

P r o t o k ó ł
kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną
Rady Gminy Miastkowo.

Kontroli dokonano w Urzędzie Gminy Miastkowo, 18-413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32. Kierownikiem Urzędu Gminy Miastkowo jest Wójt Gminy Pani Lidia Małgorzata Grzejka pełniąca swoją funkcję od 4 grudnia 2006 r. (data złożenia ślubowania),

Kontrolę w dniu 30 września 2009 roku przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Ewa Rudnicka - Przewodniczący Komisji
2. Janina Małkowska - Członek Komisji
3. Marcin Chojnowski - Członek Komisji

W czasie kontroli wyjaśnień udzielali:

- Inspektor Jan Lipiński
- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miastkowie Alicja Jadwiga Dobrowolska

Przedmiot kontroli:

Ściagalność czynszu z najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy za okres I półrocza 2009 r.

Ustalenia kontroli:

Kontrolę przeprowadzono na podstawie udostępnionych dokumentów i wyjaśnień udzielanych przez w/w osoby.

W zasobach mieszkalnych gminy znajduje się 13 mieszkań. Część z nich jest w zarządzie Dyrektora Szkoły Podstawowej w Miastkowie. Są to trzy lokale mieszczące się w budynku Szkoły Podstawowej w Tarnowie.

Pozostałymi dziesięcioma lokalami zarządza Wójt Gminy. Znajdują się one w następujących miejscowościach:

- Miastkowo ul. Łomżyńska 18 – 2 lokale,
 - Miastkowo ul. Łomżyńska 26 – 1 lokal,
 - Łuby – Kurki – 2 lokale,
 - Tarnowo ul. Główna 40 – 5 lokali.
- Umowy najmu lokali zawarte są na czas nieokreślony.

W dniu 16 kwietnia 2009 r. Wójt Gminy podjął zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w formie bezprzetargowej, wyodrębnionych w budynku „sześciórak” w Tarnowie. W dniu 7 maja 2009 r. zostały sprzedane cztery lokale mieszkalne położone w Tarnowie przy ul. Główniej 40 za łączną kwotę 52.631 zł.

Sposób sprzedaży przedstawiał się następująco:

- za jeden lokal dokonano wpłaty jednorazowej,
- za dwa lokale wpłatę rozłożono na raty miesięczne na okres 5 lat,
- za jeden lokal wpłatę rozłożono na raty miesięczne na okres 10 lat.

W miejscowości Tarnowo ul. Główna 40 pozostał jeden lokal niesprzedany, który stanowi mienie gminne.

Podczas kontroli stwierdzono, że najemcy wywiązują się z obowiązku uiszczania należności czynszowych. Jedynie jeden z najemców uiszcza opłaty czynszu z opóźnieniem. Z tego tytułu wysyłane są wezwania do zapłaty.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

Zgodnie z § 68 Statutu Gminy, Kierownik kontrolowanej jednostki może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli w ciągu 3 dni od daty podpisania protokołu.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano Wójtowi Gminy, Przewodniczącemu Rady.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....

**Przedstawiciel
 jednostki kontrolowanej**

.....

 mgr Lidia Małgorzata Grzejka

Członkowie komisji:

1.
 2.
 3.