

Inst. sanitarne: mgr inż. Krzysztof Duda

Inst. elektryczne: inż. Antoni Wachowski

inż. Fabian Okurowski

upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/32mgr inż. JERZY WINCZA
Nr upr. z art. 361 nr 63/58INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
upr. wyk. i proj. LOM-42inż. Antoni Wachowski
Upr. bud. Łom. 15/76
UAN.II.7342.15/76/94

Łomża grudzień 2008 r

ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości teczki**
- 3. Miejscowy plan zagospodarowania**
- 4. Wypis uproszczony z rejestru gruntów**
- 5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**
- 6. Projekt zagospodarowania działki**
- 7. Opis techniczny wykonania robót**
- 8. Opis techniczny do robót drogowych**
- 9. Rzut fundamentów, przekrój A-A**
- 10. Rzut parteru**
- 11. Rzut więźby dachowej**
- 12. Rzut dachu, elewacja północna**
- 13. Elewacja południowa i zachodnia**
- 14. Stolarka okienna**
- 15. Stolarka drzwiowa**
- 16. Trybuny**
- 17. Informacja B.I.O.Z.**
- 18. Zaświadczenia przynależności do I.I.B.**
- 19. Uprawnienia budowlane projektantów**
- 20. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych**
- 21. Projekt budowlany instalacji sanitarnych**
- 22. Dokumentacja geologiczna**

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny
wsi Miastkowo w gminie Miastkowo zatwierdzonego uchwałą
Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006r

71 UP(R) – teren boiska sportowego

Za zgodność z oryginałem

Miastkowo, dnia 26.11.2008

Z up WÓJTA

Agnieszka Bogumiła Skupska
INSPEKTOR

URZĄD GMINY MIASTKOWO
18-413 MIASTKOWO
ul. Łomżyńska 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 177
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 8

13-1114/4

13-1111/6

13-1114/7

9

13-1111/2

13-1203/2

70M,U-2

13-1119

13-1120

g

m

13-1123

72M,U-2

13-1121

71UP(R)

13-1114

66M,U-2

-1113/1

92M,U-2

13-1208

90M,U-2

13-1156/3

13-1156/1

UCHWAŁA NR XXVII/140/06
RADY GMINY MIASTKOWO

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 127, Nr 214, poz. 1868; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr X/55/03 Rady Gminy Miastkowo z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo dla terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Miastkowo uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (Uchwała Nr 67/XI/99 Rady Gminy Miastkowo z dnia 9 grudnia 1999 r.), które stosownie do przepisu art. 9 tejże ustawy, sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Miastkowo, w gminie Miastkowo.

2. Plan obejmuje, stanowiące integralną część niniejszej uchwały, obszary określone w załącznikach do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i przedstawione na rysunkach niniejszego planu:

- 1) rysunek Nr 1, w skali 1:5 000 – grunty rolno-leśne z zakazem zabudowy;
- 2) rysunek Nr 2, w skali 1:2 000 – inwestycyjne obszary planistyczne.

§ 3. 1 Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) granicy zwartej zabudowy wsi – należy przez to rozumieć wyznaczoną szczegółowo w niniejszym planie granicę terenów, które w wyniku realizacji polityki przestrzennej gminy przewidziane są do koncentracji zabudowy;
- 2) inwestycyjnym obszarze planistycznym – należy przez to rozumieć część gminy, położonej w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, objętą ustaleniami niniejszej uchwały i przedstawionej na rysunku planu Nr 2, 3, 4, i 5;

3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę:

- a) budynkiem jednorodzinnym, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), innym budynkiem mieszkalnym, spełniającymi parametry zabudowy określone w niniejszej uchwale, w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie,
 - b) budynkami w zabudowie zagrodowej, spełniającymi parametry zabudowy określone w niniejszej uchwale, w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. Chociaż, stosownie do przepisu art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm.), działalność wytwórcza w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, a także wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów, nie zaliczona jest do działalności gospodarczej, to obiekty i stosowane w nich technologie, jako przedsięwzięcia, muszą spełniać warunki i standardy ustalone dla terenów zabudowy mieszkaniowej, po przeprowadzeniu, w miarę potrzeby, związanego z ochroną środowiska postępowania przewidzianego prawem,
- 4) działalności usługowej lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej – zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, zarobkową działalność handlową i usługową oraz wytwórczą, budowlaną a także działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły, która nie musi być poprzedzona sporządzeniem raportu jej wpływu na środowisko lub podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) i sporządzenie raportu może być wymagane;
- 5) aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć aktywność, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) i może być realizowana na przeznaczonych pod zabudowę związanych z taką działalnością terenach, po przeprowadzeniu postępowania przewidzianego prawem;
- 6) rolniczej aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą w rolnictwie, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) i jednocześnie spełnia warunki techniczne jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) lub zabudowę związaną z usługami użyteczności publicznej;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZAKAZU ZABUDOWY NA GRUNTACH
ROLNYCH, ORAZ DOTYCZĄCE TERENÓW DO ZALESIENIA NA OBSZARZE
WSI, PRZEDSTAWIONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1**

§ 4. 1 Do obszarów planistycznych, przedstawionych w załączniku Nr 1, (skala 1:5000), odnoszą się:

- 1) tekstowe ustalenia dotyczące obszarów z zakazem zabudowy,
- 2) graficzne ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarach przedstawionych w załączniku Nr 1 nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania innych niż wymienione w pkt. 2 warunków zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3,

3. Tekstowe ustalenia dotyczące obszarów, przedstawionych w załączniku Nr 1 stosownie do przepisu art. 15 ust 2, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

4. Rysunek planu, przedstawiony w załączniku Nr 1, obowiązuje w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

5. Na rysunku planu, przedstawionym w załączniku Nr 1, zaznaczono informacyjnie:

- 1) granicę wsi;
- 2) obszar obowiązującego planu miejscowego;
- 3) granicę obszaru chronionego krajobrazu;
- 4) granicę obszarów zagrożonych powodzią;
- 5) przebieg linii energetycznych;
- 6) teren lasów;
- 7) stanowiska archeologiczne i ich numerację.

§ 5. 1 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

2. Wyznaczono następujące obszary planistyczne z zakazem zabudowy w związku z:

- 1) występowaniem kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RP;

- 2) występowaniem obszarów preferowanych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem Z (wg planu urządzenia lasu) lub ZP (ze względu na preferencje wynikające z uwarunkowań fizjograficznych).

3. Na objętych niniejszym planem terenach występowania kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP): *teren 207 na 207. nr 1 - teren wolny bez planu 20*
(jest plan obowiązujący)

- 1) ~~zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;~~ * *planu nie ma 23 RP (tytuł)*
- 2) możliwość zalesień na terenach o trudnych uwarunkowaniach fizjograficznych (np. spadki pow. 15°) zmniejszającej się rentowności upraw rolnych, pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych w tym zakresie;
- 3) utrzymanie a także możliwość rozwoju istniejących na tych obszarach dróg, cieków wodnych, melioracji i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych terenów oraz inwestycyjnych obszarów planistycznych;
- 4) możliwość poszukiwania, na gruntach rolnych poza granicami zwartej zabudowy wsi, miejsca lokalizacji inwestycji, które nie mogą być lokalizowane w tych granicach, pod warunkiem uwzględniania wykluczeń lub ograniczeń zabudowy wynikających z uwarunkowań przestrzennych, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sporządzenia zmiany niniejszego planu miejscowego.

4. Na objętych niniejszym planem terenach do zalesienia:

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej, poza możliwością uzupełnienia zabudowy na istniejących siedliskach, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości zabudowy od terenów zalesionych;
- 2) wzdłuż istniejących dróg należy pozostawić nie zalesione pasy terenów, na których możliwe będzie w przyszłości poszerzenie dróg do parametrów ustalonych w przepisach o drogach publicznych;
- 3) realizacja zalesienia musi następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 6.1 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych oraz uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (art. 72 ust. 1 pkt 4 wymienionej wyżej ustawy);
- 2) wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy);
- 3) zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych przez zachowanie starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu oraz zadrzewień śródpolnych;

- 4) utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych;
- 5) utrzymanie istniejących dojazdów do pól lub wytyczanie nowych, niezbędnych w przypadku zabudowy utrudniającej dotychczasowy dojazd do pól;
- 6) tereny położone w dolinach rzek i większych cieków wodnych pozostają w użytkowaniu rolniczym z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

3. Na podstawie przepisów art. 27 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.):

- 1) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 2) we wsi Miastkowo występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. na których należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) na narażonych na niebezpieczeństwo powodzi terenach zakaz zmian ukształtowania terenu i usuwania roślinności, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

4. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.):

- 1) na rysunku Nr 1 zaznaczono występujące na przedmiotowym obszarze następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) stanowisko Nr 7 – cmentarzysko, kultura przeworska,
 - b) stanowisko Nr 21 – osada średniowieczna,
 - c) stanowisko Nr 29 – osada średniowieczna.
- 2) zaznaczone na rysunku planu stanowiska obejmuje się archeologiczną ochroną konserwatorską. Przedmiotem ochrony są mogące znajdować się tam zabytki archeologiczne;
- 3) wszystkie osoby, które prowadząc roboty ziemne odkrywają przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy a w szczególności dotyczących:
 - a) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
 - c) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Miastkowo.

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),

- 1) obowiązek przestrzegania zakazów zawartych w rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dniestrnej Narwi;

- 2) obowiązek zachowania i ochrony wszystkich okazów drzew, które mają charakter pomników przyrody.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA OGÓLE DOTYCZĄCE OBSZARÓW PRZEDSTAWIONYCH W ZAŁĄCZNIKACH 2, 3, 4, 5

§ 7. 1. Do każdego obszaru, przedstawionego w załącznikach Nr 2, 3, 4, i 5 odnoszą się:

- 1) tekstowe ustalenia dotyczące wszystkich obszarów;
- 2) tekstowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych obszarów;
- 3) graficzne ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Tekstowe ustalenia dotyczące wszystkich obszarów, przedstawionych w załącznikach Nr 2, 3, 4, i 5 stosownie do przepisu art. 15 ust 2, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym linie zabudowy obiektów wzdłuż dróg;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Tekstowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych obszarów planistycznych przedstawionych w załącznikach Nr 2, 3, 4, i 5, stosownie do przepisu art. 15 ust. 2, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) przeznaczenie terenów pod różne funkcje lub różne sposoby zagospodarowania;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

4. Na obszarach objętych planem nie wyznaczono terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W związku z tym ustaleń dotyczących granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15, ust. 3 pkt 1 oraz szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości objętych planem, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8, nie formułuje się.

5. Ustalenia planu zawarte na rysunku planu, przedstawionym w załącznikach Nr 2, 3, 4, i 5 obowiązują w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami, przy czym funkcja podstawowa – oznaczona jest na rysunkach zmian planu jako pojedynczy symbol lub zbiór symboli funkcji rozdzielonych przecinkami. Możliwe jest łączne lub oddzielne występowanie funkcji podstawowych;
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 3) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. Na rysunkach planu, przedstawionych w załącznikach Nr 2, 3, 4, i 5 zaznaczono informacyjnie:

- 1) przebieg granic zwartej zabudowy wsi;
- 2) granice między sołectwami;
- 3) przebieg linii energetycznych;
- 4) orientacyjne lokalizacje stacji transformatorowych;
- 5) teren lasów;
- 6) stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PRZEDSTAWIONYCH W ZAŁĄCZNIKACH 2, 3, 4, 5

§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym wszystkich obiektów i terenów, na których są usytuowane;
- 2) poprawa formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem oraz stosowanie zieleni osłonowej wokół obiektów, których wyglądu estetycznego nie da się poprawić;
- 3) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów jednospadowych i asymetrycznych oraz stosowania imitacji połąci dachowych i elementów z tworzyw sztucznych i blach na ścianach budynku;
- 4) przy podejmowaniu prac modernizacyjnych lub konserwatorskich w istniejących budynkach, należy podnieść standard zagospodarowania działek, na których znajdują się te budynki, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, przejść dla pieszych i urządzeń zieleni;
- 5) w przypadku kiedy, na terenach przeznaczonych do zabudowy występują, obok siebie, parcele gruntów rolnych nie posiadających parametrów działek budowlanych - a stosownie do przepisu art. 2 pkt 12 ustawy, realizacja obiektów budowlanych jest dopuszczalna dopiero na działce, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego - ich zabudowa może

nastąpić tylko wtedy, kiedy zostaną połączone do rozmiarów spełniających następujące parametry:

- a) stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane minimalną działką, na której można zlokalizować budynek gospodarczy o pow. 10 m² jest działka, o powierzchni 500 m². Ustala się zatem, że działka budowlana pod budowę nowego, wolnostojącego budynku mieszkalnego nie powinna być mniejsza niż 800 m²
- b) mając na względzie możliwość budowy na działce domu jednorodzinnego o szerokości frontu 10 m i odległościach od granic sąsiednich działek po 4 m minimalna szerokość działki powinna wynosić 18 m, lub w sposób uzgodniony z właścicielami działek sąsiednich zostaną jednocześnie użyte na poszerzenie tych sąsiednich działek,
- 6) obowiązek kształtowania przestrzeni w liniach rozgraniczających dróg, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenie chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów;
- 7) zagospodarowanie zielenią niezabudowywanych pasów terenu położonych pomiędzy liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zielen izolacyjną wzdłuż drogi;
- 8) kształtowanie linii ogrodzeń jako elementu zagospodarowania pasa drogowego i doprowadzanie do w miarę jednorodnego charakteru ogrodzeń z jednoczesnym zakazem stosowania od strony ulic i dróg prefabrykowanych ogrodzeń z elementów betonowych;
- 9) projektowanie ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni usługowo lub handlowej ale nie mniej niż 4 miejsca. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki;
- 10) realizacja inwestycji celu publicznego na działkach z zasobów komunalnych lub działkach pozyskanych na ten cel do zasobów;
- 11) zagospodarowywanie terenów, na których zlokalizowano obiekty użyteczności publicznej lub inwestycje celów publicznych, w sposób podkreślający charakter tych obiektów i umożliwiający, stosowne do funkcji, korzystanie z terenów położonych w ich sąsiedztwie;
- 12) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiąganym przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem;
- 13) na zamknięciach ulic należy lokalizować osie budynków a nie granice podziałów między nieruchomościami;
- 14) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ścięć linii rozgraniczających drogi;
- 15) w obiektach projektowanych wzdłuż drogi należy stosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i budowlane, służące ograniczeniu oddziaływania hałasu i wibracji do poziomu określonego w obowiązujących przepisach.

§ 9. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi, poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji, w granicach zwartej zabudowy wsi, inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii (art. 73 ust. 3 i 4 wymienionej wyżej ustawy);
- 2) zaliczanie terenów oznaczonych symbolami:
 - a) UP(O), MN-1 oraz MN-2 - do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz poz. 2, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
 - b) pozostałych terenów występujących w granicach zwartej zabudowy wsi, do terenów, z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz poz. 3, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych oraz uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (art. 72 ust. 1 pkt 4 wymienionej wyżej ustawy);
- 4) wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy);
- 5) zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych przez zachowanie starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów;
- 6) utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów;
- 7) utrzymanie istniejących dojazdów do pól lub wytyczanie nowych, niezbędnych w przypadku zabudowy utrudniającej dotychczasowy dojazd do pól;
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko;
- 9) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, musi być zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach;
- 10) stosowanie ekologicznych nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i procesów produkcyjnych;
- 11) możliwość poszukiwania, na gruntach rolnych poza granicami zwartej zabudowy wsi, miejsca lokalizacji inwestycji, które nie mogą być lokalizowane w tych granicach, pod warunkiem uwzględniania wykluczeń lub ograniczeń zabudowy wynikających z uwarunkowań przestrzennych, określonych w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sporządzenia zmiany niniejszego planu miejscowego.

3. Na podstawie przepisów art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przestrzeganie zasady, że ustalenia niniejszego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości;
- 2) przestrzeganie zasady, że zabudowa i zagospodarowanie terenów nie może naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu jednostek organizacyjnych a także interesu osób trzecich.

4. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty umieszczone w gminnej ewidencji zabytków zaznaczono na odpowiednim rysunku planu a ustalenia dotyczące tych obiektów zamieszczono w pkt 3 rozdziału V niniejszej uchwały (art. 19 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- 2) przy każdorazowym wydawaniu pozwolenia na budowę należy dodatkowo zweryfikować dane dotyczące zabytków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków i postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) wszystkie osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkrywają przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy a w szczególności dotyczących:
 - a) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
 - c) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Miastkowo.

§ 10. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania i ustalania zasad jej utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym uważa się:

- 1) przestrzeń między liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczonego pod:
 - a) obiekty realizowane jako cele publiczne do użytkowania publicznego,
 - b) usługi komercyjne do użytkowania publicznego,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) aktywność gospodarczą,
- 3) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

3. Przestrzeń publiczną, o której mowa w ust.2, może znajdować się przed ogrodzeniem terenu przeznaczonego na obiekt, o którym mowa w pkt. 2), lub wewnątrz ogrodzenia.

4. Na części działki wydzielonej pod urządzenie przestrzeni publicznej zrealizowane być musi zagospodarowanie terenu odpowiednie do pełnionej przez obiekt funkcji a w szczególności:

- 1) przejścia dla pieszych;
- 2) oświetlenie;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) miejsca postojowe i parkingi.

§ 11. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na inwestycyjnych obszarach planistycznych, objętych niniejszym planem nie występuje:

- 1) niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi;
- 2) wynikające z uwarunkowań fizjograficznych niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 12. .1 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

2. Komunikacja:

- 1) ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - a) KG-1 – istniejącą krajową drogę główną – docelowo główną ruchu przyspieszonego,
 - b) KG-2 – projektowana przebudowa skrzyżowania z drogą krajową,
 - c) KZ-1 – istniejącą wojewódzką drogę zbiorczą,
 - d) KL-1 – istniejącą powiatową drogę lokalną,
 - e) KL-2 – projektowaną lub poszerzaną drogę lokalną,
 - f) KD-1 – istniejącą drogę dojazdową,
 - g) KD-2 – projektowaną lub poszerzaną drogę dojazdową,
 - h) KW-1 – istniejącą drogę wewnętrzną,
 - i) KW-2 – projektowaną drogę wewnętrzną, o szerokości przedstawionej na odpowiednim rysunku planu, wykonanie której warunkuje możliwość podziału terenu na działki i ich zabudowę,
 - j) 8KS, 33KS – parkingi i place postojowe oraz obiekty związane z obsługą komunikacji, zagospodarowywane zgodnie z przepisami o drogach i ochronie środowiska,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KG-1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) utrzymanie drogi w dotychczasowym przebiegu,

- b) szerokość drogi utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, dopuszczając możliwość poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań a także innych elementów wchodzących w zakres przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie przebudowy drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - c) realizacja narożnych ściąg linii rozgraniczających – 10 x 10 m, zapewniających pole widoczności, na skrzyżowaniach drogi głównej z drogami niższych klas,
 - d) ograniczanie bezpośrednich zjazdów z posesji na drogę krajową, do tych, które zostaną uzgodnione z zarządcą drogi,
 - e) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ściąg linii rozgraniczających drogi,
 - f) w przypadku przebudowy drogi należy dążyć do:
 - uzyskania parametrów drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - realizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości 2 m,
 - realizacji chodnika dla pieszych w obrębie obszarów zwartej zabudowy wsi,
 - na odcinkach drogi przebiegających wzdłuż zabudowy mieszkaniowej należy stosować rozwiązania techniczne służące ograniczeniu jej uciążliwości, takie jak cichobieżne nawierzchnie, ekrany akustyczne i rozwiązania płynnie spowalniające ruch, z wyłączeniem progów spowalniających ruch.
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KG-2, obowiązują następujące ustalenia:
- a) przebudowa skrzyżowania z drogą krajową według projektu branżowego, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz uwarunkowaniami własnościowymi istniejącymi w chwili realizacji drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KZ-1, obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie drogi w dotychczasowym przebiegu,
 - b) realizacja narożnych ściąg linii rozgraniczających – 10 x 10 m, zapewniających pole widoczności, na skrzyżowaniach drogi zbiorczej z drogami niższych klas,
 - c) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ściąg linii rozgraniczających drogi,
 - d) szerokość drogi utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, dopuszczając możliwość poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań a także innych elementów wchodzących w zakres przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie przebudowy drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - e) w przypadku przebudowy drogi należy dążyć do:
 - uzyskania parametrów drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- realizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości 2 m,
 - realizacji chodnika dla pieszych w obrębie obszarów zwartej zabudowy wsi,
 - na odcinkach drogi przebiegających wzdłuż zabudowy mieszkaniowej należy stosować rozwiązania techniczne służące ograniczeniu jej uciążliwości, takie jak cichobieżne nawierzchnie, ekrany akustyczne i rozwiązania płynnie spowalniające ruch, z wyłączeniem progów spowalniających ruch.
 - f) w obiektach projektowanych wzdłuż drogi należy stosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i budowlane, służące ograniczeniu oddziaływania hałasu i wibracji do poziomu określonego w obowiązujących przepisach,
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KL-1, obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie drogi w dotychczasowym przebiegu,
 - b) szerokość drogi utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, z możliwością jej poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań lub przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - c) realizacja narożnych ściąg linii rozgraniczających – 5 x 5 m, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach dróg lokalnych z drogami niższych klas,
 - d) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń działek leżących przy skrzyżowaniach należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ściąg linii rozgraniczających drogi,
 - e) w przypadku przebudowy drogi, należy dążyć do:
 - uzyskania parametrów drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - realizacji chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów,
 - realizacji zatok postojowych i urządzeń do odwodnienia powierzchniowego,
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KL-2, obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12 m,
 - b) linie rozgraniczające dróg muszą być wyniesione na grunty, przed przystąpieniem do zabudowy terenów do nich przyległych,
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-1, obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie drogi w dotychczasowym przebiegu,
 - b) szerokość drogi, utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, z możliwością jej poszerzeń w celu lokalizacji urządzeń związanych z jej funkcjonowaniem lub w związku z przebudową drogi stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - c) realizacji narożnych ściąg linii rozgraniczających – 5 x 5 m, zapewniających pole widoczności, na skrzyżowaniach dróg lokalnych z drogami niższych klas,

- d) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń działek leżących przy skrzyżowaniach należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ścięć linii rozgraniczających drogi,
- e) w przypadku przebudowy drogi, należy dążyć do:
- uzyskania parametrów drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - projektowania i realizacji zatok postojowych i urządzeń do odwodnienia powierzchniowego.
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-2 obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
 - b) linie rozgraniczające dróg muszą być wyniesione na grunty, przed przystąpieniem do zabudowy terenów do nich przyległych,
 - c) realizacji narożnych ścięć linii rozgraniczających – 5 x 5 m, zapewniających pole widoczności, na skrzyżowaniach dróg lokalnych z drogami niższych klas,
 - d) przy wymianie starych lub budowie nowych ogrodzeń działek leżących przy skrzyżowaniach należy realizować narożne ścięcia ich linii, stosownie do ścięć linii rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się wykonanie nawierzchni drogi w standardzie jak inne istniejące drogi gminne, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy,
- 9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KW-1, obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość istniejących dróg wewnętrznych utrzymuje się w istniejących granicach władania, pod warunkiem, że obsługują one docelowo wydzielone dotychczas działki budowlane,
 - b) w przypadku konieczności zmiany parametrów istniejącej drogi wewnętrznej obowiązują ustalenia jak w pkt. 10b i c,
- 10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KW-2, obowiązują następujące ustalenia:
- a) drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami obsługującymi przeznaczone pod zabudowę grunty, które mogą być podzielone na działki budowlane, po wydzieleniu drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowieniu dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (art. 93 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543),
 - b) dla nowo wydzielanych działek budowlanych, które nie posiadają możliwości bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy wydzielić drogi wewnętrzne, posiadające: jezdnię, pas ruchu pieszego i pas niezbędny dla umieszczenia sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),

c) droga wewnętrzna powinna posiadać następującą szerokość:

- 8 m w liniach rozgraniczających – jeśli jej długość widoczna od początku do końca drogi, nie przekracza 60 m i w przyszłości nie ma potrzeby przedłużenia jej na drogę obsługującą więcej działek niż w chwili jej wydzielania,
- 10 m w liniach rozgraniczających – jeśli wyznacza się ją w innym, niż określonym wyżej, przypadku.

11) ustalenia zawarte w pkt.10 lit. b i c obowiązują także do dróg wewnętrznych, które będą wydzielane na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, w przypadku podziału gruntu na działki budowlane, a ich przebieg nie jest oznaczony na rysunku planu;

12) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KS i 33KS obowiązują następujące ustalenia:

- a) budowa parkingów, placów postojowych i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, wg przepisów szczególnych w tym zakresie,
- b) szczególne zwrócenie uwagi na wymagania ochrony środowiska dotyczące budowy twardej nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju,

13) ustala się następujące położenie linii zabudowy względem dróg:

a) jeśli na rysunku planu nie oznaczono przebiegu linii zabudowy obiektów budowlanych względem drogi, nowe obiekty budowlane muszą być lokalizowane w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:

- od drogi głównej – minimum 25 m,
- od drogi zbiorczej – minimum 16 m,
- od drogi lokalnej – minimum 6 m,
- od drogi dojazdowej – minimum 5 m,
- od drogi wewnętrznej – minimum 4 m.

14) jeśli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, na terenach przeznaczonych do zabudowy (z cyfrą 2 przy symbolu przeznaczenia terenu) frontowe linie zabudowy obiektów budowlanych od dróg nie mogą przebiegać bliżej niż:

- a) 25 m – od linii rozgraniczających drogi krajowej,
- b) 16 m – od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej,
- c) 6 m – od linii rozgraniczających drogi lokalnej,
- d) 5 m – od linii rozgraniczających drogi dojazdowej,
- e) 4 m – od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej,

- 15) na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych, frontowa linia zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym, jeśli są one zlokalizowane nie bliżej niż:
- a) 10 m – od linii rozgraniczających drogi krajowej,
 - b) 8 m – od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej,
 - c) 6 m – od linii rozgraniczających drogi lokalnej,
 - d) 5 m – od linii rozgraniczających drogi dojazdowej,
 - e) 4 m – od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej,
- 16) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych nie może być oddalona od frontowej linii zabudowy więcej niż:
- a) przy drodze krajowej – 35 m,
 - b) przy drodze wojewódzkiej – 25 m,
 - c) przy pozostałych drogach – 20 m,
- 17) zagospodarowanie zielenią niezabudowywanych pasów terenu położonych pomiędzy frontowymi liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zielen izolacyjną wzdłuż drogi. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkiwania wzdłuż dróg;
- 18) lokalizowanie reklam w pasach drogowych jest możliwe przy spełnieniu następujących warunków:
- a) maksymalna powierzchnia jednej reklamy nie może przekraczać 8 m²,
 - b) wysokość umieszczania reklam nie może przekraczać 6 m od poziomu terenu,
 - c) zapewnienie pełnej ekspozycji obiektów środowiska kulturowego,
 - d) brak zakłóceń w ruchu kołowym i pieszym,
 - e) otrzymanie zgody, od zarządzającego drogą lub terenem, na planowane usytuowanie reklamy.

3. Infrastruktura techniczna.

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z rozbudowywanej, w miarę potrzeb, komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania wodociągu komunalnego możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni,
- b) w zabudowie kolonijnej – z indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem tych kolonii, które leżą na szlaku sieci wodociągowej,
- c) przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie,

2) odprowadzanie ścieków:

- a) do zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków posiadających atest w zakresie ochrony środowiska,

- b) inne rozwiązania odprowadzania ścieków dopuszczalne w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych, dostępnych w obrocie handlowym,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych,
 - b) ze stacji transformatorowych, których orientacyjną lokalizację oznaczono symbolem graficznym na rysunkach planu; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji,
 - c) wzdłuż linii wysokiego napięcia mogą być ustalone obszary ograniczonego użytkowania, stosownie do przepisów szczególnych w tym zakresie,
- 4) zasilanie w gaz:
- a) ludność wykorzystuje możliwości zaopatrzenia w gaz bezprzewodowy,
 - b) zaopatrzenie w gaz przewodowy po zaistnieniu możliwości, zgodnie z planem rozwoju sieci sporządzanych przez gestora tej infrastruktury,
- 5) ogrzewanie:
- a) z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) nowe obiekty należy wyposażać w instalacje ciepłe wykorzystujące ekologiczne nośniki energii cieplnej lub instalacje posiadające atest spełniania standardów ochrony środowiska.
- 6) niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków, kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci;
- 7) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią (za wyjątkiem drogi krajowej). Inny przebieg sieci – dopuszczalny, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi w tym zakresie, przyjętymi na etapie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych;
- 8) nowe obiekty związane z rozwojem infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane na terenach komunalnych lub terenach pozyskiwanych do zasobów, zgodnie ze wskazaniami miejsca ich lokalizacji w opracowaniach branżowych dotyczących elementów tej infrastruktury;
- 9) w przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek;
- 10) przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o pozwolenie na budowę;
- 11) parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci;
- 12) zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§ 13. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu - grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie ustala się.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW, PRZEDSTAWIONYCH W ZAŁĄCZNIKACH 2, 3, 4, 5

§ 14. 1. Miastkowo – obszary planistyczne: 13.1 do 13.14.

2. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

- 1) UP – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 7 ; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów np.: (S) – obiekt sakralny, (O) – oświata, (Z) – ośrodek zdrowia (A) – obiekt administracji publicznej,
- 2) UP(O),M – teren istniejącej szkoły z możliwością występowania funkcji mieszkaniowej w przyszłości,
- 3) M,U-1 – zabudowę mieszkaniową, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- 4) M,U-2 – zabudowę mieszkaniową, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 na terenach wolnych od zabudowy,
- 5) MN-1 – zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną;
- 6) MN-2 – projektowaną zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną;
- 7) MR-1 – grunty rolne z zabudowa zagrodową;
- 8) AG-1 – istniejącą zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 6;
- 9) AG-2 – projektowaną zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 6;
- 10) AG,KS-2 – projektowaną zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 oraz projektowane parkingi;
- 11) AGR – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą w rolnictwie;
- 12) NO-2 – teren przeznaczony do realizacji oczyszczalni ścieków;
- 13) UR – tereny przeznaczone do realizacji usług związanych z rekreacją (np.: pole biwakowe);
- 14) ZC-1 – istniejący cmentarz;

15) ZC-2 – projektowany cmentarz.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 44UP(S), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu sakralnego, oraz terenu cmentarza przykościelnego, którą także obejmuje się ochroną konserwatorską,
 - b) ochronie podlegają obiekty wpisane do ewidencji gminnej i do rejestru zabytków (wraz z ich strefą ochrony konserwatorskiej) a teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - c) podniesienie standardu zagospodarowania terenu odpowiednio do ustaleń zawartych w § 10.
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 15UP(O); 19aUP(O)/M; 43UP(O), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) tereny leżą w strefie ochrony konserwatorskiej a ochronie podlega dodatkowo obiekt wpisany do ewidencji gminnej – szkoła drewniana na terenie 43UP(O),
 - b) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym obiektu, w którym mieści się obecnie szkoła z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenie 19aUP(O)/M,
 - c) kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 10,
 - d) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21UP(Z), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - b) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu, w którym mieści się obecnie szkoła,
 - c) kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 10,
 - d) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22UP(A), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu, w którym mieści się obecnie obiekt administracji publicznej (Urząd Gminy i Posterunek Policji),
 - b) kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- d) możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia na cele użyteczności publicznej,
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 40UP(O,SP),M obowiązują następujące ustalenia:
- a) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu, w którym mieści się Gminny Ośrodek Kultury i Straż Pożarna,
 - b) kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub na cele mieszkaniowe,
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 4M,U-1; 5M,U-1; 6M,U-1; 11M,U-1; 12M,U-1; 17M,U-1; 23M,U-1; 24M,U-1; 26M,U-1; 28M,U-1; 29M,U-1; 31M,U-1; 32M,U-1; 34M,U-1; 36M,U-1; 39M,U-1; 41M,U-1; 42M,U-1; ~~46M,U-1~~; * 52M,U-1; 56M,U-1; 59M,U-1; 62M,U-1; 64M,U-1; 67M,U-1; 69M,U-1; 73M,U-1; 75M,U-1; 76M,U-1; 77M,U-1; 80M,U-1; 82M,U-1; 83M,U-1; 84M,U-1; 86M,U-1; 88M,U-1; 102M,U-1; 104M,U-1; 105M,U-1; 107M,U-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a) tereny 11M,U-1, 12M,U-1 i 42M,U-1 leżą częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - b) na terenie 6M,U-1 znajduje się dom przy ulicy Kacpra Wieloucha nr 20, murowany z 1927 roku, wpisany do ewidencji gminnej a na 42M,U-1 były sąd, obecnie budynek mieszkalny, drewniany z 1870 roku,
 - c) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
 - d) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie a także z zachowaniem warunków ustalonych poniżej,
 - e) gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - f) usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
 - g) w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 10,
 - h) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - i) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - j) w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - k) zakaz stosowania, w nowych budynkach mieszkalnych, dachów jednospadowych i asymetrycznych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach budynku,

- l) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- m) z działek rolnych o szerokości powyżej 40 m mogą być wydzielane działki budowlane pod warunkiem:
- nie organizowania nowego zjazdu na drogę krajową i wojewódzką,
 - możliwości uzyskania szerokości działek bud. – min. 20 m,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- n) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 16M,U-2; 20M,U-2; 27M,U-2; 30M,U-2; 33M,U-2; 35M,U-2; 37M,U-2; ~~47M,U-2~~; *54M,U-2; 60M,U-2; 63M,U-2; 65M,U-2; 66M,U-2; 68M,U-2; 70M,U-2; 72M,U-2; ~~78M,U-2~~; *79M,U-2; 81M,U-2; 85M,U-2; 87M,U-2; 89M,U-2; 92M,U-2; 101M,U-2; 103M,U-2; 106M,U-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlom rolniczym i ich usytuowanie a także z zachowaniem warunków ustalonych poniżej,
- b) usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c) zabudowa działek budynkami, których elewacje frontowe są prostopadłe do granic podziału własności,
- d) w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 10,
- e) w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- g) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,00 m od poziomu terenu,
- h) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- i) minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- j) z działek rolnych o szerokości powyżej 40 m mogą być wydzielane działki budowlane pod warunkiem:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych – min. 20 m,
 - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- k) wąskie działki gruntów rolnych, leżących w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi dróg, muszą być scalone przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w celu uzyskania działek budowlanych o szerokości:
- min. 20 m – przy zabudowie tylko budynkiem mieszkalnym wolnostojącym,

- min. 24 m – przy zabudowie budynkiem mieszkalnym i usługowym lub przy zabudowie zagrodowej,
 - min. 16 m – przy zabudowie bliźniaczej,
 - l) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - m) teren 16M,U-2 leży częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19MN,U-1; 90MN-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
 - b) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zachowaniem warunków ustalonych w rozdziale II,
 - c) możliwość lokalizacji funkcji usługowych w terenie 19MN,U-1. Teren ten leży częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej i znajduje się na nim zabytek wpisany do rejestru wraz z własną strefą ochrony konserwatorskiej,
- 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 61MN-2; 94MN-2^U; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zachowaniem warunków ustalonych w rozdziale II,
- 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2MR-1; 45MR-1; 48MR-1; 49MR-1; 50MR-1; 91MR-1; 93MR-1; 95MR-1; 96MR-1; 97MR-1; 98MR-1; 99MR-1; 100MR-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
 - b) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie a także z zachowaniem warunków ustalonych poniżej.
 - c) możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zachowaniem warunków ustalonych w rozdziale II,
 - d) gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - f) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomemu terenu,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ~~13AG-1~~^{*}; 18AG-1; obowiązują następujące ustalenia:

- a) utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- b) możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
- c) obiekty budowlane związane z aktywnością gospodarczą (np. handlowe, wystawowe, administracyjne), należy lokalizować od strony drogi,
- d) obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- e) wysokość zabudowy:
 - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - usługowej - jedna kondygnacja,
- f) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- g) minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- h) teren 13AG-1 leży częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej, *dotyczy*

12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 74AG-2; obowiązują następujące ustalenia: *dotyczy*

- a) możliwość zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
- b) obiekty budowlane związane z aktywnością gospodarczą (np. handlowe, wystawowe, administracyjne), należy lokalizować od strony drogi,
- c) obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) wysokość zabudowy:
 - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - usługowej - jedna kondygnacja,
- e) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- f) minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

13) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 10AG,KS-2; obowiązują następujące ustalenia: ✓

- ~~a) możliwość zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,~~
 - ~~b) obiekty budowlane związane z aktywnością gospodarczą (np. handlowe, wystawowe, administracyjne) oraz budynki mieszkalne należy lokalizować od strony drogi publicznej,~~
 - ~~c) obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,~~
 - ~~d) wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,~~
 - ~~e) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 50 % powierzchni działki,~~
 - ~~f) minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną. *~~
- 14) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 51AGR; 53AGR; 55AGR; 58AGR; obowiązują następujące ustalenia:
- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - b) obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
 - c) wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - d) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - e) minimum 20 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3NO-2 obowiązują następujące ustalenia:
- a) teren przeznaczony do realizacji oczyszczalni ścieków,
 - b) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać tego rodzaju urządzenia,
- 16) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:
- a) tereny przeznaczone do realizacji usług związanych z rekreacją (np. pole biwakowe),
 - b) zabudowa działki obiektami budowlanymi związanymi z obsługą rekreacji w ramach przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać tego rodzaju urządzenia,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10 % powierzchni działki,

d) obiekty jednokondygnacyjne wznoszone według jednego projektu zagospodarowania całości terenu,

17) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14ZC-1, 9ZC-2, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi zasady projektowania zagospodarowania cmentarzy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku zachowania strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
- b) wzdłuż ogrodzenia od strony południowej należy zaprojektować i zrealizować pas zieleni izolacyjnej, chroniącej również przed nadmiernym nagrzewaniem terenu cmentarza,
- c) zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych przylegających do murów ogrodzenia cmentarza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) do obiektów i terenów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków należą:

- a) kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej murowany w latach 1862 - 1863 - nr rej. A-54,
- b) cmentarz rzymsko-katolicki nr rej. A-301, z:
 - kaplicą grobową rodziny Grochowskich, murowaną na początku XX w.,
 - ogrodzeniem z bramą murowaną w 1887 r.,
 - nagrobkami i krzyżami stawianymi przed 1945 r.,
 - starodrzewem,
- c) Dróżniczówka przy drodze Łomża - Ostrołęka, murowana z 1 ćw. XX wieku, - nr rej. A-286,
- d) na terenach przyległych do obiektów zabytkowych ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej,

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) polegającą na:

- a) obowiązku uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na:
 - wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych, oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
 - dokonywanie podziału zabytku,
 - zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,
 - prowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych,
 - podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku,
- b) zachowaniu i restauracji zabytkowych elementów cmentarza przez:
 - zachowanie historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza (układ alejowy, układ kwater i mogił),
 - zachowanie i konserwację starodrzewu,

- zachowanie i konserwację zabytkowych nagrobków oraz innych elementów małej architektury,
- usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (np. samosiewy, wysypiska śmieci),
- zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia jego wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami,
- zakaz działalności inwestycyjnej nie związanej z jego rewaloryzacją,

3) do gminnej ewidencji zabytków wpisane są:

- a) układ przestrzenny wsi,
- b) elementy zespołu kościoła parafialnego:
 - plebania kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej murowana z lat 20 - tych XX wieku,
 - ogrodzenie cmentarza przykościelnego z bramą, mur., pocz. XX w.,
- c) szkoła, murowana z 1935 roku,
- d) sąd, obecnie budynek mieszkalny przy ulicy Łomżyńskiej 16, drewniany z 1870 roku,
- e) dom nr 20 przy ulicy Kacpra Wielocha, murowany z 1927 roku,

4) zasady ochrony obiektów wpisanych do ewidencji polegają na:

- a) wyznaczeniu strefy ochrony konserwatorskiej w sąsiedztwie kościoła parafialnego gdzie obowiązuje:
 - zachowanie historycznej rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej,
 - zachowanie historycznego rozplanowania wsi ulicówki przez zachowanie historycznego przebiegu dróg i ulic,
 - zachowanie historycznego rozplanowania bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej,
 - kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej,
 - zakaz lokalizacji reklam wielkopłakatuowych,
- b) zachowaniu, restauracji i modernizacji technicznej zabudowy historycznej,
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przez:
 - sytuowanie wolnostojących budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, w układzie kalenicowym do linii zabudowy wzdłuż drogi,
 - ograniczenie wysokości zabudowy do trzech kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja może znajdować się jedynie w poddaszu,
 - realizację dachów dwuspadowych, symetrycznych o geometrii nawiązującej do form stosowanych w zabudowie historycznej,
 - krycie dachów dachówką ceramiczną lub z materiałów dachówkopodobnych, w kolorze „ceglastym”, albo z blachy ocynkowanej, gładkiej lub blachy powlekanej profilowanej z „rąbkiem stojącym” w kolorze o odcieniu grafitowym,

- zharmonizowanie projektów elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów), z rozwiązaniami stosowanymi w zabudowie historycznej,
 - stosowanie tynku do wykończenia elewacji,
- d) ograniczeniu rozbiórek do uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym przypadków, określonych w specjalistycznej ekspertyzie, po uzyskaniu zgody WKZ,
- 5) wszystkie osoby, które prowadząc roboty ziemne odkryją przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy a w szczególności dotyczących:
- wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
 - niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Miastkowo,
- 6) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy każdorazowo sprawdzić stan środowiska kulturowego w aktualnych rejestrach, ewidencjach oraz AZP i przestrzegać przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
- 7) we wsi Miastkowo nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach zwartej zabudowy obrębu Miastkowo występują grunty rolne, oznaczone symbolem 25RP,
- 2) na terenach tych ustala się zakaz zabudowy.

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) ~~ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem: AG, KS-2 w wysokości 0 %, AGR w wysokości 0 %, AG-2 w wysokości 0 %, M, U-2 w wysokości 0 %, MN-2 w wysokości 0 %, M, U-2 w wysokości 0 %;~~ *
- 2) pozostałe tereny były już przeznaczone pod zabudowę w poprzednich edycjach planu miejscowego. W związku z tym, że uchwalenie niniejszego planu nie powoduje wzrostu ich wartości - stawki procentowej nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia w zakresie:

2. Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania (zał. Nr 6),

3. Sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu (zał. Nr 7).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

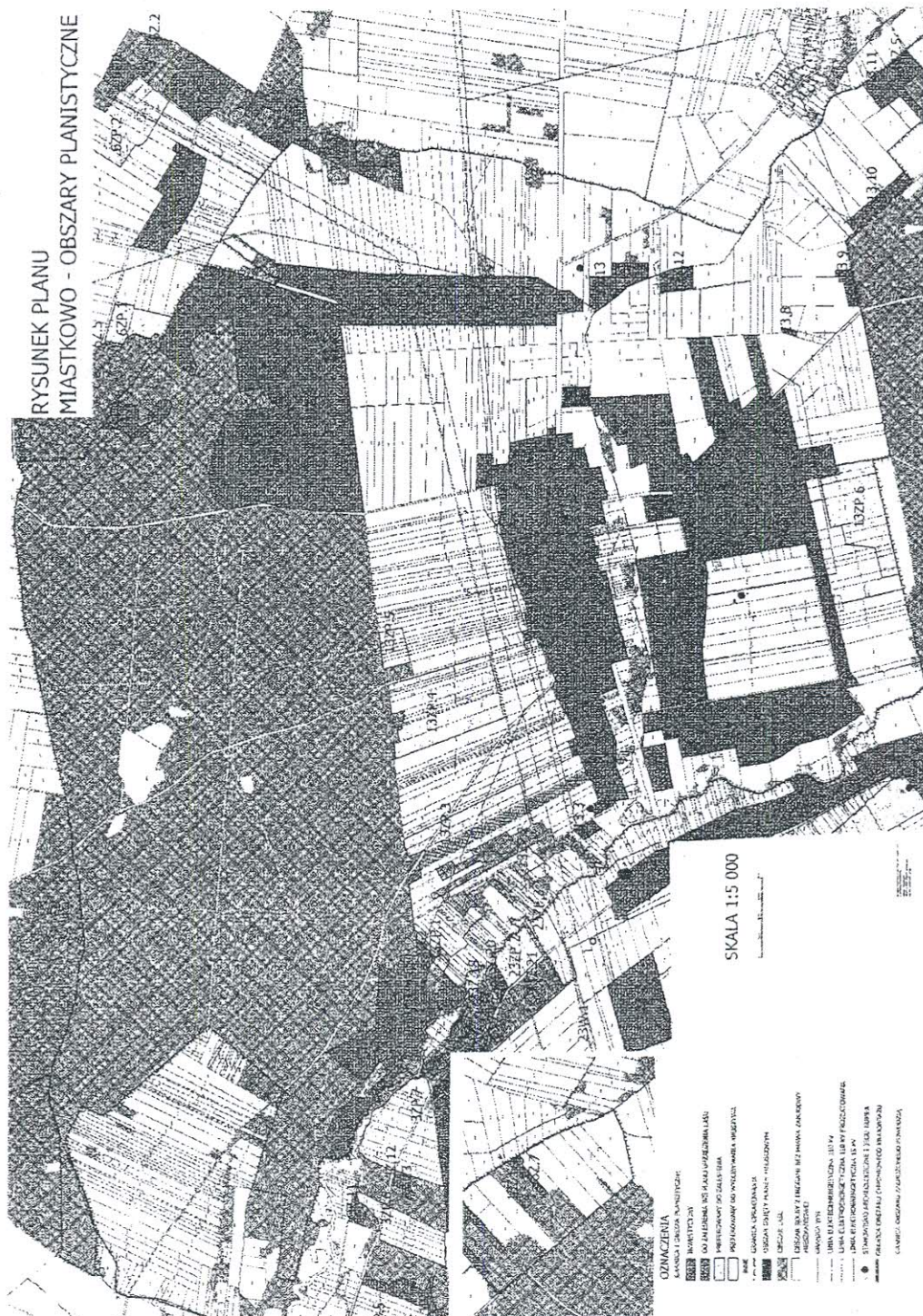
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Danuta Małgorzata Zajączkowska

z dnia 27 stycznia 2006 r.

skr. poczt. 80

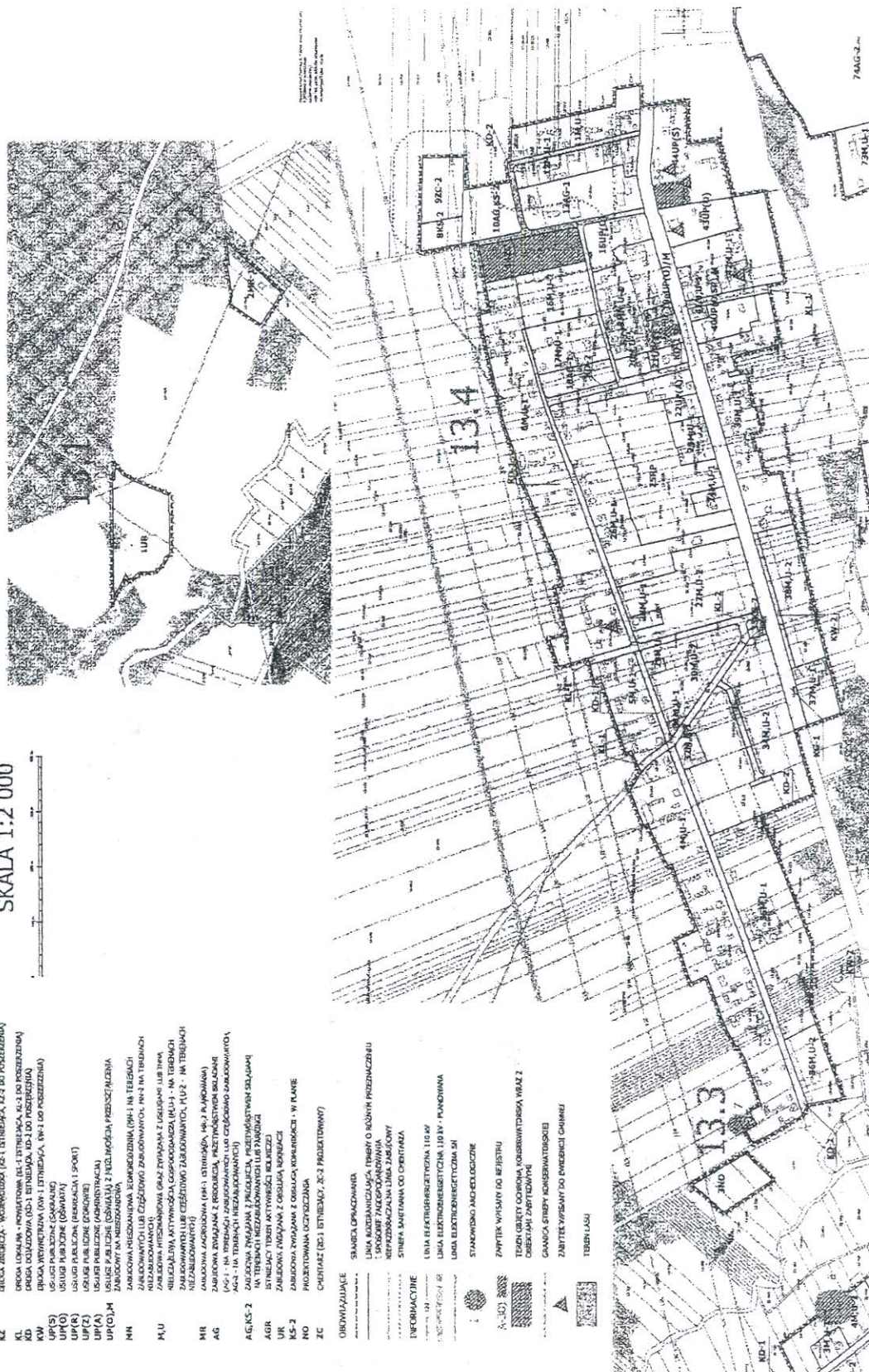
2006-02-01 8:16 29



MIASTKOWO - INWESTYCYJNY OBSZAR PLANISTYCZNY 13.1, 13.2, 13.3, 13.4

DZIAŁCZYNIA	
16-1	ROZCIEMNIACZKI
16-2	WAGI
16-3	WAGI
16-4	WAGI
16-5	WAGI
16-6	WAGI
16-7	WAGI
16-8	WAGI
16-9	WAGI
16-10	WAGI
16-11	WAGI
16-12	WAGI
16-13	WAGI
16-14	WAGI
16-15	WAGI
16-16	WAGI
16-17	WAGI
16-18	WAGI
16-19	WAGI
16-20	WAGI
16-21	WAGI
16-22	WAGI
16-23	WAGI
16-24	WAGI
16-25	WAGI
16-26	WAGI
16-27	WAGI
16-28	WAGI
16-29	WAGI
16-30	WAGI
16-31	WAGI
16-32	WAGI
16-33	WAGI
16-34	WAGI
16-35	WAGI
16-36	WAGI
16-37	WAGI
16-38	WAGI
16-39	WAGI
16-40	WAGI
16-41	WAGI
16-42	WAGI
16-43	WAGI
16-44	WAGI
16-45	WAGI
16-46	WAGI
16-47	WAGI
16-48	WAGI
16-49	WAGI
16-50	WAGI
16-51	WAGI
16-52	WAGI
16-53	WAGI
16-54	WAGI
16-55	WAGI
16-56	WAGI
16-57	WAGI
16-58	WAGI
16-59	WAGI
16-60	WAGI
16-61	WAGI
16-62	WAGI
16-63	WAGI
16-64	WAGI
16-65	WAGI
16-66	WAGI
16-67	WAGI
16-68	WAGI
16-69	WAGI
16-70	WAGI
16-71	WAGI
16-72	WAGI
16-73	WAGI
16-74	WAGI
16-75	WAGI
16-76	WAGI
16-77	WAGI
16-78	WAGI
16-79	WAGI
16-80	WAGI
16-81	WAGI
16-82	WAGI
16-83	WAGI
16-84	WAGI
16-85	WAGI
16-86	WAGI
16-87	WAGI
16-88	WAGI
16-89	WAGI
16-90	WAGI
16-91	WAGI
16-92	WAGI
16-93	WAGI
16-94	WAGI
16-95	WAGI
16-96	WAGI
16-97	WAGI
16-98	WAGI
16-99	WAGI
16-100	WAGI

