STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 00, fax. 215 69 04

Łomża, 19 października 2012 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.2.7.2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 6/2012

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust.1, art. 11 i ust.1, art. 12 i art. 23 z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „specustawą drogową"; art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.); art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.); § 2 ust. 21 pkt. 4 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554) oraz art. 104 i art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1227 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miastkowo z dnia 18 września 2012 r.

I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Miastkowo

– właściwemu zarządcy drogi

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej Nr 105887B ul. Różana w Miastkowie o dł. 1027,19m (od km 0+000 do km 1+027,19) na działkach istniejącego pasa drogowego o numerach geodezyjnych: 597, 578, 588, 1196/2 oraz części działek nie wchodzących w pas drogowy o nr ew. 1027/4, 1048, 1045, 1046/2 obręb Miastkowo **wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości** 1027/4, 1048, 1045, 1046/2 obręb Miastkowo i **przejęciem w całości pod drogę działek o numerze ewidencyjnym:** 1027/1, 1048/1, 1045/1 i 1046/3 obręb Miastkowo.
Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę istniejącej gruntowej i gruntowo – żwirowej nawierzchni jezdni na nawierzchnię bitumiczną,
- przebudowę istniejącego przepustu w km rob. 0+769,50,
- budowę i przebudowę zjazdów na posesje i pola,
- budowę oświetlenia drogowego ulicy Różanej.

kategoria obiektu XXV

1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

a) **Parametry techniczne projektowanej przebudowy drogi / docelowe/ :**
- klasa drogi : lokalna D,
- prędkość projektowa – 40 km/h,
- obciążenie ruchem – KR1,
- przekrój poprzeczny – szlakowy
- min. promień łuku kołowego w planie – 50m,
- min. promień łuku kołowego niwelety: łuk wypukły – 300m, łuk wklęsły – 300m):
- szerokość jezdni – 5,50m,
- szerokość poboczy – 2 x 0,75 m ,
- spadek poprzeczny poboczy – 2%,

b) **Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi .**

Zakres inwestycji położony jest na terenie gminy Miastkowo, powiat łomżyński, na tereni gruntów wsi Miastkowo, ul. Różana. Początek robót przyjęto na krawędzi pasa drogowego drogi krajowej Nr 61 Warszawa – Ostrołęka – Łomża – Grajewo – Augustów (km rob. 0 + 014,00), a koniec w osi istniejącego pasa drogowego ulicy Różanej w odległości 10,0m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1937B do wsi Zaruzie (km rob. 1=027,19).

Projektowana droga gminna służy do bezpośredniej obsługi przyległych posesji oraz jako dojazd do pól uprawnych. Na odcinku objętym opracowaniem droga krzyżuje się:
- w km 0+000,00 – z drogą krajową nr 61 (ul. Łomżyńska),
- w km 0+325,22 – z drogą gminną (ul. Kurpiowska).

Skrzyżowanie w/w ulic – dróg gminnych – pomiędzy sobą w stanie obecnym jest gruntowe nieurządzone. Będzie one przebudowane i powstanie skrzyżowanie trójwylotowe, nieskanalizowane, o parametrach, jak dla dróg klasy D.

Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega w terenie falistym przez grunty użytkowanie rolniczo oraz przez teren zabudowy wsi Miastkowo, w km od 0+0,015 do km 0+080 droga przebiega w obustronnym sąsiedztwie lasu. Zabudowa (głównie rolnicza) występuje w bezpośrednim, obustronnym sąsiedztwie drogi w km od 0+0130 do 0230.

W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię żwirową (miejscowe domieszki żużlu) w złym stanie technicznym, bez odwodnienia, przebiegającą w poziomie przyległego terenu, szerokości zmiennej od 3,40 do 5,40m. Istniejący pas drogowy ma szerokość około 9,0m. Droga nie posiada właściwych spadków podłużnych i poprzecznych oraz wykazuje liczne deformacje w przekroju poprzecznym i podłużnym. W km 0+325,22 SL znajduje się skrzyżowanie z ulicą Kurpiowską.

Pod koroną drogi w km 0+070,20 znajduje się most betonowy na rzece Bździążek, który pozostanie w stanie istniejącym.

2. **Określenie linii rozgraniczającej teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na projekcie zagospodarowania terenu:
- linią przerywaną koloru czerwonego – granica opracowania (pas istniejący i projektowany)
- linią przerywaną koloru fioletowego – pas drogowy po granicach działek, których podział jest zatwierdzony niniejszą decyzją (docelowa granica pasa drogowego)

3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,**

Zgodnie w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km" przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.08.2012 znak: IGN.6220.3.2012AS wydaną przez Wójta Gminy Miastkowo, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczono do granicy pasa drogowego. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własności inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac na otoczenie.

Przedmiotowa inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000. W związku z realizacją przebudowy w/w drogi gminnej zachodzi konieczność wycinki 24 sztuk drzew kolidujących z projektowaną drogą. Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy drogowej niestosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Teren, na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie.
Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać by prowadzone roboty budowlane nie stwarzały uciążliwości dla środowiska. Inwestycję należy wykonywać:

a/ zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, to jest :
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 1999 r., Nr. 43, poz. 430/,
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz.U. z 2000 r. nr. 63, poz. 735/

b/ w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

c/ zgodnie z treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału, dla nieruchomości niżej wymienionych, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jerzego Grygo, położonych w jednostkach ewidencyjnych miejscowości Miastkowo, obręb Miastkowo, powiat łomżyński przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 sierpnia 2012r. pod numerem ewidencyjnym 1994-40/2012, przedstawionych na mapach z projektem podziału działki w skali 1:2000, oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr ew. 1045 obręb Miastkowo, o powierzchni 6,6272 ha, będąca własnością Stanisława Nerek (s. Ryszarda i Haliny) udział 1/1, dzielona na działki:
   - 1045/1 o powierzchni 0,0089 ha – przeznaczona pod drogę w/w inwestycji
   - 1045/2 o powierzchni 6,6183 ha – pozostającej w dotychczasowym władaniu,

2. działka nr ew. 1027/4, obręb Miastkowo, o powierzchni 0,1253 ha, będąca własnością Elżbiety Przybylskiej (c. Mariana i Zuzanny) udział 1/1, dzielona na działki:
   - 1027/6 o powierzchni 0,0022 ha – przeznaczona pod drogę w/w inwestycji
   - 1027/7 o powierzchni 0,1231 ha – pozostającej w dotychczasowym władaniu,

3. działka nr ew. 1048, obręb Miastkowo, o powierzchni 4,8752 ha, będąca własnością Adama Ziemczyka (s. Antoniego i Pelagii) i Agnieszki Ziemczyk (c. Antoniego i Janiny) udział 1/1, dzielona na działki:
   - 1048/1 o powierzchni 0,0409 ha – przeznaczona pod drogę w/w inwestycji,
   - 1048/2 o powierzchni 4,8343 ha – przeznaczona pod drogę w/w inwestycji,

4. działka nr ew. 1046/2 obręb Miastkowo, o powierzchni 5,8579 ha, będąca własnością Janusza Ryszarda Zabory (s. Kazimierza i Danuty) udział 1/1, dzielona na działki:
   - 1046/3 o powierzchni 0,0027 ha – przeznaczona pod drogę w/w inwestycji
   - 1046/2 o powierzchni 5,8552 ha – pozostającej w dotychczasowym władaniu,

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zm./ nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 6 (działki o nr ew. 1027/6, 1048/1, 1045/1 i 1046/3 wchodzą w pas drogi gminnej)stają się z mocy prawa własności Gminy Miastkowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Wysokość odszkodowania za w/w działki zostanie ustalona w odrębnej decyzji, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art.18 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji...).

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej decyzji – mapy podziału nieruchomości, w skali 1: 2000, zawierającym również wykaz zmian gruntowych.

Jeden opieczętowany egzemplarz kompletu materiałów do wniosku o wydanie niniejszej decyzji znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, a drugi komplet wydaje się inwestorowi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości – zgodnie z art., 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IV. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy i rozbudowy drogi gminnej Nr 105887B ul. Różana w Miastkowie o dł. 1027,19m (od km 0+000 do km 1+027,19) na działkach istniejącego pasa drogowego o numerach geodezyjnych: 597, 578, 588, 1196/2 oraz części działek nie wchodzących w pas drogowy (do wywłaszczenia) o nr ew. 1027/4, 1048, 1045, 1046/2 obręb wsi Miastkowo - *stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji* – opracowany przez: Adama Łazarskiego posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg nr UAN.7342-38/92, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BD/1800/01; Janusza Malinowskiego posiadającego uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BT/0223/01; Marka Wojnarowskiego posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/1681/01;

