

P r o t o k ó ł Nr 9/2012
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miastkowo
z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Posiedzenie komisji odbyło się dnia 28 sierpnia 2012 roku w lokalu Urzędu Gminy – pokój nr 9 w godzinach 13⁰⁰ – 14⁴⁵. Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Bożena Dąbkowska, która na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność posiedzenia. Na 3 osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 3 członków Komisji.

Członkowie obecni na posiedzeniu:

1. Bożena Dąbkowska
 2. Katarzyna Cwalina
 3. Ewa Ostrowska
- lista obecności w załączeniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Jerzy Wróblewski - Wójt Gminy
2. Bogumiła Małż - Inspektor UG

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku wielorodzinnym w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 18,
 - 2) podziału Gminy Miastkowo na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.
5. Zapytania i wolne wnioski.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad.1. Przewodnicząca Komisji Bożena Dąbkowska dokonała otwarcia posiedzenia witając wszystkich zebranych. Następnie stwierdziła prawomocność posiedzenia i zapoznała z porządkiem dziennym, który Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła do realizacji (za głosowało 3 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było).

Ad.2. Następnie Przewodnicząca zapoznała z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Do przedstawionego protokołu nie wnoszono żadnych uwag. W związku z powyższym przyjęcie protokołu poddano pod głosowanie jawne. Za przyjęciem protokołu głosowało 3 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodnicząca stwierdziła, że protokół, został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Przewodnicząca poprosiła Wójta o przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.

Wójt poinformował, że zadania były realizowane zgodnie z uchwałą budżetową, następnie przedstawił informacje o:

- przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze w br.
- kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- wykonaniu planów finansowych instytucji kultury.

Budżet po zmianach na dzień 30 czerwca 2012 r. po stronie dochodów wynosił 14.033.448 zł natomiast po stronie wydatków 13.974.412 zł.

Plan dochodów został wykonany w kwocie 7.550.354,77 zł co stanowi 53,80 % natomiast plan wydatków wykonano w kwocie 6.874.306,82 zł, co stanowi 49,19 %.

Komisja do przedstawionej informacji nie zgłaszała żadnych uwag.

W związku z powyższym Przewodnicząca przyjęcie informacji poddała pod głosowanie jawne. Za przyjęciem informacji głosowało 3 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja wydała pozytywną opinię o przyjętej informacji. **Informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.** w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad.4.1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku wielorodzinnym w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 18 przedstawił Wójt Gminy omawiając wyceną lokali:

- lokal nr 1 o pow. 64,78 m² wyceniony na kwotę 95.107 zł – średnia cena m² lokalu wynosi 1.468 zł,
- lokal nr 2 o pow. 54,35 m² wyceniony na kwotę 80.107 zł – średnia cena m² lokalu wynosi 1.472 zł.

Do tutejszego Urzędu wpłynęło podanie p. Młynarczyk dotyczące udzielenia bonifikaty na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Następnie Wójt zapoznał z treścią podania.

Ponieważ prawo dopuszcza możliwość skorzystania przez najemców z prawa pierwokupu i udzielenia bonifikaty na ww. lokale został przygotowany projekt uchwały z propozycją udzielenia 50 % bonifikaty na oba lokale mieszkalne.

Proponując bonifikatę w takiej wysokości uwzględniono: stan techniczny budynku, wartość lokali, koszty, jakie do tej pory ponieśli najemcy w celu poprawy stanu technicznego budynku, oraz koszty, które należy ponieść na remont dachu, wykonania elewacji i instalacji jak również stan majątkowy poszczególnych rodzin.

Wójt nadmienił, że jeżeli nie sprzedamy tych lokali będziemy musieli zabezpieczyć środki w budżecie na remont budynku.

Komisja stwierdziła, że będzie rozpatrywała wyłącznie wysokość bonifikaty dla lokalu nr 2, ponieważ najemca lokalu nr 1 nie występował o zastosowanie bonifikaty. Za takim rozwiązaniem głosowało jednogłośnie 3 członków komisji.

Przewodnicząca Komisji zgłosiła propozycję udzielenia 30 % bonifikaty.

Następnie przystąpiono do głosowania poszczególnych propozycji:

- 1) propozycja Wójta – 50 % nie otrzymała żadnego głosu,
- 2) propozycja Komisji – 30 % otrzymała 3 głosy.

Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję udzielenia 30 % bonifikaty. Opinia w powyższej sprawie zostanie przedstawiona na sesji Rady Gminy.

Ad. 4.2 Projekt uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym przedstawił Wójt informując, że przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy zobowiązują Rady Gmin do dokonania podziału gmin na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy w terminie 15 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tzn. do dnia 1 listopada 2012 r.

Ustawa - Kodeks wyborczy, wprowadziła zasadę, że w okręgu wyborczym tworzonym dla wyboru rady w gminie niebędącej miastem na prawach powiatu wybiera się 1 radnego (w naszej gminie było 10 okręgów wyborczych a zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie 15). W naszej gminie okręg wyborczy obejmuje od 146 – 439 mieszkańców.

Projekt uchwały konsultowany był z Komisarzem Wyborczym oraz mieszkańcami. Komisarz Wyborczy wniósł uwagę, że nie należy tworzyć okręgów wyborczych składających się z jednostki pomocniczej gminy i części innej jednostki pomocniczej gminy (u nas taka sytuacja wystąpiła). W związku z tym zmieniliśmy projekt uchwały, który został zaakceptowany przez Komisarza Wyborczego.

Następnie Wójt przedstawił wprowadzone zmiany.

Komisja jednogłośnie zaakceptowała przedmiotowe zmiany nie wnosząc żadnych uwag. Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie jawne projekt uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 3 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o przedmiotowym projekcie uchwały. Projekt uchwały w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 5. W punkcie zapytania i wolne wnioski Wójt poinformował o możliwości pozyskania środków unijnych przez gminę:

- został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na budowę hydroforni w Miastkowie. Ze 152 wniosków, które wpłynęły zostały zaakceptowane 52 wnioski. Nasz wniosek jest na 63 pozycji i jest szansa, że po odbytych przetargach zostaną środki i otrzymamy dotacje,

- jest możliwość pozyskania środków na małe projekty tj.: 1 projekt na kwotę 62.000 zł oraz 2 projekty po 25.000 zł.

W ramach kwoty 62.000 zł wykonane zostałyby boisko w miejscowości Rydzewo (zagospodarowanie i ogrodzenie terenu).

Środki w ramach jednego projektu – 25.00 zł zostałyby przeznaczone na wykonanie II etapu modernizacji terenu za budynkiem GOK w Miastkowie natomiast w ramach drugiego projektu tzn. kwota 25.000 zł na remont dachu remizy w miejscowości Łuby – Kurki (warunkiem jest że remiza musi być przekształcona na świetlicę),

- mamy również możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie do budowy dróg tzw. schetynówek. Na terenie naszej gminy najbardziej spełniającym wymogi odcinkiem jest ul. Różana w Miastkowie i właśnie na ten odcinek proponuje składać wniosek, ponieważ do uzyskania dofinansowania kwalifikują się odcinki dróg łączące drogi gminne i powiatowe z drogami krajowymi.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji i wyczerpaniem porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Barbara Kalinowska

Przewodnicząca Komisji

Bożena Dąbkowska

Członkowie:

Katarzyna Cwalina -

Ewa Ostrowska -