SKALA 1:2 000



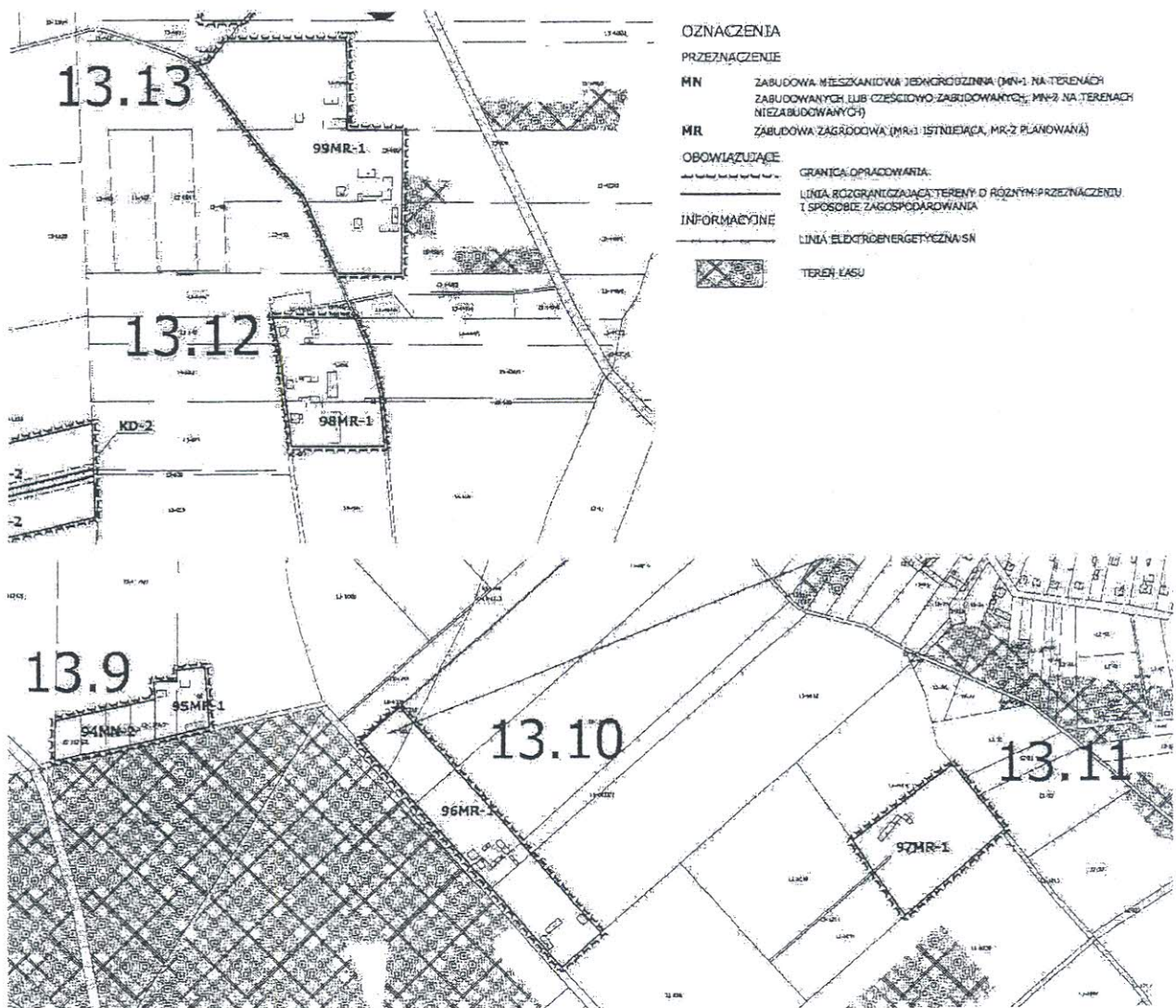
do uchwały Nr XXVII/140/06

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 27 stycznia 2006 r.

RYSUNEK PLANU MIASTKOWO - INWESTYCYJNY OBSZAR PLANISTYCZNY 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13

SKALA 1:2 000



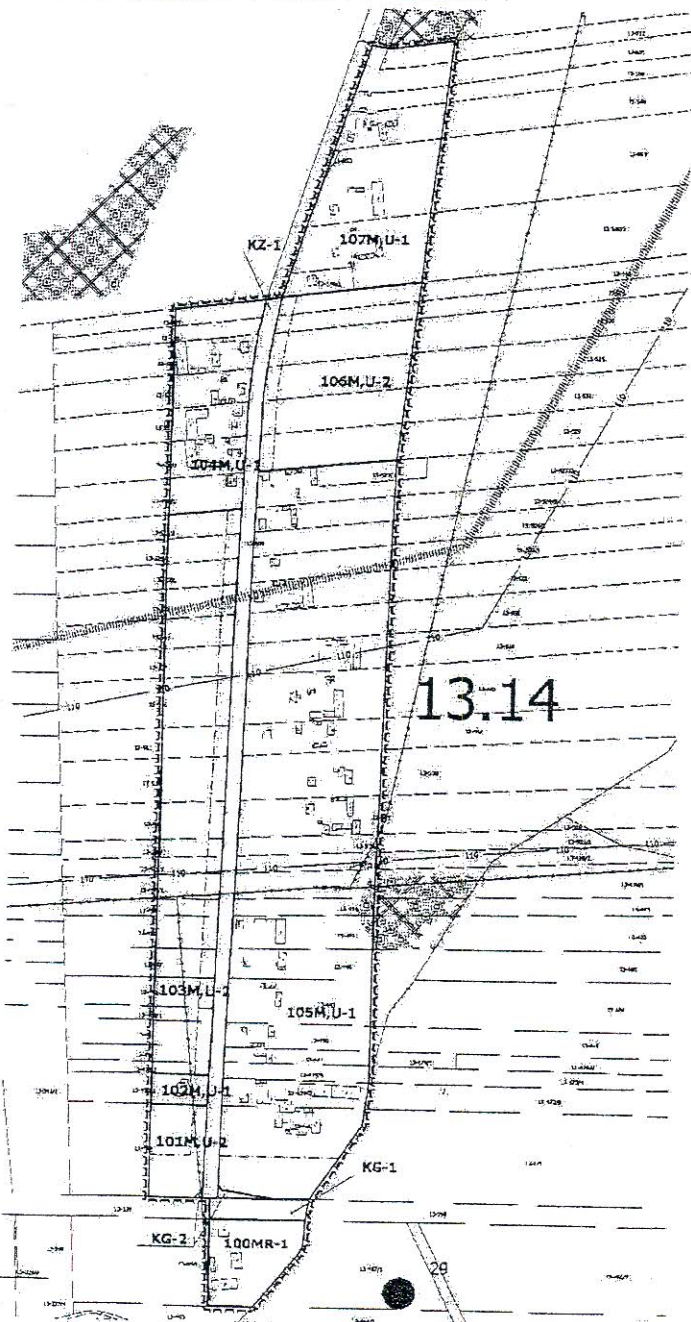
do uchwały Nr XXVII/140/06

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 27 stycznia 2006 r.

RYSUNEK PLANU MIASTKOWO - INWESTYCYJNY OBSZAR PLANISTYCZNY 13.14

SKALA 1:2 000



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE

KG-1 DROGA GŁÓWNA (KRAJOWA)

KZ DROGA ZBIORCZA - WOJEWÓDZKA (KZ-1 ISTNIEJĄCA, KZ-2 DO ROZSZERZENIA)

M, U ZABUDOWA MIESZKANIOWA ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI LUB INNA

NIEKŁASZCZĄCA AKTYWNOŚĆ GOSPODARSTWA (M, U-1 - NA TERENACH ZABUDOWANYCH LUB CZĘŚCIOWO ZABUDOWANYCH, M, U-2 - NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH)

MTR ZABUDOWA ZAGRODOWA (MR-1 ISTNIEJĄCA, MR-2 PLANOWANA)

OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACYJNE

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - PLANOWANA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN

TEREN LASU

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik Nr 6

do uchwały Nr XXVII/140/06

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 27 stycznia 2006 r.

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym dla obszaru położonego w granicach administracyjnych wsi Miastkowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach administracyjnych wsi Miastkowo, Rada Gminy Miastkowo postanawia, że zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miastkowo projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych wsi Miastkowo, w wielkościach ustalonych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, będą realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz strategią rozwoju gminy Miastkowo przyjętą uchwałą Nr VIII/44/03 Rady Gminy Miastkowo z dnia 23 września 2003 r.

Załącznik Nr 7

do uchwały Nr XXVII/140/06

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 27 stycznia 2006 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo dla terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Miastkowo.

Rada Gminy Miastkowo po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Wójta Gminy uwagami wniesionymi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w granicach administracyjnych wsi Miastkowo, w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w Zarządzeniu Nr 3/06 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 16 stycznia 2006 r. i postanawia nie uwzględnić w całości uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 117/8 z rolnej pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej z uwagi na potrzebę utrzymania ustaleń planu w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

Województwo: **podlaskie**
 Powiat: **łomżyński**
 Jedn. ewidencyjna: **Miastkowo**
MIASTKOWO POWIATOWE
Łomża
 Zambrowska 1/27
 18-400 Łomża
 tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
 skr. poczt. 80

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.12.2008 14:12:42

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Miastkowo [Nr 0013]	162	1121	304	0.1639	Tr	0.1639	KW 27418	
1/1 właściciel	GMINA MIASTKOWO REGON: 000536887 NIP: - siedziba: Miastkowo ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo K. Łomży							
Miastkowo [Nr 0013]	162	1122	304	1.8342	Bz	1.8342	KW 27418	
1/1 właściciel	GMINA MIASTKOWO REGON: 000536887 NIP: - siedziba: Miastkowo ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo K. Łomży							

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 1.9981 ha

OPIS TECH. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane wstępne

- 1.1. Inwestor : Urząd Gminy Miastkowo
- 1.2. Adres. 18-413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32
- 1.3. Adres bud. Miastkowo , działka nr geod. 1121 i 1122 gm. Miastkowo
- 1.4. Projektant: inż. Fabian Okurowski

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wsi Miastkowo w gm. Miastkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006r
- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Przedmiotem inwestycji jest: budowa boiska sportowego , budowa budynku socjalno magazynowego, trybun oraz zbiornika na ścieki socjalno bytowe i oświetlenia.

3. Stan istniejącego zagospodarowania

Działka położona we wsi Miastkowo, gm. Miastkowo , bezpośrednio drodze gminnej , ul. Sportowa 1 . Działka zabudowana - boisko sportowe do piłki nożnej wraz z bieżnią oraz ogrodzenie
Teren -niski poziom wód gruntowych
Istniejący wyjazd z działki na ul. Warszawska

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce zaprojektowano: boisko do piłki nożnej, bieżnię, budynek socjalno magazynowy , oświetlenie, zbiornik na ścieki socjalno bytowe , trybuny oraz projektuje się zieleni niską oraz wyjazd na drogę gminna ul. Sportowa 1. Ponadto boisko sportowe posiada istniejący wyjazd z ul. Warszawskiej
W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wsi Miastkowo działka w/w występuje jako teren boiska sportowego.

5. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Zagospodarowanie Działka nr 1121 i 1122	Powierzchnia m2 19900,81 m2
1.	Budynek socjalno magazynowy	186,80
2.	Zbiornik – szambo	2,00
3.	Płyta boiska	10388,00
4.	Bieżnia	1484,90
5.	Dojazdy i dojścia	481,92
	Zieleń niska przy obiektowa	7357,19
	Razem	19900,81 m2

6. Działka na której zlokalizowane obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie
7. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granicy terenu
9. Zaopatrzenie we wszystkie media : woda z wodociągu wiejskiego poprzez projektowane przyłącze , energia elektryczna przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z warunkami ZEB Dystrybucja Sp. Z o. o. Zakład Sieci w Łomży ul. Polowa 16, ogrzewanie elektryczne, kanalizacja podłączona do projektowanego zamkniętego zbiornika szczelnego
10. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego
11. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .
Wprowadza się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci
12. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2006r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Prawem Budowlanym art. 21a ust.4 należy sporządzić na czas realizacji inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował :



O P I S T E C H N I C Z N Y

**do projektu budowlanego boiska sportowego, budynku
socjalno magazynowego i trybun zlokalizowanych na działce
nr1121, 1122 w Miastkowie ul. Sportowa 1**

1. Dane ogólne

- 1.1 Lokalizacja – na działce o numerze geodezyjnym 1121i 1122 położonej we wsi Miastkowo gm. Miastkowo , w istniejącej zabudowie
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wsi Miastkowo w gm. Miastkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006r
Projektowany budynek socjalno magazynowy nie podpiwniczony parterowy z dachem dwuspadowym kryty blachą trapezową T35
Ponadto na działce zaprojektowano zbiornik szczelny na ścieki sanitarne oraz trybuny o konstrukcji stalowej firmy DOUBLET typ D850 oraz oświetlenie boiska

A. Budynek socjalno magazynowy

1.2. Dane projektowe

- pow. zabudowy	186,80 m ²
- pow. użytkowa	157,07 m ²
- kubatura	495,02 m ³

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- 2.1 Fundamenty –ławy fundamentowe betonowe z betonu B20 posadowione zgodnie z rys. przekroju A-A oraz rzutu fundamentów
- 2.2 Ściany fundamentowe - projektowane ściany zewnętrzne z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap marki 50, ocieplenie płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm
Izolacja pozioma na fundamentach 2x papa izolacyjna na lepiku na gorąco.
Izolacja pionowa bitumiczna „Superflex”
- 2.3 Ściany – wewnętrzne i zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 gr. 24 cm , na zaprawie cem.-wap. 30, ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy na styropianie i siatce. Ocieplenie styropianem gr. 15 cm metodą lekką mokrą

- Kanały wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych ceramicznych,
Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cem.-wap marki 30
- 2.4 Strop nad parterem stanowi konstrukcja drewniana więźby dachowej , poszczególne przekroje, ocieplenie, izolacje przedstawia rys przekroju A-A
- 2.5 Nadproża – nad oknami i drzwiami z belek prefabrykowanych typu „L” o długości w zależności od rozpiętości otworu przy zachowaniu minimum 12 cm oparcia.
- 2.7 Dach- więźba dachowa z tarcicy nasyczonej środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym, Pokrycie blachą dachówkową powlekaną , obróbki z blachy powlekanej , rynny i rury spustowe z PCV systemowe.
Kominy ponad dachem zaprojektowano z cegły klinkierowej 250 na zaprawie cem. marki 50 / z dodatkiem uplastycznacza
- 2.8 Izolacje – cieplne wg rys przekroju A-A ; przeciwwilgociowe łazienki 2x papa na lepiku pozostałe wg. rys. A-A
- 2.9 Tynki – wewnętrzne wap.-cem. rodzaju III dwukrotnie szpachlowane np. Cekolem , sufit - suchy tynk z płyt kartonowo – gipsowych , , zewnętrzne strukturalne wzoru „kornik” .
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej metodą lekka -mokrą w systemie. ATLAS STOPTER warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038. grubości 15 cm. Tynk cienkowarstwowy akrylowy 2,0 mm – np. CERMIT R-200.
 - Ocieplenie cokołu ze styropianu gr. 10 cm , tyk mozaikowy np. GRAMMAPLAST lub ATLAS DEKO M
 - Poniżej gruntu ściany fundamentu po wykonaniu izolacji wilgotnościowej wykonać ocieplenie styropianem Na warstwę termoizolacyjną należy użyć płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm.
- 2.9 Stolarka – okienna i drzwiowa typowa wg. załączonego wykazu, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego zewnętrzne z blachy powlekanej.
- 2.10 Malowanie – farbami emulsyjnymi 2x z jednokrotnym podkładem z farby emulsyjnej w kolorze białym. W łazienkach i WC glazura 20x25 układana na klej do wysokości 2 m
- 2.11 Posadzki – tak jak na rys. rzutu poziomowego poszczególnych kondygnacji.
- 2.12 Ogrzewanie – elektryczne wg. projektu elekt.
- 2.13 Energia elektryczna – z projektowanego przyłącza napowietrznego zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego.

- 2.14 Instalacja wod – kan – woda z wodociągu wiejskiego poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu znajdującego się na terenie działki , odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego zbiornika szczelnego z przeznaczeniem do wywozu do oczyszczalni ścieków.
- 2.16. Zaprojektowany budynek spełnia wymagania cieplne wg PN-91/B-02220
- 2.17. Kabiny sanitariatów systemowe typu compact z laminatów HPL na nóżkach przytwierdzonych do posadzki
- 2.18. Kolorystyka – ściany - piaskowy, dach – grafitowy

Uwaga -Wszystkie drewno użyte do wbudowania należy zabezpieczyć dostępnym środkiem ogniochronnym i grzybobójczym / np. Ogniochron lub FOBOS 4/

B - Boisko oraz trybuny

Opis techniczny do projektu budowlanego budowy boiska sportowego : boiska piłki nożnej wraz z bieżnią oraz trybun

I. Podstawa i zakres opracowania.

Projekt wykonawczy budowy nawierzchni boiska sportowego i ukształtowania terenu opracowano w oparciu na podstawie :

- 1. Projekt zagospodarowania terenu
- 2. Dokumentacja geotechniczna
- 3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 4. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500

II. Układ boiska i nawierzchni.

Usytuowanie boiska oraz bieżni pozostaje bez zmian . Układ boiska , dojścia dla pieszych i dojazd do konserwacji boiska przyjęto zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia boiska , dojścia i dojazdu oraz bieżni zaprojektowano zgodnie z uzgodnieniem z UG Miastkowo Projektuje się wyjazd z boiska od strony ul. Sportowej , droga gminna.

III Nawierzchnia boiska sportowego

Budowa nawierzchni trawiastej obejmuje trzy zasadnicze operacje

- rekultywacja istniejącej nawierzchni trawiastej
- budowa warstwy glebowej

- uprawa i nawożenie gleby
- zasiew trawy specjalistycznym siewnikiem

Na ukształtowanym łóżysku boiska układamy warstwy ziemi urodzajnej gliniasto – próchniczej grubości 15 cm. Nasyp warstwy glebowej wykonać przy siatce kołków niwelacyjnych 5 x 5 m. Powierzchnię nasypu wyrównać z dokładnością do 2 cm w odniesieniu do projektowanej wysokości i spadków.

Nasyp zagęścić walcem np. Camphella. . Wałować dwukrotnie w dwóch kierunkach „na krzyż”. Po wałowaniu wyrównać powstałe zagłębienia ziemią urodzajną.

Uprawa i nawożenie gleby obejmuje wzbogacenie gleby w próchnicę oraz w podstawowe składniki pokarmowe (azot, fosfor, potas). Roboty uprawowe wykonać w następującej kolejności: rozrzucić torf ogrodniczy w ilości 1 balot/100m², zmieszać torf z glebą za pomocą kultywatora i rozsiać nawozy mineralne w dawce 600 kg/ha/ superfosfat 200-250 kg/ha + sól potasowa 40%- 150 kg/ha + saletrzak – 200kg/ha, nawóz fosforowy i potasowy rozrzucić w jednym rzucie zmieszać z glebą , a następnie wsiać nawóz azotowy i zmieszać z glebą. Po upływie 7-10 dni od wsiania nawozów można przystąpić do wsiania trawy. Trawę należy wsiać specjalistycznym siewnikiem krzyżowo .

Proponowany rodzaj trawy to Super Sport, pielęgnacja wg technologii producenta nasion.

IV Bieżnie

Szerokość oraz długość bieżni pozostaje bez zmian , obramowane z obu stron obrzeża betonowe chodnikowe pozostają istniejące. Istniejąca szerokość bieżni zapewnia 4-torowe biegi.

Istniejąca nawierzchnię z żużla należy zrekultywować i uzupełnić warstwą żużla gr. min 10 cm i uwałować wałem wibrującym.

V Trybuny

Projektuje się trybuny składające się z 4-ch segmentów na 116 miejsc każdy segment.

Trybuny typu D850 firmy „DOUBLET” pięciorzędowe o konstrukcji salowej z profili zamkniętych z siedziskami

plastykowymi bez oparć. Zabezpieczenie konstrukcji poprzez ocynkowanie zgodnie z wytycznymi wymogami PZPN

Lokalizacja zgodnie z planem zagospodarowania. Trybuny zostaną trwale umocowane z podłożem poprzez przykręcenie do podkładów betonowych z betonu B25. Rozmieszczenie podkładów betonowych zgodnie z DTR dostarczona przez producenta trybun. Trybuny od boiska oddzielać będzie płot z rur stalowych typu drogowego (stosowany na przejściach dla pieszych)

Przed trybunami zaprojektowano ciągi dla pieszych poprzez ułożenie chodnika szerokości 1,2 m z kostki betonowej typ. „polbruku” na posypce piaskowej.

OCHRONA P.POŻ.

- Dojazd do wejścia głównego – istniejący wjazd z ul. Warszawskiej oraz drugi projektowany wjazd z ulicy Sportowej, bramy o szerokości 4 m
- Woda do celów p.poż. - z istniejącego na terenie boiska hydrantu naziemnego.
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
 - klasa odporności pożarowej budynku wymagana - „D”
 - klasa odporności pożarowej budynku projektowana - „C”

Materiały użyte do wbudowania powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty oraz posiadać znak bezpieczeństwa i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Opracował :

inż. Fabian Okurkowski
upr. bud. i projekt. i mer. bud.
N. Łom. 33/82

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego parkingu, dojazdów i dojść wraz z wjazdem na działkę nr 1121 i 1122 na terenie boiska sportowego w Miastkowie ul. Szkolna 1

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wtórnik geodezyjny w skali 1:500
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Uzgodnienia branżowe

II. ZAKRES PROJEKTU I DANE TECHNICZNE

Projekt obejmuje budowę nawierzchni parkingu, dojazdów i dojść o wraz z wjazdem. Projektowany parking, dojazdy i dojścia oraz wjazd został zaznaczone na planie zagospodarowania przez pokolorowanie nawierzchni.

III. ROBOTY DROGOWE

Roboty drogowe będą stanowiły budowę nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi. Szerokość projektowanego dojazdu od strony ul. Sportowej do parkingu wynosi 4,00 m, chodnika 1,50 m, stanowiska postojowe na samochody o wym. 2,5x5,0 m. pozostała powierzchnia to plac manewrowy. Dojścia piesze wg. planu zagospodarowania w nawiązaniu wejścia na parking. Od strony ul. Warszawskiej plac postojowy dla jednostki p.poz. policji i pogotowia

IV. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Uzbrojenie istniejące i projektowane znajdujące się na terenie ujętym w opracowaniu

Uzbrojenie istniejące i projektowane znajdujące się na terenie ujętym w opracowaniu zostało szczegółowo przedstawione na planie zagospodarowania terenu branży architektonicznej i sanitarnej

V. NIWELETA

Pod względem sytuacyjnym i wysokościowym projekt dowiązано do wtórnika geodezyjnego, rzędnych istniejących oraz posadowienia budynków projektowanych. Spadki podłużne, poprzeczne i rzędne projektowane zostały podane na planie zagospodarowania.

VI. STAN ISTNIEJĄCY ULICY

Projektowana działka zlokalizowana jest w Miastkowie gm. Miastkowo. Wjazd na teren obiektu zaprojektowany został w nawiązaniu pod względem sytuacyjnym i wysokościowym do istniejącej i projektowanej nawierzchni dojazdu wewnętrznego, działka nr 1121 i 1122

VII. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

Nawierzchnię parkingu dojazdu projektuje się wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Należy ją ułożyć na warstwie podsypki z piasku gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 15 cm, stabilizowanego mechanicznie, warstwie filtracyjnej z piasku gr. 10 cm. Nawierzchnię dojazdów należy obramować krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm, ustawionym na ławie betonowej o wymiarach 15x30 cm. z betonu klasy B-15.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży**

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04

Dojścia piesze należy wykonać o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, podłoża na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obramowanej obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm. Konstrukcja nawierzchni została pokazana na przekrojach normalnych i konstrukcyjnych projektu.

VIII. ODWODNIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Odwodnienie nawierzchni projektowanych przewiduje się powierzchniowo z wyprowadzeniem wód opadowych na teren własnej działki

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne zostały policzone na przekrojach podłużnych i poprzecznych terenu i obliczone i podane w przedmiarach
Nadmiar gruntu z wykopu należy odwieźć na odkłada na odległość do 1 km.

X OGRODZENIE

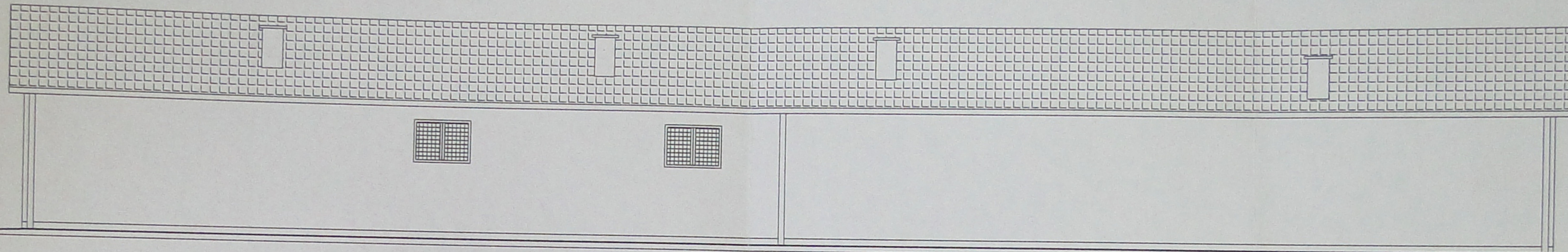
Istniejące ogrodzenie z elementów prefabrykowanych, rozebrać na szerokość wjazdu wraz z chodnikiem tj. 5,0m.

W miejscu projektowanego wjazdu zainstalować bramę dwuskrzydłową z prętów stalowych prostych w ramie z w kątownika o szerokości 4,0 m otwieraną do wewnątrz boiska.

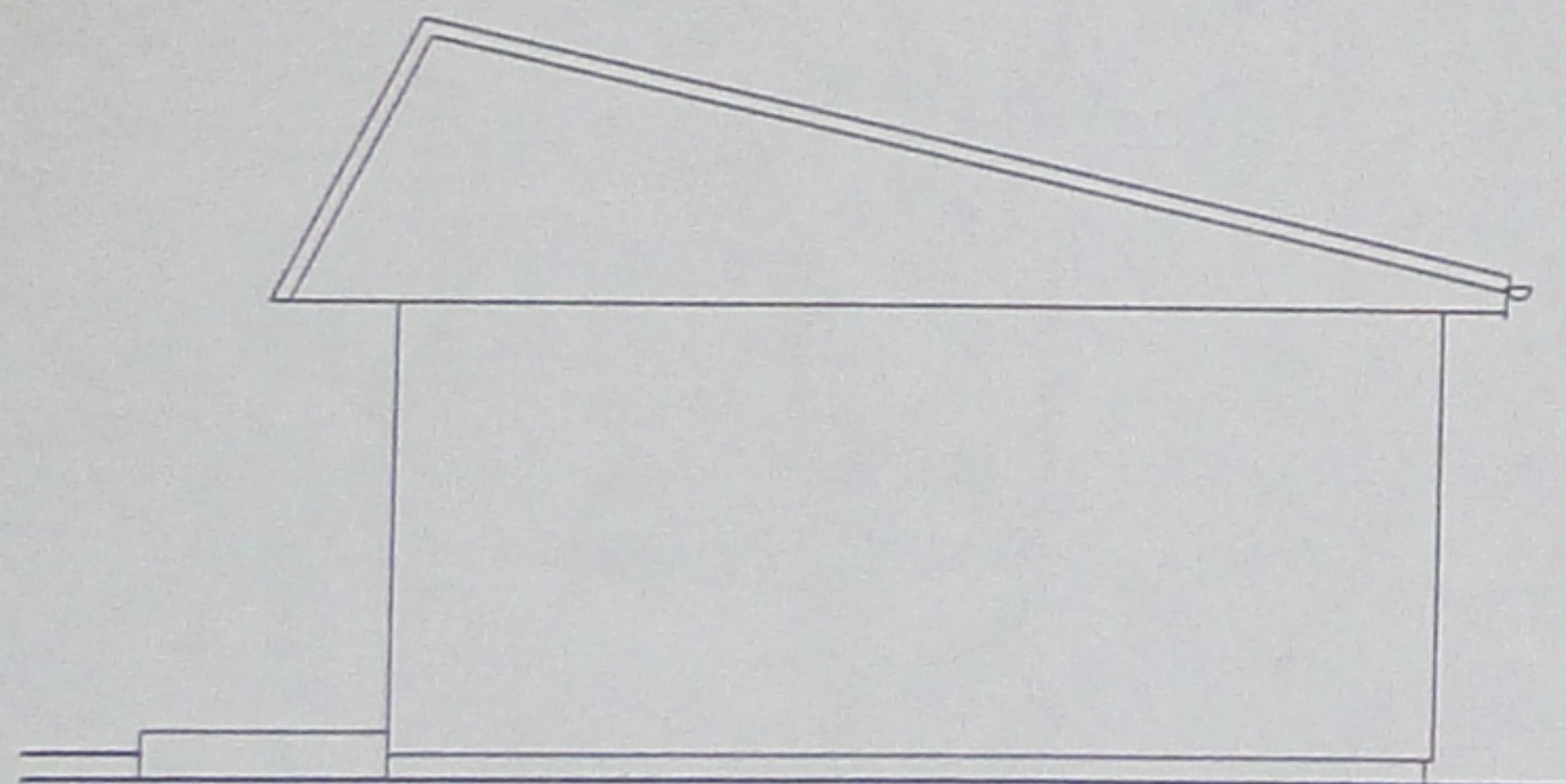
Opracował:


upr. bud. projekt. i kar. bud
Nr Łom. 33/82

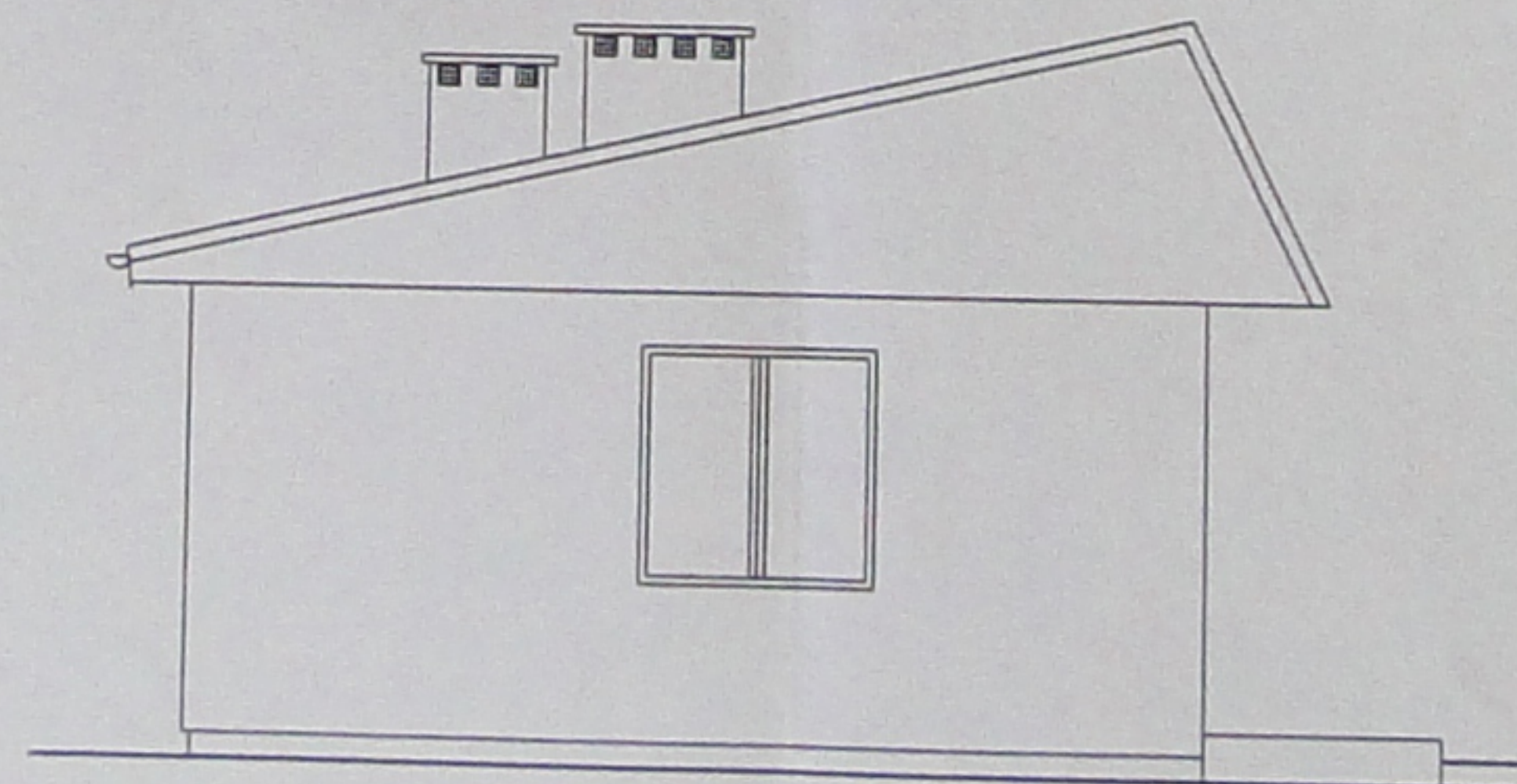
ELEWACJA POLUDNIOWA 1 : 100



ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100



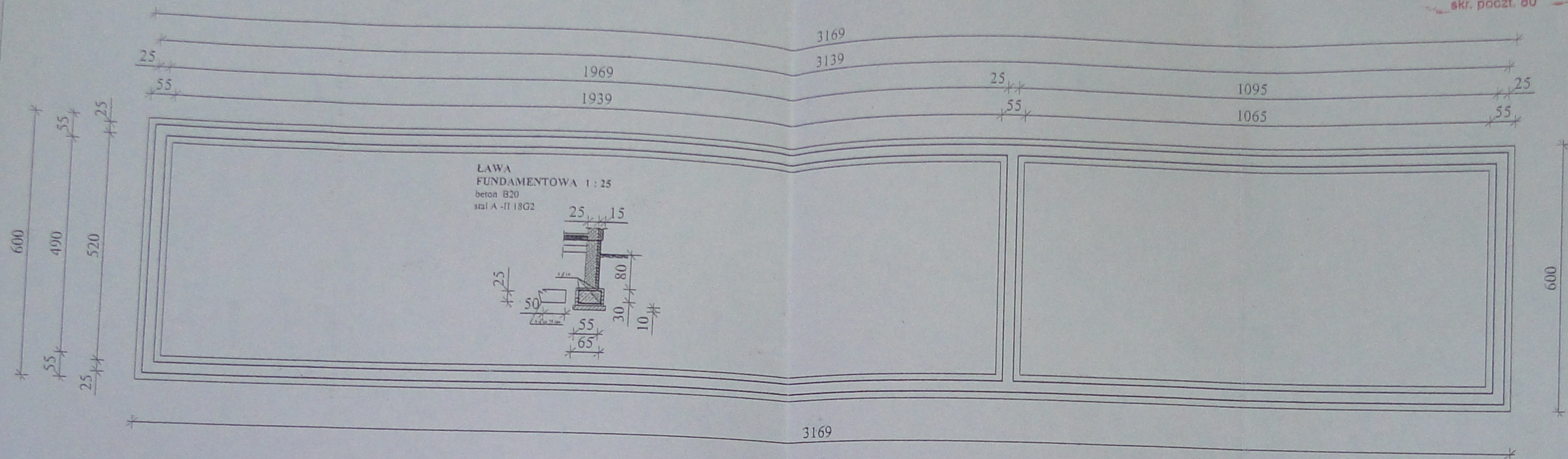
ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100



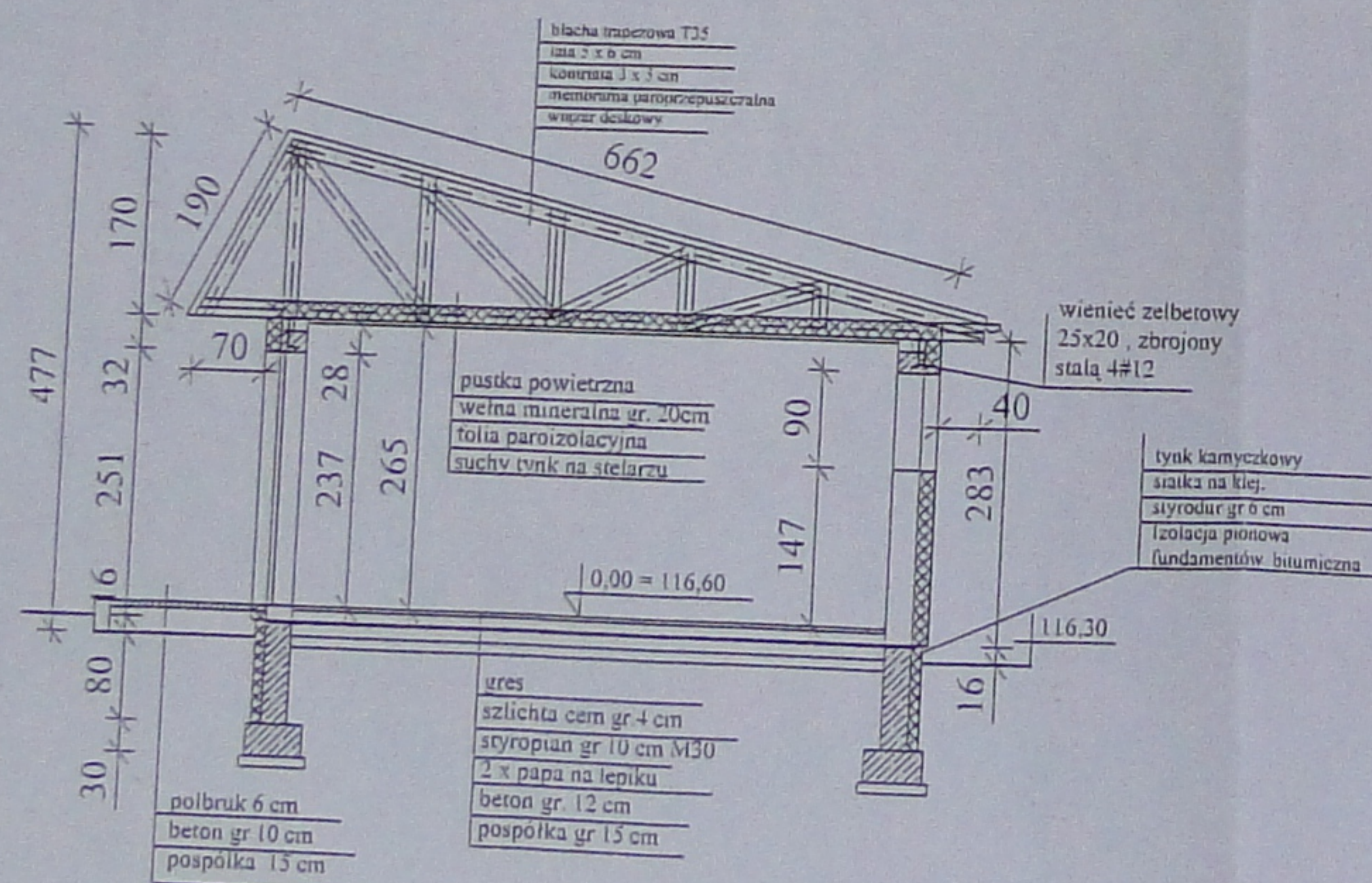
Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Budy. zaplecza socjalno - mag. boiska sport.		
STADIUM	Projekt budowlany		
ADRES	Miastkowo		
AUTOR	inż. Fabian Okurowski Łom-33/82		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jerzy Wincza 63/58		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
6	1:100	PT	

RZUT FUNDAMENTÓW 1 : 100

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80



PRZEKRÓJ PIONOWY A-A 1 : 100



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)

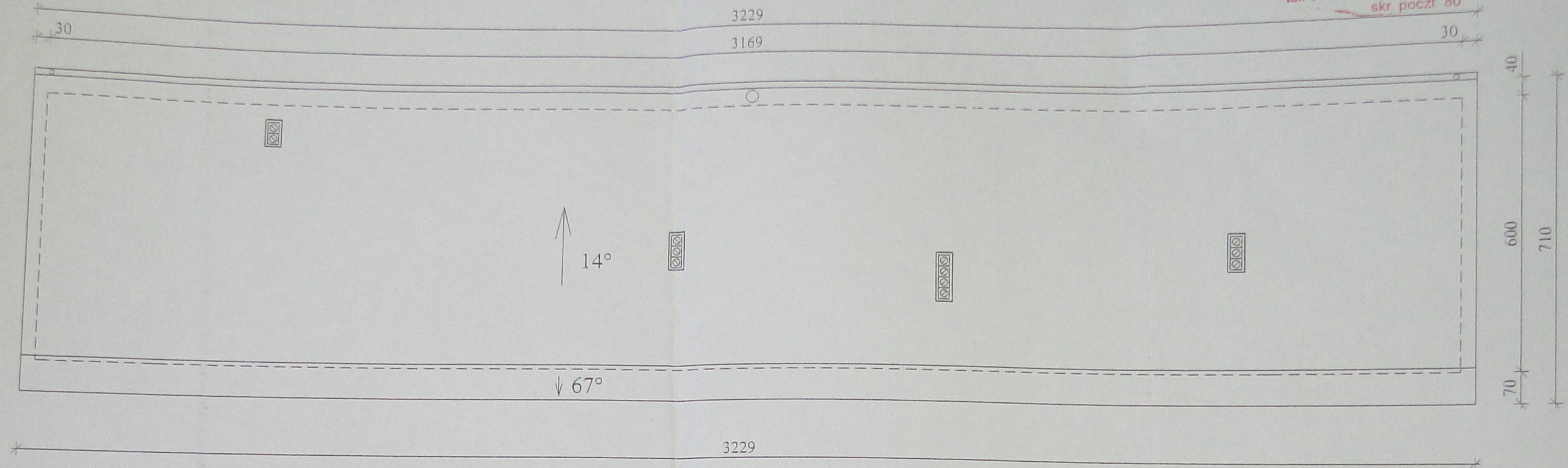
OBIEKT	Budy. zaplecza socjalno - mag. boiska sport.		
STADIUM	Projekt budowlany		
ADRES	Miastkowo		
AUTOR	inż. Fabian Okurowski Łom-33/82		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jerzy Wincza 63/58		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
2	1:100	PT	

G - wiązacz główny
Sw - wiatrownica 60 x 50
TPD - teźnik podłużny pasa dolnego 65 x 50
TPG - teźnik podłużny pasa górnego 65 x 50
TS - taśma stalowa 40x2

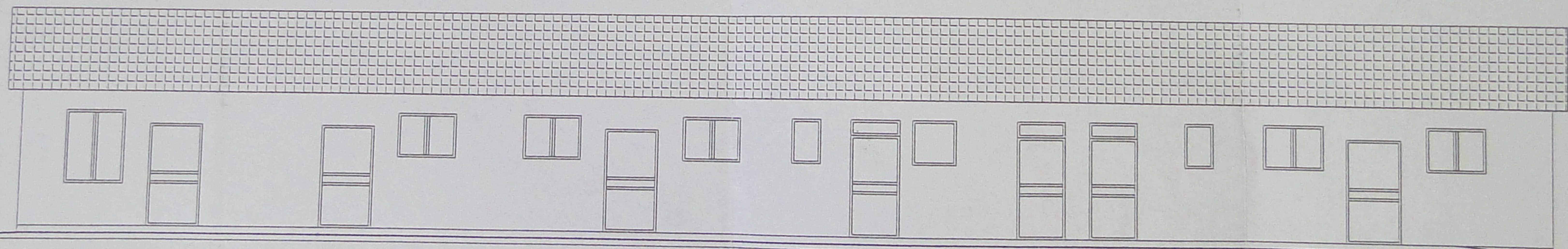
Materiał - drewno klasy C27

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Budy. zaplecza socjalno - mag. boiska sport.		
STADIUM	Projekt budowlany		
ADRES	Miastkowo		
AUTOR	inż. Fabian Okurowski Łom-33/82		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jerzy Wincza 63/58		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
	1:100	PI	

RZUT DACHU 1 : 100

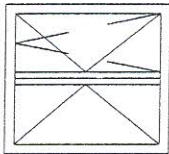
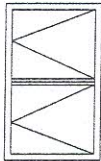
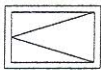
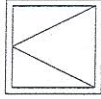
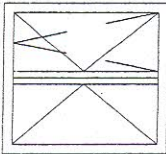


ELEWACJA PÓŁNOCNA 1: 100



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Budy. zaplecza socjalno - mag. boiska sport.		
STADIUM	Projekt budowlany		
ADRES	Miastkowo		
AUTOR	inż. Fabian Okurowski Łom-33/82		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jerzy Wincza 63/58		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
	1:100	pl	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		034a	016	04	05	032
PRODUCENT STOLARKI		PCV	PCV	PCV	PCV	
ZESTAWIENIE OKIEN						
SCHEMATY						
Wymiary w świetle muru	Sz	1500	1200	600	900	1200
	Hx	1500	900	900	900	1500
PIWNICA						
PARTER		1	7	2	1	1
PIĘTRO						
PODDASZE						
RAZEM		1	7	2	1	1

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/2
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

OBIEKT	Budynek usługowo - magazynowy
STADIUM	Projekt budowlany
ADRES	18-413 Miasikowo
PROJEKTANT	inż. Fabian Okurowski
NR ARKUSZA	SKALA \$TAD \$ODRIS
	Pr. bud. Łom. 33/82
	Pr. 1

STAROSTWO POWIATOWE

w Łomży

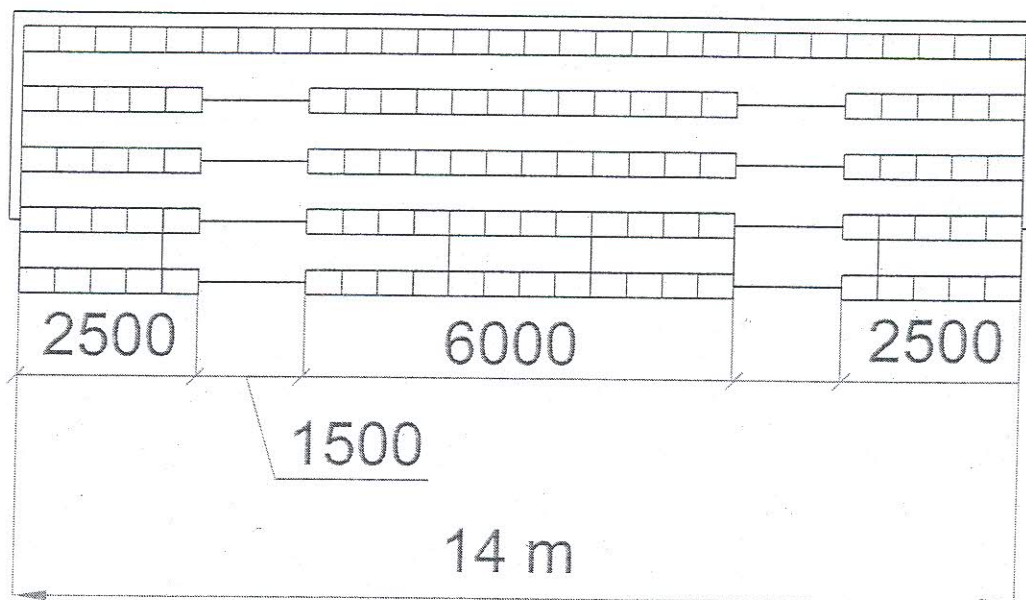
ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

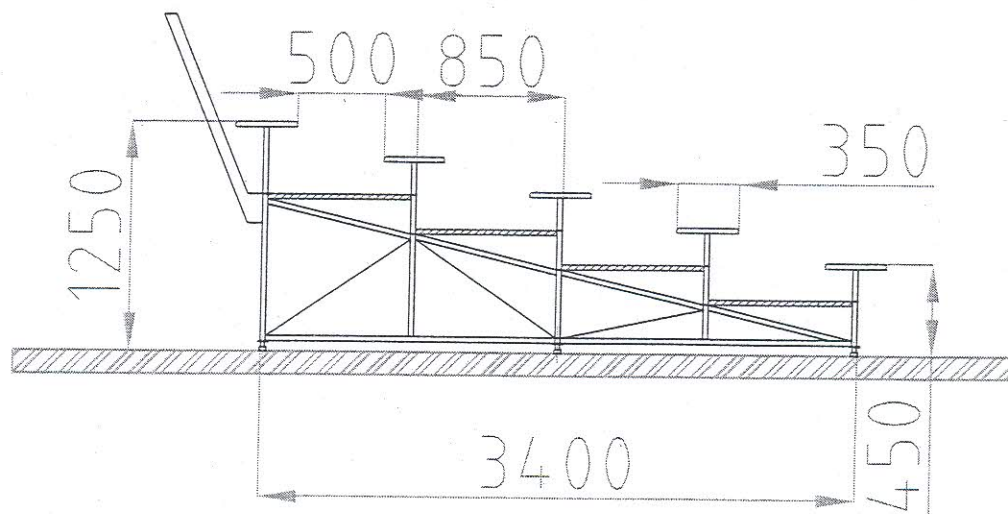
tel. 086/215 69 20, fax 086/215 69 04

SKR. PO. 21 500

116 miejsc siedzących 5 rzędów



Widok trybuny z boku



inż. Fabian Okurowski
upr. bud. p. i w. bud.
nr Łom. 20102

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - Budowa budynku socjalno magazynowego

Adres budowy - Miastkowo, ul. Warszawska
18-413 Miastkowo

Inwestor - Urząd Gminy Miastkowo

Projektant - inż. Fabian Okurowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Informacje ogólne

1. Budynek socjalno magazynowy
18-413 Miastkowo, ul. Sportowa 1
2. Użytkownik: Urząd Gminy w Miastkowie
3. Opracował - Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski

Cześć opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - wykonanie ścian parteru,
 - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
 - wykonanie elewacji,
 - uzbrojenie terenu, niwelacja terenu, usunięcie nasypów.
2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - montaż elementów konstrukcji i pokrycia dachu,
 - szalowanie, stemplowanie części wylewanych.
4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:
 - 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:
 - wykonanie więźby dachowej, kładzenie dachu, krycie blachą, wykonania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
 - 4.2. Wykonanie prac z udziałem dźwigu:
 - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu,
 - montaż elementów konstrukcji i pokrycia dachu.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. **Przy wykonaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2. **Przy wykonaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j w.: Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3. **Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j w. Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.4. **Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu** - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j w. Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.
6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**
 - 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji.
 - 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane w tym czasie pracowników.
 - 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j w.
 - 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j w.
 - 6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j w.
 - 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5 m, oznakować na planie j w.
 - 6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
 - 6.9. Zainstalować oświetlenie ostrzegawcze.
 - 6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
 - 6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
 - 6.12. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
 - 6.13. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j w.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży**

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
przebieg 80

- 7.0. Środki chemiczne używane na budowie rozliczać, kontrolować i trzymać pod nadzorem.
- 8.0. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ

Opracował :

Int. Fabian Okurowski
Int. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym PDL/BO/1010/01
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2008-01-01
do dnia 2008-12-31.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Obywatel (XX) Fabian Okurowski

Gimnazjum i nazwisko

jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.



(podpis, pieczęć)

Nr. ewid. uprawn. 63/58

U p r a w n i e n i a

z art. 361 prawa Budowlanego

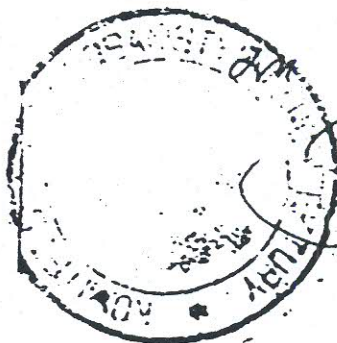
Ob. W I N C Z A J E R Y

inżynier architekt

urodz. dnia 7 marca 1924 r. w Białymstoku

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m a n e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2). sporządzania projektów (planów) tych robót.



