

Ostrołęka, dnia 17.10.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

ROMGOS Gwiazdowski Sp. z o.o., działając na rzecz CCGT Ostrołęka Sp. z o.o., w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U z 2023 r; poz.924) oraz wydaną przez Wojewodę Podlaskiego decyzję znak: AB-IV.747.2.8.2021.EK, z dnia 3 grudnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu **zawiadamia, że w terminie zgodnie z niżej zamieszczonym harmonogramem, będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

**W przypadku nieobecności Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO na adres:**

**CCGT Ostrołęka Sp. z o.o.  
ul. Krańcowa 1K bud. B  
07-401 Ostrołęka**

### Informacje dla Właściciela / Użytkownika wieczystego

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Skompletowana dokumentacja protokolarna zostanie przekazana właściwemu Wojewodzie i będzie stanowiła podstawę do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość szkód. W oparciu o sporządzony operat właściwy Wojewoda w drodze decyzji administracyjnej ustali wysokość przysługującego odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu. W ramach postępowania administracyjnego możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego jest zalecana. W przypadku, gdy działka stanowi przedmiot współwłasności i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na spotkanie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia).

4. Osoby uczestniczące w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**.
5. **Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego (załącznik nr 3), na który zostanie wypłacone przez Inwestora odszkodowanie oraz podpisanie klauzuli RODO (załącznik nr 2) i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie.** W przypadku braku złożenia oświadczenia jw. odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
6. Brak obecności właściciela/li podczas wizji terenowej nie będzie wstrzymywał protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W takiej sytuacji protokół przekazania i opisu stanu nieruchomości zostanie sporządzony jednostronnie przez komisję, przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości bądź na adres przekazany Inwestorowi/Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych.
8. W przypadku dokonania zmian właścicielskich i/lub geodezyjnego podziału przedmiotowej nieruchomości od momentu otrzymania niniejszego zawiadomienia, prosimy o niezwłoczną informację na dane wskazane poniżej.
9. Informujemy o przetwarzaniu Państwa danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych, w szczególności podstawy prawne oraz cel przetwarzania, jak również przysługujące Państwu prawa, zostały umieszczone w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.

**Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:**

1. Stefania Bogacz – Koordynator ds. Projektu  
Telefon: +48 782 888 051 e-mail: s.bogacz@romgos.pl

Załącznik: 1. Wzór pełnomocnictwa

Załącznik: 2. Klauzula RODO

Załącznik: 3. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego

Ekspert ds. nieruchomości  
  
Rafał Wawrzekiewicz



### HARMONOGRAM SPOTKAŃ

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina spotkania
3	Podosie	200703_2.0016.3	01.12.2023	14:15-14:40
2	Podosie	200703_2.0016.2	01.12.2023	14:40-15:05
23	Podosie	200703_2.0016.23	01.12.2023	15:05-15:30
14	Podosie	200703_2.0016.14	01.12.2023	15:30-15:55
17	Podosie	200703_2.0016.17	01.12.2023	15:55-16:20
18	Podosie	200703_2.0016.18	01.12.2023	8:00-8:25
20	Podosie	200703_2.0016.20	01.12.2023	8:25-8:50
21	Podosie	200703_2.0016.21	01.12.2023	8:50-9:15
22	Podosie	200703_2.0016.22	01.12.2023	9:15-9:40
85	Podosie	200703_2.0016.85	01.12.2023	9:40-10:05
91	Podosie	200703_2.0016.91	01.12.2023	10:05-10:30
92	Podosie	200703_2.0016.92	01.12.2023	10:30-10:55
82	Podosie	200703_2.0016.82	01.12.2023	10:55-11:20
88	Podosie	200703_2.0016.88	01.12.2023	11:20-11:45
87	Podosie	200703_2.0016.87	01.12.2023	11:45-12:10
78	Podosie	200703_2.0016.78	01.12.2023	12:10-12:35
90	Podosie	200703_2.0016.90	01.12.2023	12:35-13:00
96	Podosie	200703_2.0016.96	01.12.2023	13:00-13:25
431/1	Tarnowo	200703_2.0022.431/1	01.12.2023	13:25-13:50
431/16	Tarnowo	200703_2.0022.431/16	01.12.2023	13:50-14:15
770	Tarnowo	200703_2.0022.770	01.12.2023	14:15-14:40
432	Tarnowo	200703_2.0022.432	01.12.2023	14:40-15:05
430	Tarnowo	200703_2.0022.430	01.12.2023	15:05-15:30
394	Tarnowo	200703_2.0022.394	01.12.2023	15:30-15:55
393	Tarnowo	200703_2.0022.393	01.12.2023	15:55-16:20
392	Tarnowo	200703_2.0022.392	02.12.2023	8:00-8:25
391/1	Tarnowo	200703_2.0022.391/1	02.12.2023	8:25-8:50
391/2	Tarnowo	200703_2.0022.391/2	02.12.2023	8:50-9:15
390/2	Tarnowo	200703_2.0022.390/2	02.12.2023	9:15-9:40
389	Tarnowo	200703_2.0022.389	02.12.2023	9:40-10:05
387	Tarnowo	200703_2.0022.387	02.12.2023	10:05-10:30
309	Tarnowo	200703_2.0022.309	02.12.2023	10:30-10:55
308/1	Tarnowo	200703_2.0022.308/1	02.12.2023	10:55-11:20
306	Tarnowo	200703_2.0022.306	02.12.2023	11:20-11:45
302	Tarnowo	200703_2.0022.302	02.12.2023	11:45-12:10
301	Tarnowo	200703_2.0022.301	02.12.2023	12:10-12:35
300	Tarnowo	200703_2.0022.300	02.12.2023	12:35-13:00
299	Tarnowo	200703_2.0022.299	02.12.2023	13:00-13:25
298	Tarnowo	200703_2.0022.298	02.12.2023	13:25-13:50
241	Tarnowo	200703_2.0022.241	02.12.2023	13:50-14:15
289	Tarnowo	200703_2.0022.289	02.12.2023	14:15-14:40
257	Tarnowo	200703_2.0022.257	02.12.2023	14:40-15:05
256	Tarnowo	200703_2.0022.256	02.12.2023	15:05-15:30

255	Tarnowo	200703_2.0022.255	02.12.2023	15:30-15:55
250	Tarnowo	200703_2.0022.250	02.12.2023	15:55-16:20
249	Tarnowo	200703_2.0022.249	02.12.2023	8:00-8:25
248	Tarnowo	200703_2.0022.248	02.12.2023	8:25-8:50
247	Tarnowo	200703_2.0022.247	02.12.2023	8:50-9:15
246	Tarnowo	200703_2.0022.246	02.12.2023	9:15-9:40
227	Tarnowo	200703_2.0022.227	02.12.2023	9:40-10:05
243	Tarnowo	200703_2.0022.243	02.12.2023	10:05-10:30
244	Tarnowo	200703_2.0022.244	02.12.2023	10:30-10:55
238	Tarnowo	200703_2.0022.238	02.12.2023	10:55-11:20
239	Tarnowo	200703_2.0022.239	02.12.2023	11:20-11:45