Inwestycję należy realizować z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
   - zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego.
   - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie wykonywania robót.
   - istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**: ----------,

3. **Terminy rozbiórki :**
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:---,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: ----------,

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**: ***należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przez których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).***

6. **Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**
   W pasie drogowym ulicy Różanej znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
   - napowietrzna linia nn komunalno – oświetleniowa – przejścia poprzeczne,
   - kablowa linia telekomunikacyjna,
   - sieć wodociągowa,

   Planowana realizacja inwestycji drogowej wprowadza zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

7. **Zezwala się na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu:**
   – budowę napowietrznej linii nn oświetlenia drogowego na odcinku o dł. 60mb,
   – przebudowę 1 przepustu z rur PEHD 600 pod koroną drogi,

7. **Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii i ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich:**

a) Realizacja inwestycji nie wymaga konieczności przebudowy innych kategorii dróg.
b) Ze względu na to, że droga gminna służy do bezpośredniej obsługi przyległych posesji i nie ma możliwości zamknięcia jej dla ruchu, roboty należy prowadzić etapami przy dopuszczeniu ruchu lokalnego. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca winien opracować harmonogram robót i projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Jednocześnie należy przestrzegać obowiązujących zasad oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnić bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników i użytkowników drogi.

8. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~[2)]

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.[2)]

9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o numerze geodezyjnym: 597, 578, 588, 1196/2, 1027/4, 1048, 1045, 1046/2, 270, 275, 1049, 588, 570, 1027/3, 1027/5, 1027/4, 1031, 1032, 1034, 1037/4, 1037/3, 1037/2, 1037/8, 1048, 1038, 1045, 1046/2, 1047, 1168 i 1196/1położone w obrębie gruntów wsi Miastkowo.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 18 sierpnia 2012 r. Wójt Gminy Miastkowo -właściwy zarządca drogi, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej Nr 105887B ul. Różana w Miastkowie o dł. 1027,19m (od km 0+000 do km 1+027,19) na działkach istniejącego pasa drogowego o numerach geodezyjnych: 597, 578, 588, 1196/2 oraz części działek nie wchodzących w pas drogowy o nr ew. 1027/4, 1048, 1045, 1046/2 obręb Miastkowo wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości 1027/4, 1048, 1045, 1046/2 obręb Miastkowo i przejęciem w całości pod drogę działek o numerze ewidencyjnym: 1027/1, 1048/1, 1045/1 i 1046/3 obręb Miastkowo.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie specustawy drogowej.

Do wniosku inwestor dołączył:

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – 2 egz.,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości – 4 komplety po 5 szt.
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowani terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- cztery egzemplarze projektu stałej organizacji ruchu na odcinek,
- decyzję Wójta Gminy Miastkowo nr IGN.6220.3.2012.AS z dnia 20.08.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji,
- opinię Wójta Gminy Miastkowo – postanowienie nr IGN.6220.3.2012.AS z dnia 10.09.2012r.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie nr ZO-0213-117-2012 z dnia 07.09.2012r.

Inwestor we wniosku oświadczył, że Zarząd Województwa Podlaskiego, Zarząd Powiatu Łomżyńskiego i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku nie wyraziły

opinii w sprawie powyżej inwestycji, co zgodnie z art. 11b, ust. 2 i 11d, ust. 2 specustway jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń do wniosku.

Zawartość wniosku jest zgodna w wymogami art. 11d ust. 1 specustawy drogowej. Załączony do wniosku projekt budowlany sprawdzono pod względem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462. poz. 1133 ze zm.).

Projektowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala właściwy organ. Wójt Gminy Miastkowo w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 w/w specustawy drogowej o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa i Urzędu Gminy Miastkowo.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Wiesław Jemielity
SEKRETARZ POWIATU
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejsza decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy Miastkowo oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Starostę Łomżyńskiego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2)]

[1)] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2)] Niepotrzebne skreślić.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 22, fax. 215 69 04
skr. poczt. 80

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 21.11.2012r.
Łomża dnia 21.11.2012r.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa
mgr Krystyna Gosiewska

Załączniki:
Zał. Nr 1 – Projekt budowlany
Zał. Nr 2 – Projekt oświetlenia drogowego
Zał. Nr 3 – Projekt stałej organizacji ruchu,
Zał. Nr 4 – Mapy projektu podziału nieruchomości,

