

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW POPRAZ MONTAŻ ZESTAWU ZABAWOWEGO (BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM)

NA TERENIE DZIAŁKI 236/ 4 OBRĘB 0009 LEOPOLDOWO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200703_2 MIASTKOWO

POWIAT ŁOMŻYŃSKI , WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia i wybór urządzeń dokonany przez Inwestora
Gmina Miastkowo, ulica Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
- Dokumentacja archiwalna z 2019 r inżyniera F. Okurowskiego
dotycząca lokalizacji urządzeń małej architektury
- Informacje techniczne dotyczące nowo projektowanego urządzenia
- Mapa do celów projektowych z 15.03.2022 r. oznaczenie 6640.472.2022
- Obowiązujące przepisy budowlane

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

[2] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami),

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz.1609) z późniejszymi zmianami

[4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r poz.1839)

[5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (z późniejszymi zmianami)w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ((Dz. U. Z 2014 r poz. 112)

[6] Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z 27.01.2001 r (Dz. U. z 2001 r poz. 627)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie przestrzeni publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dotyczącym budowy małej architektury w miejscu publicznym poprzez montaż urządzeń nowego zestawu zabawowego w obszarze istniejącego placu zabaw na terenie działki 236/4 w miejscowości Leopoldowo w gminie Miastkowo.

3.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie działki stanowiącej własność Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo.

Obszar inwestycji **nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren użytkowany jest obecnie jako publiczny obszar o charakterze sportowo-rekreacyjnym, na działce zlokalizowane jest wygródzone boisko sportowe i wygródzony plac zabaw.

Inwestycja stanowi podniesienie standardu istniejącego placu zabaw poprzez doposażenie w nowy zestaw zabawowy.

W obszarze planowanej inwestycji brak zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowanymi urządzeniami, ani z dojściem do urządzeń. Brak obiektów kubaturowych.

Istniejące urządzenia placu zabaw i ich strefy ochronne nie kolidują z nowo projektowanymi elementami. W pobliżu planowanej inwestycji brak infrastruktury podziemnej i naziemnej kolidującej z planowaną inwestycją. Teren istniejącego placu zabaw jest obszarem ogrodzonym.

Zgodnie ze stanem zainwentaryzowanym na mapie do **brak innych** elementów - urządzeń czy budowli mogących kolidować z planowanym zamierzeniem. W obszarze opracowania rodzaj użytków **Bz**. Dostęp do terenu z drogi publicznej (działki drogowej 152) .

4.OPIS ZMIAN W OBSZARZE OPRACOWANIA

W miejscu wskazanym w części graficznej planuje się umiejscowienie urządzenia małej architektury – zestawu zabawowego. Inwestycja stanowi uzupełnienie funkcji podstawowej obszaru w zakresie zaplecza sportowo-rekreacyjnego.

Teren w dniach równonocy wiosennej i równonocy jesiennej jest nasłoneczniony przez minimum 4 godziny w przedziale czasowym od 10.00 -16.00.

Lokalizacja zgodnie z analizą przedstawioną w punkcie 6 spełnia wymogi przepisu [1].

Prace, w obszarze przeznaczonym pod lokalizację nowych urządzeń poprzedzone zostaną demontażem istniejących bramek, a następnie koniecznym uporządkowaniem terenu, który należy dokładnie oczyścić z korzeni i w razie konieczności zniwelować.

Prace porządkowe i niwelacyjne stanowią etap robót porządkowych i przygotowawczych - nie są objęte dokumentacją.

Wszystkie prace przy umiejscowieniu projektowanego urządzenia prowadzone będą ręcznie.

Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym.

Urządzenie znajduje się poza strefami ochronnymi istniejących urządzeń na placu zabaw.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się bilans terenów utwardzonych i biologicznie czynnych na terenie opracowania i na terenie działki, ponieważ urządzenie zostanie zlokalizowane są na piaskowej.

Gabaryty projektowanego urządzenia :

D- ZESTAW ZABAWOWY

1 szt.

axb=8,05 x 3,20m, h= 2,10m

W strefie bezpiecznej ochronnej projektowanego zestawu zabawowego *nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: kosz, ławka, itp. oraz elementów architektury zieleni typu nasadzenia krzewów, drzewo.*

Strefę bezpieczną urządzenia należy wykonać jako warstwę gr. min. 30cm z piasku o grubości ziarna 0,2 do 2mm.

Informacje techniczne, w tym informacje o mocowaniu w gruncie dotyczące zestawu zabawowego zgodnie z dołączonym do projektu opisem i poglądową wizualizacją i rysunkiem dotyczącym fundamentowania.

Pod pokazany w części graficznej układ urządzenia należy wykonać podłoże bezpieczne w obszarze wyznaczonym przez strefy bezpieczeństwa. Urządzenie i nawierzchnia bezpieczna zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

Sposób fundamentowania projektowanych urządzeń zgodnie z Zasadami fundamentowania określonymi w normie: PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Wielkości bloków z betonu zgodnie z instrukcjami montażu dla danego typu urządzenia. Pod fundamentem betonowym wykonać podsypkę z pospółki zagęszczoną do $Is \geq 0,95$ do głębokości 1 m pod poziomem gruntu. Beton zastosowany do wykonania fundamentu powinien być klasy minimum C-25/30 z dodatkiem hydrofobizującym i zamykającym pory lub innym o równoważnych parametrach. Przyjmuje się, że urządzenia fundamentowane będą zgodnie z dopuszczalnym w normie przypadkiem 2, przy czym minimalna głębokość do góry fundamentu z wierzchołkiem wykonanym jak na rysunku 3A wyniesie 30 cm. Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac: - Wytyczyć i wykopać otwory montażowe, - Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi, - Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia, - Zalać otwory montażowe betonem klasy C25/30. - Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych, - Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia. Przy montażu należy zwrócić uwagę na: - Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych, - Dokładne wypoziomowanie konstrukcji, - Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu. - Zabezpieczenie wszystkich połączeń końcówek (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów). Montaż urządzeń powinien się odbywać zgodnie z instrukcją producenta.

Projektowane urządzenie powinno być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień (kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),

- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy (kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność)

- roczna inspekcja (kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić).

STOSOWANIE URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczam, że dopuszcza się zastosowanie produktu zbudowanego z innych materiałów, przy zachowaniu parametrów nowych materiałów nie gorszych niż podanych w opisach technicznych.

Projektant nie dopuszcza odstępstw od przedstawionych parametrów w karcie informacyjnej ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia oraz elementów budowy urządzenia.)

Za urządzenie zamienne równoważne uznać można wyłącznie urządzenie z taką samą ilością elementów ruchomych.

5. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA (działka 236/ 4)

OBSZAR OPRACOWANIA POW. GEOM. DZIAŁKI	2417,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	00,00m ²
POWIERZCHNIA SPORTOWA BOISKA ISTNIEJĄCEGO	708,25m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONE ISTNIEJĄCE	30,65m ²
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ Z PIASKU (STREFA BEZPIECZEŃSTWA)	74,04m ²
POZOSTAŁE POWIERZCHNIE BEZPIECZNA BIOLOGICZNIE CZYNNIE (NAWIERZCHNIE PIASKOWE, NAWIERZCHNIE TRAWIASTE I GRUNT RODZIMY)	1604,06m ²

6. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁ YWANIA

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzenia przeznaczonego zabawie , rekreacji i zajęciom sportowym zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w przepisie [1] w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń mieszkalnych, miejsc postojowych i ulic, stan prawny na maj 2022 r.

**ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW
ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH :**

par. 40. ust. 3

**W ODLEGŁOŚCI DO 10 M OD PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ BRAK BUDYNKÓW
Z POMIESZCZENIAMI NA POBYT LUDZI - WARUNEK ZACHOWANO**

**SPRAWDZONO ODLEGŁOŚĆ DO ULICY (DZIAŁKA DROGOWA nr 152) - WYMIAR
OZNACZONO GWIAZDKĄ - WYNOŚI 71 M - CZYLI ZACHOWANO MINIMUM 10M**

W ODLEGŁOŚCI 10 M OD URZĄDZEŃ NIE SĄ TAKŻE ZLOKALIZOWANE
MIEJSCA GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH.

par. 19. ust. 1

W ODLEGŁOŚCIACH PODANYCH W WYMOGACH OD PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA
NIE SĄ ZLOKALIZOWANE PARKINGI (BRAK JAKICHKOLWIEK PARKINGÓW W ODLEGŁOŚCI 20 M)

par. 40. ust. 2

PROJEKTOWANY ZESTAW ZABAWOWY ZNAJDUJE SIĘ W OTWARTYM TERENIE , Z DAŁA OD BUDYNKÓW
URZĄDZENIA NIE SĄ ZACIENIANE OD 10.00 DO 16.00

(6 GODZIN CZYLI SPEŁNIONY JEST WARUNEK MINIMUM 4 GODZIN)

WNIOSEK : ZACHOWANO WYMOGI ZAWARTE W W.T . - STAN PRAWNY 05.2022r.

Z przeprowadzonej przez projektanta analizy wynika, że: **zakres oddziaływania inwestycji
polegającej na budowie urządzeń małej architektury (montaż urządzeń siłowni plenerowej)
ogranicza się do działki Inwestora nr 236/4 .**

7. DODATKOWE INFORMACJE

7.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów i obszarów górniczych

7.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności **nie narusza się**

ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

7.3. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami chronionymi Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska. Nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o wpływie na środowisko. Realizacja inwestycji nie wiąże się z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) zgodnie z zapisami uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **§ 9. ustęp 2 punkt 2a** inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zgodnie z przepisem [5] na podstawie tabeli 1 liczba porządkowa 2 punkt a dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia LAeq nie może przekroczyć **50 dB**, a dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy **40dB**, brak niekorzystnego promieniowania, w tym jonizującego, emitorów pola elektromagnetycznego, czy innych zakłóceń.

7.4. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów ruchomych i nawarstwień kulturowych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zm.) oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zm.) .

7.5. Obszar poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

7.6. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi zbiorników wód podziemnych.

7.7. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem ochronny sanitarnej cmentarzy.

8. KLASYFIKACJA INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury w obszarze publicznym kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE** .

OPRACOWANIE: ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA