

**Protokół kontroli
przeprowadzonej przez Komisję Budżetową
Rady Gminy Miastkowo
w dniu 14 czerwca 2012 r.**

Kontroli dokonano w obiektach komunalnych Gminy Miastkowo na podstawie upoważnienia Nr 8.2012 z dnia 4 czerwca 2012 r.

W kontroli uczestniczył przedstawiciel jednostki Wójt Gminy – Jerzy Wróblewski pełniący swoją funkcję od 2 grudnia 2010 r. (data złożenia ślubowania).

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielała Bogumiła Małż – inspektor do spraw gospodarki komunalnej.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Budżetowa Rady Gminy Miastkowo w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Szczepan Stefański | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Katarzyna Chojnowska | - Członek Komisji |
| 3. Stefan Grabowski | - Członek Komisji |
| 4. Przemysław Rogula | - Członek Komisji |

Przedmiot kontroli:

Przegląd stanu technicznego budynków komunalnych na terenie gminy.

Ustalenia kontroli:

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) zadaniem własny gminy jest gospodarowanie mieniem komunalnym. W Gminie Miastkowo jest 27 budynków komunalnych w tym 6 budynków jest w zarządzie kierowników jednostek, kontrolą objęto następujące wybrane budynki komunalne:

- budynek mieszkalny przy ul. Łomżyńskiej 18 w Miastkowie – była Lecznica Zwierząt,
- nieruchomości przy ul. Długiej 7 w Miastkowie,
- hydrofornia w Miastkowie,
- Dróżniczówka w Miastkowie,
- budynek mieszkalny Łuby – Kurki 2,
- świetlica w miejscowości Łuby – Kurki (była szkoła).

Budynek mieszkalny przy ul. Łomżyńskiej 18 Miastkowo (była Lecznica Zwierząt)

Na działce znajdują się dwa budynki: budynek mieszkalny i gospodarczy. Na podstawie udostępnionych dokumentów stwierdzono, że prowadzona jest procedura przygotowawcza budynku mieszkalnego do sprzedaży – zlecono wykonanie wyceny budynku. Z informacji uzyskanych od Wójta wycena ma być zrobiona do 20 czerwca br. Opracowano już projekt wydzielania lokali w przedmiotowym budynku za kwotę 2.952,00 zł brutto. Dokumentację i wycenę nieruchomości wykonał Zdzisław Pęza - Biuro Wyceny Majątku i Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Nieruchomości przy ul. Długiej 7 w Miastkowie

Istniejące budynki są w dobrym stanie technicznym, posesja została uporządkowana i wybudowano nowe ogrodzenie.

Hydrofornia w Miastkowie

Budynek wymaga remontu, pozyskano informacje od Wójta, że opracowano już dokumentację techniczną - projekt budowlany i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku. o dofinansowanie planowanego remontu – przebudowa stacji uzdatniania wody.

Dróżniczówka w Miastkowie ul. Łomżyńska

Na działce znajdują się dwa budynki: budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny jest w dobrym stanie technicznym, natomiast budynek gospodarczy wymaga remontu tj. naprawy dachu, drzwi, uzupełnienia tynku na ścianach zewnętrznych wraz z pomalowaniem.

Budynek mieszkalny Łuby – Kurki 2

Ogólnie budynek jest w średnim stanie technicznym. W przedmiotowym budynku wyodrębnione są 2 lokale mieszkalne, z których lokal nr 1 zajmowany przez najemcę jest utrzymany w dobrym stanie – drobne remonty wykonał najemca we własnym zakresie, natomiast lokal nr 2 jest w złym stanie, ponieważ najemca nie wykonuje żadnych napraw. Zagrożeniem dla bezpieczeństwa są schody wejściowe.

W roku ubiegłym ze środków budżetu gminy wymieniono w budynku drzwi i okna.

Świetlica Łuby – Kurki

Budynek wymaga remontu polegającego na naprawie dachu, uzupełnieniu tynku na ścianach zewnętrznych. Budynek wraz z gruntem Wójt oddał w użyczenie jednostce OSP Łuby – Kurki, która zobowiązana jest do utrzymania bieżącego stanu budynku. W związku z tym drobne naprawy jak wymiana szyb w stolarnie okiennej czy zabezpieczenie budynku przed wandalizmem należy do zadań jednostki.

Zdaniem Komisji, co roku w miarę posiadanych możliwości należy zabezpieczać środki finansowe w budżecie gminy na remonty i bieżące utrzymanie budynków komunalnych.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....

.....

.....

.....

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano: Wójtowi Gminy, Przewodniczącemu Rady.

**Przedstawiciel
jednostki kontrolowanej**

.....

WÓJT

Jerzy Wóbrzewski

Członkowie Komisji:

1. *Stefan*

2. *Chojnowski*

3. *Dom*

4. *Przemysław Rogalski*