

- projekt -

UMOWA
o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru
nr IGN.271.3.5.2020

Umowa została zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) oraz zapisy Zarządzenia Wójta Gminy Miastkowo nr 51.2016 z dnia 4 października 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych

zawarta w dniu 2020 r. w Miastkowie, pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 718-209-59-60, REGON 450669950 reprezentowaną przez:

1. Pana Kazimierza Górskiego – Wójta Gminy Miastkowo
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....,
NIP....., REGON reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej (zakres usługi obejmuje branże: drogową, sanitarną, telekomunikacyjną) dla inwestycji pn. **„Budowa drogi polegająca na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 105876B we wsi Rydzewo- Gozdy wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1957B”** realizowanej w ramach programu Funduszu Dróg Samorządowych.
2. Zakres rzeczowy nadzorowanego zadania inwestycyjnego określa przedmiar robót, dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które są na stronie internetowej Gminy Miastkowo na stronie: www.miastkowo.pl/bip/ w zakładce Przetargi.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentami o których mowa w par. 1 ust. 2 i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
5. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
 - a) nadzór merytoryczny i jakościowo - ilościowy wykonywanych robót,
 - b) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych lub zamiennych nadzorowanych robót,
 - c) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych nadzorowanych robót, w tym wykonanie szczegółowych obmiarów powykonawczych oraz przedmiarów i sprawdzenie kosztorysów ofertowych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
 - d) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych,

- e) dokonywanie po zakończeniu inwestycji przeglądu gwarancyjnego,
 - f) w okresie gwarancyjnym sprawdzanie usunięcia wad lub usterek przez wykonawcę robót budowlanych,
 - g) branie udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót,
 - h) ciągła współpraca z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
 7. Absencja Inspektora nadzoru nie może być dłuższa niż 2 tygodnie od chwili powiadomienia Zamawiającego. Dłuższa nieusprawiedliwiona nieobecność stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 umowy.
 8. Inspektor winien stawiać się każdorazowo do odbioru robót zanikowych (ulegających zakryciu) w terminie, który nie będzie powodował wstrzymania robót. Zgłoszenia robót ulegających zakryciu dokonuje kierownik budowy wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie Inspektorowi Nadzoru
 9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
 10. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
 12. Wykonawca do wykonywania przedmiotu zamówienia winien posiadać własny, stosowny sprzęt i urządzenia do opomiarowania i uzyskania danych o jakości i właściwościach nadzorowanych robót i użytych materiałów wg właściwości i potrzeb
 13. Inspektor przebywając na placu budowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.
 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzona mu przez Zamawiającego dokumentację techniczną i inne dokumenty. Po zakończeniu inwestycji lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy dokumenty te podlegają zwrotowi.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru

końcowego a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

2. Wykonawca jest związany z nadzorowaniem inwestycji w ramach niniejszej umowy do końca jej okresu gwarancyjnego, także w szczególnych spornych przypadkach, do końca postępowania sądowego. W okresie gwarancji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia nieodpłatnie, po stronie Zamawiającego w ewentualnych czynnościach spornych związanych z nadzorowaną inwestycją, również po terminie trwania niniejszej umowy oraz w razie potrzeby przyjęcia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w kwestiach wymagających stanowiska merytoryczno-technicznego.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę : (słownie:.....) złotych netto, plus podatek VAT = % w kwocie (słownie:) złotych. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:) złotych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT strony przyjmują protokół odbioru robót budowlanych zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy o numerze....., w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jakby dopuścił się ich sam Wykonawca.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany wskazać osobę, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w ramach określonej branży oraz przedłożyć Zamawiającemu kserokopię decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez podwykonawcę oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

§ 5. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie,

- b) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - c) gdy Wykonawca wykonywał umowę bez należytej staranności, z naruszeniem procedur postępowań budowlanych, w tym akceptowane były czynności naruszające przepisy budowlane, zasady sztuki budowlanej lub czynności zmierzające do naruszenia rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej lub też w stosownym czasie nie reagował na wykonywanie inwestycji niezgodnie z dokumentacją techniczną,
 - d) gdy czynności nadzorcze Wykonawcy spowodowały szkody lub naraziły na straty rzeczowe lub finansowe Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 6. Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
2. Kara, o której mowa w pkt. 1 płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z wystawionej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę w niniejszym paragrafie, bądź jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wg Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - b) zmiana osoby Inspektora nadzoru na inną osobę posiadającą równorzędne uprawnienia budowlane - zmiana ta wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie wraz z załączeniem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nową osobę uprawnień budowlanych,
 - c) przedmiot umowy – jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,

- d) wynagrodzenie – w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

