

**UCHWAŁA NR IX/ 40/2015  
RADY GMINY MIASTKOWO**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miastkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

**§ 2.** Granice zmiany Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

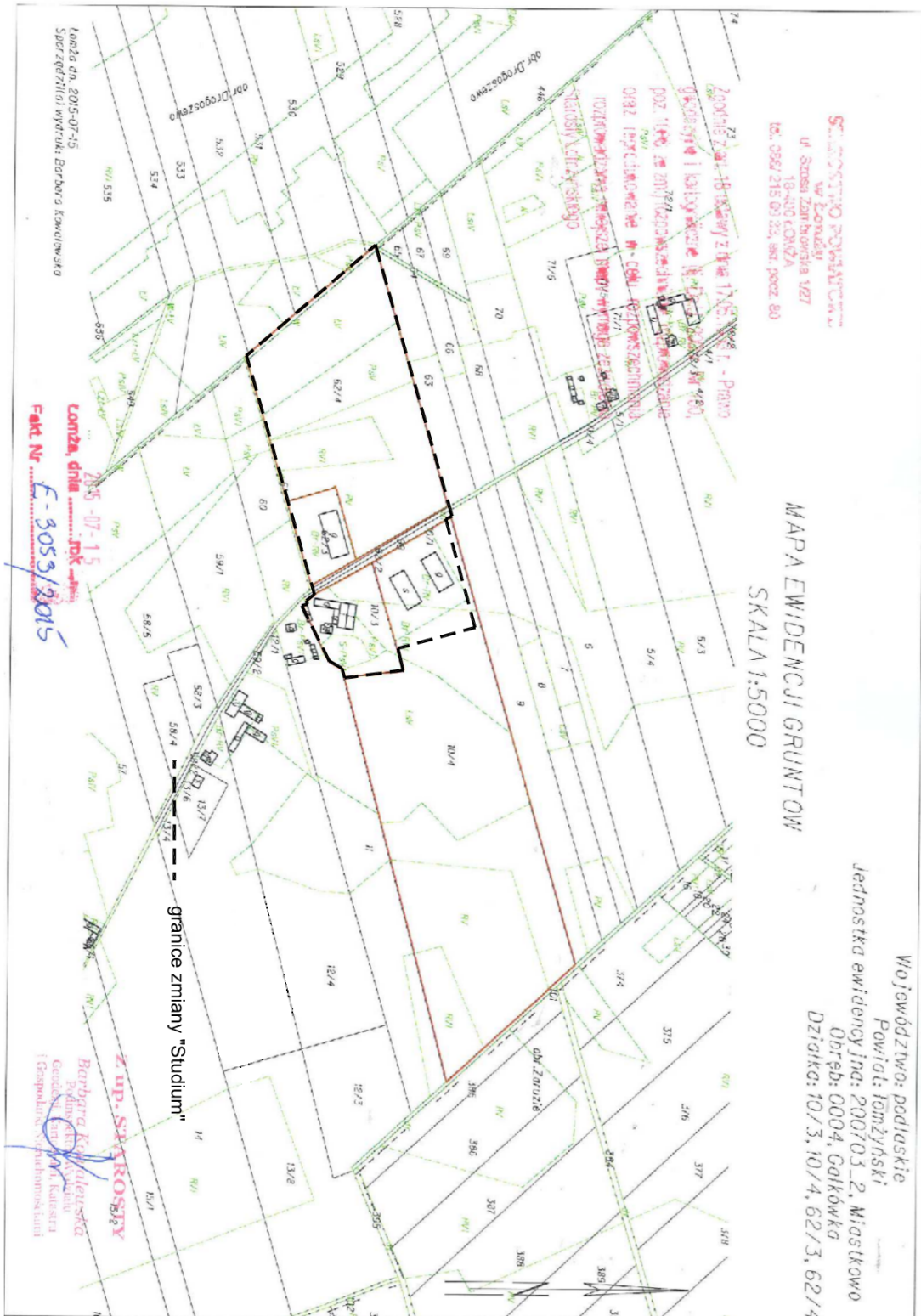
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Banach**

Załącznik do Uchwały Nr IX/ 40/2015  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia 24 listopada 2015 r.



## UZASADNIENIE

### **potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. „głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zgodnie z założeniami rozwoju zagospodarowania przestrzennego byłego województwa Łomżyńskiego, jest: poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój społeczno-gospodarczy w warunkach zrównoważonego rozwoju gminy przez wykorzystanie walorów wynikających z położenia gminy względem chłonnych rynków Europy Północno-Wschodniej oraz walorów dla rozwoju wsi wielofunkcyjnych, a także rozwoju agroturystyki, turystyki i wypoczynku w gminie”.

Tereny objęte planowaną zmianą Studium położone są na obszarach oznaczonych w Studium jako „budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne z usługami”, rolne i powiązań przyrodniczych (Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – I. Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – str. 3).

Planowane przedsięwzięcie związane jest z produkcją i serwisem maszyn i urządzeń rolniczych, a więc z funkcją produkcyjno-usługową jako wiodącą, a także z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną. W Studium przewiduje się „wydzielenie terenu pod działalność produkcyjną i przetwórczą poza granicami zwartej zabudowy wsi, stosownie do potrzeb inwestora, pod warunkiem oszczędnego gospodarowania gruntami.” (Tereny predysponowane do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, mieszkalno - usługowo -produkcyjną i turystyczno-wypoczynkową – 5.1. Polityka przestrzenna gminy – str.28).

W związku z powyższym, a także realizując politykę przestrzenną na obszarze gminy Miastkowo, zgodnie z celami określonymi w obowiązującym Studium, sporządzenie zmiany Studium jest konieczne, aby umożliwić realizację planowanego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że na obszar objęty zmianą Studium sporządzony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.