Prezes



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 325 /08/PdORIA/Z

ZAŚWIADCZENIE

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

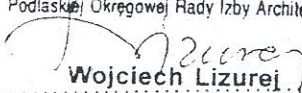
mgr inż. arch. Jerzy Wincza

imiona rodziców: Rajmund, Janina
zamieszkały: 18-403 Łomża, Żeromskiego 2 m 19,
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 63/58,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem PD-0212.

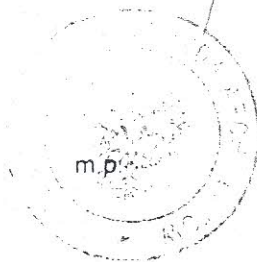
Zaświadczenie ważne jest od dnia 12 kwietnia 2003r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

Sekretarz

Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów


Wojciech Lizurej

Białystok, dnia 26 czerwca 2008r.



STAROSTWO POWIATOWE

w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski

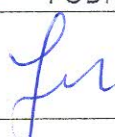
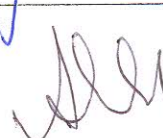
18-400 Łomża, ul Przytulna 9

PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

OBIEKT: BOISKO SPORTOWE WRAZ Z ZAPLECZEM

ADRES BUDOWY: MIASTKOWO UL. SPORTOWA 1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. Jacek Filipkowski				
inż. Antoni Wachowski	inst. elektr.	Upr. bud UAN II 7342- 15/76/94		

Łomża 2008

Zawartość projektu:

- I. Opis techniczny – instalacje wewnętrzne.
- II. Opis techniczny – oświetlenie terenu sportowego
- III. Karty katalogowe opraw oświetleniowych
- IV. Rysunki:

Schematy rozdzielni elektrycznej: RG
Schemat rozdzielni sterowniczej: TS
Elewacja rozdzielni głównej
Rzut parteru – instalacja oświetleniowa
Rzut parteru – instalacja gniazdowa
Rzut dachu – instalacja odgromowa
Złącze kablowe
Oświetlenie boiska

I. OPIS TECHNICZNY

Projekt wykonawczy – instalacje wewnętrzne

1. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczno – budowlany
- projekty innych branż
- ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem :

- rozdzielnice elektryczne
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja gniazd 230V~
- instalacja odgromowa
- instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciwprzepięciowa.

3. Układ zasilania

Zasilanie obiektu przewiduje się kablem YKY dla lokalizacji założonej słupa RE oraz odległości od budynku zgodnych z rys. nr 8.

Długość linii zasilającej ZK, L=80m. Kabel YKY 4x16mm².

Spadek napięcia na kablu YKY 5x16mm²:

$$\Delta U = \frac{P \times L \times 100}{\gamma \times S \times U_n^2} = 1,47\%$$

1,47% < 5% - warunek spełniony

4. Rozdzielnice i w.l.z. - y

Wszystkie rozdzielnice wykonać z osprzętem modułowym. W projekcie przyjęto obudowy i osprzęt prod. LEGRAND. Wszystkie linie zasilające wykonać przewodem YDY i YKY 5 - żyłowym układanym na korytkach i w rurkach pt.

5. Instalacja oświetlenia.

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem YDY/YDYp 3x1,5mm² – 750V. Rodzaje opraw i ich rozmieszczenie podano na etapie projektu wykonawczego. Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności.

6. Instalacja gniazdowa.

Instalację wykonać przewodem YDY/YDYp 3x2,5 mm²-750V. Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności. Ustalić z użytkownikiem wysokość montażu gniazd wtykowych

7. Instalacja odgromowa.

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową. Na dachu i ścianach instalację wykonać drutem stalowym ocynkowanym ϕ 8 mm. Pokrycie dachu z blachy o gr. 5mm wykorzystać jako zwód poziomy.

Instalację wykonać na dachu i na wszystkich kominkach wentylacyjnych.

Jako część instalacji wykorzystać zbrojenie ław budynku.

W rozdzielnicy głównej zainstalować odgromnik przeciwprzepięciowy.

8. Ochrona przeciwpożarowa.

W rozdzielni głównej budynku znajduje się główny wyłącznik prądu – odpowiednio oznakować.

9. Instalacja połączeń wyrównawczych.

W budynku wykonać instalację połączeń wyrównawczych.

Połączyć ze sobą :

- zacisk PE w złączu kablowym.
- uziemienie instalacji odgromowej / przy złączu kablowym /.
- rury C.O. wody i kanalizacji / z metalu /
- zacisk PE w rozdzielnicy .
- uziemienie instalacji odgromowej.

W pomieszczeniach o szczególnym zagrożeniu porażeniem prądem elektrycznym - w łazienkach wykonać połączenia wyrównawcze dodatkowe obejmujące :

- części przewodzące dostępne,
- części przewodzące obce,
- przewody ochronne ,
- połączenia ochronne,

W łazienkach należy zainstalować miejscowe zaciski wyrównawcze, do których należy przyłączyć: przewód ochronny ; wannę lub basen natryskowy ,rury wodne ,kanalizacyjne. oraz inne części przewodzące dostępne i obce. Zaciski miejscowe w łazienkach muszą być połączone z szyną PE w tablicy przewodem $DY\ 4mm^2$ w RL18. Wodomierze należy zmostkować.

10. System ochrony od porażeń(wg. normy PN - 91/E - 05009).

W instalacji odbiorczej zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30 mA zabezpieczające przed dotykiem pośrednim.

W złączu kablowym przewód ochronno- neutralny / PE / rozdzielić na przewód ochronny / PE / i przewód neutralny / N /. Przewód ochronny uziemić . Rezystancja uziemienia winna być mniejsza od 10 omów. Jako uziemienie wykorzystać zbrojenie ław fundamentowych. . Instalacje w łazienkach z natryskami wykonać zgodnie z normą PN-05009/701.

11. Ochrona przeciwprzepięciowa.

Dla ochrony przeciwprzepięciowej w rozdzielnicy głównej zainstalować odgromnik 2-3 stopniowy. Odgromnik uziemić podłączając do przewodu ochronnego.

12. Uwagi końcowe.

1. Opis niniejszy stanowi integralną część projektu.
2. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Po wykonaniu robót wykonać wymagane przepisami badania i pomiary

II. OPIS TECHNICZNY

Projekt wykonawczy – instalacja oświetlenia nawierzchni sportowych.

1. Podstawa opracowania

projekt zagospodarowania terenu
ustalenia z Inwestorem
projekt instalacji elektrycznej budynku socjalnego
projekty innych branż
obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem:
oświetlenie terenu sportowego zgodnie z wytycznymi Inwestora.

3. Oświetlenie terenu

Oświetlenie wykonać naświetlaczami typu MVP506 HPI-TP 400W produkcji PHILIPS na masztach stalowych ocynkowanych wys. 12m produkcji ELMONT z głowicami przystosowanymi do zamontowania naświetlaczy. Ilość naświetlaczy na poszczególnych masztach naniesiono na projekcie.

Zasilanie oświetlenia z budynku socjalnego.

Zasilanie wykonać kablem YKY 5x10mm²

Kable ułożyć w ziemi.

Uwaga:

Oświetlenie nawierzchni sportowej jest dobrane zgodnie z zaleceniami Inwestora.

4. Sterowanie oświetleniem

Zgodnie z zaleceniami Inwestora całość oświetlenia sterowana ręcznie, wyłącznikiem w tablicy TS z pomieszczenia w budynku socjalnym.

5. Montaż oświetlenia

Słupy zamontować na typowych fundamentach przewidzianych dla poszczególnych typów słupów.

W słupach zainstalować typowe tabliczki do podłączenia kabli i przewodów.

W słupach zabezpieczyć każdą oprawę wyłącznikiem S301.C.6A

Zasilanie każdej oprawy w słupach przewodami YDY 3x2,5mm².

Oprawy montować na głowicach przystosowanych do montowania naświetlaczy.

Naświetlacze odpowiednio skierować na powierzchnię sportową tak, aby otrzymać optymalny rozkład natężenia oświetlenia (załącznik do projektu).

6. Ogólne zasady układania kabli

6.1 Trasowanie

Przed wykopaniem rowów kablowych powinno być dokonane, przez uprawnionego geodetę trasowanie linii kablowych.

6.2 Wykonanie rowów kablowych

Rowy kablowe należy kopać na głębokość minimum 0,8m. Szerokość rowu zależna jest od ilości ułożonych kabli, lecz nie powinna być mniejsza niż 0,4m. W miejscach o dużym zagęszczeniu uzbrojenia podziemnego wykopy zaleca się wykonać ręcznie. Po

ułożeniu kabli należy naprawić wszystkie rozbierane nawierzchnie dróg, parkingów oraz chodników w tym także trawników.

6.3 Układanie kabli w rowie kablowym.

Kable należy układać na dnie rowu kablowego na podsypce z piasku gr. 0,1m. Ułożone w rowie kable zasypać warstwą piasku 0,1m, następnie zasypać gruntem rodzimym gr. 0,15m, na którą ułożyć taśmę koloru niebieskiego po czym rów zasypać gruntem. Kable powinny być ułożone w jednej warstwie, faliście z piaskiem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

6.4 Montaż osprzętu

Do łączenia i zakończenia kabli należy stosować osprzęt kablowy spełniający wymagania obowiązujących norm i posiadających homologacje. Połączenia i zakończenia kabli należy wykonać w warunkach ograniczających możliwości niekorzystnego oddziaływania czynników zew. na izolację kabli oraz montowanych połączeń i zakończeń.

Montaż połączeń i zakończeń kabli należy wykonać nieprzerwanie aż do chwili nałożenia elementów chroniących izolację muf i głowic przed wpływami zew. Przy montażu muf zwrócić uwagę, aby były one umieszczone w takich miejscach, w których nie będzie utrudnione wykonanie prac montażowych. W miejscach wykonywania muf konieczne jest wykonanie zapasu kabla po obu stronach mufy, o łącznej długości 3m.

6.5 Oznaczenia tras linii kablowych

Oznaczenie trasy wykonać przy pomocy słupków, wkopanych w ziemię w taki sposób, aby nie utrudniały komunikacji. Słupki ustawione powinny być na załamaniach linii kablowych, przy przepustach kablowych, w miejscu wykonania muf oraz na prostej linii kablowych w odległości około 100m.

6.6 Wprowadzanie kabli do budynków

Kabel przy wprowadzaniu do budynku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi rurą stalową wmurowaną w fundament lub ścianę ze spadkiem na zewnątrz budynku.

Po wciągnięciu kabla do wnętrza pomieszczenia przez rurę oba końce rury należy uszczelnić, aby zapobiec przedostawaniu się wody do wnętrza budynku.

6.7 Próby po montażowe

Próby po montażowe należy przeprowadzić po zakończeniu montażu, a przed zgłoszeniem do odbioru.

W zakres prób wchodzi następujące czynniki:

- sprawdzanie trasy linii kablowej
- sprawdzanie ciągłości żył oraz zgodność faz
- pomiar rezystancji izolacji
- próba napięciowa izolacji

6.9 Kontrola jakości robót

1. Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normą.

2. Sprawdzeniu oraz kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową
- ułożenie kabli w rowach kablowych

- wykonanie przepustów kablowych
- wykonanie muf kablowych przelotowych ziemnych
- wykonanie pomiarów ciągłości żył, rezystancji izolacji i prób napięciowych izolacji z przekazaniem wyników do protokołu odbioru linii przez użytkownika
- inwentaryzację powykonawczą trasy linii kablowych wykonane przez uprawnionego geodetę

7. Ochrona od porażen

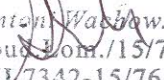
Dla sieci jako system ochrony przed dotykiem pośrednim projektuję samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C-S

W miejscach wyznaczonych na projekcie wykonać uziomy sztuczne-pionowe stosując po dwa uziomy typu GALMAR $\frac{3}{4}$ " długości 6m jako uziemienie przewodu ochronnego.

Rezystancja uziemienia winna być mniejsza od 10Ω . W przypadku większej wartości rezystancji wykonać dodatkowe uziomy pionowe GALMAR.

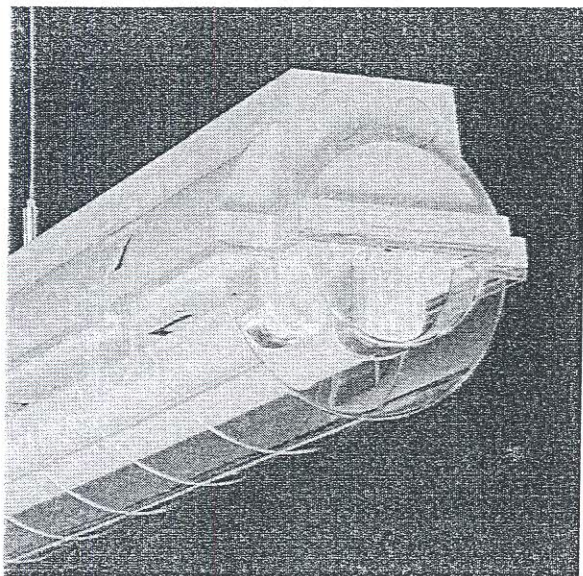
8. Uwagi końcowe

1. Opis niniejszy stanowi integralną część projektu.
2. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Roboty wykonywać zgodnie z warunkami BHP.


Inż. Antoni Wasilowski
Upr. bud. Łom. /15/76,
UAN. 7342-15/76/94

ESSystem 683700 CO1 236 / Karta danych oprawy

Wylot światła 1:



Klasyfikacja oświetleń CIE: 90
Kod Flux CIE: 36 65 87 91 74

683700

System COSMO 1

2xT8 36W

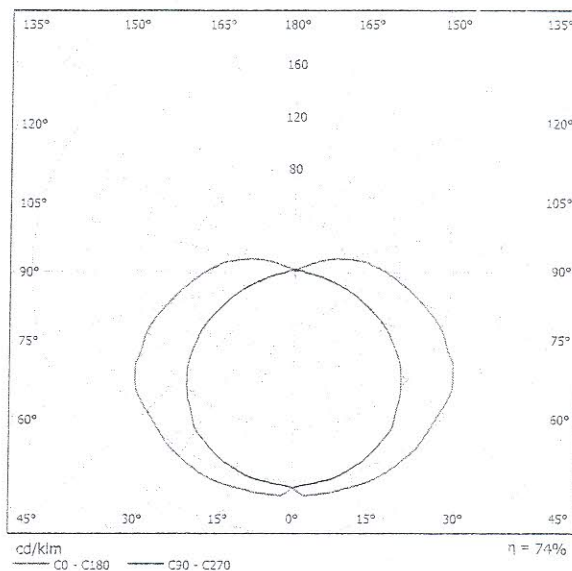
IP65, KI1, VVG, CE

Oprawa nasłupowa do lamp świetłówkowych. Szara obudowa z poliwęglanu.

Dyfuzor transparentny z poliwęglanu. Wewnętrzny reflektor z blachy lakierowanej na biało.

KOLORY: szary

1287x129x136mm



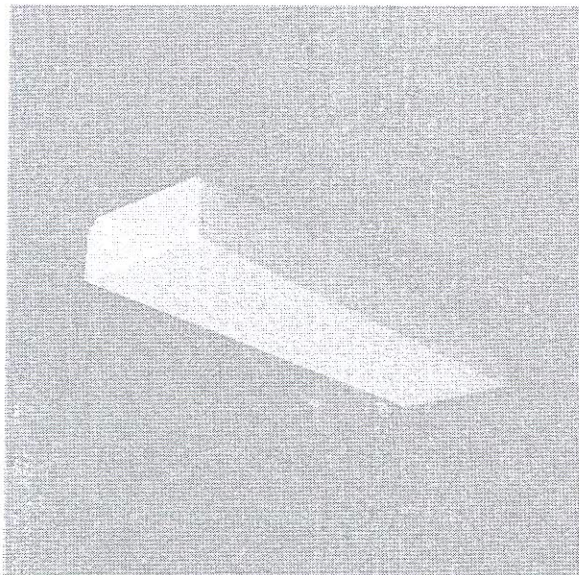
Wylot światła 1:

Oszczacowanie oświetlenia według UGR												
		70	70	50	50	30		70	70	50	50	30
Sufit		20	30	50	50	30		30	50	30	50	30
Szczyt		50	30	50	50	30		30	50	30	50	30
Podłoga		20	20	20	20	20		20	20	20	20	20
Kierunek pomieszczenia		Kierunek spojrzenia w poprzek do osi lampy					Kierunek spojrzenia wzdłuż do osi lampy					
2H	2H	20.5	22.0	21.1	22.4	22.8		18.3	19.7	18.8	20.1	20.5
3H	3H	23.3	24.5	23.7	24.9	25.4		19.9	21.1	20.4	21.6	22.1
4H	4H	24.6	25.8	25.1	26.3	26.8		20.5	21.7	21.0	22.1	22.6
6H	6H	26.1	27.2	26.6	27.6	28.2		21.0	22.1	21.5	22.6	23.1
8H	8H	26.9	27.9	27.4	28.4	28.9		21.2	22.2	21.7	22.7	23.3
12H	12H	27.8	28.8	28.3	29.3	29.8		21.3	22.3	21.8	22.8	23.4
4H	2H	21.1	22.5	21.8	23.0	23.5		19.7	20.9	20.2	21.4	21.9
3H	2H	24.2	25.2	24.7	25.7	26.3		21.6	22.7	22.2	23.2	23.7
4H	2H	25.7	26.7	26.3	27.2	27.8		22.5	23.4	23.0	23.9	24.5
6H	2H	27.4	28.2	28.0	28.8	29.4		23.1	23.9	23.7	24.5	25.1
8H	2H	28.3	29.1	28.9	29.6	30.2		23.4	24.1	24.0	24.7	25.3
12H	2H	29.3	30.0	29.9	30.6	31.2		23.6	24.3	24.2	24.8	25.5
5H	4H	26.2	26.9	26.7	27.5	28.1		23.6	24.3	24.2	24.9	25.5
6H	4H	28.1	28.7	28.7	29.3	30.0		24.6	25.3	25.2	25.8	26.5
8H	4H	29.2	29.7	29.8	30.4	31.0		25.1	25.6	25.7	26.2	26.9
12H	4H	30.5	31.0	31.1	31.6	32.3		25.4	25.9	26.1	26.5	27.3
12H	4H	26.2	26.9	26.8	27.5	28.1		23.9	24.6	24.5	25.2	25.8
6H	6H	28.2	28.8	28.8	29.4	30.1		25.1	25.7	25.7	26.3	27.0
8H	6H	29.4	29.9	30.1	30.5	31.2		25.8	26.2	26.4	26.9	27.6
Wartości powyżej obserwatora dla odstępów 0,9 m												
S = 1,0H		+0,1 / -0,1					+0,1 / -0,1					
S = 1,5H		+0,3 / -0,3					+0,2 / -0,2					
S = 2,0H		+0,4 / -0,4					+0,4 / -0,5					
Tabela standardowa		BK12					BK13					
Składnik sumy		13,0					7,6					
Korekty												

Poprzązowe wskaźniki oświetlenia odniesione do 6700lm całkowitego strumienia światła

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

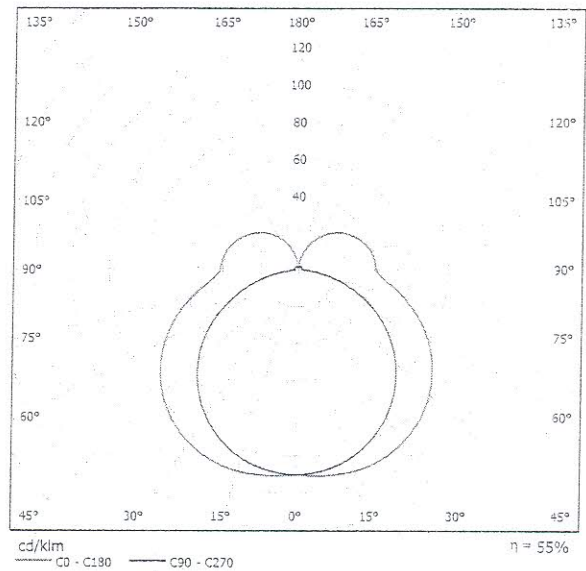
ESSystem 1031 SD 236 / Karta danych oprawy



Klasyfikacja oświetleń CIE: 77
Kod Flux CIE: 38 68 88 78 55

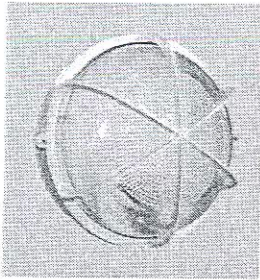
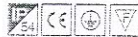
1031
SYSTEM SD
2xT8 36
IP40, K11, VVG, F, B, CE
Korpus z blachy stalowej, lakierowanej.
Dyfuzor opalizowany.
KOLORY: biały
1260x190x98 mm, 3,70 kg

Wylot światła 1:



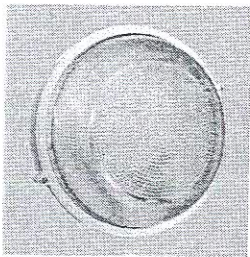
Wylot światła 1:

Oszacowanie oświetlenia według UGR													
Sufit		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30	30	
Ściany		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30	30	
Podłoga		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Kierunek spojrzenia w poprzek do osi lampy								Kierunek spojrzenia wzdłuż do osi lampy					
2H		2H	15.0	16.2	15.6	16.8	17.5	13.9	15.1	14.5	15.7	16.3	
3H		3H	17.1	18.1	17.7	18.8	19.5	15.4	16.4	16.0	17.1	17.8	
4H		4H	18.1	19.1	18.7	19.7	20.5	16.0	16.9	16.6	17.6	18.3	
6H		6H	19.0	19.9	19.7	20.6	21.4	16.3	17.2	17.0	17.9	18.7	
8H		8H	19.5	20.3	20.1	21.0	21.8	16.4	17.3	17.1	18.0	18.8	
12H		12H	19.9	20.7	20.6	21.4	22.2	16.5	17.3	17.2	18.0	18.8	
4H		2H	15.6	16.6	16.3	17.3	18.0	14.8	15.8	15.4	16.4	17.2	
3H		3H	17.9	18.7	18.6	19.4	20.2	16.5	17.3	17.2	18.0	18.8	
4H		4H	19.1	19.8	19.8	20.5	21.3	17.2	18.0	17.9	18.7	19.5	
6H		6H	20.2	20.8	20.9	21.6	22.4	17.7	18.4	18.4	19.1	20.0	
8H		8H	20.7	21.3	21.4	22.1	22.9	17.9	18.5	18.6	19.2	20.1	
12H		12H	21.2	21.8	22.0	22.6	23.4	18.0	18.5	18.7	19.3	20.2	
4H		4H	19.3	20.0	20.1	20.7	21.6	17.8	18.4	18.5	19.1	20.0	
6H		6H	20.7	21.2	21.4	22.0	22.9	18.5	19.0	19.3	19.8	20.7	
8H		8H	21.4	21.8	22.2	22.6	23.5	18.8	19.3	19.6	20.1	21.0	
12H		12H	22.1	22.5	22.9	23.3	24.2	19.0	19.4	19.8	20.2	21.2	
4H		4H	19.4	19.9	20.1	20.7	21.5	17.9	18.5	18.6	19.2	20.1	
6H		6H	20.8	21.2	21.5	22.0	22.9	18.8	19.2	19.5	20.0	20.9	
8H		8H	21.5	21.9	22.3	22.7	23.7	19.2	19.6	19.9	20.3	21.3	
Wariacja pozycji obserwatora dla odstępów od 5													
S = 1.0H		+0.1 / -0.1						+0.1 / -0.1					
S = 1.5H		+0.2 / -0.2						+0.2 / -0.2					
S = 2.0H		+0.3 / -0.4						+0.4 / -0.6					
Tabela standardowa		SK09						SK14					
Składnik sumy		3.7						0.9					
Współczynnik													
Porównanie współczynnika oświetlenia z maksymalną dozwoloną całkowitą stremitością													



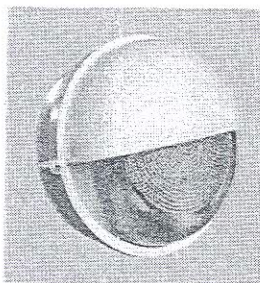
Oprawy z kratką
Beyeler oświetlonej
Luminaires with grid
Glasabdeckung
mit Rahmen

0073001	PF-75 WH	A60 75W	E27	225x115	1,20
0074005	PF-75-BL	A60 75W	E27	225x115	1,20
2106001	PF-75.S-WH	TC-D 13W	G24-d1	225x115	1,80
2107005	PF-75.S-BL	TC-D 13W	G24-d1	225x115	1,80
0075001	PF-100-WH	A60 100W	E27	245x140	1,60
0076005	PF-100-BL	A60 100W	E27	245x140	1,60
2108001	PF-100.S-WH	TC-D 18W	G24-d2	245x140	2,20
2109005	PF-100.S-BL	TC-D 18W	G24-d2	245x140	2,20



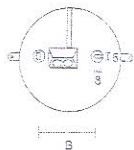
Oprawy z ramką
Verona с фленцем
Luminaires with frame
Glasabdeckung

0069001	PF-75/1-WH	A60 75W	E27	225x100	1,10
0070005	PF-75/1-BL	A60 75W	E27	225x100	1,10
2102001	PF-75.S/1-WH	TC-D 13W	G24-d1	225x100	1,70
2103005	PF-75.S/1-BL	TC-D 13W	G24-d1	225x100	1,70
0071001	PF-100/1-WH	A60 100W	E27	245x120	1,50
0072005	PF-100/1-BL	A60 100W	E27	245x120	1,50
2104001	PF-100.S/1-WH	TC-D 18W	G24-d2	245x120	2,10
2105005	PF-100.S/1-BL	TC-D 18W	G24-d2	245x120	2,10



Oprawy z powieką
Вспомог. с подкрылом
Luminaires
with eyelid
Glasabdeckung
mit Aufschirm

0077001	PF-75/2-WH	A60 75W	E27	225x110	1,30
0078005	PF-75/2-BL	A60 75W	E27	225x110	1,30
2110001	PF-75.S/2-WH	TC-D 13W	G24-d1	225x110	1,90
2111005	PF-75.S/2-BL	TC-D 13W	G24-d1	225x110	1,90
0079001	PF-100/2-WH	A60 100W	E27	245x125	1,70
0080005	PF-100/2-BL	A60 100W	E27	245x125	1,70
2112001	PF-100.S/2-WH	TC-D 18W	G24-d2	245x125	2,30
2113005	PF-100.S/2-BL	TC-D 18W	G24-d2	245x125	2,30



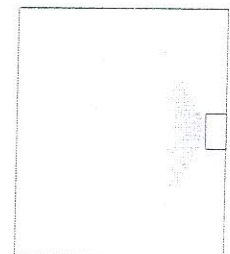
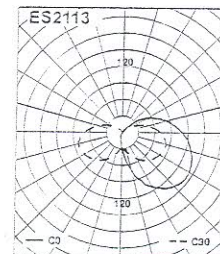
	B
PF-75	140
PF-100	180

WH - obudowa biała
BL - obudowa czarna

WH - white body
BL - black body

WH - белый корпус
BL - черный корпус

WH - Gehäuse weiss
BL - Gehäuse schwarz



(PL)



①

Oprawy szczelne, naścienne lub sufitowe, dla żarówek tradycyjnych i świetlówek kompaktowych. Obudowa, ramka, osłona z ciśnieniowego odlewu aluminiowego.
Klosz przezroczysty, ryflowany.
Układy zasilania indukcyjne.
Zasilanie przetokowe lub końcowe.

