

ZARZĄDZENIE Nr 16 /2011
WÓJTA GMINY MIASTKOWO
z dnia 24 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 144, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 32, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. nr 21, poz. 113) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 200, poz. 1323) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jerzy Wróblewski

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2011-2013

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo zawiera dane przedstawiające posiadane przez Gminę Miastkowo nieruchomości gruntowe i budynki, przewidziany sposób wykorzystania zasobów, prognozę wpływów z użytkowania wieczystego, dzierżawy, użytkowania i najmu oraz program zagospodarowania zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących gminny zasób.

1) powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 250,4190 ha w tym:

- drogi gminne i wewnętrzne - 187,8281 ha,
- grunty użyteczności publicznej - 1,39 ha,
- grunty zabudowane strażnicami - 2,36 ha,
- grunty pod hydroforniami - 0,6578 ha,
- grunty po zlikwidowanym ZGK - 0,6318 ha,
- grunty w użytkowaniu mieszkańców wsi – 3,53 ha
- grunty (pod świetlicą, bud. mieszkalnymi i administr – 0,9599 ha,
- grunty pod zabudowę (działki budowlane) – 3,26 ha,
- grunty pod szkołami i przedszkolami - 3,3755 ha,
- grunty rolne – 3,7982 ha,
- inne tereny o różnym przeznaczeniu – 19,3296 ha,

2) zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Tarnowo	542/2	500

3) zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym.:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nazwa użytkownika</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Drogoszewo	Gminna Spółdzielnia „SCH” Nowogród	470/9	907
2.	Drogoszewo	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy	774/1	2000

4) Gmina Miastkowo nie korzysta z prawa użytkowania wieczystego gruntów,

5) zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie /obręb/</i>	<i>Nazwa użytkownika</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1.	<i>Drogoszewo</i>	<i>Polska Telefonía Cyfrowa</i>	774/2	0,0650
2.	<i>Drogoszewo</i>	<i>Polkomtel</i>	775	0,0250
3.	<i>Tarnowo</i>	<i>Osoba fizyczna</i>	649/2	0,1426
4	<i>Chojny- Narusczki</i>	<i>Osoba fizyczna</i>	5	0,3500
Razem				0, 5826

6) wykaz gruntów przekazanych w użytkowanie na podstawie umowy użytkowania terenu z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką odpadami.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie /obręb/</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1.	<i>Korytki Leśne</i>	45/3	0,1400
2.		45/4	0,4000
3.		45/5	0,6100
1.	<i>Czartoria</i>	252	2,4400
2.		253	2,0100
3.		254	0,0500
4.		255	0,9400
5.		256	1,4300
6.		257	2,2500
7.		243	2,2800
8.		244	1,0700
9.		245	2,9700
10.		246	2,3600
	Razem		18,9500

7) Gmina Miastkowo nie dzierżawi gruntów.

Szczegółowe dane posiadanych nieruchomości zawiera ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona w postaci rejestru. Zawiera ona dane określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie miejscowym lub studium, datę aktualizacji opłaty rocznej, informacje o roszczeniu do nieruchomości, informacje o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

2. Prognozy:

1) dotyczące udostępnienia nieruchomości zasobu;

Lp.	Tytuł prawny udostępnienia	Powierzchnia w ha		
		2011	2012	2013
1.	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	0,34	0,34	0,34
2.	<i>Trwały zarząd</i>	3,37	3,37	3,37
3.	<i>Użytkowanie</i>	18,95	18,95	18,95
4.	<i>Dzierżawa</i>	0,58	3,22	3,22
5.	<i>Użyczenie (GOK, Biblioteka,)</i>	0,65	0,65	0,65
6.	<i>Najem gruntów wraz z budynkami (Lecznica Zwierzę i bud. miesz. Łuby K, Miastkowo</i>	0,55	0,55	0,55
7	<i>Korzystanie przez sołectwo, jednostki OSP itp.</i>	5,89	5,89	5,89

2) dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu;

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy przewiduje się w celu regulowania stanów faktycznych przebiegu ciągów komunikacyjnych wynikających z decyzji o lokalizacji celu publicznego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie wsi Miastkowo, Drogoszewo, Zaruzie z terenem administracyjnym wsi Sosnowiec i Korytki Leśne. Nabycie działek następuje z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku w przypadku zatwierdzenia podziału dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji oraz będącej w trakcie opracowywania wynika, że w okresie lat 2011-2013 planowane jest nabycie gruntów na poszerzenie istniejących dróg gminnych w obrębie wsi Rydzewo – droga gminna nr 105895B, ul. Kościelna; nr 105893B, ul. Piaskowa; nr 105896B ul. Długa a także w obrębie Nowosiedliny na odcinku drogi nr 105878B.

3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wydatków zł		
		2011	2012	2013
1.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>	60.000	61.000	62.000
	<i>w tym nabywanie nieruchomości(odszkodowania)</i>	10.000	11.000	12.000
	<i>Opracowania geodezyjne i kartograficzne(podziały)</i>	50.000	40.000	30.000
2.	<i>Gospodarka komunalna(rozdz. 90095) remont budynków, zakup materiałów</i>	33.000	50.000	50.000

4) przewidywane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu do budżety Gminy:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów w zł		
		2011	2012	2013
1.	<i>Opłaty za użytkowanie wieczyste za użytkowanie</i>	516.737	527.950	539.080

W 2012 roku przewiduje się wzrost opłat o 50% za użytkowanie wieczyste nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych z tytułu aktualizacji opłat rocznych.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1) Nieruchomości gruntowe i budynki należące do zasobu gminnego służące realizacji zadań własnych Gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- użyczenia, użytkowania na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
- przekazywane do korzystania przez sołectwa.

2) nieruchomości i lokale zbędne do realizacji zadań własnych gminy oraz celów publicznych będą oddawane w dzierżawę, najem bądź przeznaczone do sprzedaży,

3) zakłada się przeprowadzenie wizji w terenie, w celu eliminowania zjawiska bezumownego użytkowania nieruchomości,

4) na przełomie roku 2011/2012 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,

5) realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Miastkowo,

6) do gminnego zasobu będą nabywane w miarę potrzeby nieruchomości służące realizacji zadań własnych - celu publicznego, wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym,

7) zakłada się wpływy z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu nie wyszczególnione w prognozie jak niżej:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów zł		
		2011	2012	2013
1.	<i>Dzierżawa gruntów</i>	44.000	45.000	46.000
2	<i>Najem lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	63.000	50.000	50.500
3	<i>Użytkowanie gruntu pod wysypiskiem</i>	516.500	527.450	538.580
4	<i>Sprzedaż mienia</i>	79.732	10.000	10.000

Wydatki i wpływy z tytułu zagospodarowania zostały zaplanowane zgodnie z budżetem Gminy Miastkowo oraz Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.

Gospodarowanie zasobem odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XVI/87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały NR XVII/94/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 grudnia 2008 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.