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Miastkowo
2. Gmina Miastkowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1egz. projektu budowlanego)
4. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy i na stronie internetowej Urzędu Gminy,
5. Właściciele działek – w drodze zawiadomienia

Do wiadomości:
1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/ m + 1 kpl. map podziału
2. a/a

WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOSCIAMI
18-400 ŁOMŻA
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 086/ 215 69 29, fax. 086/ 215 69 30

WŁAŚCICIELE

właściciel :

*udział 1/1, **PRZYBYLSKA ELŻBIETA** (Marian, Zuzanna)*
zam. ul. Kurpiowska 8a, 18-413 Miastkowo k. Łomży.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax. 215 69 04
wew. pokój 80

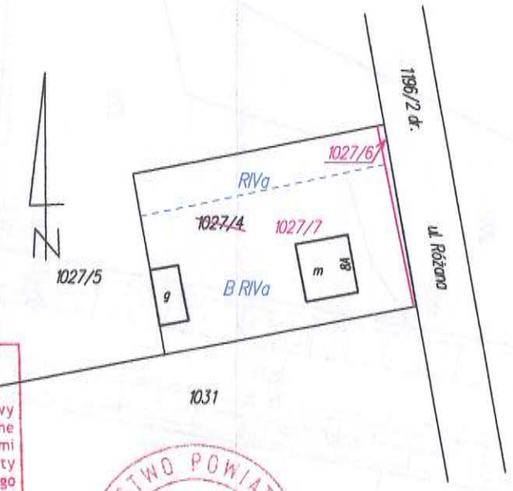
Załącznik do decyzji
nr 6/2012
z dnia 12.12.2012 r.
podpis
Z up. STAROSTY
Wiesław Jemielity
SEKRETARZ POWIATU

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Obręb	Nr jedn. rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.		Nr dz. proj.	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.
Miastkowo	G299		Użytki rolne zabud.	B-RIVa	0.0974	KW LM1L/00054251/7		Użytki rolne zabud.	B-RIVa	0.0015
			Grunty orne	RIVa	0.0279			Grunty orne	RIVa	0.0007
							1027/6			0.0022
							Identyfikator: 200703_2.0013.1027/6			
								Użytki rolne zabud.	B-RIVa	0.0959
								Grunty orne	RIVa	0.0272
							1027/7			0.1231
							Identyfikator: 200703_2.0013.1027/7			
		1027/4			0.1253		Razem			0.1253

Identyfikator: 200703_2.0013.1027/4

Razem powierzchnia: **0.1253 ha,** słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe.



Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 23.08.2012
nr ewidencyjny 1994-40/2012
Łomża 23.08.2012
Miejscowość i data
imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej

STAROSTWO POWIATOWE * W ŁOMŻY *

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Bogdan Długołęcki
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydz. G.K.K. i G.N.

Województwo: ***podlaskie*** *Powiat:* ***łomżyński*** *Jednostka ewidencyjna:* ***Miastkowo (200703_2)*** *Obręb ewidencyjny:* ***MIASTKOWO (Nr 0013)***	***MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI*** ***Skala 1 : 1000***	*Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.*	*Mapę wykonał:* ***Jerzy Grygo*** *Zaświadczenie MGPiB nr* ***6992*** *Data.* ***22.08.2012*** *Podpis.* .....

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. Min. Gosp. Przest. i Mor. nr 6992
Jerzy Grygo
ul. Księcia Janusza 22/1
18-400 Łomża, tel. 0 604 346 678


MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
Różana
j.żwir.
1196/2
1027/6
1027/7
1027/4
8A
272
271
270
275
269
570

GOSPODARSTWO ROLNE
18-400 ŁOMŻA
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 086/ 215 69 29, fax. 086/ 215 69 30
skr. poczt. 88

WŁAŚCICIELE

właściciel :
udział 1/1, **NEREK STANISŁAW** (Ryszard, Halina)
zam. ul. Różana 12, 18-413 Miastkowo k. Łomży.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax. 215 69 04

