

**Uchwała Nr/...../2017
Rady Gminy Miastkowo
z dnia**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 i poz.1579), oraz art. 12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778, 904, 961, 1250 i 1579), w wykonaniu uchwały **Nr IX/40/2015 Rady Gminy Miastkowo z dnia 24 listopada 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. i zmienioną uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r., dotyczącą terenu położonego na obszarach oznaczonych w Studium – rysunek POLTYKA PRZESTRZENNA, jako „budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i jednorodzinne z usługami”, tereny rolne „korzystne dla budownictwa” i powiązań przyrodniczych, zwaną dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium obejmuje teren położony na gruntach wsi Gałkówka, w granicach określonych na rysunku zmiany Studium w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik **Nr 1** do niniejszej uchwały (pomniejszonej do formatu A4).
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest również:
 - 1) jednolity tekst załącznika Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącego tekst „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy” pod nazwą **CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY** – załącznik Nr **2a** do niniejszej uchwały;
 - 2) jednolity rysunek załącznika Nr 2 do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącego rysunek „Kierunki i polityka przestrzenna” w skali 1:20 000 pod nazwą **POLITYKA PRZESTRZENNA** – załącznik Nr **2b** do niniejszej uchwały.

§2

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r., zmienionej uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r., tekst, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **CZĘŚCI II** jednolitego tekstu Studium – **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO**, rozdział 5 – „Tereny predysponowane do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, mieszkalno-usługowo-produkcyjną i turystyczno-wypoczynkową” akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„Większość inwestycji budowlanych w gminie stanowi realizacja indywidualnego budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego. Potrzeby społeczności lokalnej w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych realizowane są we własnym zakresie. Zmiany i przekształcenia zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, usługową czy produkcyjną mogą być dokonywane na podstawie planów miejscowych. Do kompetencji gminy należy stworzenie warunków dla realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa.”,
- 2) w podrozdziale „5.1. Polityka przestrzenna gminy” w **CZĘŚCI II** jw. punkt 9 otrzymuje brzmienie:

„Zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna i usługowa:

 - 1) wydzielenie działek pod działalność produkcyjną i przetwórczą poza granicami zwartej zabudowy wsi, stosownie do potrzeb inwestora, pod warunkiem oszczędnego gospodarowania gruntami,

- 2) dla obszaru zmiany Studium sporządzanej na podstawie uchwały Nr IX/40/2015 Rady Gminy Miastkowo z dnia 24 listopada 2015 r. ustala się:
- a) przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, mieszkaniowo-usługową i ewentualnie inną, oznaczoną na rysunku Studium POLITYKA PRZESTRZENNA symbolem M,U,P poza granicami zwartej zabudowy wsi, może odbywać się na podstawie planu miejscowego, w którym zasady zabudowy i zagospodarowania mogą być inne niż określone w punkcie 11 poniżej i obejmować:
- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe – o maksymalnej wysokości trzy kondygnacje, w tym trzecia w formie poddasza użytkowego, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do grzymsu, attyki lub głównej kalenicy dachu od strony elewacji frontowej; maksymalny poziom posadowienia parteru do 1,20 m; dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰ lub o formach płaskich (do 15⁰),
 - budynki na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o wysokości maksymalnej – trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem budynków magazynowych, których wysokość nie może przekroczyć 18 m; dachy – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰ lub o formach płaskich (do 15⁰);
- b) obowiązek zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnych, powstałych w wyniku przekształcenia zabudowy zagrodowej i terenów rolnych w miejscowości Gałkówka, na podstawie planu miejscowego
- c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny,
- e) obowiązek zachowania obszaru powiązań przyrodniczych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.3.”

§3

Traci moc uchwała Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmieniona uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastkowo.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.