

WÓJT GMINY MIASTKOWO



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIASTKOWO**

**CZĘŚĆ II**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIASTKOWO**

TEKST JEDNOLITY

*Zmiany naniesione kolorem czerwonym*

Załącznik Nr 2A  
do uchwały Nr ...../.../2017  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia 30 marca 2017 r.

Opracowali:

mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak  
mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski

Miastkowo, 2016-2017

# **WÓJT GMINY MIASTKOWO**

## **ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO**

**Uchwalona uchwałą  
Nr VIII/52/2011  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia 18 listopada 2011 r.**

*Zmiany naniesiono kolorem zielonym*

**Miastkowo, 2011 r.**

**Skład zespołu autorskiego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo:**

1. **mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk** – główny projektant, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów Nr WA-150
2. **mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska** – opracowanie zagadnień przestrzennych, wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów Nr WA-334
3. **mgr inż. arch. Teresa Kiejzik** – opracowanie zagadnień przestrzennych
4. **inż. Elżbieta Kępska** – opracowanie zagadnień elektroenergetyki
5. **mgr Bożena Gajewska** – opracowanie zagadnień ochrony środowiska i prognozy oddziaływania na środowisko

Współpraca:

1. **mgr Andrzej Lewandowski** – opracowanie ekofizjografii
2. **mgr Zbigniew Bargielski** – opracowanie ekofizjografii

## **CZĘŚĆ II**

# **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASKOWO**

**Miastkowo, 2011**

## SPIS TREŚCI

<b>I. CELE I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO</b>	<b>3</b>
<b>II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY MIASTKOWO</b>	<b>4</b>
<b>1. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ</b>	<b>5</b>
1.1.OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ	5
1.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	5
1.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	7
1.1.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	7
1.1.4. Obszary chronione na podstawie prawa geologicznego i górniczego	7
1.1.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	8
1.2.OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	8
1.3.POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	9
1.3.1. W odniesieniu do środowiska kulturowego	9
1.3.2. W odniesieniu do środowiska przyrodniczego	10
1.3.3. W odniesieniu do zasobów leśnych	10
1.3.4. W odniesieniu do złóż kopalin	12
1.3.5. W odniesieniu do zasobów wodnych	12
1.3.6. W odniesieniu do powietrza atmosferycznego	13
<b>2. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE</b>	<b>13</b>
2.1.LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	13
2.2.ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	14
2.3.POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	14
<b>3. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>	<b>14</b>
3.1.POLITYKA PRZESTRZENNA	14
<b>4. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY DO REHABILITACJI</b>	<b>15</b>
4.1.POLITYKA GMINY	15
<b>5. TERENY PREDYSPONOWANE DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ, MIESZKALNO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWĄ</b>	<b>16</b>
5.1.POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	16
<b>6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	<b>19</b>
6.1.KOMUNIKACJA DROGOWA	19
6.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	19
6.2.1. Wodociągi	19
6.2.2. Kanalizacja i usuwanie odpadów	20

6.2.3. Gazyfikacja	21
6.2.4. Elektroenergetyka	21
6.2.5. Telekomunikacja	22
<b>7. KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ</b>	<b>37</b>
<b>8. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>22</b>
8.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	23
8.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA	23
8.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MOŻE BYĆ OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	23
<b>9. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH</b>	<b>24</b>

## **I. CELE I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO**

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo to sukcesywne osiąganie przyjętych w gospodarce przestrzennej celów poprzez rozwój procesów urbanizacyjnych, realizowanych jako rozwój różnorodnych funkcji przypisywanych poszczególnym terenom, z uwzględnieniem ich predyspozycji.

Cel rozwoju gminy jak i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych w oddzielnej części opracowania pod nazwą *Uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo*.

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zgodnie z założeniami rozwoju zagospodarowania przestrzennego byłego województwa Łomżyńskiego, jest:

### **POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ ROZWÓJ SPOŁECZNO GOSPODARCZY W WARUNKACH ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY**

przez wykorzystanie walorów wynikających z położenia gminy względem chłonnych rynków Europy Północno-Wschodniej oraz walorów dla rozwoju wsi wielofunkcyjnych, a także rozwoju agroturystyki, turystyki i wypoczynku w gminie.

Biorąc za podstawę rozpoznane, w trybie sporządzania studium, uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego wynikające z:

- dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru gminy,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów i wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

określa się następujące **kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego** dla gminy Miastkowo:

1. Kształtowanie ekologicznych podstaw rozwoju gminy przez racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony i rekultywacji.
2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zwiększenie stopnia zalesienia gminy.
3. Ochrona środowiska kulturowego gminy i dbałość o jego kształtowanie dla przyszłych pokoleń.
4. Stworzenie warunków dla poprawy i rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie.
5. Stworzenie warunków dla rozwoju działalności handlowo-produkcyjnej i usługowej inwestorów.
6. Poprawa wyposażenia sołectw w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej.
7. Budowa ścieżek rowerowych oraz rozwinięcie informacji turystycznej dla obsługi turystyki i wypoczynku.
8. Systematyczna modernizacja i poprawa parametrów technicznych sieci dróg gminnych.
9. Troska o ład przestrzenny w gminie z wykorzystywaniem tradycji regionalnych przy projektowaniu i realizacji budownictwa zagrodowego i jednorodzinne.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak na przykład:
  - zbiorniki wód powierzchniowych,
  - kompleksy leśne i obszary przewidywane do zalesienia,
  - obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
  - obszary gruntów słabonośnych i podmokłych,
  - obszary systemu powiązań przyrodniczych.
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak na przykład:
  - objęcie obszaru szczególnymi formami ochrony, związanymi z zakazami i nakazami w zakresie gospodarki przestrzennej,
  - występowanie gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych i terenów zmeliorowanych,
  - występowanie wododziałów,
  - występowanie obiektów uciążliwych, jak wysypisko śmieci, tartak i tym podobne,
  - występowanie stanowisk archeologicznych,
  - utworzenie przez wojewodę obszarów ograniczonego użytkowania, stosownie do przepisu art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
- 3) zasad polityki przestrzennej gminy Miastkowo, zawartej w dziale II.

## **II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY MIASTKOWO**

Kształtowanie polityki przestrzennej gminy oparte być musi o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach: ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, optymalnego gospodarowania przestrzenią, wzrostu standardów cywilizacyjnych i dobrobytu mieszkańców oraz rozwoju gospodarki.

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest w działaniach planistycznych oraz w decyzjach administracyjnych związanych z gospodarowaniem przestrzenią.

Stosownie do przepisu art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139) w studium określa się:

- 1) Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną.
- 2) Działania w zakresie ochrony lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym.
- 3) Zasady ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 4) Działania dotyczące rehabilitacji i przekształceń w terenach zabudowanych.
- 5) Zasady przeznaczania terenów do zabudowy, w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej w tym zakresie.
- 6) Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7) Obowiązki w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Obszary niezbędne dla realizacji polityki państwa na obszarze gminy.

