

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTKOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. **Adres nieruchomości** : wieś DROGOSZEWO ul. Lipowa , Gmina Miastkowo.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Własność Gminy Miastkowo, Powiat Łomżyński, KW Nr LM!L/00009460 prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.

Obręb DROGOSZEWO [Nr 0003] jednostka ewidencyjna Miastkowo [200703 _ 2]

 - działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 254, 255, 256, 257 każda o powierzchni 0,25 ha,
3. **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Przedmiotowe działki gruntu zlokalizowane są w zachodniej części wsi Drogoszewo w jej części peryferyjnej, w stronę wsi Osetno. Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta i krótszym bokiem sąsiadują z ulicą Lipową stanowiącą fragment żwirowej drogi gminnej, planowane asfaltowanie jeszcze w roku bieżącym. Działki posiadają możliwość podłączenia do mediów znajdujących się w ulicy, a mianowicie do: wody i energii elektrycznej. Teren działek do głębokości ok. 25 m od ulicy jest płaski a następnie wznosi się w kierunku północno wschodnim tworząc skarpy o wysokości od 1,5 m do 3 m. Teren częściowo porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiewami krzewów; w części znajduje się kontur leśny, który stanowi las sosnowy ok. 60 letni za skarpy, na jej wierzchołku. Według ewidencji gruntów występują w działkach grunty oznaczone symbolem RVI (grunty orne), LSVI (lasy), N (nieużytki).

Opisane nieruchomości gruntowe przeznaczone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe: jednorodzinne, zagrodowe oraz usługi lub inną nieuciążliwą aktywność gospodarczą.
4. **Cena nieruchomości z podatkiem VAT:**
 - działka nr 254 o powierzchni 0,25 ha - 23 120zł
 - działka nr 255 o powierzchni 0,25 ha - 23 120zł
 - działka nr 256 o powierzchni 0,25 ha - 20 710zł
 - działka nr 257 o powierzchni 0,25 ha - 19 612zł

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego (licytacji) ogłoszenie o terminie przetargu będzie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Termin płatności. Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu: tj do dnia 11 sierpnia br.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:

2./ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. W przypadku braku złożenia wniosków w/w terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 18..Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, prasie, u sołtysa, a także na stronie internetowej www.miastkowo.pl/bip.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23 czerwca 2010 roku do dnia 15 lipca 2010 roku.