



**UMOWA**  
Nr IGN.271.3.14.2020  
**projekt**

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo,  
NIP 7182095960, REGON 450669950 reprezentowaną przez:

Pana Kazimierza Górskiego – Wójta Gminy Miastkowo  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
.....  
NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zapisy Zarządzenia Wójta Gminy Miastkowo nr 51.2016 z dnia 4 października 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech obiektów małej architektury na terenie Gminy Miastkowo w miejscowościach: Podosie (działka nr 114) oraz Czartoria (działka nr 335). Zakres prac do wykonania obejmuje budowę placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem, dwóch siłowni plenerowych oraz zagospodarowanie terenu.

- W skład siłowni plenerowej w Czartorii wchodzi:

- 1) Twister – 1 szt.
- 2) Orbitrek – 1 szt.
- 3) Wioślarz – szt.
- 4) Surfer podwójny – 1 szt.
- 5) Krzesło do wyciskania – 1 szt.
- 6) Wahadło – szt.
- 7) Biegacz - 1 szt.
- 8) Chodziarz – 1 szt.
- 9) Stojak na pięć rowerów – 1 szt.
- 10) Tablica z regulaminem – 1 szt.
- 11) Metalowy kosz na śmieci z daszkiem – 1 szt.
- 12) Ławka z oparciem – 2 szt.



13) Humusowanie skarp z obsianiem trawą – około 458,62 m<sup>2</sup>

- W skład placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem w Podosiu wchodzi:

- 1) Karuzela tarczowa z siedziskiem – 1 szt.
- 2) Huśtawka pojedyncza metalowa – 1 szt.
- 3) Huśtawka ważka z pionem metalowym – 1 szt.
- 4) Huśtawka ważka na sprężynach – 1 szt.
- 5) Bujak konik – 1 szt.
- 6) Huśtawka metalowa podwójna – 1 szt.
- 7) Bujak czteroosobowy na sprężynie
- 8) Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.
- 9) Metalowy kosz na śmieci z daszkiem – 1 szt.
- 10) Ławka z oparciem – 1 szt.
- 11) Stojak na pięć rowerów – 1 szt.
- 12) Tablica z regulaminem – 1 szt.
- 13) Humusowanie skarp z obsianiem trawą – około 411,06 m<sup>2</sup>
- 14) Wykonanie ogrodzenia z paneli systemowych – 39,55 metrów

- W skład siłowni plenerowej w Podosiu wchodzi:

- 1) Twister – 1 szt.
- 2) Orbitrek – 1 szt.
- 3) Wioślarz – szt.
- 4) Surfer podwójny – 1 szt.
- 5) Krzesło do wyciskania – 1 szt.
- 6) Wahadło – szt.
- 7) Biegacz – 1 szt.
- 8) Chodździarz – 1 szt.
- 9) Stojak na pięć rowerów – 1 szt.
- 10) Tablica z regulaminem – 1 szt.
- 11) Metalowy kosz na śmieci z daszkiem – 1 szt.
- 12) Ławka z oparciem – 2 szt.
- 13) Humusowanie skarp z obsianiem trawą – około 484,12 m<sup>2</sup>

2. Opis robót do wykonania określony został w projektach budowlanych i przedmiarach robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji, zakresu prac oraz stanu placu budowy.





## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający jest zobowiązany:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy oraz dokumenty niezbędne do realizacji robót.
2. Dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapewnić nadzór inwestorski.
4. Zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, odpowiednimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przejęcia terenu budowy,
  - 2) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
  - 4) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - 5) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 6) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, przepisów ppoż oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane,
  - 7) likwidacji placu budowy, zaplecza własnego i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego, bezzwłocznie po zakończeniu prac, do dnia odbioru końcowego,
3. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania placu do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.
4. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty/certyfikaty/deklaracje zgodności itp.

## **§ 4**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części robót podwykonawcy.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest



odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jakby dopuścił się ich sam Wykonawca.

## § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy  
– kierownik budowy.....
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy  
– inspektor nadzoru.....

## § 6

### TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2020 r.**

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym 23 % VAT w podziale na:
  - a) Budowa siłowni plenerowej wraz z obsianiem trawą w miejscowości Czartoria w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym 23% VAT
  - b) Budowa placu zabaw dla dzieci, wykonanie ogrodzenia wraz z obsianiem trawą w miejscowości Podosie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym 23 % VAT
  - c) Budowa siłowni plenerowej wraz z obsianiem trawą w miejscowości Podosie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym 23% VAT
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 gwarantuje wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie uwzględnia należność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj. koszt materiału, robocizny, sprzętu, koszt naprawy urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie budowy, koszt energii elektrycznej i wody, którą należy zapewnić we własnym zakresie, koszt obsługi geodezyjnej – **wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza**, itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny jakie będą kształtować się w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawą do opłacenia faktur stanowiąc będą protokoły odbioru końcowego podpisane przez obie strony. Płatność nastąpi po realizacji całego zamówienia i dokonaniu ostatniego odbioru końcowego w ciągu 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionych trzech faktur:
  - a) Faktura za zadanie wskazane w § 7 ust. 1 pkt. a.





- b) Faktura za zadanie wskazane w § 7 ust. 1 pkt. b.
  - c) Faktura za zadanie wskazane w § 7 ust. 1 pkt. c.
6. Fakturę należy wystawić według danych:  
**Nabywca: Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 7182095960**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo**
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....  
prowadzony przez .....

## § 8

### [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto tj. ....zł (słownie:.....) w formie pieniężnej. Zabezpieczenie wpłacono przelewem na konto banku: Bank Spółdzielczy Łomża Oddział Miastkowo nr rachunku **92 8757 1037 1300 0055 2000 0090**, z adnotacją: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr 271.3.12.2020**.
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania ostatniego z trzech protokołów odbioru końcowego,
  - b) 30 % kwoty zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac, liczonej od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterki i wady przedmiotu umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 10

### KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego.



2. Kara, o której mowa w pkt. 1 płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i niedotrzymania terminu zakończenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kara, o której mowa w pkt. 3 zostanie potrącona z bieżących należności Wykonawcy.
5. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z wystawionej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek wystąpienia okoliczności zależnych od Zamawiającego.
7. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę w niniejszym paragrafie, bądź jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wg. Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane one przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**