

Projekt umowy

U M O W A

o roboty budowlane

Nr IGN.271.4.25.2019

Umowa została zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986.ze zm.) oraz zapisy Zarządzenia Wójta Gminy Miastkowo nr 51.2016 z dnia 4 października 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych

zawarta w dniu 2019 r. w Miastkowie, pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 718-209-59-60, REGON 450669950 reprezentowaną przez:

Kazimierza Górskiego - Wójta Gminy Miastkowo,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....NIP.....,REGON.....reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest: Przebudowa drogi gminnej nr 105886B ulica Długa w miejscowości Miastkowo na działkach 602, 164/1, 594, 170/14 polegająca na wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej chodnika o szerokości średniej 1,50 m i zjazdów z kostki betonowej o szerokości 4,50 m na podbudowie z kruszywa łamanego, oraz poszerzenie pasa jezdni asfaltobetonem wraz z przestawieniem ogrodzenia działki.

Inwestycja realizowana jest w ramach Fundusz Dróg Samorządowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z: umową, ofertą, dokumentacją projektową: projektem budowlanym, przedmiarem robót jako dokumencie pomocniczym, szczegółową specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji, dokumentacją projektową oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.

§ 2

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy,
2. dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
3. zapłata wykonawcy umówionego wynagrodzenia,
4. przekazanie dokumentów niezbędnych do realizacji robót.

§ 3

[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Do obowiązków wykonawcy należy, w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy,
2. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
3. zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje z zachowaniem przepisów BHP,
4. zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
5. likwidacja placu budowy, zaplecza własnego i uporządkowania zajętego terenu, bezzwłocznie po zakończeniu prac, do dnia odbioru końcowego,

2. Wykonawca najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu umowy wskaże na piśmie kierownika budowy oraz dostarczy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

3. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 4

[PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił
2. Funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił.....

§5

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 01.12.2019 r.

§ 6

[ODBIÓR]

1. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.
2. Najpóźniej na 14 dni przed odbiorem Wykonawca przedkłada inspektorowi nadzoru dokumenty powykonawcze celem sprawdzenia i skompletowania operatu powykonawczego, w tym dokumenty wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na zastosowanie i wbudowane materiały i urządzenia
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami itp.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą:
 - 1) kierownik budowy,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 3) inne osoby, których obecność zostanie ustalona.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem z powodu nie skończenia robót, bądź istnienia wad i usterek – Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli zaś wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

§ 7

[WYNAGRODZENIE]

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie:.....) złotych netto, plus podatek VAT w kwocie, zł (słownie:), co daje kwotę brutto (słownie:) złotych, płatne w terminach i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie dokonana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni licząc od dnia jej przedłożenia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, wydatki, opłaty i inne należności Wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia

ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi faktury wg następujących danych:

Nabywca:

Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 7182095960

Odbiorca:

Urząd Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
6. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§8

[GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot na okres 36 miesięcy począwszy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wykaże inny dłuższy termin.

§ 9

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10 % wartości ryczałtowej robót brutto tj..... (słownie:).....w formie.....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6,
 - b) 30 % kwoty zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

[KARY UMOWNE]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należności wynikających z wystawionych faktur.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę w niniejszym paragrafie, bądź jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

[ZMIANA UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy, które nie są istotne.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiany określone w ust. 3 zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiana stawki podatku VAT ma wpływ na cenę lub koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,
 - c) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowa ich wydania,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę,
 - e) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - f) gdy wystąpią klęski żywiołowe na terenie objętym realizacją umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a-f), termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane one przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA