

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 26.07.2011 r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

- I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:**
 - **budowa linii napowietrzno-kablowej nN-0,4 kV wraz z dwoma złączami kablowymi zintegrowanymi z pomiarami,**
 - **w obrębie wsi Rybaki, gmina Mistkowo - na terenie obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych: 64/7, 64/8, 64/2, 79, 214/2, 215, 81, 80 i 65.**
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, drzewa, sieci uzbrojenia technicznego...),
 - z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - część terenu inwestycji położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB140014 Dolina Dolnej Narwi:
 - obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724),
 - część terenu inwestycji położona jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w zasięgu zalewania wody stuletniej (o rzędnej wody $Q_{1\%}$ 98,95 m n.p.m Kr.), wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew”,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – włączenie projektowanego odcinka linii nN do istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- energia cieplna – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w tym: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- przy projektowaniu uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej – ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci,
- sposób przekroczenia drogi należy uzgodnić z zarządcą,
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujące części działek o numerach ewidencyjnych 64/7, 64/8, 64/2, 79, 214/2, 215, 81, 80 i 65, położonych w obrębie wsi Rybaki, gmina Miastkowo, oznaczono graficznie na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii napowietrzno-kablowej nN-0,4 kV wraz z dwoma złączami kablowymi zintegrowanymi z pomiarami na działkach o numerach ewidencyjnych 573/2, 572, 553 i 575 położonych w obrębie wsi Drogoszewo oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 64/7, 64/8, 64/2, 79, 214/2, 215, 81, 80 i 65 położonych w obrębie wsi Rybaki, wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w obrębie wsi Drogoszewo i Rybaki w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz na fragmentach działek rolnych i leśnych przyległych do dróg,
- dla części terenu inwestycji, położonego w obrębie wsi Drogoszewo, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w związku z powyższym decyzja obejmuje wyłącznie część terenu inwestycji położoną w obrębie wsi Rybaki,
- teren inwestycji (objęty decyzją) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji,
- część terenu inwestycji położona jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - w zasięgu zalewania wody stuletniej, wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew”,
- część terenu położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):
 - Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - **postanowienie Nr GN-I.673.367.2011 z dnia 07.09.2011r.**
 - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku (w zakresie ochrony gruntów leśnych) - **nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, zatem w myśl art. 4 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane przez ten organ.**
 - Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) - **nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, zatem w myśl art. 4 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane przez ten organ.**
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000 (art. 53 ust. 4, pkt 8) - **postanowienie Nr WST.II.612.190.2011.RŚ z dnia 05.09.2011r.**
- z zarządcą drogi powiatowej - w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4, pkt 9) - Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży - **nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, zatem w myśl art. 4 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane przez ten organ.**
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (art. 53 ust. 4, pkt 11) - **postanowienie Nr 1612/P/NZD/11 z dnia 05.09.2011r.**

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji
(jeden egzemplarz znajduje się w aktach sprawy – Urząd Gminy Miastkowo, a drugi egzemplarz otrzymuje Wnioskodawca).

.....

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A.a.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszką
Izba Urbanistów – Nr WA-219