

ZARZĄDZENIE Nr 49.2014
WÓJTA GMINY MIASTKOWO
z dnia 27 listopada 2014 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2014 - 2016**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2014 - 2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jerzy Wróblewski

**Plan wykorzystania
Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Miastkowo
na lata 2014-2016**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo zawiera dane przedstawiające posiadane przez Gminę Miastkowo nieruchomości gruntowe i budynki, przewidziany sposób wykorzystania zasobów, prognozę wpływów z użytkowania wieczystego, dzierżawy, użytkowania i najmu oraz program zagospodarowania zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących gminny zasób.

1) powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości wynosi 250,7767 ha w tym:

- drogi gminne i wewnętrzne - 189,3307 ha,
- grunty oznaczone jako nieużytki i kopaliny - 12,97 ha,
- oddane nieodpłatnie w użytkowanie jednostkom OSP i GOK oraz mieszkańcom - 3,1850 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym – 0,2907 ha,
- grunty pod hydroforniami - 0,6578 ha,
- grunty po zlikwidowanym ZGK - 0,6318 ha,
- grunty (pod świetlicą, bud. mieszkalnymi i administr – 0,8510 ha,
- grunty pod zabudowę (działki budowlane) – 2,26 ha,
- grunty pod szkołami i przedszkolami - 1,9855 ha,
- grunty rolne – 3,7565 ha,
- inne tereny o różnym przeznaczeniu – 9,7551 ha,
- grunty oddane w dzierżawę - 22,1726 ha.

2) zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nazwa użytkownika</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1.	Drogoszewo	Małgorzata Aldona Konopka	470/9	907
2.	Drogoszewo	Stefański Zenon	774/1	2000

3) Gmina Miastkowo nie korzysta z prawa użytkowania wieczystego gruntów.

4) zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę przedstawia poniższa tabela:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie /obręb/</i>	<i>Nazwa użytkownika</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1.	<i>Drogoszewo</i>	<i>Polska Telefonia Cyfrowa</i>	774/2	0,0650
2.	<i>Drogoszewo</i>	<i>Polkomtel</i>	775	0,0250
3.	<i>Tarnowo</i>	<i>Osoba fizyczna</i>	649/2	0,1426
4	<i>Chojny- Naruszczyki</i>	<i>Osoba fizyczna</i>	5	0,3500
5	<i>Czartoria</i>	<i>Osoba fizyczna</i>	247	2,6400
Razem				3,2226

5) wykaz gruntów przekazanych w użytkowanie na podstawie umowy użytkowania terenu z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką odpadami.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie /obręb/</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1.	<i>Korytki Leśne</i>	45/3	0,1400
2.		45/4	0,4000
3.		45/5	0,6100
1.	<i>Czartoria</i>	252	2,4400
2.		253	2,0100
3.		254	0,0500
4.		255	0,9400
5.		256	1,4300
6.		257	2,2500
7.		243	2,2800
8.		244	1,0700
9.		245	2,9700
10.		246	2,3600
	<i>Razem</i>		<i>18,9500</i>

6) Gmina Miastkowo nie dzierżawi gruntów.

Szczegółowe dane posiadanych nieruchomości zawiera ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona w postaci rejestru. Zawiera ona dane określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie miejscowym lub studium, datę aktualizacji opłaty rocznej, informacje o roszczeniu do nieruchomości, informacje o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

2. Prognozy:

1) dotyczące udostępnienia nieruchomości zasobu;

Lp.	Tytuł prawny udostępnienia	Powierzchnia w ha		
		2014	2015	2016
1.	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	0,2907	0,2907	0,2907
2.	<i>Trwały zarządk</i>	1,9855	1,9855	1,9855
3.	<i>Użytkowanie</i>	18,95	18,95	18,95
4.	<i>Dzierżawa</i>	3,2226	3,2226	3,2226
5.	<i>Użyczenie (GOK, Biblioteka, OSP, mieszkańcy</i>	3,1850	3,1850	3,1850

2) dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu;

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy przewiduje się pod budowę lub przebudowę dróg gminnych lub poszerzenie dróg gminnych przewidzianych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym na terenie wsi Miastkowo, Drogoszewo, Zarucie z terenem administracyjnym wsi Sosnowiec i Korytki Leśne.

Nabycie nieruchomości następuje z mocy prawa na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej lub na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zatwierdzenia podziału dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji oraz będącej w trakcie opracowywania wynika, że w okresie lat 2014 - 2016 planowane jest nabycie gruntów na poszerzenie istniejących dróg gminnych w obrębie wsi Miastkowo – droga gminna ul. Kurpiówka i Wąska. Nabycie nieruchomości może nastąpić w miarę potrzeby realizacji innych celów publicznych.

3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wydatków zł		
		2014	2015	2015
1.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>	73 000	50 000	50 000
	<i>w tym nabywanie nieruchomości(odszkodowania)</i>	63 000	40 000	40 000
	<i>Opracowania geodezyjne i kartograficzne(podziały)</i>	10 000	10 000	10 000
2.	<i>Gospodarka komunalna(rozdz. 90095) remont budynków,</i>	5000	4000	4000

	<i>zakup materiałów</i>			
--	-------------------------	--	--	--

4) przewidywane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu do budżety Gminy:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów w zł		
		2014	2015	2016
1.	<i>Opłaty za użytkowanie wieczyste i użytkowanie</i>	599 478	599 870	605 868

W najbliższych latach nie przewiduje się wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ponieważ aktualizacji opłat rocznych dokonano w 2013 r.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1) Nieruchomości gruntowe i budynki należące do zasobu gminnego służące realizacji zadań własnych Gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- użyczenia, użytkowania na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
- przekazywane do korzystania przez sołectwa.

2) nieruchomości i lokale zbędne do realizacji zadań własnych gminy oraz celów publicznych będą oddawane w dzierżawę, najem bądź przeznaczone do sprzedaży,

3) zakłada się przeprowadzenie wizji w terenie, w celu eliminowania zjawiska bezumownego użytkowania nieruchomości,

4) realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Miastkowo,

5) do gminnego zasobu będą nabywane w miarę potrzeby nieruchomości służące realizacji zadań własnych - celu publicznego, wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym,

6) zakłada się wpływy z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu nie wyszczególnione w prognozie jak niżej:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów zł		
		2011	2012	2013
1.	<i>Dzierżawa gruntów</i>	44.000	45.000	46.000
2	<i>Najem lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	63.000	50.000	50.500
3	<i>Użytkowanie gruntu pod wysypiskiem</i>	516.500	527.450	538.580
4	<i>Sprzedaż mienia</i>	79.732	10.000	10.000

Wydatki i wpływy z tytułu zagospodarowania zostały zaplanowane zgodnie z budżetem Gminy Miastkowo oraz Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.

Gospodarowanie zasobem odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XVI/87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały NR XVII/94/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 grudnia 2008 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.