Przyjęta uchwałą rady gminy polityka przestrzenna, określona w odniesieniu do każdego z wyżej wymienionych zagadnień, będzie podstawą podejmowania kolejnych prac planistycznych, odnoszących się do wybranych obszarów gminy, podstawą opracowywania analiz zgodności ustaleń sporządzanych planów miejscowych z tą polityką, a także będzie dokumentem pomocniczym w przygotowywaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenów, wydawanych w trybie rozpraw administracyjnych.

Będzie również materiałem pomocniczym dla:

- planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
- ofertowej działalności organów gminy,
- posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym,
- gospodarki gruntami w gminie,
- podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie,
- wykonywania prognoz skutków wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko,
- wykonywania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko,
- planowania prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

## **1. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ**

Granice obszarów objętych, bądź wskazanych do objęcia ochroną, naniesione zostały na załączniku Nr 2.

### **1.1 Obszary i obiekty objęte ochroną**

#### **1.1.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków**

Do obiektów i terenów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków należą:

##### **Czartoria:**

1. Cmentarz żołnierzy polskich z wojny polsko - bolszewickiej z 1918 - 1920 roku - nr rej. A-430.

##### **Drogoszewo:**

1. Spichlerz, murowany z końca XIX wieku - nr rej. A-507.
2. Cmentarz żołnierzy niemieckich i rosyjskich z I wojny światowej – nr rej. A-414.

##### **Miastkowo:**

1. Kościół parafialny pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej, murowany z lat 1862 - 1863 - nr rej. A-54.
2. Cmentarz rzymsko-katolicki, z kaplicą grobową rodziny Grochowskich, murowana z początku XX wieku - nr rej. A-301.
3. Dróżniczówka przy drodze Łomża - Ostrołęka, murowana z 1 ćw. XX wieku - nr rej. A-286.

##### **Tarnowo:**

1. Zespół dworsko – parkowy:
  - a) park - nr rej. A-179,
  - b) dwór, murowany z XVIII/XIX wieku - nr rej. A-184,
  - c) oficyna, obecnie szkoła, murowana z 1 ćw. XIX wieku - nr rej. A-185,
  - d) spichlerz, murowany z końca XIX wieku - nr rej. A-186,
  - e) sześciornak, murowany z XIX/XX wieku - nr rej. A-187,
2. Mogiła ludności żydowskiej z II wojny światowej - nr rej. A-424.

##### **Zaruzie**

1. Cmentarz żołnierzy niemieckich z II wojny światowej - numer rejestru A-420.

W gminie występuje kilka **stanowisk archeologicznych**, stanowiących ślady wczesnego osadnictwa. Znajdują się one na terenie następujących wsi :

1. Rybaki - stanowisko 1,
2. Miastkowo - stanowisko 7, 21 i 29,
3. Zaruzie - stanowisko 8 i 19,
4. Czartoria – stanowisko 11.

W gminie występują również następujące obiekty, wpisane do ewidencji, posiadające wartość kulturową:

**Bartkowizna:**

1. Młyn wodny, drewniany z końca XIX wieku, własność prywatna,

**Drogoszewo:**

1. Pozostałości zespołu dworsko - parkowego:
  - a) obora, murowana z 1887 -1888 roku,
  - b) gorzelnia, murowana z 1907 roku,
  - c) magazyn spirytusowy, murowany z 1907 roku,
  - d) park.
2. Dom nr 71, drewniany z lat trzydziestych XX wieku, własność prywatna.

**Kraska:**

1. Kapliczka, murowana z 3 ćw. XIX wieku.

**Leopoldowo:**

1. Dom nr 15, drewniany z okresu międzywojennego.

**Łuby Kurki:**

1. Dom nr 4, drewniany z około 1910 roku,
2. Dom nr 6, drewniany z około 1915 roku,
3. Dom nr 8, drewniany z około 1926 roku,
4. Dom nr 9, drewniany z około 1920 roku,
5. Dom nr 10, drewniany z końca XIX wieku,
6. Dom nr 11, drewniany z lat 20 - tych XX wieku,
7. Dom nr 12, drewniany z początku XX wieku,
8. Dom nr 14, drewniany z około 1920 roku,
9. Dom nr 24, drewniany z około 1915 roku,
10. Dom nr 27, drewniany z około 1915 roku,
11. Dom nr 36, drewniany z około 1915 roku,
12. Dom nr 28, drewniany z około 1920 roku,
13. Dom nr 41, drewniany z około 1916 roku.

**Miastkowo :**

1. Układ przestrzenny wsi,
2. Plebania kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej, murowana z lat 20 - tych XX wieku,
3. Szkoła, murowana z 1935 roku,
4. Sąd, obecnie budynek mieszkalny przy ulicy Łomżyńskiej 16, drewniany z 1870 roku,
5. Dom nr 20 przy ulicy Kacpra Wielocha, murowany z 1927 roku.

**Tarnowo:**

1. Kapliczka przydrożna, murowana z 3 ćw. XIX wieku,
2. Kapliczka przydrożna, drewniana z 2 ćw. XIX wieku.

### 1.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi** – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 14/98 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa łomżyńskiego (Dz.U. Woj. Łomż. Nr 6) ~~Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 724).~~

- ~~Zgodnie z rozporządzeniem w skład obszaru wchodziły tereny wsi : Nowosiedliny, Osetno, część wsi Rybaki, część Rydzewa i część Czartorii. Łącznie w granicach obszaru znajduje się 2 170 ha, w tym 1 512 ha użytków rolnych, 483 ha lasów i 144 ha wód. Celem ochrony jest zachowanie wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów.~~

2) **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000 – „Dolina Dolnej Narwi”** (kod PLB200014), ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.); rozporządzenie to straciło moc z dniem wejścia w życie (tj. 19 lutego 2011 r.) przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

3) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) NATURA 2000 „Ostoja Narwiańska”** (kod PLH 200024), zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r.

#### 4) Pomniki przyrody

Na obszarze gminy istnieją dwa pomniki przyrody występujące na terenie parku podworskiego w Tarnowie i są to:

- aleja lipowa (lipy w ilości 69 sztuk o pierścienicach 40 - 70 cm i w wieku około 100 lat), nr rejestru 43,
- lipa o średnicy 70 cm i wysokości 22 m w wieku około 120 lat, nr rejestru 44.

Powyższe obiekty przyrody ożywionej wpisane są do wojewódzkiego rejestru pomników przyrody na podstawie Zarządzenia Nr 5/82 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 26 października 1982 roku w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody na terenie województwa łomżyńskiego.

### 1.1.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Problem ten w stosunku do terenów rolnych został przedstawiony w rozdz. II pkt. 3.

