



Gmina Miastkowo  
ul. Łomżyńska 32  
18-413 Miastkowo

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej SIWZ

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 14 000 EURO  
a poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

### **Przedmiot zamówienia**

„Dobudowa klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie  
przy ul. Łomżyńskiej 22”

Miastkowo, dn. 15.04.2011 r.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Nazwa: Gmina Miastkowo  
Adres: 18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32  
Adres poczty elektronicznej: fundusze.miastkowo@gmail.com  
Strona internetowa: [www.miastkowo.pl/bip/](http://www.miastkowo.pl/bip/)  
Numer telefonu: 0 (86) 217 49 96  
Numer faksu: 0 (86) 217 48 29  
Godziny urzędowania: od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.),
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796).

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest "Dobudowa klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie przy ul. Łomżyńskiej 22"

Oznaczenie wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### Zakres robót obejmuje:

Dobudowę klatki schodowej zewnętrznej do istniejącego budynku Punktu Przedszkolnego wraz z robotami wykończeniowymi oraz elewacyjnymi. Ponadto w istniejącej części zaplanowano przebudowę schodów wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych, demontaż wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe, wykonanie dodatkowego WC oraz przebudowę istniejącego chodnika z polbruk. Ponadto zakres robót obejmuje malowanie tynków zewnętrznych całego obiektu farbą w odcieniu brzoskwini.

Punkt Przedszkolny nie zostanie zamknięty na czas robót – prace będą się odbywały podczas funkcjonowania obiektu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do SIWZ przedmiary robót, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji technicznej. Użyte w przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne materiałów



zostały podane jako przykładowe, dopuszcza się użycie każdego innego o podobnych parametrach.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **16 sierpnia 2011 roku**.

#### V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

##### 1. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp oraz spełniają niżej wymienione warunki określone zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 Pzp:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

##### 2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Przy dokonywaniu oceny spełniania wymaganych warunków Zamawiający będzie się kierował regułą „spełnia” albo „nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

##### Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust 2 pkt 3 Pzp,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

##### 1. Wykonawca składa:

- a) formularz ofertowy – Załącznik nr 1,





- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust. 1, Pzp – Załącznik nr 2,
- c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp – Załącznik nr 3,
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**2. Zamawiający żąda, w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia następujących dokumentów:**

- a) wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 4,
- b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, szczególnie odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Druk wykazu osób stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ,
- c) zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie zawodowe potwierdzone zostało referencjami, bądź protokołami odbioru.

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, zdolności finansowej, potencjału technicznego, czy osobowego innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 w związku z art. 141 Pzp Zamawiający żąda:**

- a) wszyscy Wykonawcy winni obligatoryjnie dołączyć do oferty dokumenty wymagane od Wykonawców wymienione w pkt.1, dokumenty wymienione w pkt. 2 składane mogą być wspólnie i takiej podlegać będą ocenie,
- b) ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z którym będzie prowadzona wszelka korespondencja; w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**4. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

- a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego,
- b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa,
- c) jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego upoważnienie do złożenia



- oferty,
- d) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych, co do treści i formy dokumentów,
  - e) wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”,
  - f) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości zamówienia lub jego części podwykonawcy.

## 5. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 1-3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Dokumenty te są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii przetłumaczonych na język polski,
3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
4. Inne dokumenty dołączone do oferty, sporządzone w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

## 6. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

- a) wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu **są jawne**, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę,
- b) dokumenty **niejawne** (zastrzeżone) składane w ofercie Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób,
- c) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym min. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

### 1. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- a) postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Pzp, prowadzi się w formie pisemnej,
- b) postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim,
- c) wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, wyjaśnienia



ogłoszeń i treści SIWZ (dalej zwane „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie,

- d) Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu jednak każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentu.

## 2. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ:

- a) Wykonawcy mogą złożyć wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ wyłącznie na piśmie, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (art. 38 ust. 1 Pzp),
- b) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert,
- c) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit. a, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania,
- d) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit. a,
- e) treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania (art. 38 ust. 2 Pzp),
- f) Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców,

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- **Pani Agnieszka Skupska** (86) 217 49 96 w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, oraz
- **Pani Sylwia Zysk** (86) 217 49 96 w sprawach SIWZ.

Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00. w siedzibie Zamawiającego.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert,
3. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy – Bank Spółdzielczy Łomża Oddział Miastkowo nr 92 8757 1037 1300 0055 2000 0090,
6. Warunki zwrotu wadium i utraty wadium reguluje art. 46 Pzp.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.



## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo odręcznym, w sposób czytelny,
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
5. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu – brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty,
6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty,
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
8. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: **„Oferta na dobudowę klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym Miastkowie”**,
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

## XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

### 1. Oferty należy przesłać/składać w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy Miastkowo

ul. Łomżyńska 32,

18- 413 Miastkowo

Pokój nr 17

do dnia 04.05.2011 r. do godz. 10<sup>00</sup>

### 2. Miejsce otwarcia ofert

Urząd Gminy Miastkowo

ul. Łomżyńska 32,

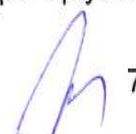
18-413 Miastkowo

Pokój nr 9

dnia 04.05.2011 r. o godz. 10<sup>15</sup>

### 3. Otwarcie ofert jest jawne

- a) bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek,
- b) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie





terminu składania ofert.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT,
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową w którą należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia,
3. W cenę (koszt) zadania należy wkalkulować między innymi:
  - a) koszt materiału, robocizny, sprzętu,
  - b) koszt obsługi geodezyjnej (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza),
  - c) koszt naprawy urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie budowy,
  - d) zabezpieczenie placu budowy,
4. Cena oferowana powinna być podana następująco:
  - a) cena netto (bez VAT),
  - b) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT),
  - c) cena brutto (z VAT),
5. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT),
6. Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku,
7. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 Pzp.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY, BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Do oceny ofert zakwalifikowanych jako nieodrzucone Zamawiający przyjął kryterium  
**Cena – 100%,**
2. Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 – 100 pkt, porównując ceny ofert wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę. Informacja będzie również zamieszczona na stronie Zamawiającego,



2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego w art. 94 Pzp,
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 Pzp.

## **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, przedstawionej przez Wykonawcę,
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu : przelewem na konto banku Bank Spółdzielczy Łomża Oddział Miastkowo nr **92 8757 1037 1300 0055 2000 0090**,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.) sposób przekazania: przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza,
2. Wykonawca, przy opracowywaniu oferty, zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowej umowy,
3. Zamawiający reguluje należności za całość zamówienia po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i wystawieniu faktury VAT poprzez Wykonawcę na Gminę Miastkowo ul. Łomżyńska 32 18-413 Miastkowo, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego,
4. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie,
5. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków

zamówienia.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom oraz innym osobom mającym interes prawny przysługuje Odwołanie. Środki ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego,
2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są załączniki,
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych,
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających,
7. Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzenia aukcji elektronicznej,
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
9. Opłata za przesłanie SIWZ za pośrednictwem Poczty – 20 zł.

## **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

- Numer 1. Wzór Formularza Ofertowego,
- Numer 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Numer 3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- Numer 4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych,
- Numer 5. Wykaz osób wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- Numer 6. Wzór umowy,
- Numer 7. Przedmiary robót,
- Numer 8. Projekt budowlany,
- Numer 9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zatwierdzam, dn. 15.04.2011 r.

**WOJT**  
*Jerry Wróblewski*



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane wykonawcy:

Nazwa:.....

Adres.....

Numer telefonu:.....

Numer faxu:.....

Numer REGON:.....

Numer NIP .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

### **„Dobudowę klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie przy ul. Łomżyńskiej 22”**

1. Oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

Cena netto: .....zł

Słownie złotych.....

VAT:..... zł

Cena brutto: ..... zł

Słownie złotych.....

w terminie do dnia 16 sierpnia 2011 roku,

2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po protokolarnym odbiorze robót na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego,
3. Udzielam gwarancji na okres 3 lat,



4. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 3 % wynagrodzenia umownego, tj. ....zł w formie .....
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ,
6. Oświadczam, że akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do nich uwag.

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:**

Nazwisko i imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon..... Fax.....  
Zakres  
- do reprezentowania w postępowaniu  
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**Zastrzeżenia wykonawcy:**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....

....., dnia .....

.....  
/ podpis i pieczęć Wykonawcy



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Dobudowa klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie  
przy ul. Łomżyńskiej 22”**

Oświadczam, że mogę ubiegać się o zamówienie i spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

....., dnia .....

.....  
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE  
o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Adres:

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)





.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat**

Lp.	Nazwa Odbiorcy (nazwa+adres) miejsce wykonania	Wartość (w zł)	Rodzaj robót budowlanych	Data wykonania (dd/mm/rr-dd/mm/rr)	UWAGI

Wykonawcy zobowiązani są do dołączenia dokumentów (referencji bądź protokołu odbioru) potwierdzających, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie. Należy dołączyć referencje lub protokoły odbioru robót budowlanych, które Wykonawca umieścił w wykazie robót budowlanych.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami	UWAGI

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)





Wzór  
**U M O W A**

Nr FPZ.272.6.2011.SZ

zawarta w dniu ... .. r. w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32,  
18-413 Miastkowo pomiędzy:

1. Gminą Miastkowo NIP 718-209-59-60, REGON 450669950 reprezentowaną przez:  
Pana Jerzego Wróblewskiego - Wójta Gminy Miastkowo,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. ....  
.....NIP..... REGON.....reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty  
Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu ... .. r. na:

**„Dobudowę klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie  
przy ul. Łomżyńskiej 22” o następującej treści:**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na  
**Dobudowie klatki schodowej w Punkcie Przedszkolnym w Miastkowie  
przy ul. Łomżyńskiej 22**

1. Zakres robót obejmuje:

Dobudowę klatki schodowej zewnętrznej do istniejącego budynku Punktu Przedszkolnego  
wraz z robotami wykończeniowymi oraz elewacyjnymi. Ponadto w istniejącej części zaplanowano  
przebudowę schodów wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych, demontaż wraz z  
montażem stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe, wykonanie dodatkowego WC oraz  
przebudowę istniejącego chodnika z polbruku. Ponadto zakres robót obejmuje malowanie tynków  
zewnętrznych całego obiektu farbą w odcieniu brzoskwini.

Punkt Przedszkolny nie zostanie zamknięty na czas robót – prace będą się odbywały  
podczas funkcjonowania obiektu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do SIWZ przedmiary robót,  
dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiot  
zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji technicznej. Użyte w  
przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne materiałów  
zostały podane jako przykładowe, dopuszcza się użycie każdego innych o podobnych  
parametrach.

2. Wykonawca zrealizuje roboty z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym  
ujętym w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, specyfikacji technicznej  
wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 2

Termin rozpoczęcia robót - ... .. r.

Termin zakończenia robót i przekazania do eksploatacji do dnia **16 sierpnia 2011 r.**

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu ... .. r.

## § 4

Zamawiający może odmówić odbioru jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę .....zł słownie..... łącznie z podatkiem VAT (zgodnie z przedstawioną ofertą) w tym ..... % VAT,
2. Wartość wynagrodzenia jest wartością ryczałtową, która gwarantuje wykonanie całego zakresu rzeczowego zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy,
3. Po dokonaniu odbioru końcowego nastąpi rozliczenie robót fakturą końcową płatną w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego,
4. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty określone w Rozdziale XII specyfikacji niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót tj. między innymi:
  - koszt materiału, robocizny, sprzętu,
  - koszt obsługi geodezyjnej ( wytyczenie , inwentaryzacja powykonawcza),
  - koszt naprawy urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie budowy,
  - zabezpieczenie placu budowy,
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy,
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 k.c.

## § 6

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 3 % wynagrodzenia umownego, tj. ....zł. w formie.....,
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.



## § 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca zapłaci kary umowne:** w przypadku odstąpienia od warunków umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za zwłokę wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Jeżeli kary przekroczą 50% wartości umownej, umowa automatycznie staje się nieważna,
2. **Zamawiający zapłaci kary umowne:** w przypadku odstąpienia od warunków umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

## § 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat, od daty odbioru końcowego,
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z Zamawiającym,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za:
  - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie rękojmi.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy do czasu końcowego odbioru.

## § 10

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy – kierownik budowy – .....
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy – inspektor nadzoru – .....
3. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy,
4. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach,
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie – umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań obciążają Wykonawcę,
6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego,
7. **Zamawiający zobowiązuje się do:**

- dostarczenia niezbędnych dokumentów w celu realizacji robót,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- zapewnienia wejścia z robotami na teren budowy.

## **§ 11**

### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:**

- Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

### **2. W przypadku odstąpienia od umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.**

### **3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

## **§ 13**

Zakazuje się istotnych zmian postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany - art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**