Герметичные светильники накладного исполнения. Корпус из листового алюминия. Рифлованный рассеиватель. Различные варианты источников света, в том числе энергосберегающие компактные люминесцентные лампы.

Tight wall or ceiling mounted luminaire suitable for incandescent or compact fluorescent lamps. Body, frame and protection of the cast aluminium. Transparent, ribbed diffuser. Inductive control gear. Terminus or through wiring.

Wand- und Deckenleuchten, IP
54. Leuchtengehäuse aus
Aluminiumguss. Glasabdeckung
mit optischer Struktur, transparent.
VVG.

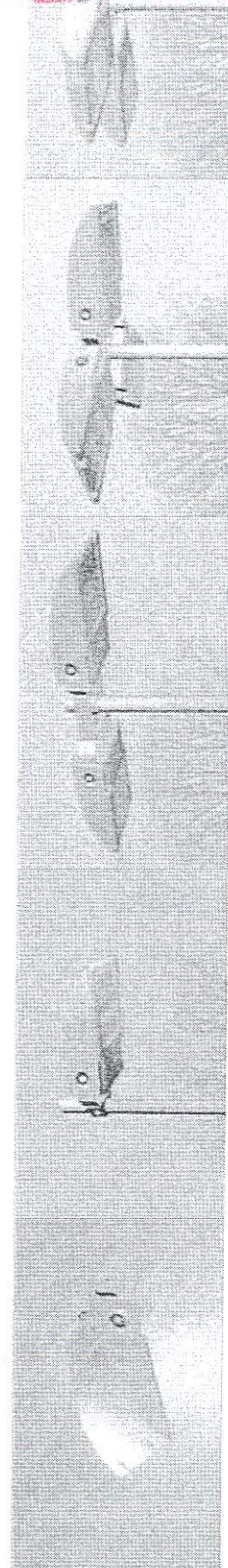
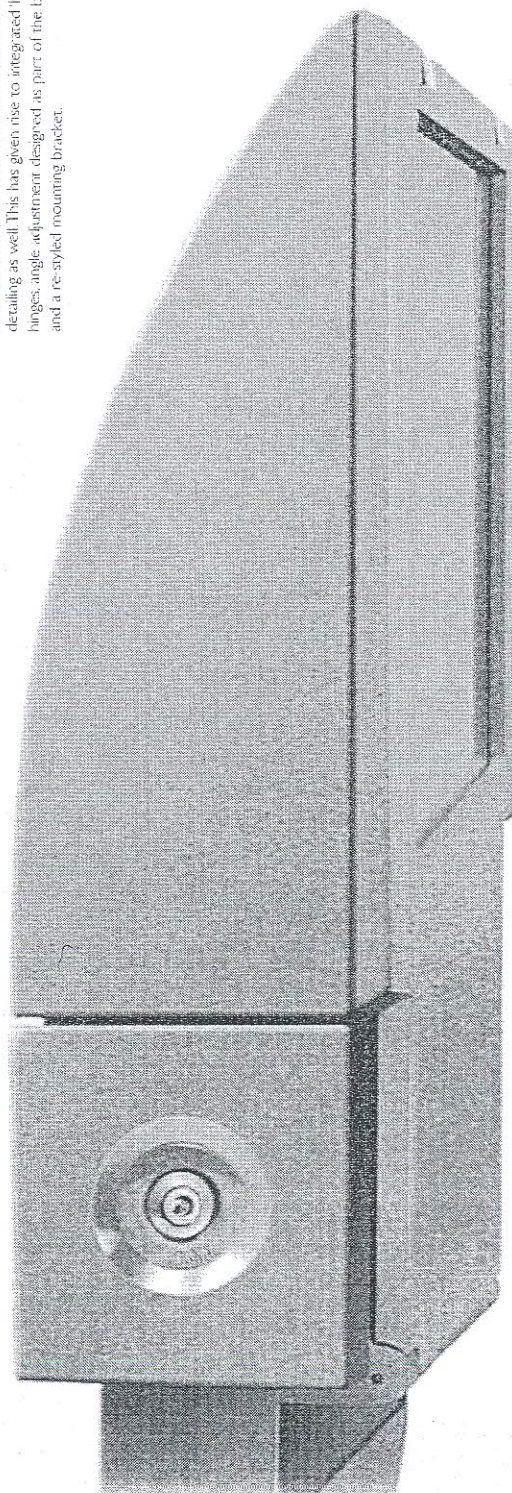
A compact and simple shape

Technical performance is no longer the only criterion on which a product is judged. The overall shape and aesthetic appearance have now become just as important. The new **OptiFlood** floodlight range offers the long-established, exceptional performance of the SNF10 floodlight range in a product with a much more appealing shape. In the design, attention has been focused not only on the overall form, but also on the detailing as well. This has given rise to integrated 'hidden' hinges, angle adjustment designed as part of the body and a re-styled mounting bracket.

The re-styling does not stop there. Philips Design has come up with proposals for interface options that allow the OptiFlood range to be integrated visually onto columns in order to maintain a clean, aesthetically pleasing profile.

Optimum solution

With its increased aesthetic appeal, the OptiFlood floodlight range can be used in applications where design and appearance are equally important as technical performance. As an option, OptiFlood is available with an integrated road lighting ICF optic which can be used for residential road lighting and pedestrian areas.

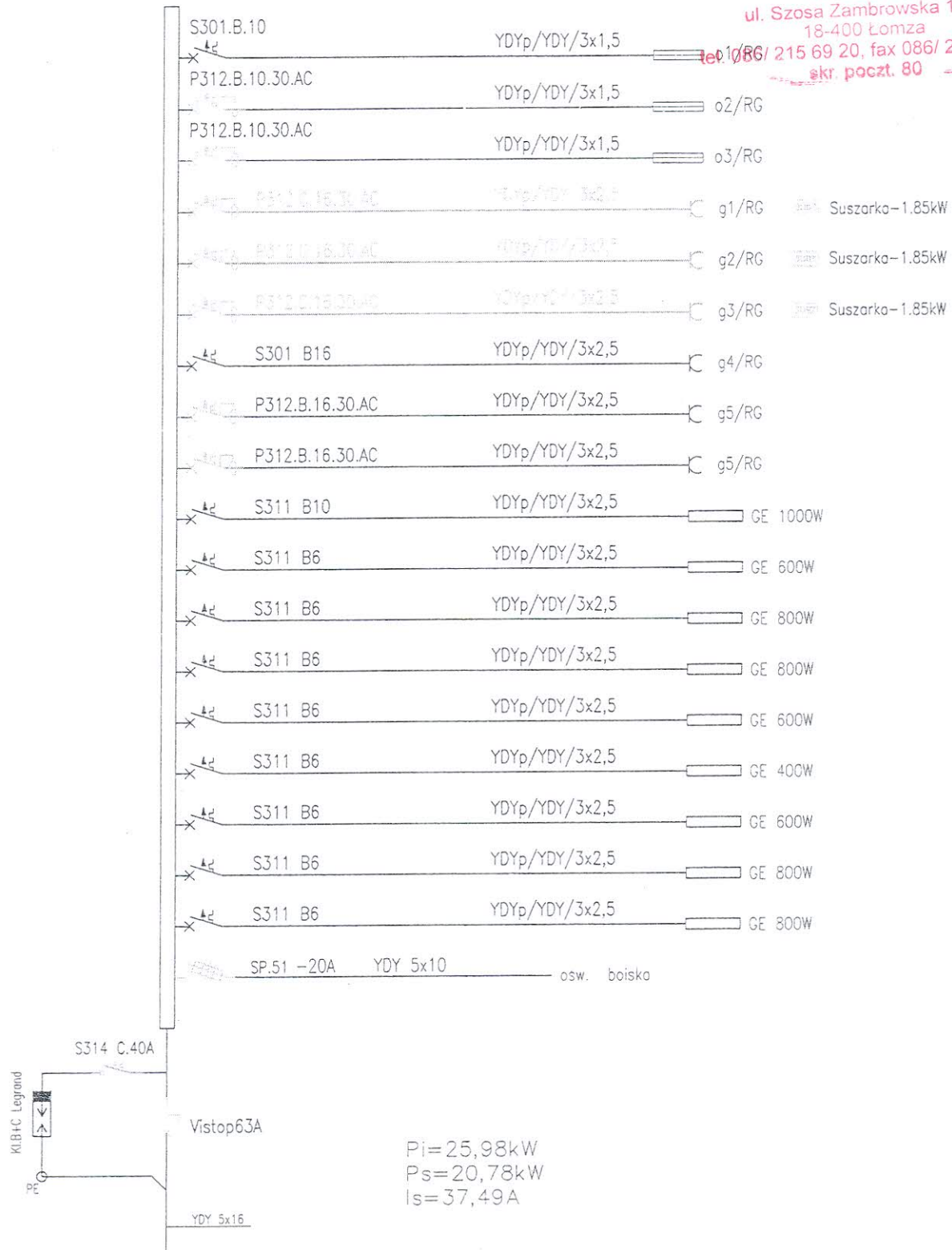


STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20 fax 086/ 215 69 04
skr. pocz. 80

STAROSTWO POWIATOWE w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

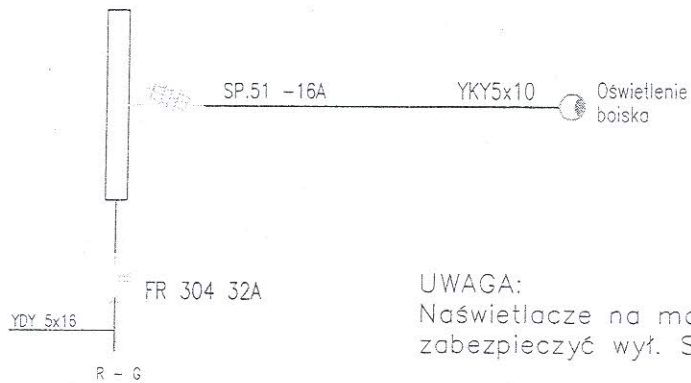
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80



Biurow Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)

OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem			
STADIUM	Rozdzielnia RG			
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1			
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski			upr. bud. UAN 7342-15/76/94
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski			
NR ARKUSZA	SKALA 1:100	STAD PT	RYS. I	

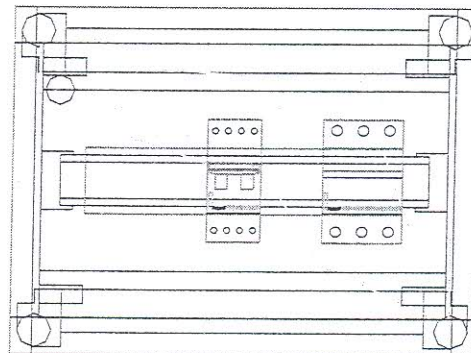
STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
 ul. Szosa Zambrowska 1/27
 18-400 Łomża
 tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
 skr. poczt. 80



UWAGA:
 Naświetlacze na masztach
 zabezpieczyć wył. S301.C.6.A

16 naswietlaczy
 $k_i=1$
 $P=8,32kW$

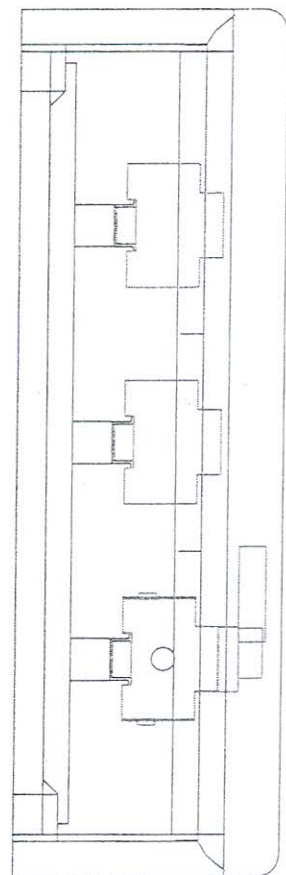
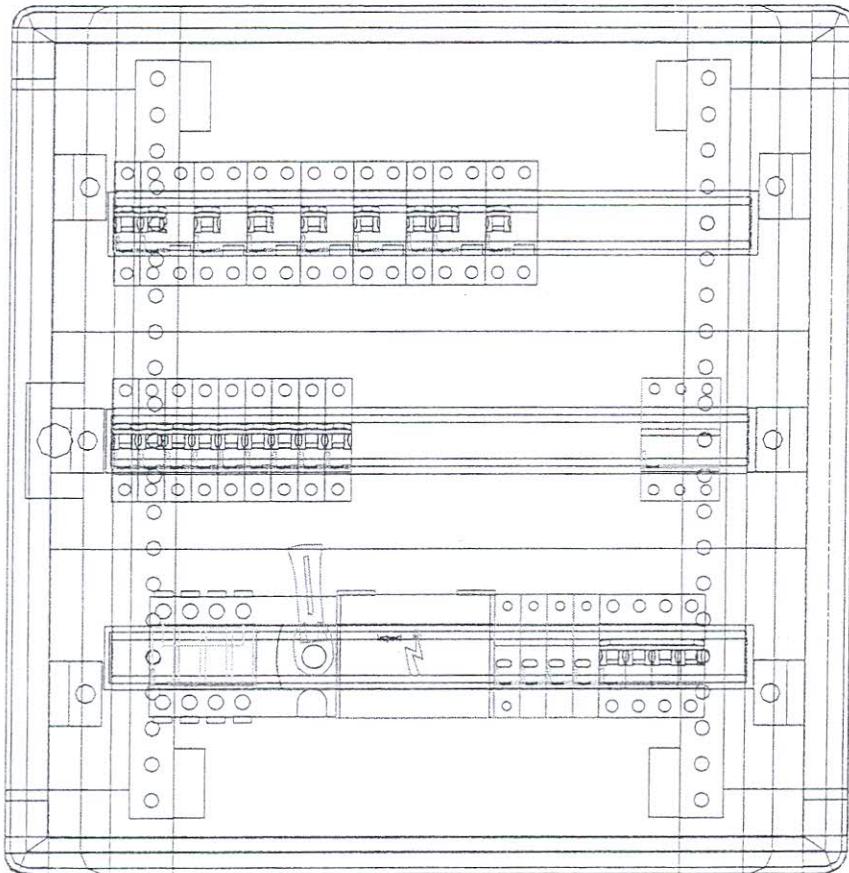
Rozdzielnica NEDBOX Legrand



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)				
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem			
STADIUM	Tablica Sterująca oświetleniem boiska			
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1			
SPORZADZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski		upr. bud. UANII 7342-15/76/94	
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski			
NR ARKUSZA	SKALA 1:100	STAD PT	RYS. 2	

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
 ul. Szosa Zambrowska 1/27
 18-400 Łomża
 tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
 skr. poczt. 80

ROZDZIELNICA XL-160 LEGRAND



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem		
STADIUM	Rozdzielnia RG - elewacja		
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1		
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski		
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	RYS.
	1:100	PT	3

upr. bud. UAN/7342-15/76/94

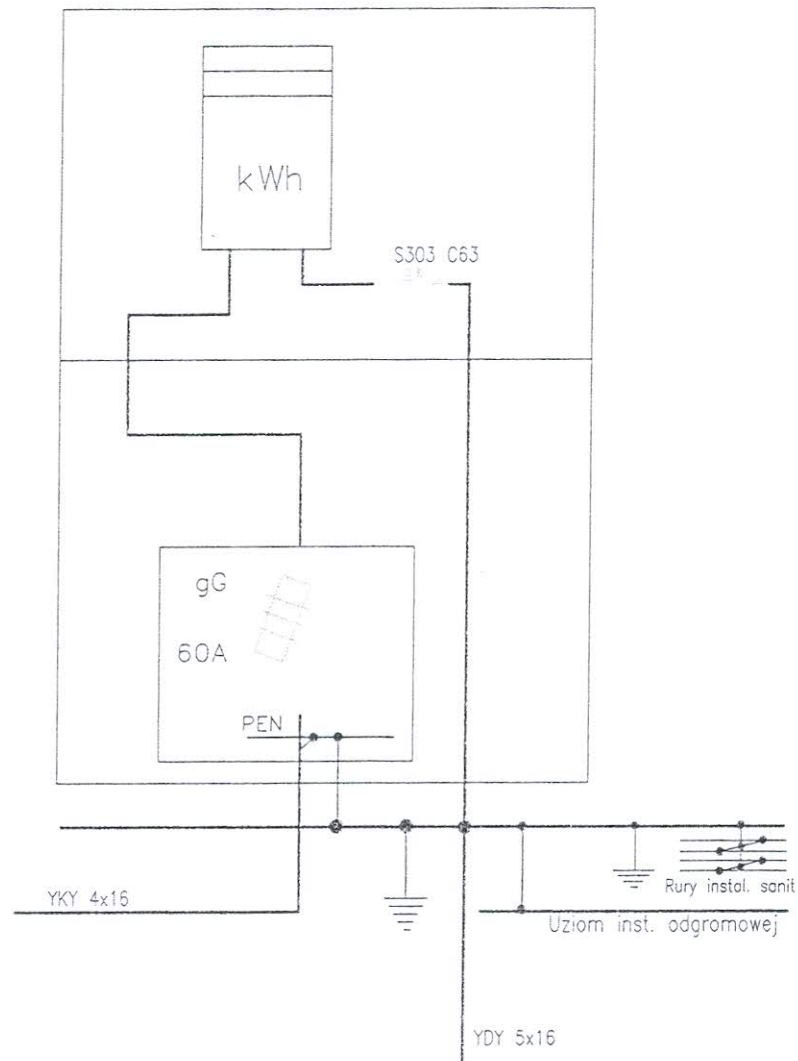
**STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży**

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04

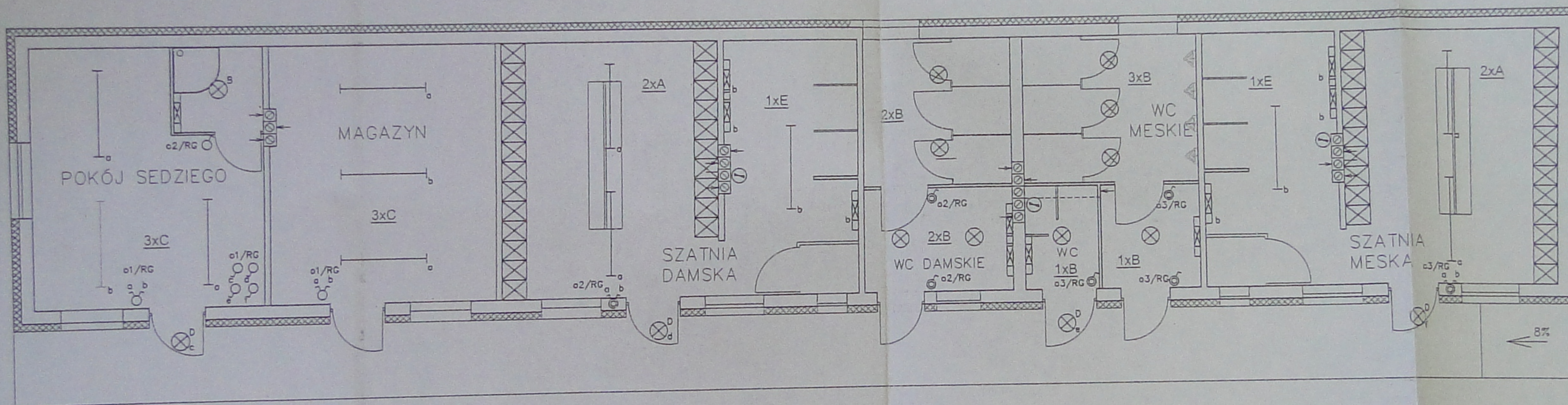
skr. poczt. 80




<p>Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża; ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)</p>			
OBIKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem		
STADIUM	Złącze Kablowe		
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1		
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski		
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski		
NR ARKUSZA	SKALA 1:100	STAD PT	RYS. 4

upr. bud. UAN/I 7342-15/76/94

RZUT PARTERU 1 : 100



- A - Oprawa świetłówkowa COSMO 1 236 2x36W ES-SYSTEM;
B - Oprawa Ametyst 2x24W IP65 firmy Aga Light;
C - Oprawa świetłówkowa SD236 2x36W Es-system;
D - Oprawa z powieką PF-75/2-WH Es-system;
E - Oprawa świetłówkowa COSMO 1 258 2x58W ES-SYSTEM;

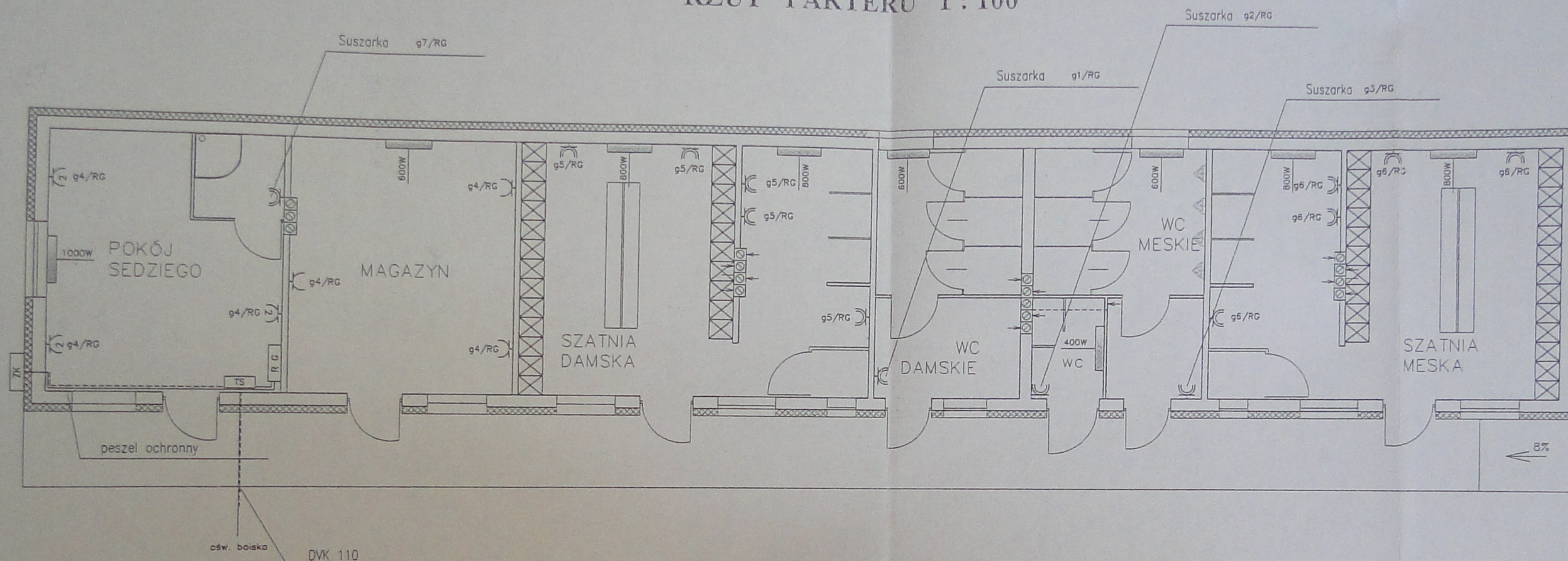
 Oprawa AVR 66.018 ENSTO;

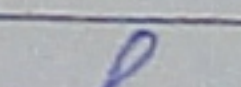
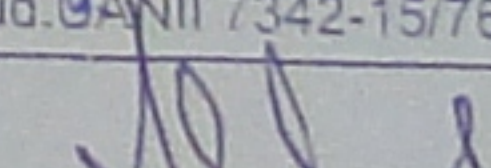
Ⓢ Wentylator kanałowy 230V 200W

<p align="center">Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)</p>			
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem		
STADIUM	Instalacja oświetleniowa		
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1		
SPORZADZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski		upr. bud. UAN/17342-15/76/9
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	RYS.
	1:100	PT	4

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

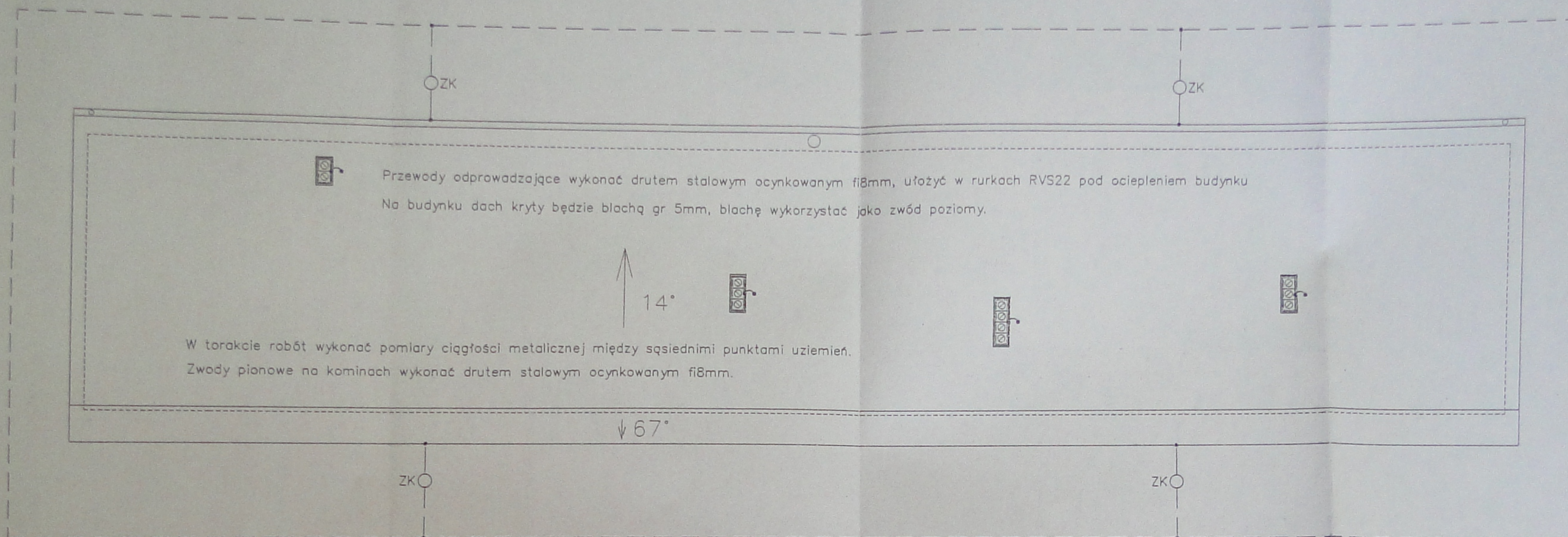
RZUT PARTERU 1:100



<p>Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski</p> <p>18-400 Łomża, ul Przytułna 9 tel. (086 216 22 20)</p>				
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem			
STADIUM	Instalacja gniazd wtykowych			
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1			
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski			
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski		upr. bud. GANII 7342-15/76/94	
NR ARKUSZA	SKALA 1:100	STAD PT	RYS. 5	

RZUT DACHU 1 : 100

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80



W trakcie robót wykonać pomiary ciągłości metalicznej między sąsiednimi punktami uziemień.
Zwody pionowe na kominach wykonać drutem stalowym ocynkowanym fi8mm.

