

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT Remont budynku Świetlicy Wiejskiej

ADRES bud. Chojny Naruszczyki 19
Działka nr 36

INWESTOR Gmina Miastkowo
ul. Łomżyńska 32
18-413 Miastkowo

AUTOR inż. Fabian Okurowski

inż. Fabian Okurowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

Łomża lipiec 2011 r

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Plan sytuacyjny
2. Opis techniczny istniejącego budynku
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny do wykonania robót remontowych
5. Rzut parteru
6. Rzut poddasza
7. Przekrój A=A
8. Rzut dachu
9. Rys. wykonania nadproża
10. Elewacja południowa i wschodnia
11. Elewacja północna i zachodnia
12. Wykaz stolarki do wymiany
13. Plan BIOZ
14. Oświadczenie
15. Zaświadczenie PIIB
16. Uprawnienia bud.

OPIS TECHNICZNY

istniejącego budynku świetlicy wiejskiej

1. Dane ogólne

- 1.1 Podstawa opracowania – zlecenie Gminy Miastkowo
- 1.2 Pomiary inwentaryzacyjne parteru i poddasza oraz wygląd zewnętrzny
- 1.3 Lokalizacja – na działce budowlanej o numerze geodezyjnym 36 we wsi Chojny Naruszczyki
- 1.4 Układ komunikacyjny – dojścia oraz dojazdy ze wszystkich stron
- 1.5 Powierzchnia zabudowy 302,30 m²
- 1.6 Powierzchnia użytkowa 298,40 m²
- 1.7 Kubatura 1578,10 m³

2. Dane konstrukcyjno materiałowe – stan istniejący

- 2.1. Ściany – ściany parteru i poddasza zewnętrzne gr. 38 cm z bloczków gazobetonowych, wewnętrzne również z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.
- 2.2. Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych natomiast gr. 6 cm z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej
- 2.3 Stropy – strop nad parterem płyta żelbetowa kanałowe
- 2.4 Dach – drewniany płatwiowo kleszczowy, pokrycie eternitem falistym
- 2.5 Tynki – wewnętrzne cementowo wapienne kat III, zewnętrzne nakrapiane tzn. baranek
- 2.6 Stolarka – okienna drewniana, drzwiowa wewnętrzna drewniana zewnętrzne drzwi metalowe do kotłowni pozostałe drewniane
- 2.7 Posadzki – w pomieszczeniach parteru wykładzina PCV, na poddaszu płytki gres, w łazienkach oraz klatka schodowa lastryko
- 2.8 Instalacje – elektryczna oświetleniowa, woda z wodociągu wiejskiego, ścieki do zbiornika szczelnego,

3. Ocena stanu technicznego

Ocena stanu technicznego budynku w celu wykonania remontu

- istniejący budynek to trwały i stateczny obiekt, w stanie technicznym dobrym
- istniejące fundamenty betonowe stan techniczny dobry
- ściany murowane w stanie technicznym dobrym niemniej nie spełniają normy PN-91/B-02020 (ochrona cieplna budynków)
- Stolarka drewniana w złym stanie technicznym

- Ściany zewnętrzne oraz stolarka okienna nie spełniają normy PN-91/B-02020 (ochrona cieplna budynków)
- Na poddaszu w części środkowej użytkowej ściany murowane pozostała część to strych.
- więźba dachowa drewniana o konstrukcji słupowo płatwiowej w stanie technicznym dobrym
- pokrycie stanowi eternit falisty, jest w stanie technicznym złym występują pęknięcia wzdłużne, należy usunąć poprzez firmę posiadającą koncesje oraz przekazać do utylizacji
- warunki geotechniczne: dopuszczalne naprężenia na grunt wynosi 0,15Mpa/1,5kG/cm/, projekt jest dostosowany do warunków strefy I-IV klimatycznej wg PN-82B-.2403
- reasumując powyższe dopuszcza się realizację remontu wg niniejszego projektu.

4. Zakres prac remontowych

- wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe o tz. profilu ciepłym
- w celu do dostosowania obecnych potrzeb niektóre otwory drzwiowe wewnętrzne zostały powiększone
- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowej elewacji
- wymiana w części pomieszczeń wykładziny PCV na płytki gres
- wykonanie robot malarskich w części budynku
- Pełen zakres prac remontowych został przedstawiany na rysunkach, które są integralną częścią tego opisu oraz przedmiar robót


Opracował : *inż. Fabian Okurowski*

 upr. bud. projekt. i kier. bud.
 Nr łom. 33/82

Kopie mapy zasiedlonej skala 1:1000
Wielkość 220x300mm
Chopin, Niwuszek ul. 36
Gmina
Miejscowość.....

PLAN SYTUACYJNY
Działka nr 36 Chojny Naruszczyki
Gmina Miastkowo
18-413 Miastkowo
ul. Łomżyńska 32

1. Budynek gospodarczy murowany parterowy
2. Budynek świetlicy wiejskiej
 - pow. zabudowy 302,30 m²
 - pow. użytkowa 298,40 m²
 - kubatura 1578,10 m³

	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9		
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Plan sytuacyjny		
ADRES	Chojny Naruszczyki, Gmina Miastkowo		
Projektant	inż. Fabian Okurowski, Łom 33/82		
Nr arkusza	SKALA	STAD	
1	1 : 500	PT	

Opis techniczny do wykonania robót remontowych w budynku świetlicy wiejskiej w Chojnach Naruszczkach

I. Wymiana pokrycia

1. Roboty rozbiórkowe

- zdjęcie eternitu falistego
- zdjęcie instalacji odgromowej
- zdemontowanie obróbek blacharskich

2. Roboty do wykonania

- przemurowanie kominów wystających ponad dach
- wykonać pokrycia dachu blachodachówka stalową ocynkowaną powlekana po uprzednim ułożeniu folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- zainstalowanie rynien oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej tj. systemowych
- zainstalować instalację odgromowa

II. Wymiana stolarki

1. Dostawa i montaż okien z profili PCV minimum

pięciokomorowego w kolorze białym zgodnie z zestawieniem:

a/ szklenie pakietami szybowymi jednokomorowymi szkłem

„antysol” w kolorze grafitowym z wypełnieniem przestrzeni międzyszybowej argonem o współczynniku $k \leq 1,0$

b/ dla skrzydeł uchylnych przewidzieć funkcję rozszczelnienia z blokadą błędnego położenia klamki.

c/ naprawa uszkodzonych podczas wymiany okien ościeży wewnętrznych i zewnętrznych

d/ skrzydła otwierane z blokadą kąta otwarcia

e/ wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe o profilu ciepłym, wypełnienie w części dolnej panel w górnej szyba bezpieczna

2. Uwaga

a/ wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

b/ Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Prawa Budowlanego

c/ przed przystąpieniem do robót sprawdzić z natury wymiary otworów

d/ wymiana okien nie zmienia wizerunku elewacji budynku, zostaną zachowane wymiary, kształty i podziały istniejącej stolarki w² wszystkich wymienianych oknach

III. Wykonanie elewacji wraz z ociepleniem

Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej metodą moką – lekka w systemie, warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038. grubości 14 cm . Tynk np. cienkowarstwowy silikonowo-akrylowa , masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji ok. 2,5 mm /faktura kornik /

- Ocieplenie ścian fundamentowych do wysokości cokołu ze styropianu gr. 10 cm , tynk kamyczkowy , mozaikowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji 2,0 mm /faktura mozaikowa/
- Przed ociepleniem ścian należy istniejącą instalację odgromową zdemontować. Nową instalację wykonać po trasach jak dotychczas drutem stalowym ocynkowanym # 8 mm. Mocowanie konstrukcji do zainstalowania naciągowych nowych zwodów pionowych wykonać przed realizacją ocieplenia Złącza kontrolne instalować we wnękach zamykanych drzwiczkami. Drzwiczki zamykane instalować na wysokości minimum 1,5 m od gruntu. Prace wykonane uważa się za zakończone po pozytywnym wyniku badań całej instalacji odgromowej.
- Wymiana rynien i rur spustowych w całości
- Kolorystyka elewacji wg załączonych rysunków części graficznej dotyczących poszczególnych elewacji. Kolory masy tynkarskiej silikonowo- akrylowej przyjęto wg palety firmy BOIX:

IV Roboty budowlane montażowe wewnątrz budynku

a/ Roboty rozbiórkowe

- wykucie z muru ościeżnic drzwi zewnętrznych oraz drzwi wewnętrznych w trzech salach
- zerwanie wykładziny PCV w pomieszczeniach remontowanych
- powiększenie otworów drzwiowych w trzech salach przeznaczonych świetlicę
- występowanie stropów parteru w miejscach powiększania otworów drzwiowych.
- zeskrobanie i zmycie starej farby w trzech pomieszczeniach

b/ Roboty do wykonania

- wykonanie słupów żelbetowych , słupy należy zakotwić w ścianie oraz fundamencie poprzez wklejenie prętów z stali żebrowanej.
- wykonanie nadproży z belek stalowych NPI 180 wg załączonego rysunku
- uzupełnienie tynków kat III n słupach i belkach

- wykonanie posadzki z płytek gresu w pomieszczeniach świetlicy
- wykonanie malowania farbą emulsyjną sufitów oraz ścian do wysokości lamperii
- wykonanie lamperii do wysokości 1,6 m w pomieszczeniu świetlicy
- wykonanie ścianki działowej na korytarzu z bloczków gazobetonowych z zamontowaniem drzwi z profili aluminiowych częściowo szklonych

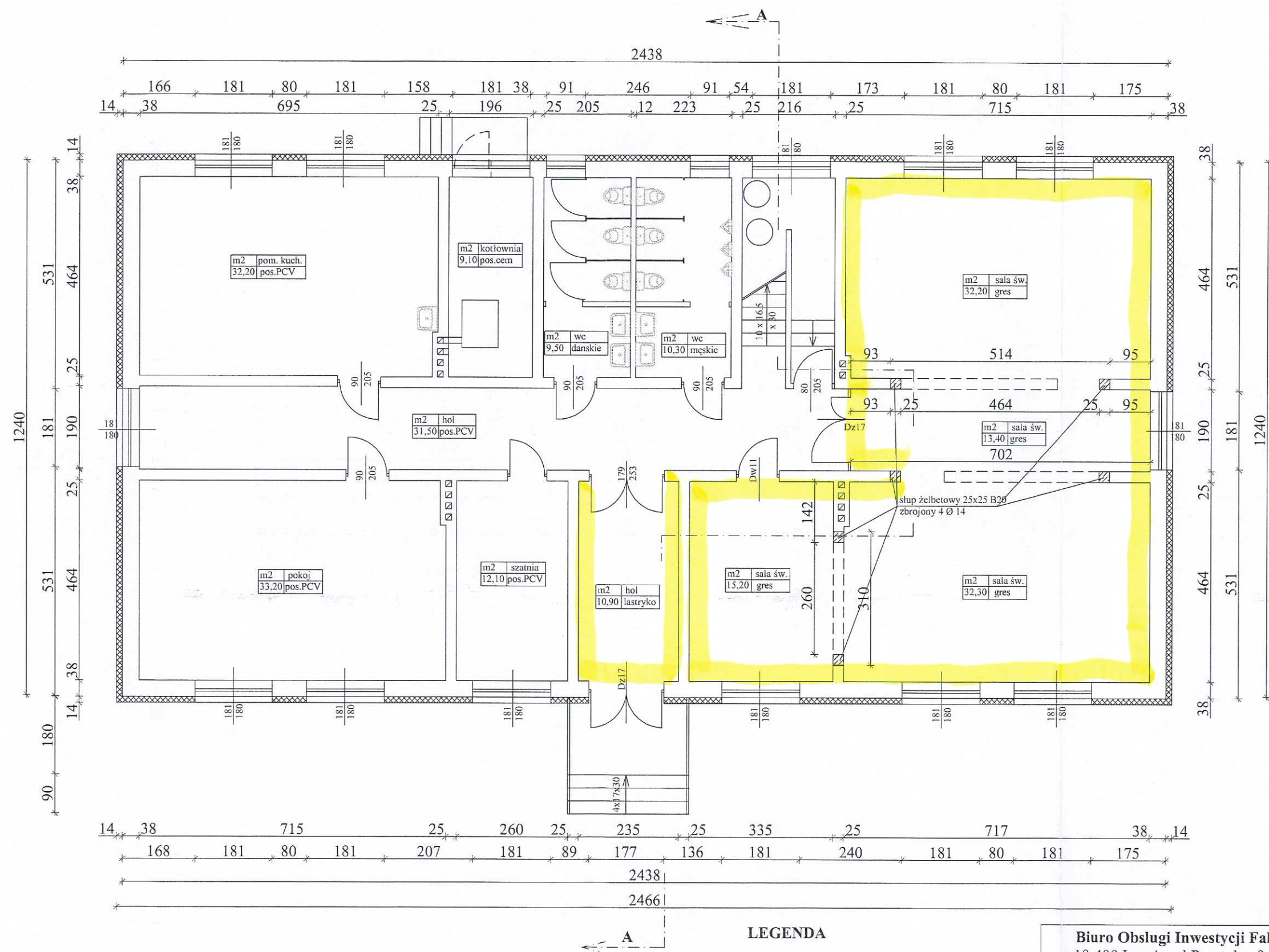
Uwagi .

a/ wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

b/ Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Prawa Budowlanego

inż. Fabian Okunowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr com. 33/82

RZUT PARTERU



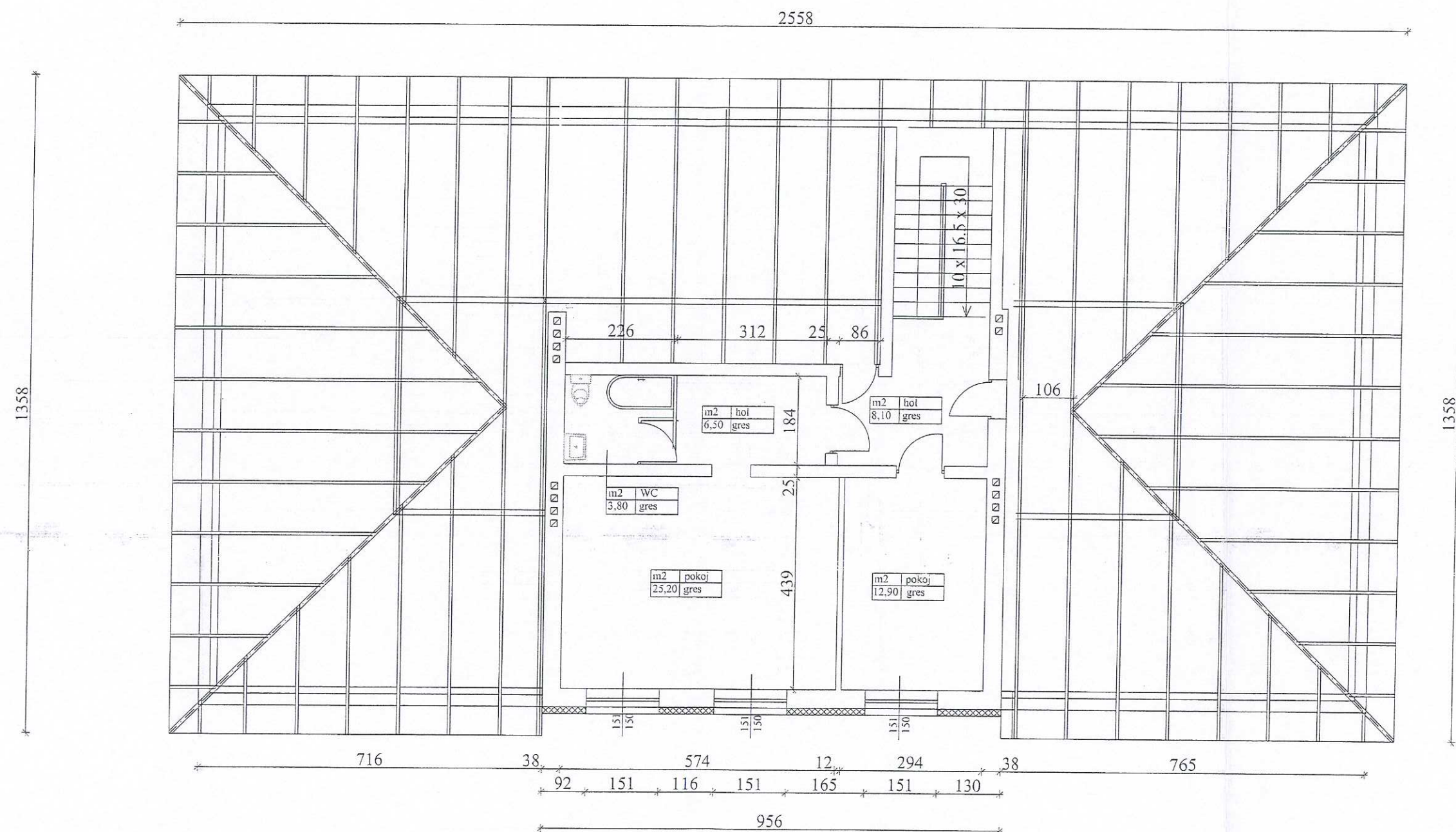
LEGENDA

- ściany istniejące
- projektowane
- ocieplenie projektowane
- ściany do rozbiórki

Biurow Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)

OBIEKT	Świetlica wiejska
STADIUM	Projekt budowlany - remont
ADRES	Chojny Naruszczyki gm.Miastkowo
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82

NR ARKUSZA	SKALA	STAD
	1:100	PT

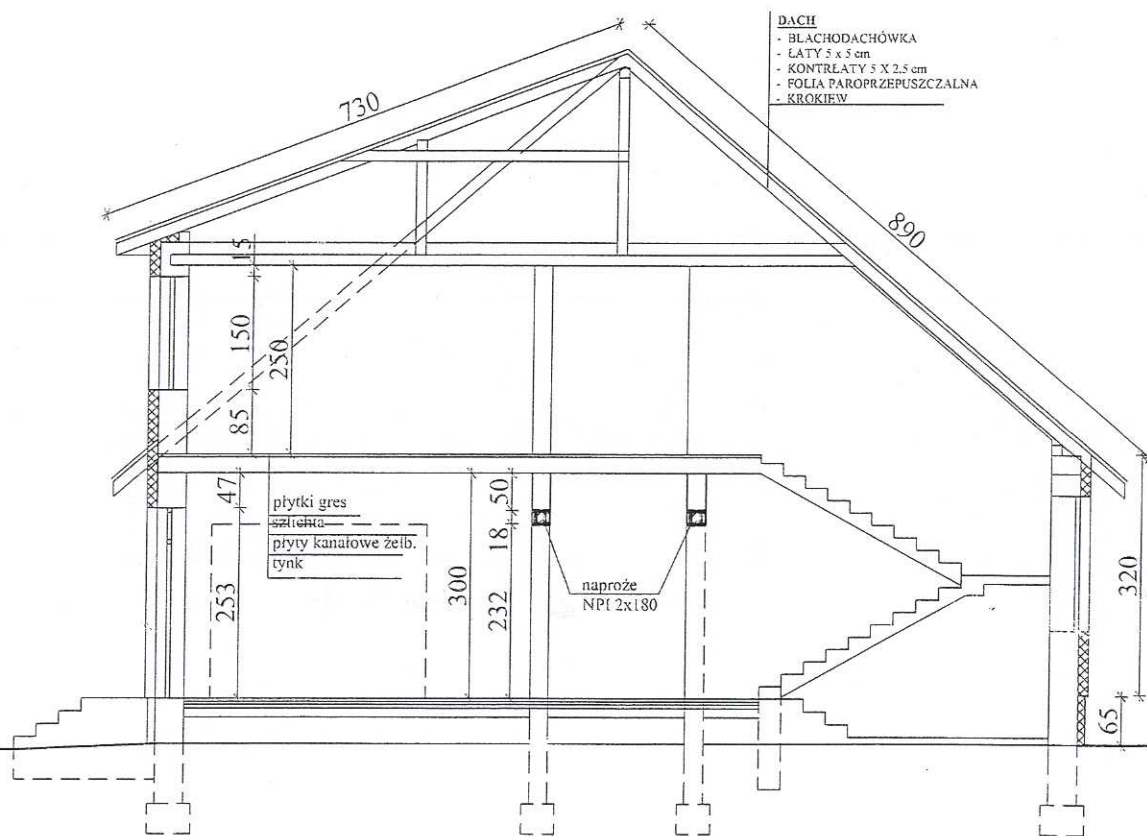


LEGENDA

- ściany istniejące
- projektowane
- ocieplenie projektowane
- ściany do rozbiórki

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Projekt budowlany - remont		
ADRES	Chojny Naruszczy gm.Miastkowo		
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
3	1:100	PT	

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A 1 : 100



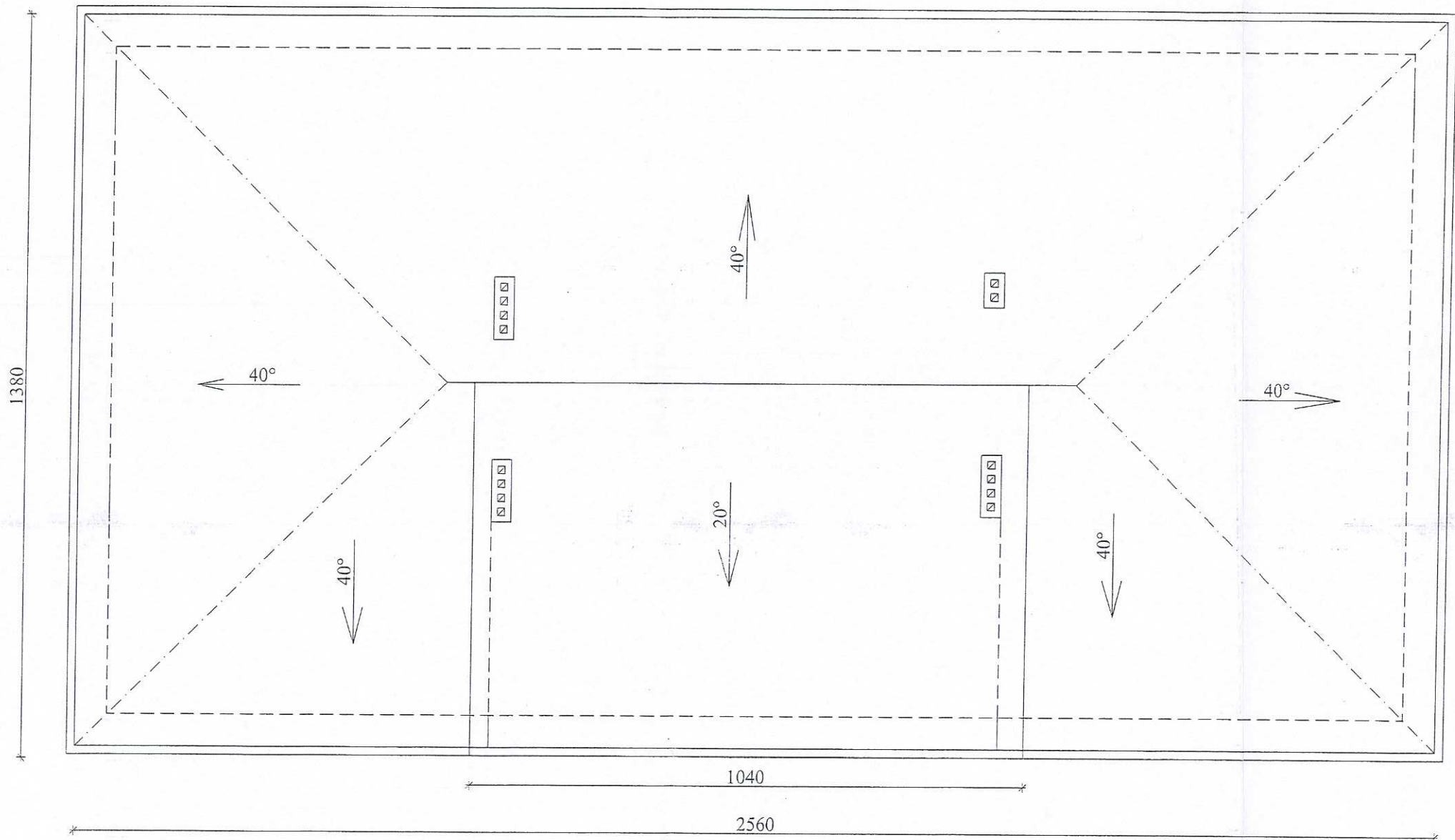
LEGENDA

- ściany istniejące
- projektowane
- ocieplenie projektowane
- ściany do rozbiórki

Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)

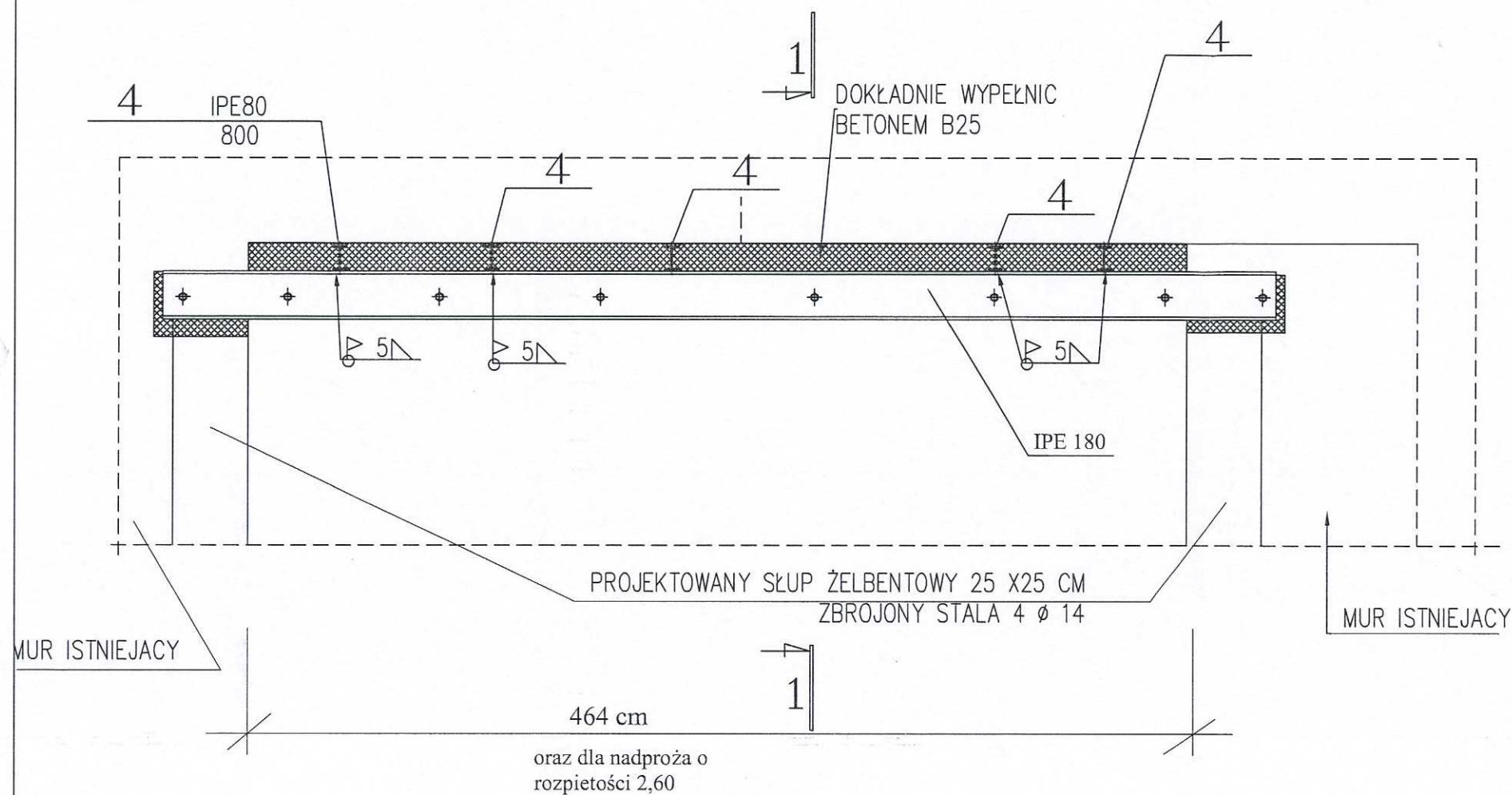
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Projekt budowlany - remont		
ADRES	Chojny Naruszczyki gm. Miastkowo		
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
4	1:100	PT	

RZUT DACHU 1 : 100



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski			
18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Projekt budowlany - remont		
ADRES	Chojny Naruszczyki gm.Miastkowo		
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
5	1:100	PT	

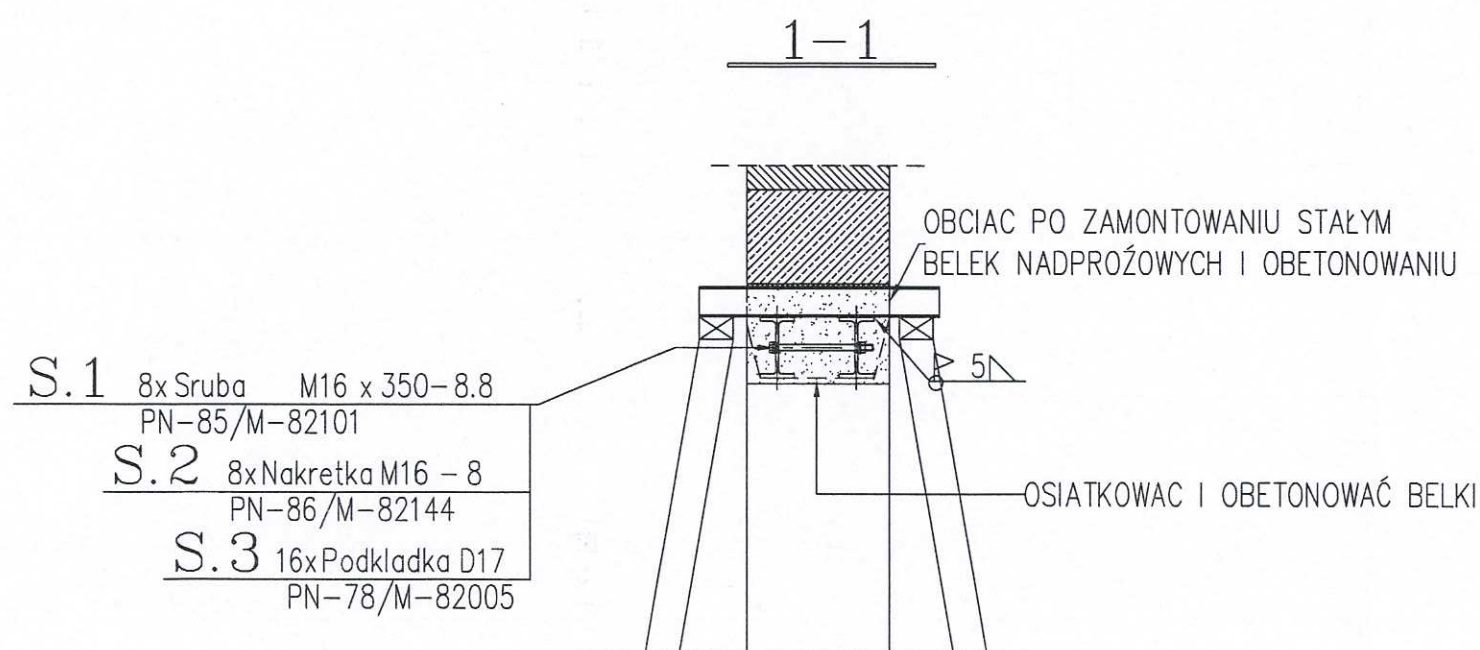
NADPROŻE DRZWIOWE STALOWE
SKALA 1:20 SZT.1



POZ.	LICZBA	OPIS	DLUGOSC	CIEZAR JEDN.	CIEZAR 1 szt.	CIEZAR CALKOWITY	MATERIAL	UWAGI
	[szt.]		[mm]	[kg]	[kg]	[kg]		
ELEMENT NADPROŻE DRZWIOWE STALOWE - 1 szt.								
1	2	IPE180	5500	15.8	58.1	116.3	S235JRG2	PN-91-H-93419
2	5	IPE80	800	6.0	4.8	24.0	S235JRG2	PN-91-H-93419
RAZEM [kg]:						140.3	x 1szt. = 140.3	
						TOTAL: 140.3		

WYKAZY ELEMENTOW ZŁĄCZNYCH			NR STRONY WYKAZU 1 / Rys 11 Nadproże drzwiowe		
POZ.	LICZBA	OPIS	DLUGOSC	KLASA	
	[szt.]		[mm]		
S.1	8	Sruba M16	350	8.8	PN-85/M-82101
S.2	8	Nakrętka M16		8	PN-86/M-82144
S.3	16	Podkładka D17			PN-78/M-82005

BETON B25
STAL S235JRG2

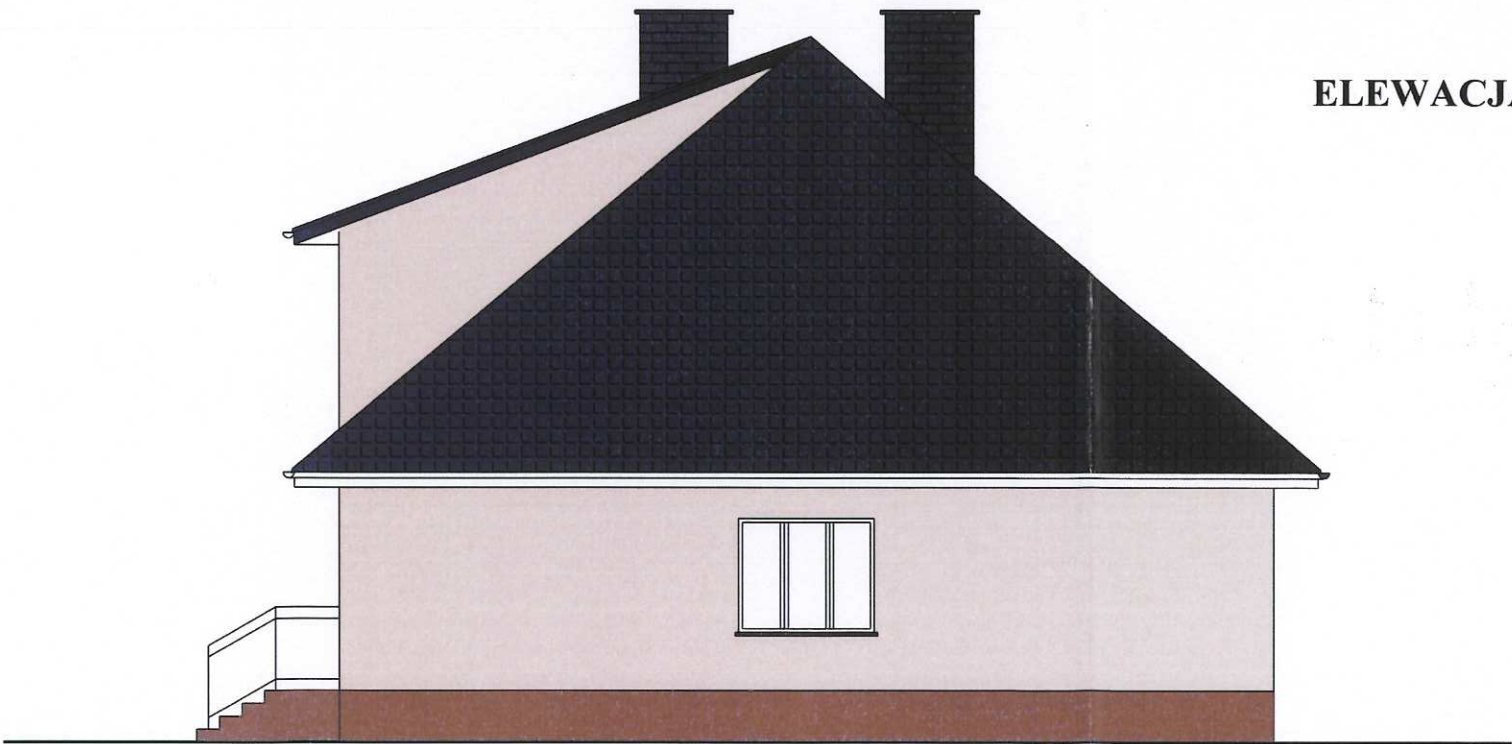


Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)				
OBIEKT	Remont świetlicy wiejskiej			
STADIUM:	Projekt budowlany - nadproże			
ADRES:	Chojny Naruszczyki			
AUTOR:	inż. Fabian Okurowski			6
SKALA:	1:20	STAD:	PB	ARKUSZ NR

ELEWACJA POLUDNIOWA 1 ; 100

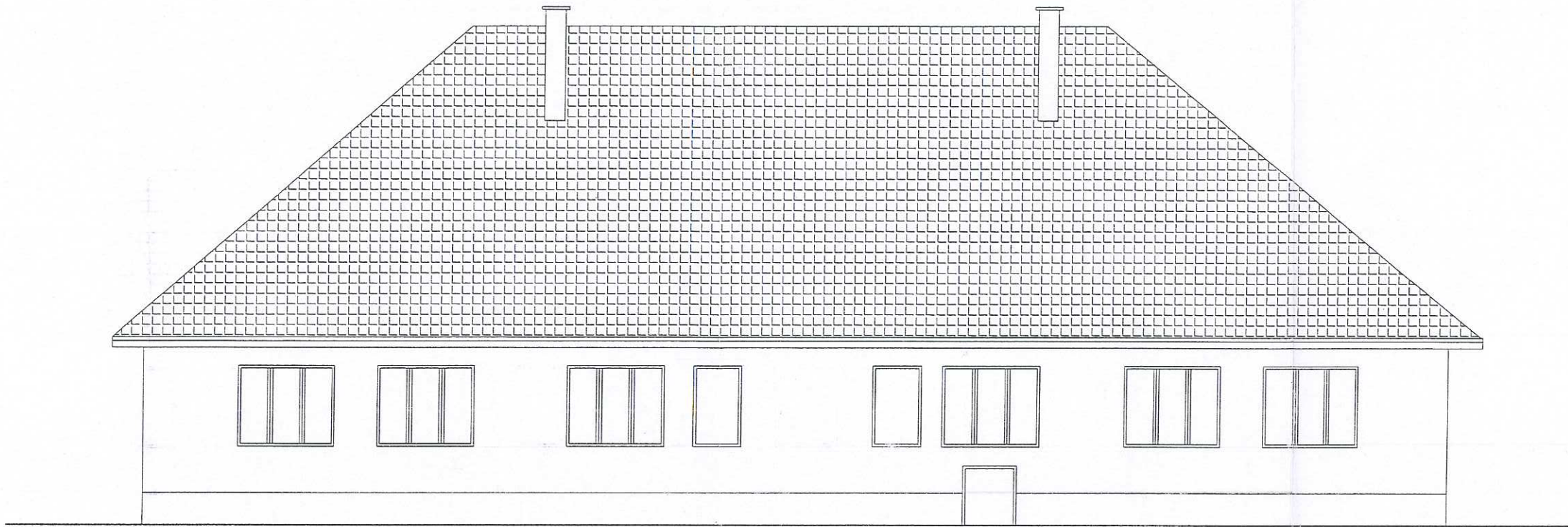


ELEWACJA WSCHODNIA 1 ; 100

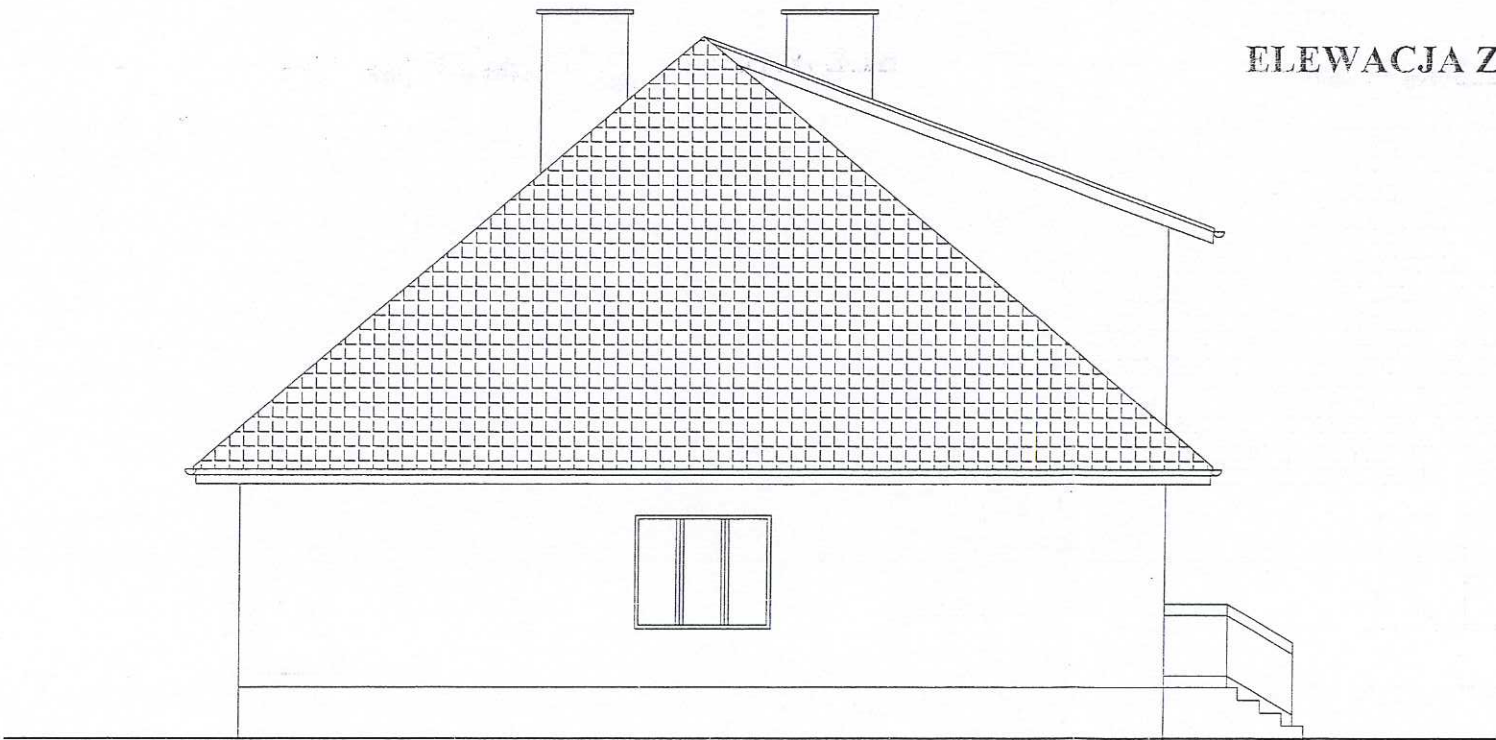


Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Projekt budowlany- remont		
ADRES	Chojny Naruszczyki gm.Miastkowo		
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
7	1:100	PT	

ELEWACJA POLNOCNA 1 ; 100

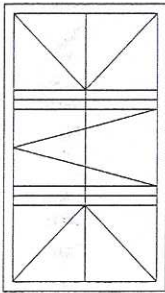
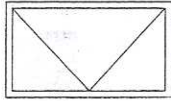
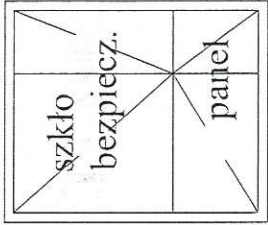
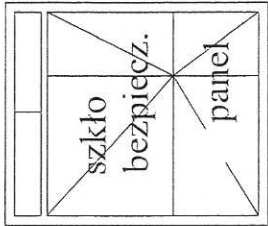


ELEWACJA ZACHODNIA 1 ; 100



Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski			
18-400 Łomża, ul Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)			
OBIEKT	Świetlica wiejska		
STADIUM	Projekt budowlany - remont		
ADRES	Chojny Naruszczyki gm.Miastkowo		
OPRACOWAŁ	inż. Fabian Okurowski Łom 33/82		
NR ARKUSZA	SKALA	STAD	
5	1:100	PT	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ przeznaczonej do wymiany

OZNACZENIE NA RYSUNKU		036	030	D17	D17z
PRODUCENT STOLARKI		PCV	PCV	Drzwi aluminiowe	Drzwi aluminiowe
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMATY					
				1000	1000
Wymiary w świetle muru	Sz	1810	910	1500	1790
	Hx	1800	1800	2100	2530
PIWNICA					
PARTER		14	2	1	1
PIĘTRO					
PODDASZE					
RAZEM		14	2	1	1

Biurow Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9 tel. (086 216 22 20)	
OBIEKT	Świeltica wiejska
STADIUM	Projekt budowlany - stolarka
ADRES	Chojny Naruszczy
AUTOR	Inż. Fabian Okurowski łom 33/82
SKALA	STAD PT

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - Remont budynku świetlicy wiejskiej

Adres budowy - Chojny Naruszczyki 19, gm. Miastkowo
18-413 Miastkowo

Inwestor - Gmina Miastkowo

Projektant - inż. Fabian Okurowski


inż. Fabian Okurowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia ministra
infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.-
Dz. U. 2003.120.1126)

1. W czasie opracowywania niniejszej informacji wykonawca nie jest jeszcze znany.
 2. Niniejszą informację opracowano w oparciu o dane z projektu budowlanego na remont budynku świetlicy wiejskiej w Chojnach Naruszczyki.
 3. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - roboty betoniarsko- zbrojarskie
 - roboty murowe
 - roboty ciesielskie
 - roboty dekarские i blacharskie
 - roboty wykończeniowe
 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce:
 - nie występują
 5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - nie występują
- Działka jest zabudowana wg projektu zagospodarowania działki
6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - na działce brak elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - a) prace na wysokościach:
 - przy wykonywaniu robót elewacyjnych obiektów z rusztowań i pomostów roboczych.
 - podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.
 - b) prace przy wykonywaniu robót elektrycznych
 - może nastąpić porażenie prądem.
 - c) przy nieodpowiednim składowaniu materiałów budowlanych i ustawieniu urządzeń technicznych:
 - składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowych elementów i elementów z zachowaniem dróg podejścia między stosami.
 - opieranie składowych materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone, istniejące lub tymczasowe jest zabronione.
 8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z:
- podstawowymi przepisami BHP kodeksu pracy w układach zbiorowych pracy oraz regulaminem pracy.
 - przepisami i zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy.
 - zasadami udzielenia pierwszej pomocy
- b) instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z:
- zagrożeniem występującym na określonym stanowisku pracy.
 - sposób ochrony przed zagrożeniami.
 - metodami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku.
9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym w wykonywaniu robót budowlanych:
- a) zakres prac powinien być dostosowany do systemu technologicznego i metod prowadzenia robót
- b) wykopy powinny być ogrodzone, należy wykonywać wykop szerokoprzestrzenny o nachyleniu skarp 1:2. Wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.
- c) przy wykonywaniu robót ciesielskich, dekarских i elewacyjnych należy stosować pasy bezpieczeństwa, a gdy wykonywać dodatkowe pomosty poniżej pracy cieśli dekarzy i tynkarzy/
- d) przez cały czas na budowie powinno pracować minimum dwie osoby.
- e) budowa powinna być zaopatrzona w :
- telefon
 - kompletną apteczkę pierwszej pomocy(środki opatrunkowe, zaciskowe, dezynfekcyjne, przeciwbólowe, rozkurczowe, uspokajające itd.)
 - podstawowe środki gaśnicze(gaśnice, koce, sprzęt typu bosak itp.)
 - tablice ostrzegawczo-informacyjne.
 - punkt higieniczno-sanitarny.
 - kontener na śmieci

inż. Fabian Okurowski

Opracował: upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82