

Miastkowo, 2018 - 03-16

IGN.6733.1.2018

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2018 r.,

Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego,**
planowanego do realizacji:
- **w obrębie wsi Kraska, gmina Miastkowo - na działkach o numerach ewidencyjnych: 82, 81, 91.**

I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna:

- budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii nN oświetlenia drogowego, w tym:
 - odcinek napowietrznej linii nN,
 - jeden słup z oprawą oświetleniową.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;

2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym: ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.);

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna: włączenie projektowanego odcinka linii oświetleniowej do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- energia cieplna: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej;

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

- przy projektowaniu uwzględnić istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci lub urządzeń,
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym: uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej - na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.),
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, uzyskać zezwolenie na ich usunięcie, jeżeli zezwolenie jest wymagane - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 142).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie i literami ABCD na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego, na nieruchomościach położonych w miejscowości Kraska, gmina Miastkowo – numery ewidencyjne gruntów: 82, 81, 91, wystąpiła Gmina Miastkowo.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji położony jest w obszarze zabudowy wsi Sulki i obejmuje odcinek drogi publicznej – powiatowej oraz części przyległych działek rolniczych – tereny zabudowy zagrodowej, stanowiące własność prywatną,
- planowana inwestycja będzie realizowana w ramach rozbudowy sieci oświetlenia drogowego,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja liniowa zlokalizowana w pasie drogowym oraz na użytkach rolnych, w tym zabudowanych (Br-RVI, RV),
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):

- Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - postanowienie Nr GN-I.673.75.2018 z dnia 14.02.2018r.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Polskie (w zakresie melioracji wodnych) – milcząca zgoda – art. 53 ust.5 ustawy o pizp.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

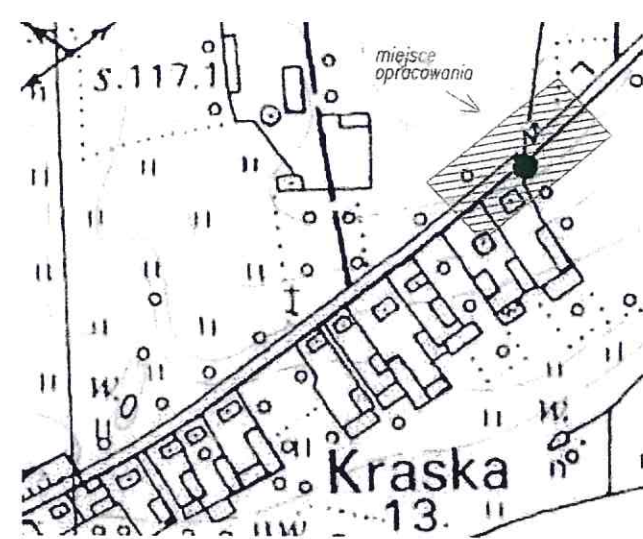
WÓJT
Kazimierz Górski

Otrzymują:

1. Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A/a.



Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszka

Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 964/89



Szkic orientacyjny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.II.6640.795.2017	
Miejscowość		KRASKA działka nr.91	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200703_2	
	nazwa	MIASKOWO	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200703_2 0007	
	nazwa	KRASKA	
Skala mapy	sekcja mapy	1 : 500	244.321.093
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokości	Kronsztadt 60	
Data opracowania mapy		24.05.2017	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem			
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji aktualizacji		nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
			
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Przedstawienie planu inwestycji	STAROSTA MIASKOWO
Przedstawienie planu inwestycji	P. 2007. 2017. 1044
Przedstawienie planu inwestycji	2017. 07. 21
Przedstawienie planu inwestycji	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr. 16.03.2017 z dnia 16.03.2017
WOJ GMINY MIASKOWO
18-413 MIASKOWO
ul. Łomżyńska 32

WOJ
Kazimierz Górski