W strukturze użytkowania gruntów obszaru gminy, odsetek lasów wynosi nieco ponad **30 %** ogólnej jej powierzchni.

W strukturze własności lasów, dominują lasy nadleśnictwa Łomża zajmujące powierzchnię **1 966 ha (57 % ogółu)**, a lasy prywatne zajmują powierzchnię **1 486 ha (13,0 %)**.

Lasy rozmieszczone są raczej równomiernie w postaci dość dużych kompleksów, a większa ich koncentracja występuje na północ od zabudowań wsi Miastkowo i Drogoszewo, na zachód od Rydzewa oraz wokół wsi Tarnowo.

Gmina Miastkowo nie posiada lasów ochronnych.

### 1.1.4. Obszary chronione na podstawie prawa geologicznego i górniczego

Na terenie gminy udokumentowano w kategorii C<sub>1</sub>:

- złoża kruszywa naturalnego „Zaruzie” o zasobach bilansowych 1 224 tys. ton, położone 500 m na zachód od wsi Zaruzie,
- złoża kruszywa naturalnego „Drogoszewo” o zatwierdzonych zasobach bilansowych 8 118 tys. Ton, na pow. 65,3 ha, w obrębie wsi Drogoszewo.

Istnieje także możliwość dalszego udokumentowania, w rejonach Rydzewa i Drogoszewa oraz Gałkówki – Zaruzia, dwóch złóż kruszywa naturalnego (żwirów), które charakteryzują się następującymi parametrami:

- a) złoża Rydzewo (zasoby - około 5 mln ton, miąższość 3,7 - 8,0 m);
- b) złoża Drogoszewo i Gałkówka - Zaruzie (zasoby około 2 mln ton, miąższość 5,0 - 12,7 m).

Tereny potencjalnej eksploatacji złóż oznaczono w załączniku Nr 2.

Inne ślady działalności górniczej w postaci niezrekultywowanych dołów poeksploatacyjnych występują w obrębie niemal całej gminy, a największe wyrobiska znajdują się w rejonach wsi: Korytki Leśne, Kraska.

### 1.1.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Bardzo istotne w bilansie wodnym są zasoby nienaruszalne następujących cieków wodnych:

- 1) Narwi - 13,7 m<sup>3</sup>/s,
- 2) Rużu - 0,356 m<sup>3</sup>/s,
- 3) Czeczotki - 0.096 m<sup>3</sup>/s.

**Zbiornice zaopatrzenie ludności w wodę pitną** oparte jest na dwóch ujęciach z czwartorzędowych piętrowych wodonośnych zalegających na głębokościach od poniżej 100 m p.p.t. w Miastkowie do 65 do 72 m p.p.t. w Łubach Kiertanach. Oba ujęcia wody nie posiadają wyznaczonych i ustanowionych stref ochrony pośredniej źródeł i ujęć wody (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991r.).

Wokół ujęć wód podziemnych wyznaczane są tereny ochrony bezpośredniej obejmujące grunty, na których usytuowane są ujęcia, oraz otaczający je pas gruntu o szerokości w 8-10m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie gminy występuje potrzeba rozwoju małej retencji wód.

## 1.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną

### 1) Projektowany Kurpiowski Park Krajobrazowy

Niewielki fragment doliny Narwi położony w północno-zachodniej części gminy wchodzi w skład projektowanego Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego obejmującego w obrębie województwa podlaskiego tereny gmin: Zbójna, Turośl, Mały Płock, Kolno i Miastkowo oraz północno-wschodnią część województwa mazowieckiego.

Park ma na celu ochronę wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz popularyzację i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania w obszarze etnograficznym Kurpiowszczyzny. Grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach parku pozostawione będą w gospodarczym wykorzystaniu. Zasady gospodarowania określi plan ochrony parku, którego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego leżących w granicach parku.

## **2) Las ochronny**

Planuje się nadanie statusu lasu ochronnego kompleksom leśnym, o łącznej powierzchni około 185 ha, położonych w Nadleśnictwie Łomża. Lasy te występują wzdłuż rzek oraz strumieni. Stanowią one ciągi hydrologiczne siedlisk wilgotnych i chronią zasoby wodne

### **1.3. Polityka przestrzenna gminy**

Przestrzeganie przepisów szczególnych związanych z ustanowieniem obszarów i obiektów chronionych, według których obecnie realizowana powinna być wymieniona poniżej polityka.

#### **1.3.1. W odniesieniu do środowiska kulturowego**

1. Ochrona obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, przez ich zachowanie i konserwację. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Ochrona obiektów kulturowych umieszczonych w ewidencji dóbr kultury przez ich zachowanie i ochronę. Prace przy tych obiektach powinny być zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rozbiórka budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ochrona zabytkowych założeń dworsko-parkowych przez:
  - zachowanie i restaurację dworu oraz zabudowy podworskiej,
  - rekonstrukcję elementów zabytkowych układu terenu (układ komunikacyjny, podział funkcjonalno-przestrzenny, osie kompozycyjne i widokowe, cieki i zbiorniki wodne),
  - zachowanie i konserwację starodrzewu,
  - usunięciu elementów zniekształcających kompozycję zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń).

Wymienione wyżej prace mogą być prowadzone po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ochrona historycznego układu przestrzennego Miastkowa przez:
  - zachowanie historycznego rozplanowania ulic w granicach obszaru, dla którego przyjmuje się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną w obowiązującym w 1999 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo i przedstawioną na załączniku Nr 2,
  - dostosowanie gabarytów i wysokości nowych obiektów i charakteru zabudowy do historycznie wykształconego układu przestrzennego i charakteru zabudowy w zakresie skali i brył obiektów oraz utrzymanie rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej.
5. Zachowanie cmentarzy i mogił historycznych przez:
  - wyłączenie ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
  - na zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
  - zachowanie i konserwację starodrzewu,
  - zachowanie i konserwację zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury (ogrodzenia, bramy),
  - usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, wysypiska, wyrobiska),

- uwzględnianie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowywania terenów z nimi sąsiadujących.
- 6. Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych i obiektów, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.
- 7. Zakaz lokalizacji obiektów zasłaniających widok na zabytek czy też dysharmonizujących przestrzenie i kompozycyjnie z jego elementami.
- 8. Dokonanie analizy możliwości wykorzystania obiektów zabytkowych o nieuregulowanym stanie własności dla realizacji lokalnych celów publicznych lub wykorzystaniu ich jako ofertę inwestycyjną gminy.
- 9. Uwzględnianie występowania w gminie stanowisk archeologicznych. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminy lub zarząd powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

### **1.3.2. W odniesieniu do środowiska przyrodniczego**

1. Działania w obszarach objętych szczególnymi formami ochrony muszą być zgodne z ustaleniami przepisów szczególnych jak:
  - art. 73 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, zgodnie z którym na terenach objętych ochroną zabrania się budowy i rozbudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko,
  - art. 4 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym ustalenia zawarte w rozporządzeniu wojewody, dotyczące obszaru poddanego ochronie uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w skład którego wchodzi ten obszar, a ustalenia zawarte w planie ochrony są wiążące przy sporządzaniu takich planów.
2. Pomniki przyrody wpisane są do rejestru wojewódzkiego i podlegają ochronie prawnej przed zniszczeniem. Ochrona polega na zakazie wycinania drzew, umieszczania na nich tablic, wznoszenia w promieniu 15 m od nich jakichkolwiek obiektów i urządzeń.
3. Zakaz lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami do tego wyznaczonymi.
4. Zakaz niszczenia gleby i naturalnego ukształtowania terenu.
5. Zakaz zanieczyszczania wód, gleby i powietrza.
6. Dokonanie analizy możliwości objęcia przez gminę szczególnymi formami ochrony terenów rozpoznanych jako szczególnie cenne.

