

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTKOWO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. **Adres nieruchomości/ lokalu** : wieś Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44,
2. **Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
 - Zabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 491 o powierzchni 800 m² własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr 10592, prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
3. **Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:**
 - brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie uciążliwe usługi.
 - Lokal wydzielony w budynku „remiza” o pow. 35.35 m² wynajęty będzie na prowadzenie sklepu spożywczo- przemysłowego.
4. **Przewiduje się termin oddania w najem na okres do 3 lat tj. do dnia 31 sierpnia 2015 r.**
5. **Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi kwotę: 220 zł netto** (słownie złotych; dwieście dwadzieścia) plus należny VAT. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody najemcy o roczny wskaźnik inflacji.
6. **Termin płatności:** do dnia 10 każdego miesiąca, z góry.
7. **Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu, przy braku jakichkolwiek uwag zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, umowa najmu z Panią Wiolettą Łubą zamieszkałą Łomża prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Sklep spożywczo-przemysłowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.**
8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, sołectwie, a także na stronie internetowej Gminy Miastkowo [www. bip.miastkowo.pl](http://www.bip.miastkowo.pl)
Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 sierpnia do dnia 4 września 2012 roku.