Załącznik do decyzji
nr 6/2012
z dnia 12.10.2012r.
podpis

Z up. STAROSTY
Wiesław Jemielity
SEKRETARZ POWIATU

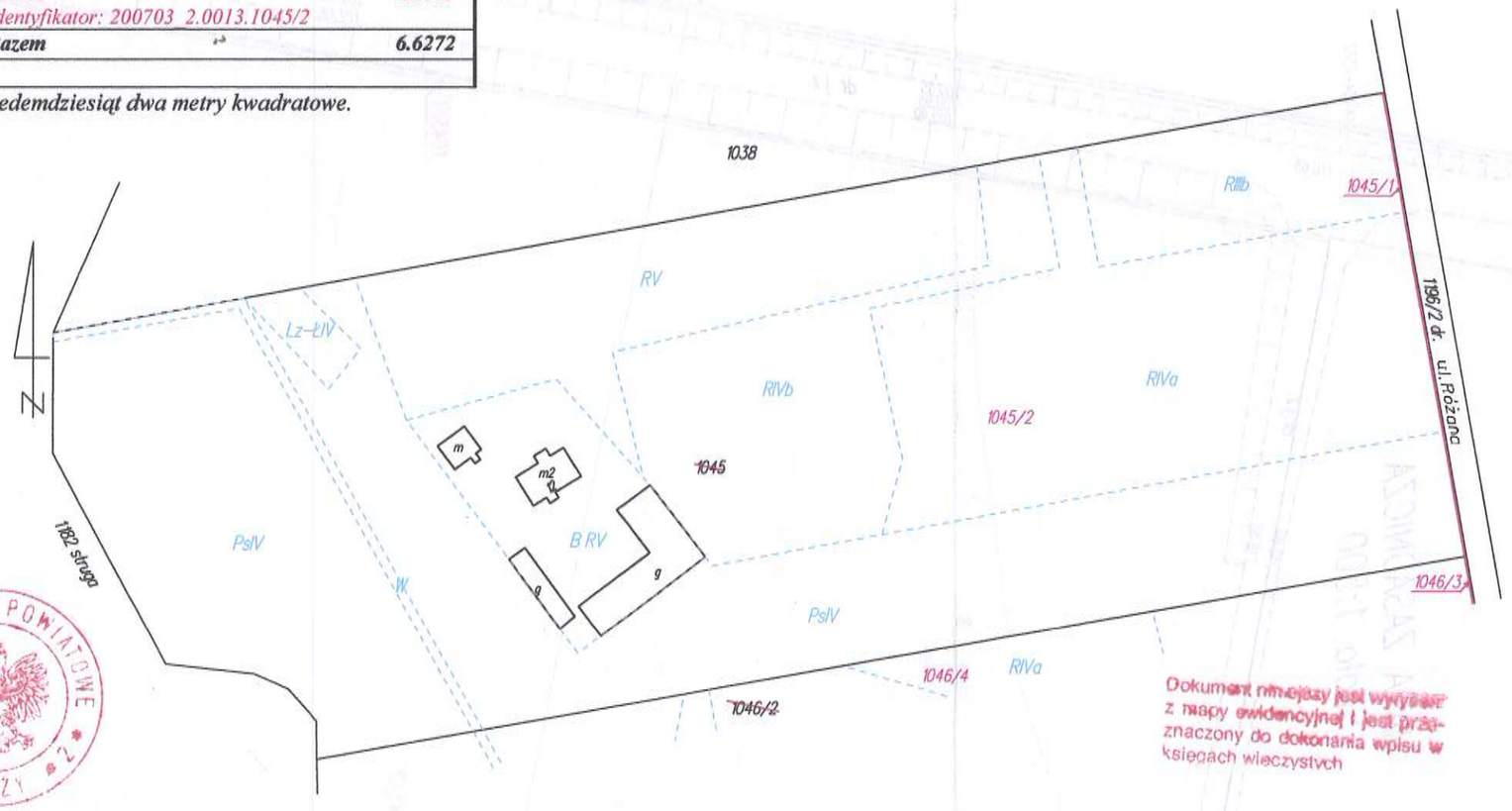
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Obręb	Nr jedn. rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.		Nr dz. proj.	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.
Miastkowo	G158		Grunty orne	RIIIb	0.4082	KW LM1L/ 00019223/5		Grunty orne	RIIIb	0.0022
			Grunty orne	RIVa	1.3781			Grunty orne	RIVa	0.0042
			Grunty orne	RIVb	0.7226			Pastwiska trwałe	PsIV	0.0025
			Grunty orne	RV	0.8435		1045/1			0.0089
			Pastwiska trwałe	PsIV	2.7209		Identyfikator: 200703_2.0013.1045/1			
			Rowy	W	0.0671			Grunty orne	RIIIb	0.4060
			Grunty zadrz. i zakrz.	Lz-ŁIV	0.0560			Grunty orne	RIVa	1.3739
			Użytki rolne zabud.	B-RV	0.4308			Grunty orne	RIVb	0.7226
								Grunty orne	RV	0.8435
								Pastwiska trwałe	PsIV	2.7184
								Rowy	W	0.0671
								Grunty zadrz. i zakrz.	Lz-ŁIV	0.0560
								Użytki rolne zabud	B-RV	0.4308
							1045/2			6.6183
							Identyfikator: 200703_2.0013.1045/2			
		1045			6.6272		Razem			6.6272

Identyfikator: 200703_2.0013.1045

Razem powierzchnia: **6.6272 ha,** słownie: sześć hektarów sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 23.08.2012
nr ewidencyjny 1994-40/2012
Łomża
Miejscowość i data
mgr inż. Bogdan Zambrzycki
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydz. GKR i GN.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁOMŻY

Województwo: **podlaskie** Powiat: **łomżyński** Jednostka ewidencyjna: **Miastkowo (200703_2)** Obręb ewidencyjny: **MIASTKOWO (Nr 0013)**	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** **Skala 1 : 2000**	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Mapę wykonał: **Jerzy Grygo** Zaświadczenie MGPiB nr **6992** Data. **22.08.2012** Podpis. …….

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. Min. Gosp. Przest. i Bud. Nr 6992
Jerzy Grygo
ul. Księcia Janusza I 22/5
18-400 Łomża, tel. 0 606 [illegible]

Dokument niniejszy jest wypisem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

RIIIb
PsIV
RIVa
dr. j.z.
1045/1
1045/2
1046/3
1048/1
1048/2
244.134-7372
109.32
107.82
110.20
110.70
110.60
110.50
110.65
111.0
110.0
109.4
109.8
109.2
109.5
108.9
108.1
107.7
107.5
108.0

WYDZIAŁ GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
18-400 ŁOMŻA
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 086/ 215 69 29, fax. 086/ 215 69 30
skr. poczt. 38

WŁAŚCICIELE

właściciel

*udział 1/1, **ZABORA JANUSZ RYSZARD** (Kazimierz, Danuta)*
zam. ul. Kurpiowska 15, 18-413 Miastkowo k. Łomży.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax. 215 69 04
skr. poczt. 93