### **1.3.3. W odniesieniu do zasobów leśnych**

1. Przyjęcie zasady wykluczania z zabudowy terenów leśnych z wyjątkiem lokalizacji zabudowy lotniskowej i rezydencjalnej na wyznaczonych, w studium i planach miejscowych, terenach. Działki leśne w zabudowie lotniskowej i rezydencjalnej powinny wynosić minimum:
  - lotniskowe – 1000 m<sup>2</sup>,
  - rezydencjalne – 3000 m<sup>2</sup>,
 przy zachowaniu drzewostanu na, co najmniej 70% powierzchni działki.
2. Prowadzenie aktywnej polityki w zakresie zalesiania obszarów wyznaczonych w załączniku Nr 2. Zalesieniu mogą podlegać także grunty najniższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidywany do zalesienia:

- graniczy z istniejącym lasem,
  - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,3 ha,
  - ma szerokość większą niż 20 m,
  - nie jest zmeliorowany,
  - nie graniczy z uprawami sadowniczymi i szklarniowymi o pow. większej niż 0,25 ha,
  - będzie posiadać granicę nasadzenia w odległości 20 m od strony północnej granicy działki.
3. Stosownie do przepisu art. 14 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 101 poz. 444 z późniejszymi zmianami) właściciele lub użytkownicy wieczysti gruntów mogą otrzymać dotacje z budżetu państwa przeznaczone na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów zalesienia gruntów przeznaczonych do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym ustalenia planów urządzenia lasów, zawierających w szczególności opis lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia (art. 18, ust. 4) lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadkach zalesiania prywatnych gruntów, bez dotacji na koszty zalesiania, dokonywane jest ono na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasu. Jeżeli właściciel lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa nie wykonuje zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu, to, zgodnie z przepisem art. 24 wyżej wymienionej ustawy, starosta nakazuje wykonanie tych zadań w drodze decyzji.

W sytuacji utraty mocy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo decyzje o przyznaniu środków na pokrycie kosztów zalesienia wydawane będą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu przygotowywanych na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowywania przestrzennego gminy, w którym określono politykę w tym zakresie i oznaczono tereny predysponowane do zalesień z uwzględnieniem planów urządzenia lasów.

4. Zakaz zabudowy terenów przeznaczanych do zalesienia z wyjątkiem realizacji na tych terenach zabudowy letniskowej i rezydencjalnej z obowiązkiem wyprzedzającego zabudowę zalesienia minimum 80% powierzchni planowanej do zalesienia.
5. W opracowaniu dotyczącej granicy polno-leśnej, wykonanej przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży, na obszarze gminy projektuje się zalesienie następujących kompleksów leśnych w hektarach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia lasów i zadrzewień	Użytki rolne RVI, RzVI, PsVI, PszVI	Użytki rolne do zalesienia
	<b>Gmina razem</b>	<b>3 448,6</b>	<b>2 239,0</b>	<b>200,1</b>
1	Chojny Naruszczyki	20,8	41,6	4,8
2	Czartoria	226,0	306,4	28,8
3	Drogoszewo	363,4	255,5	39,9
4	Gałkówka	23,6	57,3	0,7
5	Kaliszki	52,5	51,6	3,3
6	Korytki Leśne	36,2	20,3	3,3
7	Kraska	34,8	64,7	2,8
8	Kuleszka	88,0	30,1	1,0
9	Leopoldowo	145,9	74,5	8,4
10	Łuby Kiertany	33,5	73,8	-

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia lasów i zadrzewień	Użytki rolne RVI, RzVI, PsVI, PszVI	Użytki rolne do zalesienia
11	Łuby Kurki	49,9	84,3	-
12	Miastkowo	630,7	82,1	-
13	Nowosiedliny	52,1	90,8	17,4
14	Osetno	36,9	79,4	22,0
15	Podosie	48,8	54,9	1,2
16	Rybaki	35,7	142,4	14,7
17	Rydzewo	194,2	281,3	12,5
18	Rydzewo Gozdy	43,5	25,0	2,8
19	Sosnowiec	22,3	85,6	1,5
20	Sulki	21,2	74,9	-
21	Tarnowo	1208,8	178,5	19,2
22	Zaruzie	79,6	83,6	15,9

#### 1.3.4. W odniesieniu do złóż kopalin

1. Uwzględnienie zalegania złóż kopalin i wykluczenie zabudowy na obszarach ich występowania i ewentualnej eksploatacji.
2. Wyegzekwowanie rekultywacji starych wyrobisk oraz punktów poboru kopalin bez koncesji.

#### 1.3.5. W odniesieniu do zasobów wodnych

1. Zakaz zabudowy pasa terenu o szerokości 25 metrów od linii brzegowej rzek.
2. Na terenach ochrony bezpośredniej ujęć wód jest zabronione użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.
3. Opracowanie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Miastkowie.
4. Usprawnienie eksploatacji dolinowych systemów melioracyjnych, a szczególnie zahamowanie szybkiego odpływu wód wiosennych.
5. Modernizacja dolinowych systemów melioracyjnych i wyposażenie w urządzenia piętrzące dla prowadzenia nawodnień metodą regulowanego odpływu.
6. Budowa urządzeń piętrzących na rzekach i ciekach podstawowych dla podwyższenia poziomu wód powierzchniowych i gruntowych.
7. Wdrażanie zlewniowych zasad gospodarowania wodą i bilansowania zasobów oraz potrzeb wodnych.
8. Tworzenie użytków ekologicznych poprzez objęcie ochroną prawną mokradeł, oczek wodnych itp.
9. Zwiększanie retencyjności gleb poprzez stosowanie zabiegów agrotechnicznych, która przyczyni się do:
  - powiększenia zasobów wód powierzchniowych (mała ilość zbiorników wodnych),
  - ochrony walorów przyrodniczych, w szczególności obszarów mokradłowych,
  - intensyfikacji i poprawy warunków produkcji rolnej,
  - uatrakcyjnienia turystycznego i rekreacyjnego, szczególnie w zakresie rozwoju agroturystyki,

- aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich,
  - ochrony jakości wody przed zanieczyszczeniami obszarowymi.
10. Zwiększanie powierzchni leśnych według zasad określonych w rozdz. 1.3.3. pkt.2.
  11. Budowa małych zbiorników wodnych.
  12. Prawidłowe kształtowanie krajobrazu rolniczego poprzez tworzenie zadrzewień śródpolnych, barier biogeochemicznych wzdłuż cieków.
  13. Instalowanie urządzeń do regulowania odpływu z sieci drenarskiej i budowa zbiorników dla retencji wód drenarskich.
  14. Renaturalizacja cieków i rzek uregulowanych w celu zwiększenia retencji dolinowej na obszarach nie użytkowanych rolniczo.
  15. Zabiegi przeciwoerozyjne na obszarach silnie zagrożonych erozją wodną.
  16. Ustalanie warunków ochrony wód przed zanieczyszczeniem w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych.
  17. Opracowanie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Miastkowie.

