

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW POPRZECZ MONTAŻ URZĄDZEŃ SIŁOWNI PLENEROWEJ (BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM)

NA TERENIE DZIAŁKI 43/3 OBRĘB 0017 RYBAKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200703_2 MIASTKOWO

POWIAT ŁOMŻYŃSKI , WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia i wybór urządzeń dokonany przez Inwestora

Gmina Miastkowo, ulica Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

- Dokumentacja archiwalna z 2019 r inżyniera F. Okurowskiego

dotycząca lokalizacji urządzeń małej architektury

- Informacje techniczne dotyczące nowo projektowanych urządzeń
- Mapa do celów projektowych z 14.03.2022 r. oznaczenie 6640.471.2022
- Obowiązujące przepisy budowlane

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

[2] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami),

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz.1609) z późniejszymi zmianami

[4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r poz.1839)

[5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (z późniejszymi zmianami)w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 r poz. 112)

[6] Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z 27.01.2001 r (Dz. U. z 2001 r poz. 627)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie przestrzeni publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dotyczącym budowy małej architektury w miejscu publicznym poprzez montaż urządzeń siłowni plenerowej w obszarze istniejącego placu zabaw na terenie działki 43/3 w miejscowości Rybaki w gminie Miastkowo.

3.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie działki stanowiącej własność Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo.

Obszar inwestycji **nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Inwestycja stanowi podniesienie standardu istniejącego placu zabaw poprzez doposażenie w nowe urządzenia siłowni plenerowej.

W obszarze planowanej inwestycji brak zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowanymi urządzeniami, ani z dojściem do urządzeń. Brak obiektów kubaturowych.

Istniejące urządzenia placu zabaw i ich strefy ochronne nie kolidują z nowo projektowanymi elementami. W pobliżu planowanej inwestycji brak infrastruktury podziemnej i naziemnej kolidującej z planowaną inwestycją. Teren istniejącego placu zabaw jest obszarem ogrodzonym.

Zgodnie ze stanem zainwentaryzowanym na mapie do **brak innych** elementów - urządzeń czy budowli mogących kolidować z planowanym zamierzeniem. W obszarze opracowania rodzaj użytków **Bz.** Dostęp do terenu z drogi publicznej (działki drogowej 43/2) .

4.OPIS ZMIAN W OBSZARZE OPRACOWANIA

Z działki 43/3 wyznaczono na potrzeby opracowania obszar o powierzchni 604 m² - jest to teren istniejącego placu zabaw ograniczonego istniejącym ogrodzeniem x1,x2,x3,x4.

W miejscu wskazanym w części graficznej planuje się umiejscowienie urządzeń małej architektury : urządzeń siłowni plenerowej. Inwestycja stanowi uzupełnienie funkcji podstawowej obszaru (w zakresie zaplecza sportowo-rekreacyjnego.

Teren w dniach równonocy wiosennej i równonocy jesiennej jest nasłoneczniony przez minimum 4 godziny w przedziale czasowym od 10.00 -16.00.

Lokalizacja zgodnie z analizą przedstawioną w części rysunkowej (rys. 1 A) spełnia wymogi przepisu [1].

Prace, w obszarze przeznaczonym pod lokalizację nowych urządzeń poprzedzone zostaną demontażem istniejących bramek, a następnie koniecznym uporządkowaniem terenu, który należy dokładnie oczyścić z korzeni i w razie konieczności zniwelować.

Prace porządkowe i niwelacyjne stanowią etap robót porządkowych i przygotowawczych - nie są objęte dokumentacją.

Wszystkie prace przy umiejscowieniu projektowanych urządzeń prowadzone będą ręcznie.

Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym.

Wszystkie projektowane urządzenia znajdują się poza strefami ochronnymi istniejących urządzeń na placu zabaw.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się bilans terenów utwardzonych i biologicznie czynnych na terenie opracowania i na terenie działki. Wszystkie urządzenia zlokalizowane są na nawierzchni istniejącej trawiastej albo gruntowej.

W miejscu wskazanej lokalizacji w części rysunkowej planuje się umiejscowienie urządzeń siłowych :

FL1- WYCIĄG GÓRNY i KRZESŁO DO WYCISKANIA NA PYLONIE 1 szt.

axb=2,206 x 0,762m, h= 1,977m

FL12- PRASA NOŻNA i SURFER NA PYLONIE

1 szt.

axb=2,092 x 0,807m, h= 1,977 m

FW15 – ROWER NA RĘCE i NOGI POJEDYNCZY

1 szt.

axb=0,854 x 0,615 m, h= 1,337 m

Nowoprojektowane urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych zgodnie z częścią graficzną.

W strefach bezpiecznych ochronnych urządzeń siłowych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: kosz, ławka, itp. oraz elementów architektury zieleni typu nasadzenia krzewów, drzewo.

Projektant dopuszcza aby urządzenia siłowe o możliwym swobodnym upadku nie przekraczającym wysokości 1,0 m zlokalizowane były na gruncie naturalnym rodzimym.

Nawierzchnia trawiasta oraz glebowa możliwa do zastosowania, gdy krytyczna wysokość upadku z urządzeń jest mniejsza niż 1m. Nawierzchnia trawiasta posiada wystarczające właściwości amortyzujące upadek dla niewielkich urządzeń zabawowych. W trakcie użytkowania urządzeń, w miarę konieczności należy uzupełniać wydeptane fragmenty nawierzchni trawiastej i usuwać z jej powierzchni zauważone zanieczyszczenia.

Montaż urządzeń siłowych do słupa montażowego lub do pylonu montażowego oraz fundamentowanie w gruncie zgodnie z instrukcją producenta.

Urządzenia montowane na nawierzchni naturalnej rodzimej.

Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac:

- Wytyczyć i wykopać otwory montażowe,
- Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi,
- Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia,
- Zalać otwory montażowe betonem klasy C25/30.
- Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych,
- Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia.

Informacje techniczne, w tym informacje o mocowaniu w gruncie dotyczące urządzeń zgodnie z dołączonymi do projektu **opisami i poglądowymi wizualizacjami** i rysunkiem dotyczącym fundamentowania.

Przy montażu należy zwrócić uwagę na:

- Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych,
- Dokładne wypoziomowanie konstrukcji,
- Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu.
- Zabezpieczenie wszystkich połączeń śrubowych przed samoczynnym odkręceniem (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów),
- Zabezpieczenie wszystkich końcówek śrub.

Wszystkie projektowane urządzenia siłowe powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień (kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),
- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy (kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność)
- roczna inspekcja (kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić).

STOSOWANIE URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczam, że dopuszcza się stosowanie produktów zbudowanych z innych materiałów, przy zachowaniu parametrów nowych materiałów nie gorszych niż podanych w opisach technicznych.

Projektant nie dopuszcza odstępstw od przedstawionych parametrów w kartach technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia oraz elementów budowy urządzenia.)

Za urządzenie zamienne równoważne uznać można wyłącznie urządzenie z taką samą ilością elementów ruchomych.

5. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA (wskazany na rysunku 1A)

OBSZAR OPRACOWANIA	604,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	00,00m ²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE ISTNIEJĄCE	00,00m ²
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA BIOLOGICZNIE CZYNNE (NAWIERZCHNIE PIASKOWE, NAWIERZCHNIE TRAWIASTE I GRUNT RODZIMY)	604,00m ²

6. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁ YWANIA

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie , rekreacji i zajęciom sportowym zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w przepisie [1] w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń mieszkalnych, miejsc postojowych i ulic, stan prawny na maj 2022 r.

Z przeprowadzonej przez projektanta analizy umieszczonej w części rysunkowej projektu (rysunek 1 A) wynika, że: zakres oddziaływania inwestycji polegającej na budowie urządzeń małej architektury (montaż urządzeń siłowni plenerowej) ogranicza się do działki Inwestora nr 43/3 .

7. DODATKOWE INFORMACJE

7.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów i obszarów górniczych

7.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności **nie narusza się**

ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

7.3. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami chronionymi Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska. Nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o wpływie na środowisko. Realizacja inwestycji nie wiąże się z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) zgodnie z zapisami uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 9. ustęp 2 punkt 2a inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zgodnie z przepisem [5] na podstawie tabeli 1 liczba porządkowa 2 punkt a dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia LAeq nie może przekroczyć **50 dB**, a dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy **40dB**, brak niekorzystnego promieniowania, w tym jonizującego, emitorów pola elektromagnetycznego, czy innych zakłóceń.

7.4. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów ruchomych i nawarstwień kulturowych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zm.) oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zm.) .

7.5. Obszar poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

7.6. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi zbiorników wód podziemnych.

7.7. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem ochronny sanitarnej cmentarzy.

8. KLASYFIKACJA INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury w obszarze publicznym kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE** .

OPRACOWANIE: ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA