

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIASTKOWO

z dnia 2017 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Miastkowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579, poz. 1948) i art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miastkowo” w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Miastkowo.

§ 2. Uwzględniając wyniki Analizy, o której mowa §1, uznaje się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo uchwalone uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo ze zmianą wynikającą z uchwały Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. jest aktualne pod względem zgodności z polityką przestrzenną w nim określoną;
- 2) poniżej wymienione obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne:
 - a) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Zaruzie) uchwalona uchwałą Nr 103/XVI/96 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24 stycznia 1997 r., poz. 10),
 - b) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (gminne wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów wsi Czartoria) uchwalona uchwałą Nr 148/XXXV/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 18 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 3 z dnia 21 kwietnia 1998 r., poz. 31),
 - c) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (rozszerzenie terenu urządzeń z zakresu obsługi technicznej motoryzacji oraz dopuszczenie funkcji usługowej i mieszkaniowej) uchwalona uchwałą Nr 30/VII/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 28 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20 z dnia 14 czerwca 1999 r., poz.319),
 - d) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (tereny eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Drogoszewo) uchwalona uchwałą Nr 41/IX/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33 z dnia 14 października 1999 r., poz. 528),
 - e) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (tereny zabudowy zagrodowej we wsi Miastkowo) uchwalona uchwałą Nr 77/XIII/2000 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 24 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 9 z dnia 22 marca 2000 r., poz.78),
 - f) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług we wsi Rydzewo) uchwalona uchwałą Nr 99/XIX/2000 Rady Gminy Miastkowo z dnia 5 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 27 z dnia 30 października 2000 r., poz. 412),
 - g) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wysypiska odpadów we wsi Czartoria uchwalony uchwałą Nr V/30/03 Rady Gminy Miastkowo z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r., poz. 1082),

- h) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo uchwalony uchwałą Nr X/64/2012 Rady Gminy Miastkowo z dnia 31 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 23 lutego 2012 r., poz. 735);
- 3) poniżej wymienione obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są częściowo nieaktualne:
- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo uchwalony uchwałą Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 732),
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Korytki Leśne w gminie Miastkowo uchwalony uchwałą Nr XXVII/141/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 720),
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo uchwalony uchwałą Nr XXVII/142/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 721),
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo uchwalony uchwałą Nr XXVII/143/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 733).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Miastkowo

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.) Wójt Gminy Miastkowo opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miastkowo w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo oraz obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizą objęty został okres pięciu lat od początku roku 2012 do końca roku 2016. Jest to pierwsza tego typu analiza sporządzona dla gminy Miastkowo.

W Analizie uwzględniono decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w analizowanym okresie, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wnioski dotyczące sporządzenia planu miejscowego lub zmiany obowiązującego planu.

Ocenie poddano postępy będącego w opracowywaniu planu miejscowego i związanej z nim zmiany Studium... Nie opracowano wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Z przeprowadzonej Analizy, rozmieszczenia terenów, dla których ustalono warunki zabudowy lub wydano pozwolenia na budowę, nie wynika taka konieczność.

Analiza zmian... wykazała, że sporządzone w 1999 r., jeszcze na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (akt prawny uchylony), Studium gminy jest nieaktualne biorąc pod uwagę art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu... z 2003 r. Studium gminy Miastkowo nie jest zgodne z powyższymi, obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana Studium uchwalona w 2011 r. została wymuszona koniecznością sporządzenia planu miejscowego dla przebiegu linii 400 kV, podobnie jak obecnie, gdy kolejna zmiana w 2017 r. poprzedza uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na obszarze wsi Gałkówka. Od 1999 r., w którym Studium gminy zostało uchwalone, sporządzono dotychczas jedynie dwie jego zmiany. Jednakże biorąc pod uwagę politykę przestrzenną gminy, obowiązujące Studium należy uznać za aktualne. Do czasu sporządzenia nowego Studium, obecnie obowiązujące pozostaje w obrocie prawnym.

Na obszarze gminy Miastkowo obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany są aktualne. Na ich podstawie wydawane są pozwolenia na budowę. Częściowo nieaktualne są cztery plany z 2006 r. Opracowywanie na ich podstawie projektów budowlanych, m. in. stanowiących podstawę do wydawania pozwoleń na budowę, spotyka się z wątpliwościami interpretacyjnymi dotyczącymi szczegółowych ustaleń tych planów. W tym zakresie plany te są częściowo nieaktualne, co może być przyczyną konieczności sporządzenia zmiany planu lub planu obejmującego niezbędny teren.

Pomimo powyższego obowiązujące plany miejscowe nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu), w tym także art. 16 ust.1 (skala załącznika graficznego planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Analiza i jej wyniki uzyskały opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 15 marca 2017 r. (art.32 ust.2 ustawy o planowaniu... jw.).