### **1.3.6. W odniesieniu do powietrza atmosferycznego**

1. Wyposażenie zakładów produkcyjno-usługowych w nowoczesne urządzenia odpylające i prawidłową ich eksploatację.
2. Sukcesywne przechodzenia na scentralizowane systemy grzewcze.
3. Zastępowanie zasilanego węgla proekologicznymi materiałami opałowymi, tj. gazem przewodowym, olejem opałowym, energią elektryczną itp..
4. Prawidłową eksploatację wysypiska i oczyszczalni ścieków.
5. Prawidłowa lokalizacja zakładów produkcyjnych i obiektów inwentarskich.
6. Izolacja ciągów komunikacyjnych, w tym w szczególności drogi krajowej nr 61 Warszawa - Łomża - Augustów od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla drogi tej, stosownie do przepisu art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, wojewoda może ustanowić obszar ograniczonego użytkowania.

## **2. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**

### **2.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego**

Ekologiczny system powiązań przyrodniczych w gminie Miastkowo tworzą najbardziej aktywne biologicznie ekosystemy wodne, leśne, łąkowe i bagienne połączone ze sobą w jeden spójny i ciągły przestrzennie układ obszarów chronionych. W skład tego systemu wchodzi: ~~projektowany Kurpiowski Park Krajobrazowy i istniejący~~ **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Ostoja Narwiańska”, Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi posiadające znaczenie krajo-** ~~we~~ oraz lokalny system powiązań przyrodniczych, kształtowany przede wszystkim przez doliny Rużu i Bździażka, a także obszary leśne i łąkowe oraz pojedyncze twory przyrody (**pomniki przyrody**).

## 2.2. Zagrożenia środowiskowe

Podstawowymi zagrożeniami środowiskowymi są:

- zanieczyszczenie wód,
- zagrożenie powodziowe,
- zagrożenie polem elektromagnetycznym,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego i hałas,
- dzikie wysypiska

Szczegółowy opis powyższych zagadnień znajduje się w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

## 2.3. Polityka przestrzenna gminy

1. Wykluczenie z zabudowy obszarów dolin rzecznych oraz obniżeń terenowych, stanowiących lokalny system powiązań przyrodniczych.
2. Wykluczenie z zabudowy terenów zalewowych.
3. Podejmowanie działań w zakresie porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gminie.
4. Ustalanie warunków ochrony powietrza, gleb i wód przed zanieczyszczeniami w opracowaniach planistycznych i w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
5. Podejmowanie działań w zakresie zmniejszenia uciążliwości drogi krajowej nr 61 w obrębie zwartej zabudowy wsi Miastkowo, Zaruzie, Drogoszewo i Rydzewo.
6. Usprawnienie systemu zbiórki, segregacji i składowania odpadów w gminie i jednocześnie egzekwowanie obowiązku dokumentowania wywozu odpadów z posesji i wywozu padłych zwierząt.
7. Zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia poprzez zmniejszenie do minimum oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze oraz zapobieganie zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych, a w szczególności określenia w planach ich przeznaczenia i warunków zagospodarowania.

## 3. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Miastkowo posiada słabe warunki przyrodnicze do produkcji rolnej. Pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej zajmowała 37 miejsce na 40 gmin wiejskich w byłym województwie łomżyńskim.

Najwyższe walory w skali gminy posiadają gleby brunatne i bielicowe pszenne dobre lub pszenno-żytnie IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej. Do obszarów chronionej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaliczono również grunty IV klasy bonitacyjnej. Wymienione wyżej grunty zaznaczono na załączniku Nr 2.

W strukturze kompleksów przydatności rolniczej dominuje 6 kompleks żytni bardzo słaby i 7 żytnio - łubinowy. Sprawia to, że główną rośliną uprawową jest żyto i ziemniaki.

Większość gruntów rolnych odznacza się poprawnymi stosunkami wodnymi. Ma to szczególne znaczenie w okresowo podmokłych dolinach Rużu, Bzdiążka, Czeczotki i obniżeń terenowych w środkowej i południowej części gminy.

### 3.1. Polityka przestrzenna

Wyrazem polityki gminy w wyżej wymienionym zakresie jest:

1. Wyznaczenie obszaru chronionej przestrzeni produkcyjnej we wschodniej części gminy.
2. Ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze obszarów najwyższych klas bonitacyjnych (gruntów klasy III i IV) na obszarze całej gminy. Wyjątek mogą stanowić przeznaczane pod zabudowę działki rolnicze, leżące nie dalej niż 30 m od granic zwartej zabudowy wsi, o której mowa w rozdz. II pkt 5.
3. Zakaz rozpraszania zabudowy. Pozwala on na ochronę cennych gruntów rolnych i utrzymanie powierzchni kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Pozwala także na wykorzystanie istniejących urządzeń infrastrukturalnych, bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze środków publicznych.

Zakaz nie dotyczy obiektów uciążliwych bądź mogących pogorszyć stan środowiska, które stosownie do przepisów o ochronie środowiska nie mogą być realizowane w granicach zwartej zabudowy wsi. Obiekty także powinny być realizowane na glebach o niskich klasach bonitacyjnych (V do VI), po spełnieniu warunków wynikających z przepisów prawa i uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Gminy i właściwej merytorycznie Komisji Rady Gminy.

4. Zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych.
5. Przeznaczanie pod zalesienia gruntów nieprzydatnych i mało przydatnych dla rolnictwa, z uwzględnieniem polityki określonej w rozdz. 1.3.3. pkt 2.

#### **4. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY DO REHABILITACJI**

Zasoby mieszkaniowe w gminie są własnością prywatną i wymagają często modernizacji lub remontu. Są to jednak zadania właścicieli nieruchomości.

Analiza stanu zabudowy w poszczególnych wsiach wykazuje na wiele podjętych już działań w zakresie odnowienia i modernizacji starych zasobów.

##### **4.1 Polityka gminy**

- 1) Utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym i podejmowanie działań w zakresie podniesienia estetyki zabudowy i zagospodarowania siedlisk na obszarze gminy.
- 2) Inspirowanie rolników posiadających duże domy i możliwość prowadzenia pełnego wyżywienia do zakładania działalności agroturystycznej.
- 3) Możliwość uzupełniania, wymiany, rozbudowy obiektów na istniejących działkach budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy.
- 4) Zmiana funkcji budynku możliwa, pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie dóbr kultury oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich.
- 5) Wtórny podział działki leżącej przy istniejącej ulicy mogą nastąpić pod warunkiem, że wydzielane działki budowlane będą posiadać szerokości frontów nie mniejsze niż:
  - przy zabudowie zagrodowej – 30 m,
  - przy zabudowie jednorodzinnej – 20 m,
  - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą – 25 m.
- 6) Na obszarach wsi nie wyznacza się obszarów do kompleksowych procesów rehabilitacji zasobów mieszkaniowych. Wyjątek mogą stanowić jedynie obszary leżące w strefie konserwatorskiej ochrony historycznej zabudowy w Miastkowie oraz dwór w Tarnowie.

## **5. TERENY PREDYSPONOWANE DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ, MIESZKALNO-USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWĄ**

Większość inwestycji budowlanych w gminie stanowi realizacja indywidualnego budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego. Potrzeby społeczności lokalnej w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych realizowane są we własnym zakresie. Zmiany i przekształcenia zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, produkcyjną czy usługową mogą być dokonywane na podstawie planów miejscowych. Do kompetencji gminy należy stworzenie warunków dla realizacji wszelkiego rodzaju budownictwa.

W związku z powyższym, na obszarze gminy określa się obszary zwartej zabudowy wsi. W granicach zwartej zabudowy wsi znajdują się tereny:

- już zabudowane,
- przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym w 1999 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy (z wyjątkiem zabudowy rozproszonej),
- wyznaczone w studium tereny predysponowane do rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

Granice zwartej zabudowy wsi wyznaczono z uwzględnieniem:

- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- uwarunkowań ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości ich zabudowy, określonych w rozdz. I.

Poza zwartą zabudową wsi występuje zabudowa rozproszona w formie zabudowy kolonijnej, w stosunku do której występuje trudność zapewnienia urządzeń infrastrukturalnych, bez ponoszenia znacznych kosztów ze środków publicznych.

Na obszarze gminy występują:

- Kurpiowsko-Nowogrodzki Rejon Turystyczny obejmujący zespół turystyczny Czartoria z miejscowościami Czartoria, Rybaki, Osetno i Nowosiedliny),
- zespół turystyczny Tarnowo z miejscowościami Tarnowo i Łubia,
- zespół turystyczny Ruż z miejscowościami Nowy Młyn i Bartkowizna.

### **5.1. Polityka przestrzenna gminy**

1. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy związanej z drobną wytwórczością, rzemiosłem i przetwórstwem, a także z obsługą turystyki i wypoczynku, przede wszystkim na niezabudowanych działkach w granicach zwartej zabudowy wsi.
2. Określanie w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych obowiązku ograniczenia uciążliwości działalności związanej z produkcją i przetwórstwem do granic działki inwestora.
3. Możliwość realizacji zabudowy letniskowej w granicach zwartej zabudowy wsi oraz na wyznaczonych terenach specjalnych leżących w obszarze chronionego krajobrazu.
4. Lokalizacja zabudowy letniskowej, poza wymienionymi wyżej terenami, możliwa jest na glebach najniższych klasach bonitacyjnych, z zachowaniem uwarunkowań podanych w rozdz. I.
5. Możliwość realizacji obiektów związanych z realizacją lokalnych celów publicznych (infrastruktura społeczna i techniczna) w granicach zwartej zabudowy wsi.
6. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek leżących nie dalej niż 30 m i nie bliżej niż 20 m od granic zwartej zabudowy wsi, pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wymienionych w rozdz. I.

7. Obowiązek stosowania wielkości działek i ich frontu, określonych w pkt 12 oraz zasad zabudowy określonych w pkt 11 przy przeznaczaniu pod zabudowę gruntów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi.
8. Wykluczenie z granic zwartej zabudowy wsi obiektów, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi (art. 73 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska). Przy lokalizacji tych obiektów należy uwzględnić:
  - zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - uwarunkowania ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości ich zabudowy, określonych w dziale I,
  - oszczędne korzystanie z zasobów i powierzchni gruntów,
  - możliwość korzystania z istniejącej, bądź wykonania własnej infrastruktury technicznej.
9. Zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna i usługowa:
  - 1) wydzielenie działek pod działalność produkcyjną i przetwórczą poza granicami zwartej zabudowy wsi, stosownie do potrzeb inwestora, pod warunkiem oszczędnego gospodarowania gruntami,
  - 2) dla obszaru zmiany Studium sporządzanej na podstawie uchwały Nr IX/40/2015 Rady Gminy Miastkowo z dnia 24 listopada 2015 r. ustala się:
    - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, mieszkaniowo-usługową i ewentualnie inną, oznaczoną na rysunku Studium POLITYKA PRZESTRZENNA symbolem M,U,P poza granicami zwartej zabudowy wsi, może odbywać się na podstawie planu miejscowego, w którym zasady zabudowy i zagospodarowania mogą być inne niż określone w punkcie 11 poniżej i obejmować:
      - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe – o maksymalnej wysokości trzy kondygnacje, w tym trzecia w formie poddasza użytkowego, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do gzymsu, attyki lub głównej kalenicy dachu od strony elewacji frontowej; maksymalny poziom posadowienia parteru do 1,20 m; dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub o formach płaskich (do 15°),
      - budynki na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o wysokości maksymalnej – trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m, za wyjątkiem budynków magazynowych, których wysokość nie może przekroczyć 18 m; dachy – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° lub o formach płaskich (do 15°);
    - b) obowiązek zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnych, powstałych w wyniku przekształcenia zabudowy zagrodowej i terenów rolnych w miejscowości Gałkówka, na podstawie planu miejscowego
    - c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
    - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny,
    - e) obowiązek zachowania obszaru powiązań przyrodniczych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.3.
10. Obowiązek uwzględniania wykluczeń i ograniczeń zabudowy określonych w rozdz. I przy lokalizacji obiektów określonych w pkt 7).
11. Podporządkowanie projektowania i realizacji obiektów budowlanych następującym zasadom:
  - budynki mieszkalne - parterowe z użytkowym poddaszem, z wyjątkiem przypadków dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,
  - poziom podłogi parteru - nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
  - dachy - symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45° z możliwością wprowadzania naczółków, wyposażone w szerokie okapy,

- nie realizowania obiektów budowlanych z dachami pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania schodkowych zwieńczeń ścian,
  - stosowania do prac elewacyjnych materiałów pochodzenia rodzimego (drewno, kamień),
  - zachowania istniejącej linii zabudowy przy zabudowie plombowej,
  - nawiązywania charakteru i gabarytów zabudowy oraz rodzajów pokryć dachowych do rozwiązań stosowanych w sąsiedztwie.
12. Ustala się orientacyjne wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i jednorodziną na terenie zwartej zabudowy wsi:
- zabudowa zagrodowa - 1200 do 2500 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu działki minimum 30 m,
  - zabudowa jednorodzinna - 1000 do 1200 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu minimum 20 m.
13. Ustala się obowiązek zachowania istniejących w granicach zwartej zabudowy wsi oczek i cieków wodnych oraz ich obudowy biologicznej, a także terenów zalesionych i zadrzewionych.
14. Zabudowa terenów w granicach zwartej zabudowy wsi, na których musi nastąpić ustalenie ich przeznaczenia, ustalenie przebiegu nowej drogi lub dróg publicznych oraz ustalenie zasad podziału terenu na działki budowlane, a także lokalnych warunków zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia technicznego, może nastąpić po wcześniejszym opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Zabudowa terenów, na których, oprócz wymienionych w pkt 12 uwarunkowań, istniejące podziały własnościowe (wąskie działki, ukośne położenie względem istniejącej lub projektowanej drogi) uniemożliwiają harmonijne ukształtowanie działek budowlanych, może nastąpić po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału, o której mowa w przepisie art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16. Obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w przypadku przeznaczania na takie cele gruntów, które takiej zgody jeszcze nie posiadają.
17. Ustala się zasadę nie rozpraszania zabudowy przez lokalizację nowej zabudowy kolonijnej oraz zasadę ograniczenia procesu urbanizacji liniowej.
18. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy poprzez:
- podnoszenie wartości estetycznej krajobrazu,
  - zwiększanie stopnia czystości wód powierzchniowych,
  - spiętrzanie wód rzecznych,
  - zwiększanie zalesienia terenów według zasad ustalonych w rozdz. 1.3.3 pkt 2,
  - stwarzanie warunków dla rozwoju procesów samooczyszczania środowiska,
  - likwidowanie dzikich wysypisk śmieci i innych źródeł zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
  - unikanie lokalizacji obiektów uciążliwych i zagrażających środowisku przyrodniczemu.
19. Wydzielenie następujących zespołów turystycznych:
- **zespół turystyczny Czartoria** obejmujący obszary nadnarwiańskie wsi Czartoria, Rybaki, Osetno i Nowosiedliny z podstawową funkcją turystyki pobytowej w oparciu o ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe, kwatery prywatne i domy letniskowe oraz turystyki weekendowej,
  - **zespół turystyczny Tarnowo** z miejscowościami turystycznymi Łubia i Tarnowo z turystyką pobytową - budownictwo letniskowe, kolonie szkolne oraz turystyką weekendową - zagospodarowanie lasów,
  - **zespół Ruż** obejmujący tereny położone nad rzeką Ruż w lokalizacją bazy w Bartkowiźnie i Nowym Młynie z propozycją kształtowania turystyki pobytowej - ośrodek wypo-

czynkowy, domy letniskowe, pola namiotowe oraz turystyki weekendowej - pola biwakowe, zagospodarowanie lasów.

20. Wyznaczenie terenów pól namiotowych i biwakowych nad rzeką Narwią.
21. Rozwijanie turystyki wodnej w oparciu o krajowy szlak wodny Narwi oraz turystyki krajoznawczej z wykorzystaniem walorów kultury materialnej Miastkowa i Tarnowa oraz walorów przyrodniczych doliny Narwi i Rużu.
22. Zaadaptowanie obiektów podworskich w Tarnowie na potrzeby bazy noclegowej.
23. Opracowanie koncepcji turystycznego zagospodarowania drogi krajowej nr 61 relacji Warszawa - Łomża – Augustów, stanowiącej szlak turystyczny wraz z uzupełniającymi drogami Miastkowo - Czartoria i Miastkowo - Tarnowo.

## **6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **6.1 Komunikacja drogowa**

1. Ze względu na dobre skomunikowanie miejscowości gminy system komunikacji nie wymaga uzupełnień.
2. Parametry techniczne i jakość nawierzchni dróg na obszarze gminy wymagają sukcesywnej poprawy, przez prowadzenie stosownych prac modernizacyjnych.
3. Podjęcie działań mających na celu ograniczenie wjazdu z posesji na drogę krajową i w miarę możliwości, działań mających na celu ograniczenie uciążliwości drogi krajowej dla mieszkańców.
4. Odpowiednie oznakowanie planowanych ścieżek rowerowych: Nowogród – Miastkowo, wzdłuż szlaku turystyki pieszej długości 15 km i Miastkowo – Czartoria – Rybaki – Miastkowo, wzdłuż dróg gminnych. Bezpieczny układ dróg rowerowych stać się dodatkową atrakcją turystyczną i rekreacyjną w gminie.

### **6.2 Infrastruktura techniczna**

Istniejący stan wyposażenia gminy w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, przedstawiono w części „*Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo*”

#### **6.2.1 Wodociągi**

1. Działania w zakresie podniesienia stopnia zaopatrzenia ludności w wodę pitną z sieci wodociągowej będą kontynuowane.
2. Projekt rozwoju sieci wodociągowej w gminie przedstawiono na załączniku Nr 3.
3. Rozwój urządzeń zaopatrzenia gminy w wodę a także rozwój sieci wodociągowej odbywa się zgodnie z ustaleniami specjalistycznych opracowań branżowych. Do urządzeń tych zalicza się:
  - a) wodociąg grupowy "Miastkowo"

Po zrealizowaniu w pełni wodociągu zapotrzebowanie wody przekraczać będzie wydajności istniejących studni. Stąd planuje się wykonanie dwustopniowego pompowania wody przy udziale urządzeń ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 100 m<sup>3</sup> na terenie istniejącej działki przy hydroforni. Wystąpi również konieczność rozbudowy budynku stacji uzdatniania wody i modernizacji urządzeń elektrycznych. Do czasu, kiedy sumaryczne zapotrzebowanie wody nie przekroczy wydajności pomp pierwszego stopnia, tj. 24 m<sup>3</sup>/h nie należy bu-

dować zbiorników wyrównawczych oraz pomp drugiego stopnia. Projektuje się rozbudowę ujęcia do wydajności 53 m<sup>3</sup>/h.

b) wodociąg "Łuby Kiertany"

Do istniejącej sieci wodociągowej docelowo zamierza się podłączyć wsie z gminy Miastkowo: Drogoszewo, Kaliszki, Kuleszka, Nowosiedliny, Rydzewo, Rydzewo Gozdy, Sosnowiec i Zaruzie oraz wsie z gminy Śniadowo: Dębowo, Młynik Dwór, Osobne, Szczepankowo, Wierzbowo, Wszerzecz, Wszerzecz Kolonię i Uśnik.

