

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 12.11.2013r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A,
w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok,
ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok,**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN - 15 kV,**
- **na nieruchomościach położonych w gminie Miastkowo, w obrębach wsi:**
 - **Kraska - działki o numerach ewidencyjnych: 20/4, 20/3, 19/2, 18/3, 18/4, 97, 17/4, 17/3, 17/6, 17/5, 16/6, 16/5, 15/4, 88, 14/5, 14/4, 13/5, 13/4, 12/12, 12/11, 11/6, 11/5, 8/4, 8/3, 7/2, 95, 7/5, 6/4, 6/3, 5/9, 99, 9/9, 9/8, 9/28, 9/7, 9/6, 9/5, 9/30, 9/3, 9/2, 9/1, 100, 9/21, 9/22,**
 - **Tarnowo - działki o numerach ewidencyjnych: 479, 481, 483, 490/2.**

I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:

- budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN - 15 kV o długości 2315 m ± 15%.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, drzewa, sieci uzbrojenia technicznego...),
- z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;

2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232);

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna: włączenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych do istniejącej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- energia cieplna: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w tym:

zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

- ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami lub urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci lub urzędów,
- sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich zarządcami,
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym: uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej - na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 260),
- ochrona wód (rzeka Dopływ D) i urządzeń wodnych (drenowanie, rowy melioracyjne) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.); projekt budowlany uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy Łomża – po podstawie postanowienia Marszałka Województwa podlaskiego znak: WZM.RI/4000/827/2013 z dnia 05.12.2013 r.
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 627).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie na trzech arkuszach kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN - 15 kV na nieruchomościach położonych w gminie Miastkowo, w obrębach wsi Kraska (numery ewidencyjne gruntów: 20/4, 20/3, 19/2, 18/3, 18/4, 97, 17/4, 17/3, 17/6, 17/5, 16/6, 16/5, 15/4, 88, 14/5, 14/4, 13/5, 13/4, 12/12, 12/11, 11/6, 11/5, 8/4, 8/3, 7/2, 95, 7/5, 6/4, 6/3, 5/9, 99, 9/9, 9/8, 9/28, 9/7, 9/6, 9/5, 9/30, 9/3, 9/2, 9/1, 100, 9/21, 9/22) i Tarnowo (numery ewidencyjne gruntów: 479, 481, 483, 490/2), wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji obejmuje tereny rolnicze oraz odcinki dróg gminnych - w obrębach wsi Kraska i Tarnowo,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji – inwestycja liniowa zlokalizowana na użytkach rolnych, terenach wód powierzchniowych oraz w pasach drogowych,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):

- Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - postanowienie Nr GN-I.673.445.2013 z dnia 12.12.2013r.
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) - postanowienie Nr WZM.RI/4000/827/2013 z dnia 05.12.2013.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na trzech arkuszach kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

.....

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21 A, 20-240 Lublin,
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok,
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
4. A.a.