Załącznik do decyzji
nr 6/2012
z dnia 19.10.2012
podpis

Zup. STAROSTY
Wiesław Jemielity
SEKRETARZ POWIATU

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

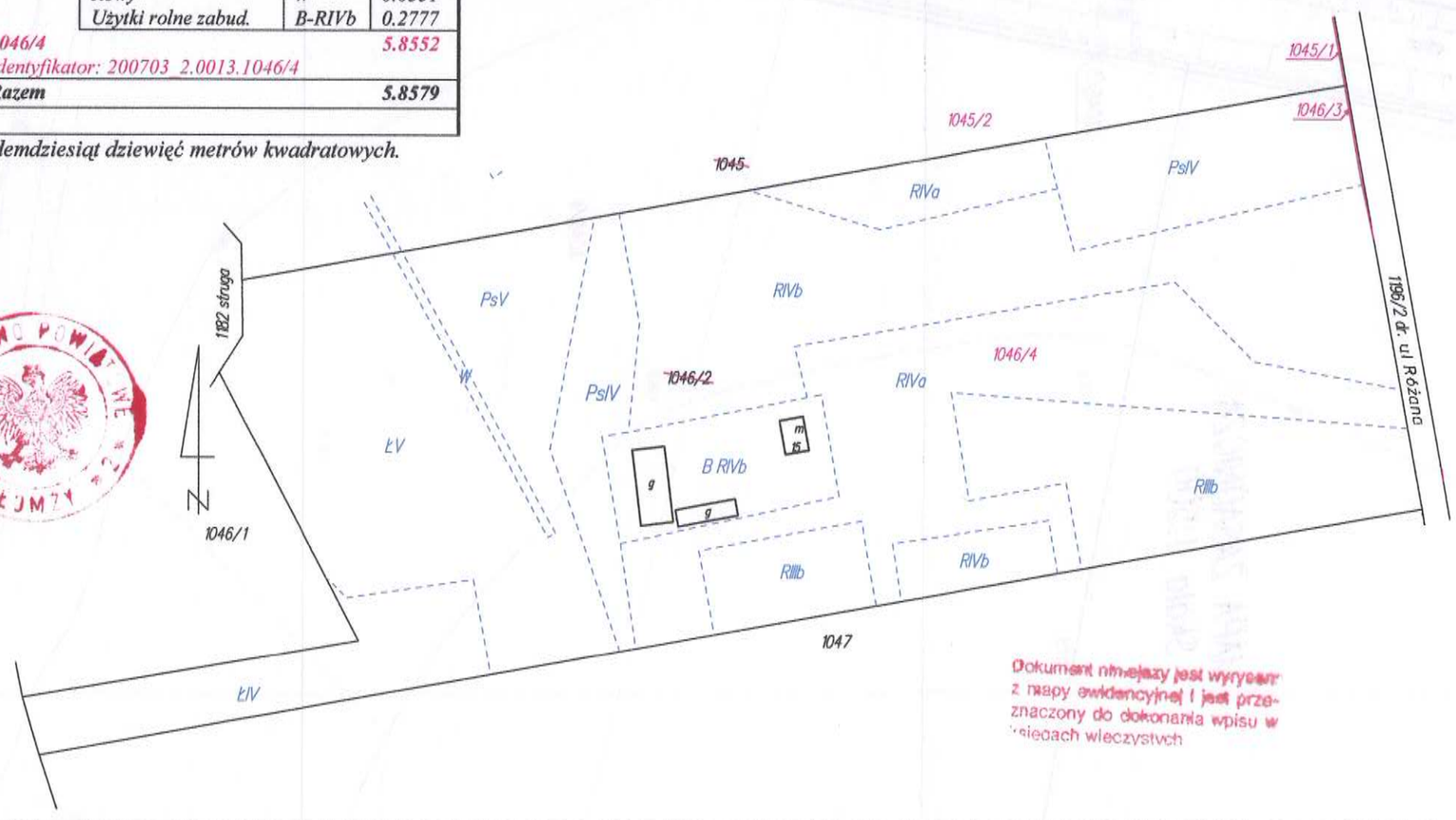
Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Obręb	Nr jedn rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.		Nr dz. proj.	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.
Miastkowo	G136		Grunty orne	RIIIb	0.7883	KW LM1L/ 00031401/7		Grunty orne	RIVb	0.0005
			Grunty orne	RIVa	1.1348			Pastwiska trwałe	PsIV	0.0022
			Grunty orne	RIVb	1.3109		1046/3			0.0027
			Łąki trwałe	ŁIV	0.3777		Identyfikator: 200703_2.0013.1046/3			
			Łąki trwałe	ŁV	0.9808			Grunty orne	RIIIb	0.7883
			Pastwiska trwałe	PsIV	0.6246			Grunty orne	RIVa	1.1348
			Pastwiska trwałe	PsV	0.3300			Grunty orne	RIVb	1.3104
			Rowy	W	0.0331			Łąki trwałe	ŁIV	0.3777
			Użytki rolne zabud.	B-RIVb	0.2777			Łąki trwałe	ŁV	0.9808
								Pastwiska trwałe	PsIV	0.6224
								Pastwiska trwałe	PsV	0.3300
								Rowy	W	0.0331
								Użytki rolne zabud.	B-RIVb	0.2777
							1046/4			5.8552
							Identyfikator: 200703_2.0013.1046/4			
		1046/2			5.8579		Razem			5.8579

Identyfikator: 200703_2.0013.1046/2

*Razem powierzchnia: **5.8579 ha,** słownie: pięć hektarów osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych.*

Dokument niniejszy jest wyrysem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 23.08.2012
nr ewidencyjny 1994-40/2012
Łomża
Miejscowość i data
imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby przyjmującej
mgr inż. Bogdan Długołęcki
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydz. G.K.K. i G.N.



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych

*Województwo: **podlaskie*** *Powiat: **łomżyński*** *Jednostka ewidencyjna: **Miastkowo (200703_2)*** *Obręb ewidencyjny: **MIASTKOWO (Nr 0013)***	***MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI*** ***Skala 1 : 2000***	*Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.*	*Mapę wykonał: **Jerzy Grygo*** *Zaświadczenie MGPiB nr **6992*** *Data. **22.08.2012*** *Podpis.* .....