Uziemienie wykonać jako fundamentowe, wykorzystując zbrojenia ław.

Rezystancja uziemienia winna być mniejsza niż 10omów.

W przypadku nie uzyskania rezystancji 10 omów wykonać dodatkowe uziemienia stosując uziomy "GALMAR" sr. 3/4" połączony płaskownikiem FeZn 25x4mm.

OZNACZENIA

- — — — — Drut stalowy ocynk. FeZn \varnothing 8mm
- — — — — Płaskownik stalowy ocynkowany FeZn 25x4mm
- — — — — ZK — — — — — Złącze kontrolne na wys. 0,5m

INSTALACJE ODGROMOWA WYKONAC ZGODNIE Z NORMAMI — PN-IEC61024-1 I PN-89/E-05003/01

UWAGA:

WSZYSTKIE ELEMENTY I AKCESORIA INSTALACJI ODGROMOWEJ — SYSTEMOWE DLA WYBRANEGO POKRYCIA DACHOWEGO

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem		
STADIUM	Instalacja odgromowa		
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1		
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski		
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski		
NR ARKUSZA	SKALA 1:100	STAD PT	RYS. 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ nrgeod

1121, 1122
położonej w Miastkowie, ul Sportowa 1

**Budowa boiska sportowego wraz z
zapleczem**

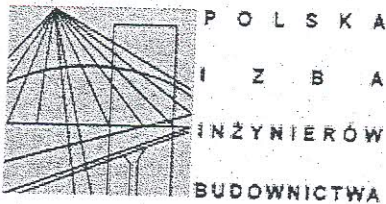
INWESTOR: Urząd Gminy Miastkowo
18-413 Miastkowo
ul. Łomżyńska 32

LEGENDA

1. Projektowane boisko do piłki nożnej
o nawierzchni trawiastej
pełnowymiarowe
2. Bieżnia 4-ro torowa o nawierzchni
zuzłowej
- A. Projektowany budy. socjalno - magazynowy
 - powierzchnia zabudowy 186,80 m²
 - powierzchnia użytkowa 157,07 m²
 - kubatura 495,02 m³
- B. Projektowane trybuny typu D850
"DOUBLET" na 464 miejsca siedzące
z profili stalowych ocynkowanych
- C. Projektowany zbiornik na ścieki sanitarne
o pojemności 9,42 m³

- dojazd oraz dojścia z kostki betonowej
"POLBRUK"
- zieleń niska (trawa)
- Istniejące ogrodzenie z elementów prefabrykowanych
zelbetowych

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)				
OBIEKT	Boisko sportowe wraz z zapleczem			
STADIUM	Oświetlenie stadionu			
ADRES	Miastkowo ul. Sportowa 1			
SPORZĄDZIŁ	mgr inż. J. Filipkowski			
SPRAWDZIŁ	inż. A. Wachowski			
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	RYS.	
	1:100	PT	8	



Białystok, dnia 2008-02-18

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Antoni Wachowski**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IE/2171/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2008-01-01**
do dnia **2008-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Urońkowski



WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI

Łomża, dnia 21 września 1994 roku

UAN.II.7342-15/76/94

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §5 ust.2, §6 ust.1 §7 i §13 ust.1 pkt 4 lit. d, rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku, w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.), stwierdza się, że

Obywatel Antoni Wachowski

ur. dnia 21 października 1949 roku, miejsce urodzenia: Łomża

inżynier elektryk

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych

Obywatel Antoni Wachowski jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych;
- 2) sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynków



Z up. Wojewody

[Signature]
ARCHIWUM WOJEWÓDZKI
Dział Inżynierii, Urbanistyki, Wodociągów
i Melioracji Budowlanych



USŁUGI PROJEKTOWE INŻYNIERIA ŚRODOWISKA

projektowanie, nadzór budowlany, doradztwo inwestycyjne

18-400 Łomża, ul. Wozniowska 36, tel. (0-86) 215-36-36, 0606-772-099

STAROSTWO POWIATOWE

w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04

skr. poczt. 80

PROJEKT BUDOWLANY

**Temat : Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej
oraz wewnętrzna instalacja wod.-kan.
dla Budynku Socjalno-Magazynowego Stadionu w Miastkowie**

**Inwestor: Urząd Gminy Miastkovo
18-413 Miastkovo
ul. Łomżyńska 32**

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Duda

- Uprawnienia projektowe w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej Nr LOM-42

Asystent Projektanta:

mgr inż. Piotr Kaczyński

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA

mgr inż. Piotr Kaczyński

mgr inż. Krzysztof Duda

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
upr. wyk. i proj. LOM-42

Sprawdzający:

mgr inż. Wiesław Gliniński

- Uprawnienia projektowe w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych Nr LOM-81

mgr inż. Wiesław Gliniński
Upr. bud. Nr LOM-81, LOM-32 do
proj. i kierowania robotami bud.
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych

EGZ.4

Łomża grudzień 2008 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU

1. Podstawa opracowania
2. Przyłącze wodociągowe
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skrz. poczt. 80

II. INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD.-KAN.

1. Zakres opracowania
2. Dane ogólne.
3. Wewnętrzna instalacji wody zimnej i ciepłej
4. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
5. Wytyczne instalacyjne.
6. Próby i odbiory
7. Uwagi końcowe

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.

1. Kopia uprawnień
2. Oświadczenie projektanta

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | |
|---|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu. | rys. nr 1 |
| 2. Profil podłużny przyłącza wodociągowego. | rys. nr 2 |
| 3. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej. | rys. nr 3 |
| 4. Rysunek zbiornika szczelnego | rys. nr 4 |
| 5. Instalacja wodociągowa | rys. nr 5 |
| 6. Instalacja kanalizacyjna | rys. nr 6 |

I. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skrz. poczt. 80

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wyrys geodezyjny w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Przyłącze wodociągowe.

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z wodociągu rozdzielczego ϕ 225 mm, zlokalizowanego na terenie stadionu. Projektowane przyłącze należy wykonać z rur PE ϕ 50/4,6 mm. Przewód ułożyć na głębokości 1,8 m na podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Z istniejącym przewodem wodociągowym połączyć go za pomocą obejmy do nawiercania. Odcięcie wody zapewni zasuwa do nawiercania, która będzie połączona z opaską za pomocą złączki ISO 2"/50. Złączka stanowi element przejściowy: zasuwa - PE. Zasuwę przedłużyć pod wierzch terenu za pomocą trzpienia sztywnego i umieścić w skrzynce ulicznej typu „Woda”. Miejsce lokalizacji zasuwy oznakować tabliczką informacyjną.

Przed zasypaniem przewód należy sprawdzić na szczelność przez poddanie go próbie na ciśnienie robocze panujące w sieci w ciągu 1 godziny oraz przepłukać wodą z wodociągu rozdzielczego.

Miejsce na zainstalowanie wodomierza przewiduje się w łazience przy projektowanym pokoju sędziego. Pomieszczenie należy zaopatrzyć w kratkę ściekową. Wodomierz należy zamontować na konsoli wyposażonej w łącznik kompensacyjny i posiadającą możliwość zamknięcia zaworu głównego na klucz. Wodomierz należy zabezpieczyć przed działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.

Przed i za wodomierzem zamontować zawory przelotowe ϕ 25 mm, w tym jeden z kurkiem spustowym oraz zawór antyskażeniowy.

Dobrano wodomierz skrzydełkowy typu JSB ϕ 20 mm.

Przyłącze należy wykonać pod nadzorem Zakładu Wodociągów.

3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przewiduje się do zbiornika szczelnego jednokomorowego, wykonanego z kręgów betonowych ϕ 2000 mm. Kręgi ustawić na podłożu betonowym zbrojonym drutem ϕ 10 mm z dodatkiem środka uszczelniającego Hydrobet. Zbiorniki uszczelnić obustronnie, dwukrotnie lepikiem asfaltowym.

Pojemność robocza zbiornika wynosi ok. 10,0 m³. Projektowane przyłącze wykonać z rur PCV ϕ 160 mm klasy T firmy Pipelife lub klasy S firmy Wavin stosowanych do kanalizacji zewnętrznej. Połączenia kielichowe rur PCV łączyć na uszczelki gumowe sprzedawane w komplecie z rurami.

Rury należy układać na wyrównanym podłożu piaskowym grubości 10 cm. Przejścia rur przez ścianki betonowe należy wykonać za pomocą tulei. Przed zasypaniem przyłącze i zbiornik należy zgłosić do odbioru.

II. INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD.-KAN.

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsza dokumentacja zawiera w sobie projekt:

- instalacji wewnętrznej wody zimnej,
- instalacji wewnętrznej kanalizacji,

2. DANE OGÓLNE.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Budynek socjalno-magazynowy stadionu zlokalizowany będzie na terenie stadionu sportowego w Miastkowie przy ul. Łomżyńskiej 32. Będzie to budynek jednokondygnacyjny przykryty dachem jednospadowym.

Obiekt będzie posiadał pomieszczenie dla sędziego lub obsługi zawodów wraz z łazienką, szatnie dla zawodników oddzielnie dla kobiet i mężczyzn wraz z toaletami i natryskami, toalety dla publiczności oraz pomieszczenie magazynowe.

3. WEWNĘTRZNA INSTALACJI WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

RUROCIAGI

Przewody wody zimnej zaprojektowano z rur polietylenowych PE-X/Al/PE-RT ϕ 16x2,0; ϕ 20x2,25; ϕ 25x2,5 Tigris Aluplex prod. Wavin kryte w posadzkach - odgałęzienia trójnikowe do punktów czerpalnych;

Spoiny powstałe przy wykonywaniu przejść przez przegrody budowlane rur należy uszczelnić ognioochronną elastyczną masą uszczelniającą o odporności ogniowej EL 120 firmy HILTI lub równoważne.

Rurociągi wody zimnej gr. 6 mm. Trasy i średnice przewodów przedstawiono w części graficznej projektu.

PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY

Przygotowanie ciepłej wody będzie realizowane za pomocą przepływowych podgrzewaczy wody firmy BIAWAR typ INSTANT – 3U (dla umywalek) oraz typ INSTANT – 6P (dla natrysków). W celu podłączenia podgrzewaczy w pobliżu punktów czerpalnych należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej. Instalacja zasilania podgrzewaczy została opracowana w branży elektrycznej.

WYMIAROWANIE PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH.

Wymiarowania przewodów, dokonano na podstawie PN-92/B-01706.

Przyjęto :

- dla baterii czerpalnych dla umywalek: q_n /woda ciepła i zimna / =0,07 l/s,
- dla płuczki zbiornikowej : q_n /woda zimna/ =0,13 l/s,

4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

RUROCIĄGI

Instalację kanalizacji wewnętrznej należy wykonać z rur PVC klasy N łączonymi przy pomocy uszczelek gumowych. Zakres zastosowanych średnic: 50÷160mm.

Piony zaopatrzyć w rewizje umieszczone w skrzynkach. Podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić pod posadzką. Piony kanalizacyjne należy przedłużyć pod dach i zaopatrzyć w wywiewki.

Średnicę i trasy przewodów kanalizacyjnych przedstawiono w części graficznej projektu.

PRZYPORY SANITARNE

- | | |
|---|-----------|
| - miska ustępowa typu kompakt | - 10 szt. |
| - umywalki porcelanowe 50 cm + półpostument | - 16 szt. |
| - pisuar | - 4 szt. |
| - wpust podłogowy ϕ 110 mm | - 1 szt. |

Przed montażem armatury i przyborów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem szczegółowe typy.

5. WYTYCZNE INSTALACYJNE.

- przewody wody zimnej przewidziano z rur typu PE-X/Al/PE-RT - rurociągi betonowane w posadzkach.
- przewody prowadzić ze spadkiem min. 3‰ w kierunku wlotu wody do budynku.
- zawory odcinające kulowe,
- próba szczelności instalacji przed zaizolowaniem rur. (ciśnienie próbne – 1,5 raza większe niż ciśnienie robocze w instalacji zgodnie z „Warunkami technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Bezpośrednio po próbie ciśnieniowej należy wykonać płukanie instalacji wody pitnej,
- mocowanie przewodów - zapewnić umocowanie do konstrukcji budowlanej a jednocześnie umożliwić swobodny przesuw podłużny dla przewodów z tworzywa,
- przewody poziome i pionowe prowadzić w izolacji wykonanej zgodnie z normą PN- B- 02421.
- przewody kanalizacji z rur PVC-U - wewnątrz budynku klasy „N”

6. PRÓBY I ODBIORY

Instalacja nie powinna wykazywać przecieków na połączeniach przewodów i armaturze.

Wszystkie przewody przed ich zakryciem należy poddać próbie ciśnieniowej. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Ciśnienie próbne musi być – 1,5 raza większe niż ciśnienie robocze w instalacji. Ciśnienie te należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,6 bar. W czasie następnych 2 godzin spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,2 bar. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę.


Próbie i odbiór instalacji wykonać tak, aby woda używana do prób i płukania oraz napełniania instalacji spełniała wymogi normy PN – 93/C-04607, potwierdzone przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

7. UWAGI KOŃCOWE.

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" cz.II "Instalacje sanitarne i przemysłowe", dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, wytycznymi producenta materiałów oraz warunkami BHP.
2. Wszystkie stosowane urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności dopuszczenie do stosowania w budownictwie lub aprobatę techniczną

OPRACOWAŁ:

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA


mgr inż. Piotr Kaczyński

mgr inż. Krzysztof Duda


INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
upr. wyk. nr 1001-42

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE



WOJEWODA ŁÓDZKI
UAN.7342-8/98

Nr uprawnień LOM-42

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

Łomża, 2 lipca 1998 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

Pan Krzysztof Duda

inżynier inżynierii środowiska

urodzony 6 lutego 1960 roku w Danowie gm. Kolno

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacji i sieci sanitarnych

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury
i Naczelnik Biura Budowlanego

Za zgodność z
oryginałem

mgr inż. Krzysztof Duda

Białystok, dnia 2008-01-04



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Krzysztof Duda**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IS/0302/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2008-01-01**
do dnia **2008-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.pib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

Za zgodność z
oryginałem

mgr inż. Krzysztof Duda



WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI
UAN.7342-17-1/97/98

Nr uprawnień LOM-81

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

Łomża, 15 grudnia 1998 roku 6/215 69 04
skr. poczt. 80

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

Pan Wiesław Grzegorz Gliniński

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony 15 lutego 1963 roku w Prostkach

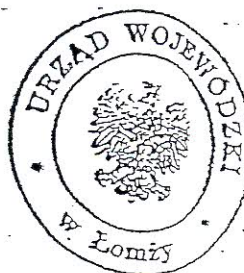
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacji i sieci sanitarnych

do projektowania bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych



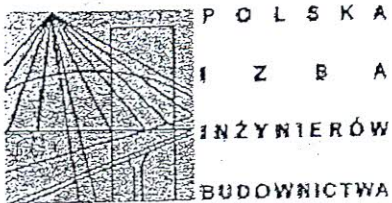
Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z
oryginałem

mgr inż. Krzysztof Dudek

Białystok, dnia 2007-12-14



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Wiesław Gliński
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym PDL/IS/0378/01
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2008-01-01
do dnia 2008-12-31.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Dobrowolski


Za zgodność z
oryginałem

mgr inż. Krzysztof Duda

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Szosa Zambrowska 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 35, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.pib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

Łomża, dn. 30.12.2008 r.

mgr inż.  Andrzej Duda
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
upr. wyk. i proj. LOM-42

mgr inż. Wiesław Gładki

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WISN2
Zmieszanie
Wiskowo
Wisko ul. Komaryńska 32

NUMER			Uzytek	Powierzchnia		
Rejestru	KW	działki	Klasa	ha	ary	m2
G.304	27418	1121	Tr	0	16	39
		1122	Bz	1	83	42
			Razem	1	99	81

SZKIC ORIENTACYJNY

Stowarzyszenie Pomocników w Lesnicy
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
(Gdańsk) i (Kartagocze)

W obszarze naszego miasteczka (miasto) - dochodzący
składowiska trwałych surowców surowych.
Kształtowanie i porządkowanie obszarów przyrody
do naszych potrzeb w dniu 1995-52008

1. Kształtowanie przyrody w dniu 1995-52008
NIEWIEKSZA MAPA MOŻE BYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Przebieganie i kształtowanie przyrody w dniu 1995-52008
Przebieganie i kształtowanie przyrody w dniu 1995-52008
Przebieganie i kształtowanie przyrody w dniu 1995-52008

Łomża 07-92

STARSOSTWO POWATOWE
w Łowiczu
ZESZCZ. UZGADNIANIA
KRYMINALNACJI PRZEMKOWEJ
ul. Sienica Zamkowa 127
18-400 Łowicz
18-400 176622
18-400 176622

w. Miastkowo
gm. Miastkowo

Sekeja masy 244 143 161, 162

Wyrus akwarii na dach

25. *Staphylococcus aureus*

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:500

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru uzupełn. wykonanego w styczniu 2008

uzupełnił, wykonanego w styczniu
MODEL I. PRAWNICY

GEORGETA CHEN

5. Kelly

América del Sur, 2011-2012

Rev. no. 9315/17/


MIĘDZYGOSPODARSTWA POWIATOWE
w Łonży
ul. Szosa zambrowska 1/27
0-400 Łonża
tel. 089/ 215 69 20, fax 089/ 215 69 04
www.mgp.łonża.pl

- A - Projektowany budynek zaplecza socjalno - magaz. boiska sportowego w Miastkowie
- B - projektowane trybuny
- C - projektowany zbiornik na scieki
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

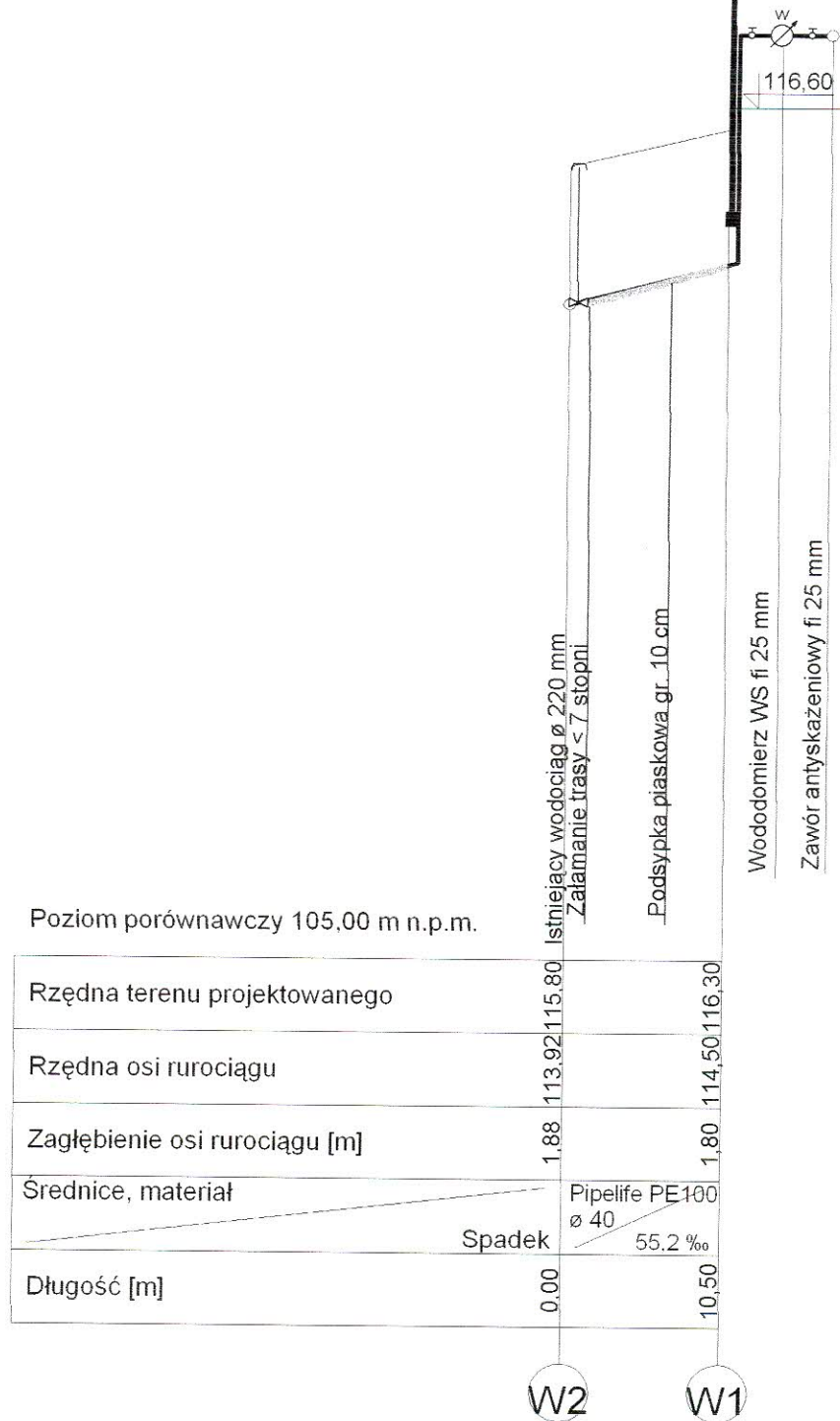
WODOCIĄGI WIELKIE
Spółka z o.o. w Łodzi
18-402 ŁÓDŹ
ul. Poznańska 141 B, tel (086) 218-71-91
fax (086) 218-36-71
Spółka zapewnia dostawę
wody i odbiór ścieków


działka Nr 11730
11730
10.02.03

Z up. PRZESŁA
NACZELNY INŻYNIER
mgr inż. Janusz Białon

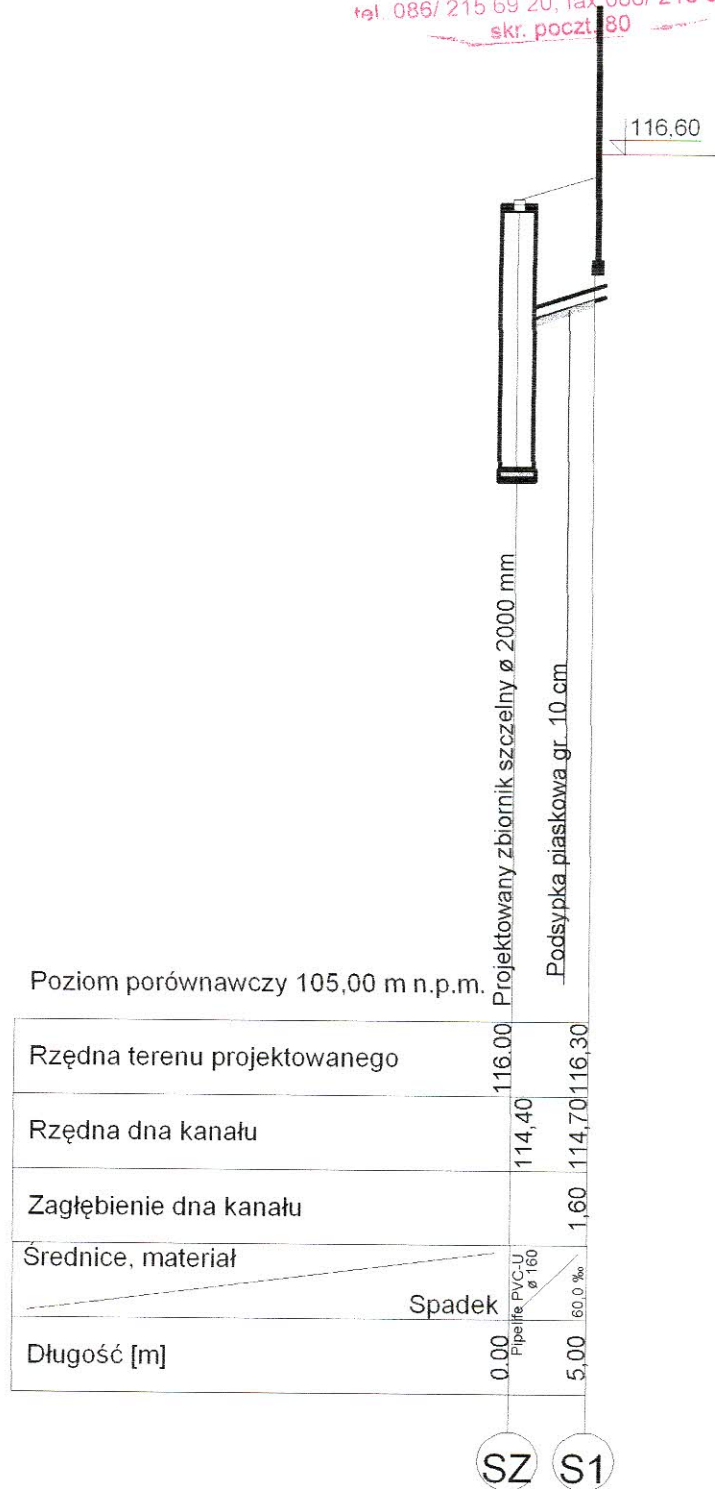
		Usługi Projektowe – mgr inż. Krzysztof Duda 18-400 Łomża, ul. Wozniowska 36	
Nazwa: Adres:		BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU Miastkowa, ul. Comyńskiego 32	
Tytuł projektu:		PLAN SITUACYJNY	
ZESPÓŁ AUTORSKI			
Nazwa: Imię i nazwisko: Data:	mgr inż. Krzysztof Duda mgr inż. Wiesław Gilski mgr inż. Piotr Kaczyński	LOM – 42 LOM – 93 12.2008r.	Data: 12.2008r. 12.2008r.
Adres:		Miasto:	
Nr:		Nr projektu:	


STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80



OBIEKT BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU MIASTKOWO, UL. ŁOMŻYŃSKA 32		RYS. 2
NAZWA RYS. PROFIL PODŁUŻNY - PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE		SKALA 1 : 100/500
STADIUM P.B.	BRANŻA SANITARNA	DATA 12.2008 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Duda LOM - 42		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wiesław Gliński LOM - 81		

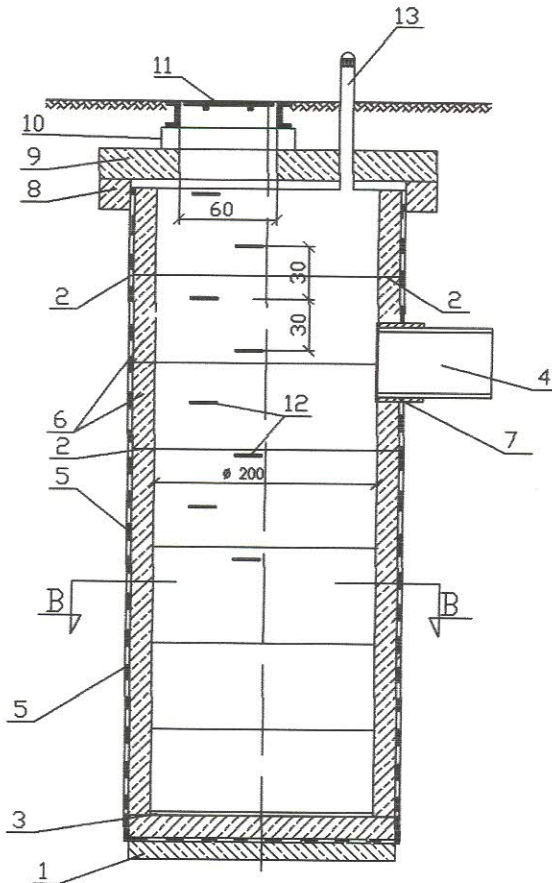
STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80



OBIEKT BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU MIASTKOWO, UL. ŁOMŻYŃSKA 32		RYS. 3
NAZWA RYS. PROFIL PODŁUŻNY - PRZYŁĄCZE KAN. SANIT.		SKALA 1 : 100/500
STADIUM P.B.	BRANŻA SANITARNA	DATA 12.2008 r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Duda LOM - 42		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wiesław Gliński LOM - 81		

Zbiornik szczelny

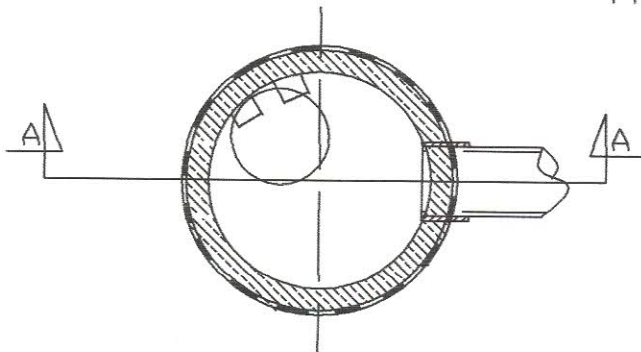
Przekrój A-A





Oznaczenia:

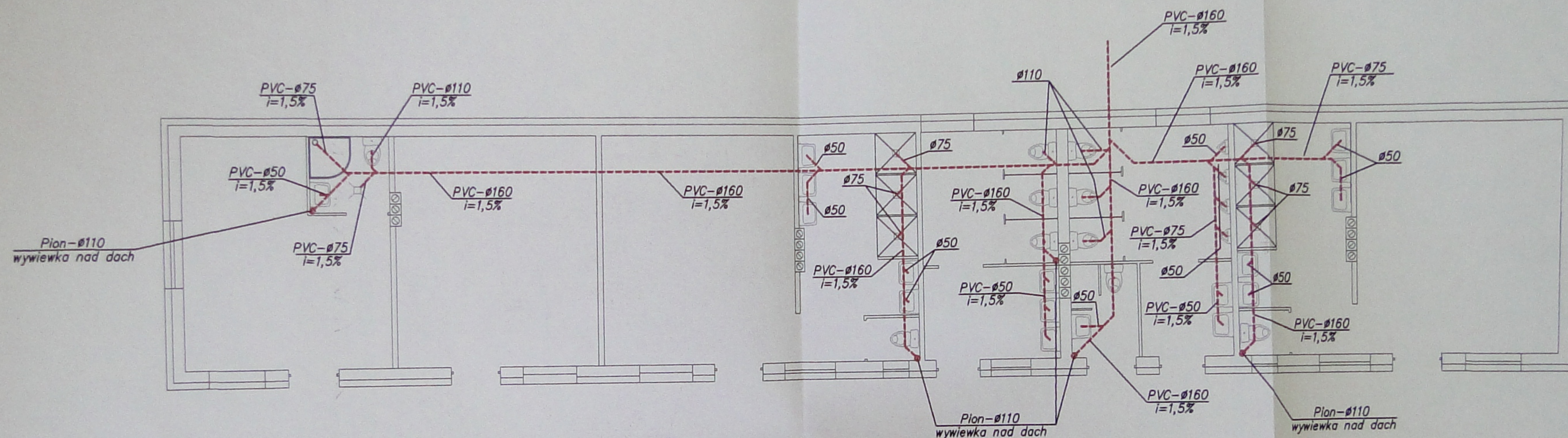
1. Podbudowa z betonu B-10
2. Elastyczne uszczelnienia między kręgami
3. Beton B-10
4. Rura kanalizacyjna
5. Izolacja abizol 2R+P
6. Kręgi żelbetowe \varnothing 2,0 m
7. Tuleja uszczelniająca
8. Podbudowa z betonu B-15 gr. 20cm
9. Płyta przykrywowa typ PPO-212/60
10. Kominek z bloczków
11. Właz żeliwny
12. Stopnie złazowe żeliwne
13. Rura wywiewna 50/125


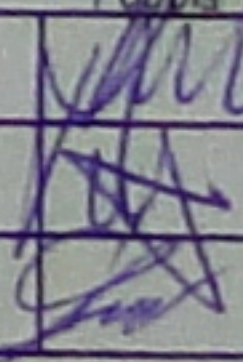
Przekrój B-B



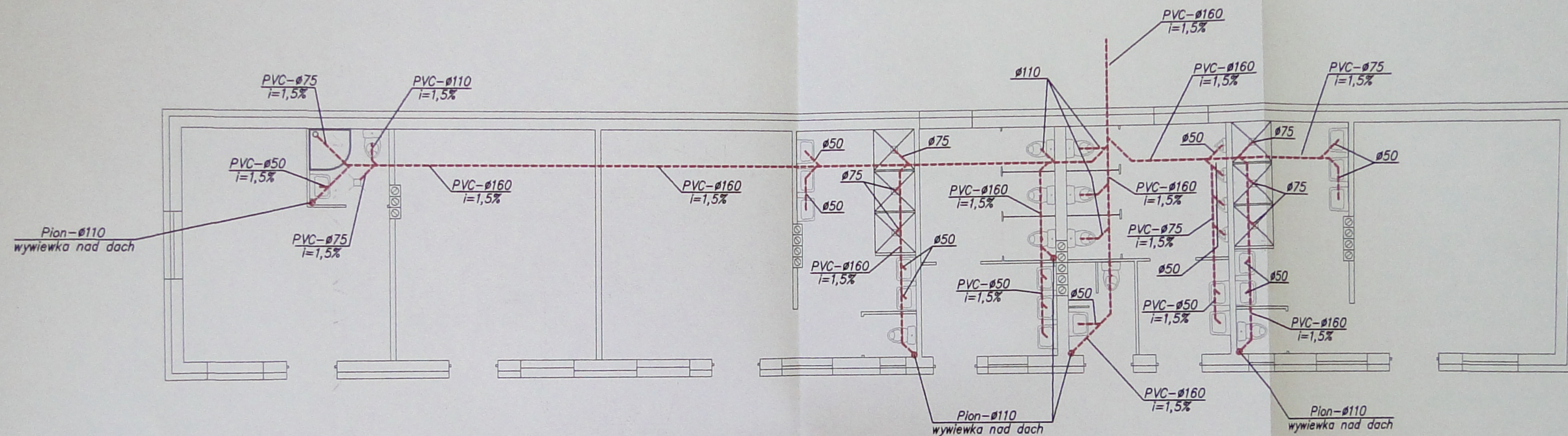
 Usługi Projektowe – mgr inż. Krzysztof Duda 18-400 Łomża, ul. Woźniowska 36				
Obiekt: BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU Adres: Miastkowo, ul. Łomżyńska 32				
Tytuł rysunku: ZBIORNIK SZCZELNY				
ZESPÓŁ AUTORSKI				
Branża:	Imię i nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis
Sanitarna	mgr inż. Krzysztof Duda	ŁOM - 42	12.2008r.	
Projektant				
Sanitarna	mgr inż. Wiesław Gliński	ŁOM - 81	12.2008r.	
Sprawdzający				
Sanitarna	mgr inż. Piotr Kaczyński		12.2008r.	
Asystent projektanta				
Faza: PB		Skala:		Nr rysunku: 4


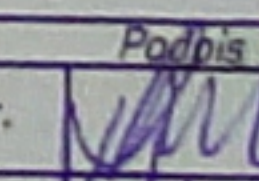

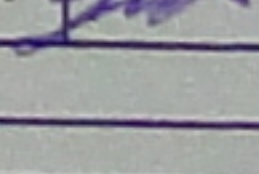
INSTALACJA KANALIZACYJNA RZUT PARTERU 1 : 100



 Usługi Projektowe – mgr inż. Krzysztof Duda 18-400 Łomża, ul. Woźniowska 36				
Obiekt:		BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU		
Adres:		Miastkowo, ul. Łomżyńska 32		
Tytuł rysunku:		INSTALACJA KANALIZACYJNA		
ZESPÓŁ AUTORSKI				
Imię i nazwisko	Nr upr. arai	Data	Podpis	
Branża:				
Sanitarna	mgr inż. Krzysztof Duda	ŁOM - 42	12.2008r.	
Projektant	mgr inż. Wiesław Głński	ŁOM - 81	12.2008r.	
Sanitarna				
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kaczyński		12.2008r.	
Asystent projektanta				
Faza:	PB	Skala:	Nr rysunku: 6	

INSTALACJA KANALIZACYJNA RZUT PARTERU 1 : 100



 Usługi Projektowe - mgr inż. Krzysztof Duda 18-400 Łomża, ul. Woźniowska 36				
Obiekt:		BUDYNEK SOCJALNO-MAGAZYNOWY STADIONU		
Adres:		Miastkowo, ul. Łomżyńska 32		
Tytuł rysunku:		INSTALACJA KANALIZACYJNA		
ZESPÓŁ AUTORSKI				
Imię i nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis	
mgr inż. Krzysztof Duda	LOM - 42	12.2008r.		
mgr inż. Wiesław Gliński	LOM - 81	12.2008r.		
mgr inż. Piotr Kaczyński		12.2008r.		
Faza: PB		Skala:		Nr rysunku: 6

„AV” Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel./fax (0-86) 2189062
tel. kom 0604284471

Łomża dn. 2008-11-13

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

DOKUMENTACJA
GEOTECHNICZNEGO ROZPOZNANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO
dla potrzeb projektu modernizacji boiska
na działce nr 1121 w Miastkowie

ZLECENIODAWCA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
Fabian Okurowski
ul. Przytulna 9
18-400 ŁOMŻA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Mapa dokumentacyjna 1:500.
2. Objasnienia symboli graficznych.
3. ÷ 4. Profile analityczne otworów badawczych.
5. ÷ 6. Karty wyników badań sondą SD-10.
7. Wnioski i zalecenia.

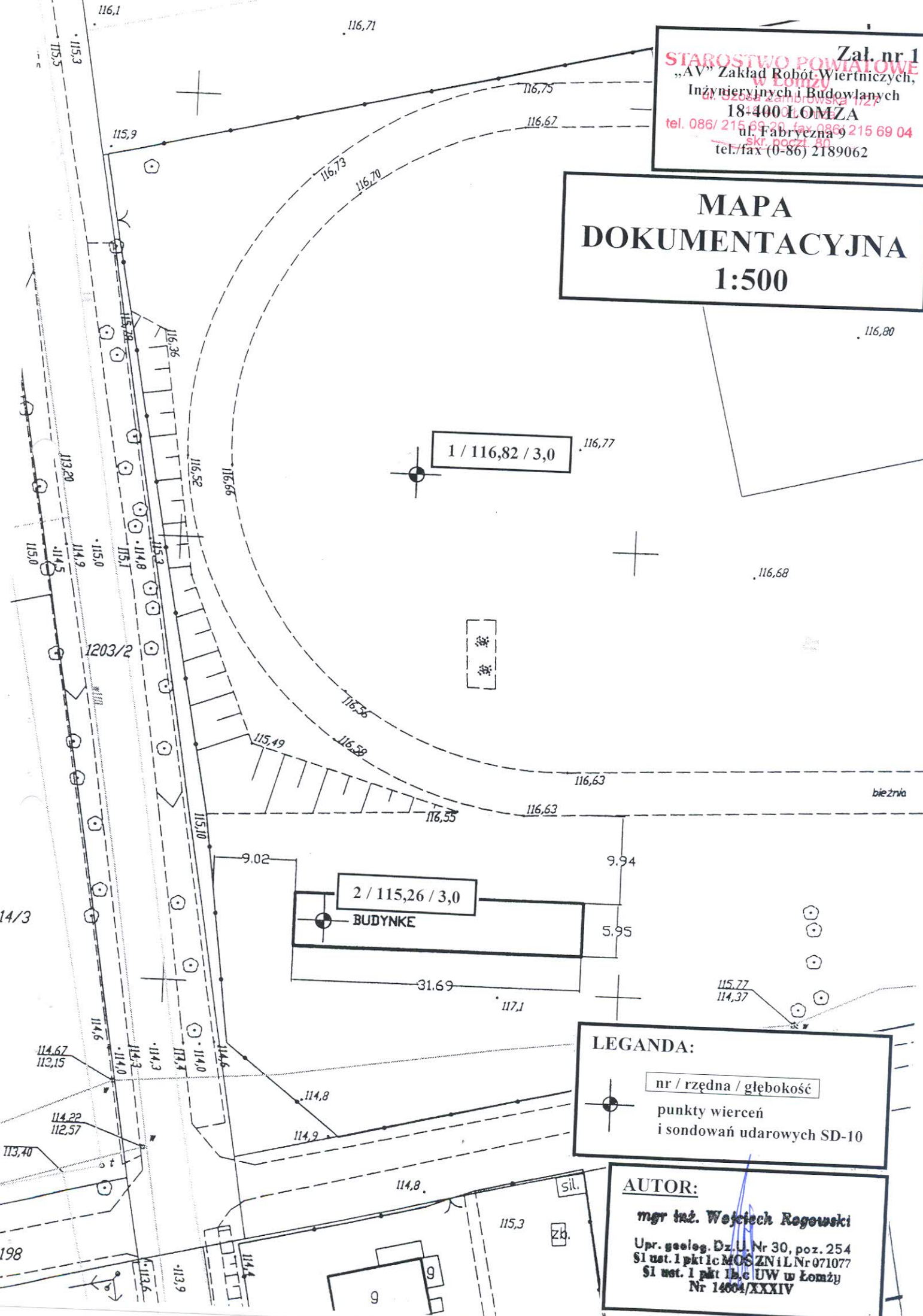
AUTOR:

mgr inż. Wojciech Rogowski

Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254
§ 1 ust. 1 pkt. 1c MOŚZN i L Nr 071077
§ 1 ust. 1 pkt 1 b.c UW w Łomży
Nr 14004/XXXIV

Załącznik nr 1
„AV” Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel. 086/ 215 69 30 fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80
tel./fax (0-86) 2189062

MAPA DOKUMENTACYJNA 1:500



"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel./fax (0-86) 2189062 tel. kom. 0604-284-471			OBJAŚNIENIA SYMBOLI GRAFICZNYCH			Załącznik nr 2 LABORATORIUM w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27 18-400 Łomża tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04 skr. poczt. 80 Data opracowania: 2008-11-13					
Temat : DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNEGO ROZPOZNANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla potrzeb projektu modernizacji boiska na działce nr 1121 w Miastkowie						Inwestor : BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Fabian Okurowski ul. Przytulna 9 18-400 ŁOMŻA					
SYMBOL	Skrócone oznaczenie	Nazwa gruntu	SYMBOL	Skrócone oznaczenie	Nazwa gruntu						
	NB	Nasyp budowlany		Gz	Glina zwięzła						
	NN	Nasyp niebudowlany		GIIz	Glina pylasta zwięzła						
	H	Grunt próchniczny		Ip	Ił piaszczysty						
	Nm	Namuł		I	Ił						
	Gy	Gytia		IIn	Ił pylasty						
	T	Torf		przewarstwienie lub laminacja							
	K	Kamienisty	+	mieszaniny							
	Ż	Żwir	Stany gruntów								
	Żg	Żwir gliniasty	SYMBOL	Id	Stan gruntu niespoistego						
	Po	Pospółka	∴	≤ 0,33	Luźny						
	Pog	Pospółka gliniasta	⊙	0,33 ÷ 0,67	Średnio zagęszczony						
	Pr	Piasek gruby	⊗	0,67<	Zagęszczony						
	Ps	Piasek średni	SYMBOL	IL	Stan gruntu spoistego						
	Pd	Piasek drobny	⊖	< 0	Zwarty						
	PII	Piasek pylasty	⊖	≤ 0	Półzwarty						
	Pg	Piasek gliniasty	⊖	0< ≤0,25	Twardoplastyczny						
	IIp	Pył piaszczysty	⊖	0,25< ≤0,50	Plastyczny						
	II	Pył	⊖	0,50< ≤1,00	Miękkoplastyczny						
	Gp	Glina piaszczysta	⊖	1,00 <	Płynny						
	G	Glina	STANY ZAWILGOCENIA			POZIOM WODY			PRÓBY I BADANIA		
	GII	Glina pylasta	m/w	mało wilgotny			ustalony		makroskop.		
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła	w	wilgotny			nawiercony		SO-1 i PW-1		
			nw	nawodniony			w przew.		labor. gruntu		
									labor. wody		

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel./fax (0-86) 2189062					OTWÓR NR 1			Załącznik nr 3 ul. Szosa Zambrowska 1/27 Umowa : 18-400 Łomża tel. 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04 Miejscowość : skrajnie MIĘDZUKOWO							
Rzędna otworu: 116,82					Inwestor: BOI Fabian Okurowski			Data wiercenia : 2008-11-13							
Nr warstwy	Głębokość		Miąższość	Próby i badania	PROFIL	Skala 1:50 OPIS LITOLOGICZNY	Skrócone oznaczenie	Liczba walczkowań	I _b (L)	Stan gruntu	WODA	Wilgotność	CaCO ₃	Symbol warstwy	UWAGI
	1/100	1/50													
1	1		1,7			(Po+H+żużel) Nasyp niekontrolowany	NN								
	2	1				(H+śmieci+drewno)									
	3														
2	4	2	1,3			Piasek drobny	Pd		0,68	☉					
	5					(jasnoszary)									
	6	3													
	7														
	8	4													
	9														
	10	5													
	11														
	12	6													
	13														
	14	7													
	15														
	16	8													
	17														
	18	9													
	19														
Opracował :					Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. Geolog. Dz.U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 14 MOŚZN i L Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1 b,c UW w Łomży Nr 14004/XXXIV					Sprawdził :					

"AV" Zakład Robót Wiertniczych, Inżynierskich i Budowlanych 18-400 ŁOMŻA ul. Fabryczna 9 tel./fax (0-86) 2189062					OTWÓR NR 2			Załącznik nr 4 STARCISZEW POWIATOWY w Łomży Umowa: Szosa Zambrowska 1/27 18-400 Łomża tel. 086/215 69 30 fax 086/215 69 04 skr. poczt. 50 Miejscowość: MIASTKOWO							
Rzędna otworu: 115,26					Inwestor: BOI Fabian Okurowski			Data wiercenia: 2008-11-13							
Nr warstwy	Głębokość		Miaższość	Próby i badania	PROFIL	Skala 1:50 OPIS LITOLOGICZNY	Skrócone oznaczenie	Liczba walczkowań	I _b (I _L)	Stan gruntu	WODA	Wilgotność	CaCO ₃	Symbol warstwy	UWAGI
	1 100	1 50													
1			0,3			Gleba	H								
2	1		0,9			Piasek drobny (szarozółty)	Pd		0,55	⊙					
	2	1													
3	3		1,8			Piasek średni (jasnoszary)	Ps		0,60						
	4	2													
	5							z wkładkami piasku grubego (szarobrazowy)	Ps/Pr		0,50				
	6	3													
	7														
	8	4													
	9														
	10	5													
	11														
	12	6													
	13														
	14	7													
	15														
	16	8													
	17														
	18	9													
	19														
Opracował:					Autor: mgr inż. Wojciech Rogowski Upr. Geolog. Dz.U. Nr 30, poz. 254 par. 1 ust. 1 pkt 1c MOŚZN i L Nr 071077 par. 1 ust. 1 pkt 1b, a UW w Łomży Nr 14004/XXXIV			Sprawdził:							

"AV" Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel./fax (0-86) 2189062
tel. kom. 0604-284-471

SONDA NR 1

Temat :
BOISKO

STAROSTWO POWIATOWE
Zał. nr 5 Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 086/215 69 20, fax 086/215 69 04 -
skr. poczt. 80

Miejscowość : MIASTKOWO

Rzędna : 116,82

Inwestor :
BOI Fabian Okurowski

Data sondowania : 2008-11-13

Głębokość	Obserwacje wody	Profil geologiczny	ln	szg	zg	STAN ZAGĘSZCZENIA											
			0,33	0,67				Sonda SD - 10 (DPL)									
			50	100	τ_f [kPa]	150	200	τ_f max	τ_f const	N10	Id	X	IL				
1		NN															
2		Pd															
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	

Opracował :

Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski
Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254
par. 1 ust. 1 pkt 1c MOŚNiL Nr 071077
par. 1 ust. 1 pkt 1 b,c UW w Łomży
Nr 14004/XXXIV

Sprawdził :

"AV" Zakład Robót Wiertniczych,
Inżynierskich i Budowlanych
18-400 ŁOMŻA
ul. Fabryczna 9
tel./fax (0-86) 2189062
tel. kom. 0604-284-471

SONDA NR 2

Temat :

BOISKO

STAROSTWO POWIATOWE
Zał. nr 6 Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27

Umowa : 18-400 Łomża
tel. 0867 215 69 20, fax 0867 215 69 04 -
skr. poczt. 80

Miejscowość : MIASTKOWO

Rzędna : 115,26

Inwestor :

BOI Fabian Okurowski

Data sondowania : 2008-11-13

Głębokość	Obserwacje wody	Profil geologiczny	In		szg		zg		STAN ZAGĘSZCZENIA							
			0,33	0,67					Sonda SD - 10 (DPL)							
			50	100	τ_f [kPa]	150	200	τ_f max	τ_f const	N10	Id	X	IL			
1		H														
		Pd														
		Ps														
		Ps/Pr														
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																

Opracował :

Autor : mgr inż. Wojciech Rogowski

Sprawdził :

Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254
par. 1 ust. 1 pkt 1e MOŚZNIL Nr 071077
par. 1 ust. 1 pkt 1 b.c. UW w Łomży
Nr 14004/XXXIV

**STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży**
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel 086/ 215 69 20, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt 80

Biorąc pod uwagę udokumentowane warunki gruntowo-wodne, wykonane badania i obserwacje, oraz przeanalizowane materiały archiwalne stwierdza się i zaleca co następuje:

1. Rodzime podłoże badanego terenu zbudowane jest z średniozagęszczonych i zagęszczonych piasków drobnych, średnich i grubych akumulacji wodnolodowcowej.
Rodzime grunty mineralne pokrywa w punkcie nr 1 (boisko) warstwa powierzchniowo średniozagęszczonych nasypów niekontrolowanych o miąższości 1,70 m, a w punkcie nr 2 (budynek) gleby o miąższości 0,30 m.
2. Zwierciadła wody gruntowej w zakresie przebadanych głębokości nie nawiercono.
3. Układ warstw litologicznych i geotechnicznych ilustrują profile analityczne otworów badawczych (załącznik nr 3 ÷ 4).
4. Dla potrzeb projektowych parametry fizyko-mechaniczne gruntów podłoża należy przyjmować zgodnie z obowiązującą normą PN-81/B-03020 metodą B, biorąc za podstawę cechy wiodące: stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych, przedstawione na profilach analitycznych otworów badawczych (załącznik nr 3 ÷ 4).
5. Zakres wykonanych badań tj. ilość, lokalizację i głębokość otworów badawczych określił projektant.

AUTOR:

mgr inż. Wojciech Rogowski

Upr. geolog. Dz. U. Nr 30, poz. 254
§1 ust. 1 pkt 1c MOSZ NiL Nr 071077
§1 ust. 1 pkt 1b, c UW w Łomży
Nr 14004/XXXIV