

U M O W A

wzór
Nr FPZ. 342 - 5/10

zawarta w dniuw siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18 – 413 Miastkowo pomiędzy: Gminą Miastkowo reprezentowaną przez:

1. Panią Lidię Małgorzatę Grzejka - Wójta Gminy Miastkowo, zwanym dalej „Zamawiającym”a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. -
2. -

niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniuna wykonanie **Remont (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Podosie km 0+000-1+495** o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na remoncie (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Podosie km 0+000-1+495. Remont obejmuje** ułożenie na istniejącej nawierzchni gruntowej, nawierzchni żwirowej z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie. Zakres remontu został opisany w specyfikacji technicznej, projekcie wykonawczym oraz w przedmiarze robót.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót -
Termin zakończenia robót i przekazania do eksploatacji do dnia - **16.09.2010 r**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu.....

§ 4

Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia ewentualnych usterek, niedoróbek i wad. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

- Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym wykonawcę. W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru

inwestorskiego, przedstawiciel zarządcy.

- jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Natomiast jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę zł słownie:, łącznie z podatkiem VAT (zgodnie z przedstawioną ofertą) w tym ... % VAT tj.zł..

Wartość wynagrodzenia jest wartością ryczałtową gwarantującą wykonanie całego zakresu rzeczowego zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

Po dokonaniu odbioru końcowego nastąpi rozliczenie robót fakturą końcową płatną w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.

Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty określone w rozdziale XII specyfikacji niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót tj.

- koszt materiałów, robocizny, sprzętu;
- zabezpieczenie zmiany organizacji ruchu;
- koszt obsługi geodezyjnej (wytyczenie , inwentaryzacja powykonawcza);
- koszt naprawy urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie budowy;
- inne,

Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.

§ 6

-Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości ...% wynagrodzenia umownego, tj.zł.w formie.....,

-w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,

§ 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od warunków umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- za zwłokę wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Jeżeli kary przekroczą 50% wartości umownej, umowa automatycznie staje się nieważna.
- za zwłokę usunięcia wad i awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i awarii.

§ 8

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 2 lat, od daty odbioru końcowego.

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z zamawiającym.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejścia terenu budowy do czasu końcowego odbioru.

§ 10

1. Osoba odpowiedzialna ze strony wykonawcy za realizację przedmiotu umowy – kierownik budowy –
2. Osoba odpowiedzialna ze strony zamawiającego za realizację przedmiotu umowy – inspektor nadzoru –
3. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
4. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - do dostarczenia niezbędnych dokumentów w celu realizacji robót w terminie do dnia
 - zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - zapewnienie wejścia z robotami na teren nie będący jego własnością,

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o art.145 ust.1 znowelizowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 13

Zakazuje się istotnych zmian postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany- art 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA