

**ZARZĄDZENIE NR 63.2016**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**  
z dnia 28 listopada 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym**  
**w obrębie Rybaki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r poz. 1515) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777; z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. WP. z 2009 r. Nr 8, poz. 65) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość, oznaczoną numerem ewid. 218 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, w obrębie wsi Tarnowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo, własność Gminy Miastkowo, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą Nr KW LM1L/ 00027937/2.

**§ 2**

Szczegółowy opis nieruchomości przedstawia wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**Kazimierz Górski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

- 1. Adres nieruchomości :** wieś Rybaki , gm. Miastkowo, powiat łomżyński.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Według zapisu w księdze wieczystej Nr KW LM1L/00027937/2 jest to część nieruchomości, działka gruntu oznaczona nr 218 w miejscowości Rybaki, jednostka ewidencyjna Miastkowo, gm. Miastkowo.

Dział II - Własność - Gmina Miastkowo;

W dziale III - Prawa Roszczenia i Ograniczenia, brak wpisów;

w dziale IV - Hipoteka wpisów brak.

Zgodnie z rejestrami w ewidencji gruntów i budynków jest to użytek oznaczony symbolem dr - droga wewnętrzna o powierzchni 0,04 ha, własność Gminy Miastkowo,

- 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym ponieważ utracił on ważność z dniem 31.12.2003 r.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miastkowo z dnia 09.12.1999 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej.

- 4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w zabudowanej części wsi Rybaki , na obszarze administracyjnym gminy Miastkowo w powiecie łomżyńskim. posiada kształt foremny bardzo wydłużony prostokątny o przybliżonych wymiarach 40 m x 2,0 m. Sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce znajduje się budynek garażowy stanowiący odrębny przedmiot własności.

- 5. Cena nieruchomości z podatkiem VAT: 3 552 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złotych)

Sprzedaż działki nr 218 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jana Ustaszewskiego zam. Rybaki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 26.

- 6. Termin płatności.**

Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

- 7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:**

- 8. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96**

- 9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rybaki, a także na stronie internetowej [www.miastkowo.pl/bip](http://www.miastkowo.pl/bip), zakładka aktualności.**

- 10. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**