

Łomża, 06 wrzesień 2017 r.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.2.2.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 6/2017**

### **O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 t.j.) zwanej dalej „specustawą drogową”; art. 123 ust. 1 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku<sup>1)</sup> Wójta Gminy Miastkowo z dnia 14 lipca 2017 r., uzupełnionego dnia 26 lipca 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę drogi gminnej Nr 105888 B w Miastkowie polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Wąskiej i ul. Spokojnej, gm. Miastkowo na odcinkach:

- ul. Spokojna – od skrzyżowania z ul. Świerkową (droga powiatowa nr 1957B) do skrzyżowania z ul. Kurpiowską (droga gminna Nr 105887B),
- ul. Wąska – od skrzyżowania z ul. Warszawską (droga powiatowa nr 1957B) do skrzyżowania z ul. Spokojną.

Kategoria drogi publicznej, klasa drogi, nr drogi: droga klasy – D, Nr – 105888B.

### **I. UDZIELAM WÓJTOWI GMINY MIASTKOWO**

- właściwemu zarządcy drogi-

#### **ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ<sup>1)</sup>**

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup>**

**na budowę drogi gminnej Nr 105888B w Miastkowie polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Wąskiej i ul. Spokojnej gm. Miastkowo na odcinkach:**

- ul. Spokojna – od skrzyżowania z ul. Świerkową km 0+000 (początek robót km 0+008) - droga powiatowa nr 1957B do skrzyżowania z ul. Kurpiowską km 0+561,78 - droga gminna Nr 105887B,
- ul. Wąska – od skrzyżowania z ul. Spokojną km 0+002,75 do skrzyżowania z ul. Warszawską km 0+285,52 - droga powiatowa nr 1957B,

**na działkach o numerach geodezyjnych,**

1. stanowiących istniejący pas drogowy:

- 1201, 1087/1, 1095/1, 1095/2, 1096/8, 1099/1, 1204, 1099/2, , 1111/10, 1104/8 (droga gminna) obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,

2. przewidzianych do czasowego zajęcia:

- 1203/2, 1104/1, 1198 i 1152/1 obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,

3. przewidzianych do podziału:

- 1094, 1093/2, 1092/2, 1108/2, 1107/3, 1091, 1107/4, 1098, 1108/1, 1097, 1107/2, 1093/1, 1107/1, 1106, 1105, 1099/3, 1088/2, 1088/1, 1087/2, 1088/3, 1089/2, 1090, 1089/1 obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,
- 4. przewidzianych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy dróg innych kategorii:
  - 1152/1, 1198, 1094, 1093/2, 1093/1, 1092/2, 1092/1, 1091, 1201, 1108/1, 1107/4, 1107/2, 1107/1, 1106, 1105, 1090, 1089/1, 1095/2, 1096/8, 1099/1, 1097, 1095/1, 1097, 1098, 1099/3, 1204, 1087/2 obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,

#### **W zakresie robót budowlanych obejmujących:**

1. branża drogowa:
  - wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
  - przebudowę istniejących zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej na posesje, pola i drogi wewnętrzne,
  - wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót
2. branża telekomunikacyjna:
  - rozbiórkę i budowę doziemnych kabli telekomunikacyjnych Orange SA kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,
3. branża sanitarna:
  - przebudowę wodociągu rozdzielczego wraz z przyłączami na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,
  - budowę kanalizacji deszczowej,
4. branża elektryczna:
  - przebudowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,
  - budowę oświetlenia drogowego.

#### **Obiekt zaliczono do kategorii:**

**XXV – drogi,**  
**IV – zjazdy,**  
**XXVI – sieci,**

#### **zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:**

branża drogowa:

projektant mgr inż. Adam Łazarski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg nr UAN.7342-38/92 oraz wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/1800/01.

**Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8, art. 11f ust. 8 specustawy drogowej oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4,, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>:**

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - a) zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego;
  - b) budowę polegającą na przebudowę i rozbudowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie wykonywania robót;
  - c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



- d) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- e) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- f) Obiekty budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** -----,
- 3. Terminy rozbiórki:**
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu oraz częścią opisu technicznego do przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozebrać istniejące ogrodzenia kolidujące z projektowaną ulicą Spokojną:**
- ogrodzenie w istniejącej ulicy na wysokości działki nr ew. 1097,
  - część ogrodzenia na wysokości działki nr ew. 1095/3 kolidujące z projektowaną kanalizacją deszczową,
  - część ogrodzenia działki nr ew. 1092/2 na odcinku przeznaczonym do wywłaszczenia.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**-----,
- 5. Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**  
W pasie drogowym występują urządzenia infrastruktury technicznej (sieć telekomunikacyjna kablowa, sieci energetyczne napowietrzne i kablowe oraz wodociąg rozdzielczy).  
Zgodnie z projektem budowlanym przebudowie i budowie podlegają:
- sieci elektroenergetyczna,
  - sieci telekomunikacyjna,
  - sieci wodociągowa,
  - sieci kanalizacji deszczowej.
- 6. Budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:** -----,
- 7. Budowa lub przebudowa zjazdów:**  
Należy przebudować istniejące zjazdy na posesje i pola oraz drogi wewnętrzne - zgodnie z pkt 5.1 opisu do projektu zagospodarowania terenu (str. 6-9) oraz pkt 2.6. opisu technicznego (str. 54).

## **II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

• położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo, powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30 czerwca 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2017.940 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr ew. 1094 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,9637 ha, będąca własnością Pana Andrzeja Ustaszewskiego (s. Mariana i Marianny) udział 1/1, dzielona na działki:
- 1094/1 o pow. 0,0306 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1094/2 o pow. 0,9331 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,



2. działka nr ew. 1093/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,4089 ha, będąca własnością Pana Pawła Dera (s. Kazimierza i Elżbiety) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1093/3 o pow. 0,0141 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1093/4 o pow. 0,3948 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
3. działka nr ew. 1092/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,4104 ha, będąca współwłasnością Pani Iwony Anny Kosińskiej (c. Juliana i Ireny) udział 1/2 i Pana Tomasza Piotra Sikory (s. Juliana i Ireny) udział 1/2, dzielona na działki:
  - 1092/3 o pow. 0,0003 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1092/4 o pow. 0,4101 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr ew. 1108/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,2793 ha, będąca współwłasnością Pani Danuty Brulińskiej (c. Jana i Aliny) udział 1/3, Pani Krystyny Łukasiewicz (c. Jana i Aliny) udział 1/3 i Pani Teresy Grażyny Nejman-Ciecierskiej (c. Jana i Aliny) udział 1/3, dzielona na działki:
  - 1108/3 o pow. 0,0034 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1108/4 o pow. 0,2759 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
5. działka nr ew. 1107/3 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1722 ha, będąca własnością Pana Bogusława Bednarskiego (s. Tadeusza i Stefani) i Pani Bożeny Bednarskiej (c. Piotra i Anny) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1107/7 o pow. 0,0002 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1107/8 o pow. 0,1720 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
6. działka nr ew. 1091 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 1,2061 ha, będąca własnością Pana Stanisława Filochowskiego (s. Władysława i Marianny) i Pani Jadwigi Filochowskiej (c. Stanisława i Wiktorii) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1091/1 o pow. 0,0041 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1091/2 o pow. 1,2020 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
7. działka nr ew. 1107/4 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,0334 ha, będąca własnością Pana Piotra Kazimierza Pietrzak (s. Bolesława i Stanisławy) i Pani Anny Pietrzak (c. Jana i Ewy) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1107/5 o pow. 0,0005 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1107/6 o pow. 0,0329 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
8. działka nr ew. 1098 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,8791 ha, będąca własnością Pana Roberta Bednarczyk (s. Józefa i Łucji) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1098/1 o pow. 0,0199 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1098/2 o pow. 0,8592 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
9. działka nr ew. 1108/1 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,2489 ha, będąca własnością Pana Adama Prokopowicz (s. Jana i Marii) i Pani Urszuli Prokopowicz (c. Eugeniusza i Reginy) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1108/5 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1108/6 o pow. 0,2476 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
10. działka nr ew. 1097 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,8737 ha, będąca współwłasnością Pana Pawła Pawelczyk (s. Zygmunta i Wiesławy) udział 29/32 i Pana Zdzisława Mieczysława Pawelczyk (s. Stanisława i Feliksy) udział 3/32, dzielona na działki:
  - 1097/1 o pow. 0,0145 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1097/2 o pow. 0,8592 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,



11. działka nr ew. 1107/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1629 ha, będąca własnością Pani Grażyny Wandy Kałętek (c. Piotra i Anny) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1107/9 o pow. 0,0006 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1107/10 o pow. 0,1623 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
12. działka nr ew. 1093/1 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,4103 ha, będąca własnością Pani Zofii Ramusiewicz (c. Edwarda i Zofii) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1093/5 o pow. 0,0104 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1093/6 o pow. 0,3999 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
13. działka nr ew. 1107/1 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1631 ha, będąca własnością Pana Rafała Dulewicz (s. Zygmunta i Wiesławy) i Pani Anny Dulewicz (c. Henryka i Danieli) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1107/11 o pow. 0,0019 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1107/12 o pow. 0,1612 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
14. działka nr ew. 1106 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,5333 ha, będąca własnością Pani Danuty Borawskiej (c. Franciszka i Wandy) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1106/1 o pow. 0,0292 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1106/2 o pow. 0,5041 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
15. działka nr ew. 1105 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,5338 ha, będąca własnością Pana Stanisława Olszewskiego (s. Zygmunta i Franciszki) i Pani Mirosławy Olszewskiej (c. Antoniego i Marianny) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1105/1 o pow. 0,0328 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1105/2 o pow. 0,5010 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
16. działka nr ew. 1099/3 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1500 ha, będąca własnością Pana Bogdana Wysk (s. Antoniego i Janiny) i Pani Agnieszki Wysk (c. Stanisława i Danuty) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
  - 1099/9 o pow. 0,0127 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1099/10 o pow. 0,1373 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
17. działka nr ew. 1088/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1417 ha, będąca własnością Pani Alicji Sienkiewicz-Iwaniak (c. Alojzego i Bożeny) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1088/6 o pow. 0,0012 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1088/7 o pow. 0,1405 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
18. działka nr ew. 1088/1 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1410 ha, będąca własnością Pani Alicji Sienkiewicz-Iwaniak (c. Alojzego i Bożeny) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1088/8 o pow. 0,0012 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1088/9 o pow. 0,1398 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
19. działka nr ew. 1087/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 1,1871 ha, będąca własnością Pana Aleksandra Kaczyńskiego (s. Mariana i Genowefy) udział 1/1, dzielona na działki:
  - 1087/3 o pow. 0,0106 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1087/4 o pow. 1,1765 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,



20. działka nr ew. 1088/3 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,1415 ha, będąca własnością Pani Alicji Sienkiewicz-Iwaniak (c. Alojzego i Bożeny) udział 1/1, dzielona na działki:
- 1088/4 o pow. 0,0010 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1088/5 o pow. 0,1405 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
21. działka nr ew. 1089/2 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,2762 ha, będąca własnością Pana Kamila Perzan (s. Tadeusza i Doroty) udział 1/1, dzielona na działki:
- 1089/4 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1089/5 o pow. 0,2749 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
22. działka nr ew. 1090 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,4327 ha, będąca współwłasnością Pana Ireneusza Samsel (s. Józefa i Józefy) udział 1/2 oraz Pana Ireneusza Samsel (s. Józefa i Józefy) i Pani Danuty Samsel (c. Stanisława i Jadwigi) udział 1/2 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
- 1090/1 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1090/2 o pow. 0,4314 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
23. działka nr ew. 1089/1 obręb ewidencyjny Miastkowo (0013) o powierzchni 0,2658 ha, będąca własnością Pana Tadeusza Perzan (s. Józefa i Heleny) i Pani Doroty Perzan (c. Piotra i Krystyny) udział 1/1 wspólność ustawowa, dzielona na działki:
- 1089/6 o pow. 0,0017 ha – przeznaczona pod drogę;
  - 1089/7 o pow. 0,2641 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

Mapy stanowiące projekty podziału nieruchomości stanowią **załączniki nr 2 do niniejszej decyzji**.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej nieruchomości o numerach ewidencyjnych:

- **1094/1, 1093/3, 1092/3, 1108/3, 1107/7, 1091/1, 1107/5, 1098/1, 1108/5, 1097/1, 1107/9, 1093/5, 1107/11, 1106/1, 1105/1, 1099/9, 1088/6, 1088/8, 1087/3, 1088/4, 1089/4, 1090/1, 1089/6** obręb ewidencyjny Miastkowo (0013), jednostka ewidencyjna Miastkowo (200703\_2),

powstałe z podziału działek, staną się z mocy prawa własnością Gminy Miastkowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

### **III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określám termin wydania nieruchomości nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Działając na podstawie art. 12 ust. 4g specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 5a specustawy drogowej, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 12 ust. 5b specustawy drogowej osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli



decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

#### **IV. NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

działając na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **V. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI**

**Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Projektowana ulica Spokojna krzyżuje się:

- w km 0+000 z ul. Świerkową (droga powiatowa nr 1957 B),
- w km 0+274,48 z ul. Wąską (droga gminna nr 105 888 B),
- w km 0+561,78 z ul. Kurpiowską (droga gminna nr 105 887 B),

Projektowana ulica Wąska krzyżuje się:

- w km 0+000 z ul. Spokojną (droga gminna nr 105 888 B),
- w km 0+274,48 z ul. Warszawską (droga powiatowa nr 1957 B).

##### **1. Parametry techniczne projektowanej drogi:**

- klasa drogi – D (dojazdowa);
- prędkość projektowana – 30 km/h;
- kategoria ruchu – KR1;
- przekrój poprzeczny – uliczny,
- szerokość jezdni – 5,5m,
- pobocze obustronne – 1,0m
- spadek poprzeczny jezdni: 2% jednostronny oraz 2% daszkowy

##### **2. Określenie linii rozgraniczającej teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru fioletowego, która wyznacza linię podziału pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren inwestycji – granice oddziaływania inwestycji.

Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej Nr 105888B oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych przez inwestycję. Działki przeznaczone do czasowego zajęcia oznaczono linią przerywaną koloru błękitnego.

##### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Przedmiotowa droga gminna nie leży na obszarach Natura 2000, zaprojektowano ją o długości 808,66m czyli o całkowitej długości poniżej 1 km. Dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.) nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z planowaną budową dróg zachodzi konieczność usunięcia 75 szt. drzew o obwodzie pnia od 31cm do 157cm oraz krzewów kolidujących z projektowanymi ulicami.



Wykaz drzew do wycinki kolidujących z projektowaną inwestycją zestawiono w tabeli pkt. 5.5, (str. 13-14) część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy drogowej, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych nie stosuje się.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Obszar, na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie. Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W trakcie prowadzenia robót inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać by prowadzone roboty budowlane nie stwarzały uciążliwości dla środowiska.

Inwestycję należy wykonywać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, to jest: rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735) zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

#### **6. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:

- 1201, 1087/1, 1095/1, 1095/2, 1096/8, 1099/1, 1204, 1099/2, 1104/1, 1111/10, 1104/8, 1203/2, 1198, 1152/1, 1094, 1093/2, 1092/2, 1108/2, 1107/3, 1091, 1107/4, 1098, 1108/1, 1097, 1107/2, 1093/1, 1107/1, 1106 1105, 1099/3, 1088/2, 1088/1, 1087/2, 1088/3, 1089/2, 1090, 1089/1, 1092/1 obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,

b) działka przyległa do przedmiotowej inwestycji:

- 1089/3, 1096/1, 1096/7, 1095/3, 1202, 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1110/3, 1110/4, 1110/2, 1111/12, 1111/11, 1104/7, 1104/5, 1104/4, 1104/3, 1099/8, 1099/7, 1099/6, 1099/5, 1099/4 obręb ewidencyjny 0013 Miastkowo, jednostka ewidencyjna 200703\_2 Miastkowo,

## **UZASADNIENIE**

Dnia 14 lipca 2017 r. Wójt Gminy Miastkowo złożył wniosek, uzupełniony dnia 26 lipca 2017 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę drogi gminnej Nr 105 888 B w Miastkowie polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Wąskiej i ul. Spokojnej, gm. Miastkowo, na odcinkach:



- ul. Spokojna – od skrzyżowania z ul. Świerkową (droga powiatowa nr 1957B) do skrzyżowania z ul. Kurpiowską (droga gminna Nr 105887B),
- ul. Wąska – od skrzyżowania z ul. Warszawską (droga powiatowa nr 1957B) do skrzyżowania z ul. Spokojną,

Kategoria drogi publicznej, klasa drogi, nr drogi: droga klasy – D, Nr 105 888 B.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

a/ branża drogowa:

- prędkość projektowana – 30km/h,
- obciążenie ruchem – KR1,
- przekrój poprzeczny – uliczny,
- szerokość jezdni – 5,50m, szerokość opasek – 1,0m,
- wycinka drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót,
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- przebudowa istniejących zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej na posesje, pola i drogi wewnętrzne,

b/ branża telekomunikacyjna:

- rozbiórka i budowa doziemnych kabli telekomunikacyjnych Orange SA kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,

c/ branża sanitarna:

- przebudowa wodociągu rozdzielczego wraz z przyłączami na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,
- budowa kanalizacji deszczowej,

d/ branża elektryczna:

- przebudowa napowietrznych i kablowych linii energetycznych na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,
- budowa oświetlenia drogowego.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

1. Działki stanowiące pasy dróg gminnych:

- 1201, 1087/1, 1095/1, 1095/2, 1096/8, 1099/1, 1204, 1099/2, , 1111/10, 1104/8 (droga gminna) obręb Miastkowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo,

2. Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia:

- 1203/2, 1198, 1152/1, 1104/1 obręb Miastkowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo,

3. Działki ulegające podziałowi:

- 1094, 1093/2, 1092/2, 1108/2, 1107/3, 1091, 1107/4, 1098, 1108/1, 1097, 1107/2, 1093/1, 1107/1, 1106 1105, 1099/3, 1088/2, 1088/1, 1087/2, 1088/3, 1089/2, 1090, 1089/1 obręb Miastkowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo,

4. Działki, które staną się własnością gminy (do wywłaszczenia):

- 1094/1, 1108/3, 1108/5, 1107/7, 1107/5, 1093/5, 1107/9, 1093/3, 1107/11, 1092/3, 1106/1, 1105/1, 1099/9, 1098/1, 1097/1, 1089/4, 1088/4, 1088/6, 1088/8, 1087/3, 1089/6, 1090/1, 1091/1 obręb Miastkowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo,

5. Działki, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

- 1152/1, 1198, 1094, 1093/2, 1093/1, 1092/2, 1091, 1201, 1108/1, 1107/4, 1107/2, 1107/1, 1106, 1105, 1090, 1089/1, 1095/2, 1096/8, 1099/1, 1097, 1095/1, 1097, 1098, 1099/3, 1204, 1087/2, 1198, 1152/1, 1104/1

wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości nr ewid.: 1094, 1108/2, 1108/1, 1107/3, 1107/4, 1093/1, 1107/2, 1093/2, 1107/1, 1092/2, 1092/1, 1106, 1105, 1099/3, 1098, 1097, 1089/2, 1088/3, 1088/2, 1088/1, 1087/2, 1089/1, 1090, 1091 obręb Miastkowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo i zatwierdzeniem projektu budowlanego na rozbudowę i przebudowę drogi,

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie specustawy drogowej.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.



Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Wniosek inwestora, zawierane wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i 11d ust. 1 specustawy drogowej dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą planowany przebieg drogi – 2 egz.,
- analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- projekty podziałów nieruchomości - 3 egzemplarze,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego na budowę drogi gminnej wraz z zaświadczeniami zespołu projektowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oryginały map do celów projektowych w skali 1:500,
- postanowienie Wójta Gminy Miastkowo z dnia 20.04.2017 r. znak: IGN.7011.1.2017,
- postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 30.05.2017 r. znak: PBPP.AŁ.PSŁ-422/26/17,
- pismo Wójta Gminy Miastkowo z dnia 10.05.2017 r. znak: IGN.7011.1.2017,
- pismo Wójta Gminy Miastkowo z dnia 10.05.2017 r. znak: IGN.7011.1.2017,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działki o nr ew. 1198, 1203/2, 1104/1, 1152/1) – 1 szt.,
- decyzję z dnia 19 lipca 2017 r. znak: Nr ZDP-1.455.35.521.2017.

Wnioskodawca wniósł jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. We wniosku Inwestor wskazał ważny interes społeczny oraz interes Inwestora, gdyż droga jest w bardzo złym stanie technicznym zagrażający bezpieczeństwu ruchu. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz na niezwłoczną realizację w/w zadania. Budowa drogi wpłynie na poprawę jej bezpieczeństwa, nie wstrzyma procesu inwestycyjnego oraz nie zamknie stronom ewentualnej drogi postępowania odwoławczego. Uwzględniając powyższe argumenty, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę był niekompletny. Inwestor nie przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek nr ew. 1198, 1203/2, 1104/1, 1152/1 objętych inwestycją. W związku z tym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 20 lipca 2017 r. znak: ROŚB.6740.2.2.2017 wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. Brakujące dokument wraz z pismem uzupełniono dnia 26 lipca 2017 r.

Dołączone do wniosku projekty budowlane sprawdzono pod względem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430), a mapy do celów projektowych zostały wykonane przez uprawnionego geodetę oraz zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 29 kwietnia 2016 r. pod numerem P.2007.2016.613.

Przedsięwzięcie jest położone poza obszarami objętymi ochroną przyrody oraz zabytków.

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano poprzez budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do rowu poprzez istniejący przepust na skrzyżowaniu ulic Spokojnej i Kurpiowskiej, zgodnie z opisem technicznym (str. 12 pkt 5.4.2).

Przedsięwzięcie obejmuje budowę ulic Spokojnej i Wąskiej o łącznej długości 836,55m w terenie zabudowanym. Projektowana szerokość pasa drogowego ul. Wąskiej w liniach rozgraniczających drogi wynosi 10,0m, natomiast ul. Spokojnej w liniach rozgraniczających jest zmienna o średniej szerokości 9,20m (od 8,20 do 10,0m). Zaprojektowana szerokość pasa drogowego, zgodnie z projektem budowlanym, zaliczona została do ulicy klasy D. Szerokość



ulicy Wąskiej jest zgodna z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.), natomiast szerokość ulicy Spokojnej nie spełnia w/w przepisu. W związku z tym, zgodnie z § 7 ust. 2 w/w rozporządzenia, projektant przeprowadził analizę szerokości pasa drogowego dla ulicy Spokojnej (str. 15 pkt. 5.7. opisu do projektu zagospodarowania terenu).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomieniem z dnia 04 sierpnia 2016 r. znak: ROŚB.6740.2.2.2017 zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2031 t.j.), zawiadomienia do osób nieżyjących, z dnia 10 sierpnia 2017 r. dla Pana Ireneusza Samsel współwłaściciela działki numer 1090 i z dnia 18 sierpnia 2017 r. dla Pana Piotra Kazimierza Pietrzak współwłaściciela działki numer 1107/4, skierowano do wnioskodawcy. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej (tygodnik – Gazeta Bezcenna publikacja dnia 10 sierpnia 2017 r.), na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łomży i Urzędu Gminy Miastkowo.

Z możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami skorzystali właściciele działek objętych podziałem i w części przeznaczonych pod projektowaną drogę:

- dnia 12 sierpnia 2017 r. Pani Zofia Ramusiewicz, właścicielka działki nr ew. 1093/1, złożyła wniosek dotyczący wykonania dodatkowego zjazdu oraz przesunięcia słupa energetycznego i zlokalizowanie jego na granicy z działką 1093/2. Pismo to dnia 17 sierpnia 2017 r. znak: ROSB.6740.2.2.2017 przekazano do Wójta Gminy Miastkowo celem niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych uwag.
  - dnia 16 sierpnia 2017 r. Pani Danuta Borawska, właścicielka działki nr ew. 1106, złożyła wniosek dotyczący wykonania dodatkowego zjazdu. Pismo to dnia 21 sierpnia 2017 r. znak: ROSB.6740.2.2.2017 przekazane zostało dla Wójta Gminy Miastkowo celem niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych uwag.
  - dnia 24 sierpnia 2017 r. Państwo Agnieszka i Bogdan Wysk, właściciele działki nr ew. 1099/3 złożyli wniosek dotyczący wykonania dodatkowego zjazdu z ul. Wąskiej. Pismo to dnia 28 sierpnia 2017 r. znak: ROSB.6740.2.2.2017 przekazane zostało dla Wójta Gminy Miastkowo celem niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych uwag.
- Wójt Gminy Miastkowo pismem z dnia 24 sierpnia 2017 r. znak: IGN.7011.1.2017 udzielił odpowiedzi dla właścicieli działek nr ew. 1093/1 i 1106. Natomiast pismem z dnia 30 sierpnia 2017 r. znak: IGN.7011.1.2017 (data wpływu do tut. urzędu – 04 września 2017 r.) wyjaśnił, że projekt budowlany nie zostanie zmieniony, ze względu na ubieganie się o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

Na wniesione uwagi stronom postępowania tut. Organ udzielił odpowiedzi pismami z dnia 05 września 2017 r. znak: ROSB.6740.2.2.2017.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Opieczętowny, przez tutejszy Urząd jeden komplet projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się



prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783.t.j.).*



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*Lech Marek Szablowski*  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

- Zał. Nr 1 – Projekt budowlany  
Zał. Nr 2 – Projekty podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Miastkowo
2. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Miastkowo i Starostwa Powiatowego w Łomży,
3. Właściciele działek, wykaz stron – w drodze zawiadomienia.
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Miastkowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m (+2 egz. decyzji i 1 egz. podziału nieruchomości).

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miastkowo oraz Starostwa Powiatowego w Łomży oraz w prasie lokalnej (publikacja dnia 07 września 2017 r. – Gazeta Bezcenna). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Zgodnie z art. 11 ust. 8 „Specustawy drogowej” istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych ww. decyzji jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji zamiennej.**

**Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.).<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁOMŻY  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
tel. 86 215 69 23, fax 86 215 69 04  
skr. poczt. 80

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 12.10.2017r.  
Łomża dnia 28.02.2018r.

PODINSPEKTOR  
  
mgr inż. Anna Stocka  
Wydział Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Budownictwa