GEODETA UPRAWNIONY
Zastęp. Min. Gosp. Przest. i Bud. Nr 6992
Jerzy Grygo
ul. Księcia Janusza I 22/5
18-400 Łomża, tel. 0 608 346 878

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

1048/1
1046/3
1046/4
RIVb
109.05
109.2
109.5
109.9
110.0
108.0
107.5
108.12
108.4
108.7
109.6
109.8
109.90
109.81
108.31
W 244.134-7371
109.85
109.60
109.55
109.20
109.30
108.90
110.15
110.19

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
18-400 ŁOMŻA
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 086/ 215 69 29, fax. 086/ 215 69 30

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział 1/1,wspólność ustawowa **ZIEMCZYK ADAM** (Antoni,Pelagia)
zam. ul. Różana 3, 18-413 Miastkowo k. Łomży.
ZIEMCZYK AGNIESZKA (Antoni,Janina)
zam. ul. Różana 3, 18-413 Miastkowo k. Łomży.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax. 215 69 04
sks. poz. 80

Załącznik do decyzji
nr 6/2012
z dnia 19.10.2012r.
podpis

Z up. STAROSTY
Wiesław Jemieliti
SEKRETARZ POWIATU

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Obręb	Nr jedn rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.		Nr dz. proj.	Rodzaj użytku	Oznacz użytku	Pole pow.
Miastkowo	G111		Grunty orne	RIIIb	0.3304	KW LM1L/ 00013066/4		Grunty orne	RIVa	0.0017
			Grunty orne	RIVa	1.0227			Grunty orne	RIVb	0.0193
			Grunty orne	RIVb	1.8098			Grunty orne	RV	0.0035
			Grunty orne	RV	0.2743			Pastwiska trwałe	PsIV	0.0164
			Pastwiska trwałe	PsIV	1.4380		1048/1			0.0409
							Identyfikator: 200703_2.0013.1048/1			
								Grunty orne	RIIIb	0.3304
								Grunty orne	RIVa	1.0210
								Grunty orne	RIVb	1.7905
								Grunty orne	RV	0.2708
								Pastwiska trwałe	PsIV	1.4216
							1048/2			4.8343
							Identyfikator: 200703_2.0013.1048/2			
		1048			4.8752		Razem			4.8752

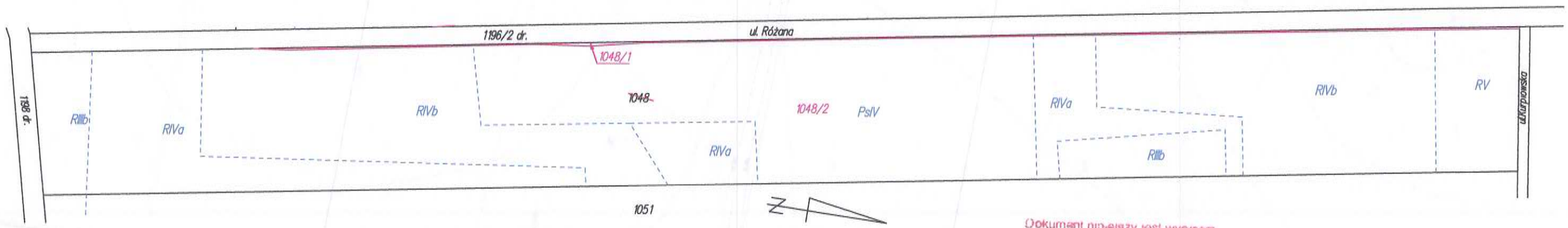
Identyfikator: 200703_2.0013.1048

Razem powierzchnia: **4.8752 ha,** słownie: cztery hektary osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOMŻY

Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 23.08.2012
nr ewidencyjny 1996-40/2012
Łomża
Miejscowość i data
imię i nazwisko pracownika wykonującego czynności służbowe



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych

Województwo: **podlaskie** Powiat: **łomżyński** Jednostka ewidencyjna: **Miastkowo (200703_2)** Obręb ewidencyjny: **MIASTKOWO (Nr 0013)**	**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** **Skala 1 : 2000**	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Mapę wykonał: **Jerzy Grygo** Zaświadczenie MGPiB nr **6992** Data. **22.08.2012** Podpis. ……

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. Min. Gosp. Przest. i Bud. 6992
Jerzy Grygo
ul. Księcia Janusza I 22/31
18-400 Łomża, tel. 0 606 345 675

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

połączenie