

Protokół Nr 9/2015
Komisji Budżetowej Rady Gminy Miastkowo
z dnia 2 grudnia 2015 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się dnia 2 grudnia 2015 r. w lokalu Urzędu Gminy – pokój nr 9 w godz. 12.00 – 13.30.

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Bożena Przychodzień.

Na 5 osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji.

Informację o terminie, miejscu i porządku posiedzenia podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i umieszczenie w BIP Urzędu Gminy.

Członkowie obecni na posiedzeniu:

1. Bożena przychodzień
2. Jolanta Małkowska
3. Tomasz Dmochowski
4. Wojciech Ustaszewski
5. Henryk Rupacz

- lista obecności w załączeniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Kazimierz Górski | - Wójt Gminy |
| 2. Radosław Szczubetek | - Wiceprzewodniczący Rady |
| 3. Bożena Wilk | - Skarbnik Gminy |
| 4. Bogumiła Małz | - Inspektor UG |

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - a) uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miastkowo na lata 2016 - 2019,
 - b) uchwalenia budżetu gminy Miastkowo na rok 2016.
4. Zapytania i wolne wnioski.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad.1. Przewodnicząca dokonała otwarcia posiedzenia witając wszystkich zebranych. Następnie na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność posiedzenia. Zapoznała z porządkiem dziennym, który Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła do realizacji. Za przyjęciem porządku dziennego głosowało 5 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było.

Ad.2 Przewodnicząca przedstawiła protokół z poprzedniego posiedzenia. Do protokołu nie wnoszono żadnych uwag. W związku z powyższym przyjęcie protokołu poddała pod głosowanie jawne. Za przyjęciem protokołu głosowało 5 członków Komisji, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodnicząca stwierdziła, że protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Przewodnicząca poinformowała, że następny punkt porządku posiedzenia to rozpatrzenie projektów uchwał dotyczących: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miastkowo na lata 2016-2019 oraz projektu budżetu gminy Miastkowo na rok 2016. Materiały dotyczące przedmiotowych tematów otrzymali wszyscy członkowie Komisji.

Ad.3a Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miastkowo przedstawiła Skarbnik Gminy B. Wilk wyjaśniając, że Wieloletnia Prognoza Finansowa została opracowana na lata 2016-2019 zgodnie z ustawą o finansach publicznych. Następnie przedstawiła proponowane w projekcie inwestycje informując, że są to zadania które będą realizowane na przełomie dwóch lub więcej lat.

Do Wieloletniej Prognozy Finansowej w bieżącym roku została wprowadzona ul. Kurpiowska w Miastkowie w związku z tym iż otrzymamy dofinansowanie na jej realizację (zakwalifikowaliśmy się na 17 miejscu) został skrócony okres realizacji na 2016 r.

Oprócz ul. Kurpiowskiej zostały zaplanowane trzy przedsięwzięcia, które następnie omówiono:

- budowa boiska w Czartorii - inwestycja zaplanowana na lata 2016-2017. Opracowana została dokumentacja ze środków funduszu sołeckiego 2015 r. Ze względu na to, iż koszt inwestycji jest wysoki i wielokrotnie przekracza kwotę funduszu sołeckiego postanowiono zrealizować inwestycje ze środków własnych, ponieważ niedopuszczalnym jest aby inwestycja była realizowana przez kilka lat. Czartoria zrezygnowała z funduszu sołeckiego na 2016 rok na rzecz tego boiska. Jeżeli będzie możliwość pozyskania środków zewnętrznych, będziemy składać wnioski i realizować inwestycje. Dokumentacja jest opracowana a środki zabezpieczone w budżecie,
- przebudowa z rozbudową drogi gminnej w Leopoldowie – inwestycja zaplanowana na lata 2016-2017. W 2016 roku mamy zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji natomiast w 2017 r. planuje się realizację inwestycji,
- budowa świetlicy wiejskiej w Zaruziu – inwestycja zaplanowana na lata 2016-2019. W 2016 r. zaplanowano środki na dokumentację. W najbliższym czasie odbędzie się spotkanie na którym zostaną poczynione ustalenia co do projektu budynku oraz zagospodarowania terenu. W spotkaniu będą uczestniczyć: Przewodniczący Rady, Wójt, Skarbnik, radni z miejscowości Zaruzie, ponadto zaproszono wszystkich chętnych radnych. Skarbnik nawiązując do wcześniejszej rozmowy dotyczącej dokupienia sąsiedniej działki na powiększenie istniejącej pod budowę świetlicy, poinformowała, iż jest to temat nieaktualny, ponieważ właściciele zrezygnowali ze sprzedaży. Po spotkaniu zostanie zaproszony projektant z którym zostanie ustalona zmiana projektu.

Do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej członkowie Komisji nie wnosili żadnych uwag, a p. W. Ustaszewski zasugerował, że powinniśmy jak najwięcej opracowywać dokumentacji, ponieważ jest to furtka do pozyskiwania środków zewnętrznych.

W związku z powyższym Przewodnicząca poddała pod głosowanie jawne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miastkowo na lata 2016-2019. Za pozytywną opinią głosowało jednogłośnie 5 członków Komisji. Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja jednogłośnie - pozytywnie zaopiniował projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2019. Projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Ad.3b. Następnie Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Miastkowo na 2016 r. wyjaśniając, że został on opracowany na podstawie wytycznych i wskaźników Ministerstwa Finansów oraz informacji w sprawie subwencji i dotacji na 2016 r. Budżet nasz jest budżetem zrównoważonym tzn. dochody są wyższe od wydatków o kwotę rozchodów tj. spłatę raty kredytu.

Analizując projekt uchwały Skarbnik szczegółowo omówiła plan dochodów i wydatków.

W wydatkach majątkowych zaplanowano:

- Rolnictwo i łowiectwo - 89.000 zł na rozbudowę sieci wodociągowej (zwrot za wykonaną sieć wodociągowej za część położoną w gruntach gminnych)
- Transport i łączność - 1.171.434 zł na przebudowę z rozbudową drogi gminnej ul. Kurpiowska w Miastkowie II etap
 - 25.000 zł na opracowanie dokumentacji na przebudowę z rozbudową dróg gminnych - Miastkowo ul. Spokojna, ul. Wąska i Kuleszka - Kaliszki
 - 20.000 zł na opracowanie dokumentacji na przebudowę z rozbudową drogi gminnej Leopoldowo
- Internet – 20.000 zł na przebudowę wieży INTERNET (przebudowa naziemna wieży na ul. Długą ze względów bezpieczeństwa)
- Administracja publiczna – 20.000zł na zakup komputerów i programów
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska -29.000 zł rozbudowa oświetlenia ulicznego Gałkówka i Sulki
- 29.000 zł – budowa świetlicy wiejskiej w Zaruziu (zmiana dokumentacji)
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 52.950 zł budowa ogrodzenia przy GOK-u
- Kultura fizyczna- 99.000 zł budowa boiska sportowego w Czartorii.

Łącznie wydatki majątkowe zaplanowano na 2016 rok w kwocie 1.555.384 zł.

Na spłatę kredytu zaplanowano kwotę 368.520 zł.

Radny W. Ustaszewski poprosił o wyjaśnienie zapisu w projekcie uchwały paragrafu 12 ust.1 „Upoważnia się Wójta do zaciągania kredytów i pożyczek krótkoterminowych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetowego w granicach kwot określonych w § 11”

Skarbnik wyjaśniła, że taki zapis jest stosowany w uchwałach budżetowych tzn. tym zapisem Rada Gminy upoważnia Wójta do zaciągania tzw. kredytów w sytuacjach kryzysowych, które wynikną w trakcie roku. Jest to kredyt przejściowy zaciągany do roku czasu, który spłacamy w danym roku. Wówczas nie trzeba zwoływać Rady, decyzje w tej sprawie podejmuje Wójt. Występuje do Regionalnej Izby Obrachunkowej o opinię, po uzyskaniu opinii podejmuje działania w celu pozyskania kredytu. Limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetowego Rada Gminy określiła w kwocie 800.000 zł.

Więcej pytań ani uwag nie zgłaszano.

W związku z powyższym Przewodnicząca poddała pod głosowanie jawne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu budżetu gminy Miastkowo na 2016 r. Za pozytywną opinią głosowało jednogłośnie 5 członków Komisji. Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu gminy na 2016 rok. Projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Ad.4. W punkcie zapytania i wolne wnioski poruszono tematy:

- Wójt poprosił o ponowne przeanalizowanie tematu zamiaru zbycia z zasobu gminnego nieruchomości zabudowanej po byłej szkole w Tarnowie przy ul. Szkolnej 2. O wyjaśnienie procedur sprzedaży poproszono p. B. Małż. P. Małż poinformowała jak wygląda zbycie nieruchomości ze strony prawnej. Wyjaśniła, że w budynku znajdują się lokale zajęte przez lokatorów oraz lokale wolne. Wolne lokale sprzedajemy w formie przetargu, natomiast przy lokalach zajętych przez lokatorów przysługuje im prawo pierwokupu i jeśli z tego skorzystają wówczas lokale sprzedajemy im w formie bezprzetargowej. Jeżeli będzie zgoda na sprzedaż budynku wówczas Wójt zleca rzeczoznawcy opracowanie wydzielenia lokali. Każdy lokal będzie miał nadany numer, natomiast nabywcy będą mieli udział w gruncie, czyli grunt pod lokalem nabędą na współwłasność. Właściciele mogą wnioskować o zastosowanie bonifikaty w nabyciu lokalu. Po ponownym przeanalizowaniu tematu Komisja pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości, ponieważ jest ona zbędna do realizacji zadań własnych

Gminy i nieprzydatna dla celów pub licznych . Za taką opinią głosowało jednogłośnie członków Komisji obecnych na posiedzeniu - opinia w załączeniu do protokołu.

- Następnie Wójt skonsultował z Komisją sprawę prawnego uregulowania granic działek nr 542/10 i 591/2 położonych w miejscowości Tarnowo.

Temat podobnie jak w punkcie poprzednim przedstawiła p. B. Małż.

Komisja jednogłośnie pozytywnie wypowiedziała się za prawnym uregulowaniem granic pomiędzy działkami nr 542/10 i 591/2 poprzez podział. Za takim rozwiązaniem wypowiedziało się jednogłośnie 5 członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

- Komisja rozważała temat połączenia Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w jedno Centrum Kultury,
Poproszono p. B. Małż o przedstawienie rozwiązania sprawy przekazania nieruchomości dla tych instytucji od strony prawnej .

P. Małż wyjaśniła, że problem powstał po kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w tutejszym Urzędzie, która to zarzuciła, że forma użyczenia jaka dotychczas funkcjonuje dla GOK-u i Biblioteki nie jest właściwą formą użytkowania. Zmieniły się ustawy: o instytucjach kultury, o gospodarce nieruchomościami i ustawa o VAT. Ustawa o VAT dotyczy GOK-u ponieważ on dokonuje wynajmu lokali i z tego się rozlicza. Właśnie te trzy sprawy spowodowały, że po latach wynikła sprawa uregulowania stanu prawnego. W związku z tym padła propozycja połączenia tych obiektów w jedno Centrum Kultury, gdzie byłaby jedna osoba zarządzająca tym obiektem. Wówczas to do dyrektora należałoby utrzymanie całej nieruchomości, a także miałby możliwość pozyskiwania dotacji, ponieważ GOK i Biblioteki mają osobowość prawną. Po połączeniu zarządzający mógłby samodzielnie prowadzić inwestycje a także działalność gospodarczą.

Połączenie w jedno instytucje będzie się wiązać z przekazaniem na własność tych nieruchomości.

W przypadku gdyby nie doszło do połączenia i tak musimy uregulować stan prawny poprzez wydzielenie części budynku i gruntu dla każdej jednostki. Obie jednostki mają równe prawa a w chwili obecnej koszty utrzymania są rozliczane wewnętrznie.

Analizując temat „za i przeciw” Komisja jednogłośnie (5 głosów za) opowiedziała się za uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości wraz z połączenie dwóch jednostek w jedno centrum kultury.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji i wyczerpaniem porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Barbara Kalinowska

Przewodnicząca Komisji

Bożena Przychodzień