Zapotrzebowanie wody wyniesie około 178 m<sup>3</sup>/godz., co oznacza przekroczenie wydajności obu istniejących studni głębinowych, tj. 84 m<sup>3</sup>/godz. Wynika stąd konieczność realizacji trzeciego ujęcia o wydajności minimum 45 m<sup>3</sup>/godz oraz urządzeń uzdatniających do wydajności 83 m<sup>3</sup>/godz. z pięcioma filtrami odżelaziającymi i 5 odmanganiącymi oraz 4 zbiornikami hydroforowymi o pojemności 6000 l każdy.

Planuje się wykonanie przepompowni zlokalizowanej na południe od zabudowy wsi Miastkowo, na rzędnej terenu 109 m n.p.m., wraz ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 100 m<sup>3</sup> oraz zestawem hydroforowym o wydajności 67 m<sup>3</sup>.

Sieć wodociągowa o łącznej długości około 26,4 km wykonana będzie z rur PCV o średnicy 110 - 160 - 225 mm z rozgałęzionym układem sieci oraz uzbrojeniem w hydranty przeciwpożarowe.

4. Dla terenów niezbędnych do wybudowania ujęć i sieci wodociągowej, znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi istniejących dróg, należy wykonywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stosownie do przepisu art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

#### 6.2.2. Kanalizacja i usuwanie odpadów

Z uwagi na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, należy dążyć do rozwiązywania problemu gospodarki ściekowej w poszczególnych miejscowościach, ze szczególnym uwzględnieniem wsi wyposażonych już w wodociągi.

W związku z dużymi zaległościami w tym zakresie i jednocześnie brakiem środków na inwestycje komunalne, sieci kanalizacyjne w gminie są dopiero na etapie projektowania. Koncepcja rozwiązania gospodarki ściekowej w gminie, opracowana w 1990 roku, dotyczyła jedynie trzech wsi: Łuby Kurki, Łuby Kiertany i Podosie.

Wskazane jest, aby wsie:

- posiadające wodociąg,
- odznaczające się największą w skali gminy koncentracją ludności gospodarstw rolnych,
- o zwartej zabudowie,
- w których są lub będą zlokalizowane szkoły, zlewnie mleka i zakłady usługowo-produkcyjne odprowadzające ścieki,
- letniskowe,

były zaopatrzone w grupowe systemy oczyszczania ścieków.

W pierwszej kolejności należałoby rozwiązać problem gospodarki ściekowej w:

- Miastkowie, które ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu jest trudne do skanalizowania i w którym przewiduje się lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z punktem zlewnym służącym do zrzutu ścieków z terenów pozbawionych kanalizacji sanitarnej,
- Drogoszewie, Rydzewie, Tarnowie – wsiach o znacznej koncentracji ludności oraz obiektów usługowych i produkcyjnych,

- Bartkowiźnie, Czartorii, Nowosiedlinach, Osetnie, Rybakach – wsiach letniskowych, w których z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu oraz odprowadzanie oczyszczonych ścieków do Narwii i Rużu celowe jest zastosowanie dodatkowych stawów stabilizacyjnych.

Na terenach o zabudowie rozproszonej i kolonijnej należy stosować oczyszczalnie zagrodowe lub stosować wywóz ścieków do zlewnego przy projektowanej oczyszczalni w Miastkowie.

Szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie doraźne.

Szczegółowy sposób rozwiązania gospodarki ściekowej w gminie rozwiązany będzie w specjalistycznym opracowaniu branżowym.

Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów należy ustalać warunki oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Do czasu budowy indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków ustala się obowiązek realizacji zbiorników bezodpływowych.

Usuwanie odpadów odbywa się na gminne wysypisko śmieci znajdujące się w północno-wschodniej części gminy na pograniczu sołectw Czartoria i Korytki Leśne oraz przy granicy z gminą Nowogród. Wysypisko to było ostatnio powiększane i zaspakaja potrzeby gminy w tym zakresie.

Należy dążyć do zorganizowania gminnego systemu zbierania odpadów przez ustawienie kontenerów na śmieci w każdej wsi i zorganizowania wywozu tych śmieci na wysypisko komunalne.

Padłe zwierzęta odstawiane są indywidualnie do Nowogrodu, gdzie zorganizowany jest punkt utylizacji padłych zwierząt.

### **6.2.3. Gazyfikacja**

Zgodnie z programem gazyfikacji byłego województwa łomżyńskiego zaopatrzenie w gaz może nastąpić po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia z włączeniem do istniejącej sieci magistralnej Ø 250 mm na terenie gminy Łomża. Gazyfikacja gminy winna postępować według „Programu gazyfikacji gminy”, którego opracowanie należy do zadań gminy. Planowaną sieć gazową w gminie przedstawiono w załączniku Nr 3.

### **6.2.4 Elektroenergetyka**

Ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach wiejskich przewiduje się:

- przebudowę i modernizowanie sieci elektrycznej na obszarze całej gminy,
- możliwość podłączenia do istniejącej sieci nowych obiektów o zapotrzebowaniu mocy szczytowej do 5 kV, realizowanych na obszarach zainwestowanych,
- konieczność realizacji nowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, bądź nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu umożliwienia podłączenia nowych obiektów o większej mocy szczytowej lub obiektów realizowanych poza terenami zainwestowanymi.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego województwa podlaskiego przewiduje się na obszarze gminy budowę odcinka linii 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2x400 kV Ostrołęka – Łomża). Zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemu elektroenergetycznego dla otoczenia zakłada się poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych:

- 110 kV – po 20 m od osi linii w obie strony,

- 400 kV – po 35 m od osi linii w obie strony,
- oraz ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosownych zakazów w obrębie pasów technologicznych linii napowietrznych WN,
- a także stosowania dopuszczalnych wskaźników poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

## 6.2.5 Telekomunikacja

W celu poprawy stanu wyposażenia gminy w urządzenia telekomunikacyjne planuje się:

- ~~– budowę kabli światłowodowych,~~
- ~~– budowę rozdzielczej sieci telefonicznej.~~
- lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
- objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie,
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## 7. KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

- w rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowlę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny),
- w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych – należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m,
- istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,
- układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,

- powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP,
- należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
- wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

## **8. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **8.1 Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych**

Na obszarze gminy Miastkowo obszary takie nie występują.

### **8.2 Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania**

Ze względu na istniejące uwarunkowania i wielkość terenu predysponowanego do zabudowy, tereny dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe wyznacza się w następujących wsiach: Miastkowo, Rydzewo i Osetno. W planach tych musi nastąpić ustalenie przeznaczenia terenów, ustalenie przebiegu nowej drogi lub dróg publicznych oraz ustalenie podziału na działki budowlane, a także lokalnych warunków zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia technicznego terenów.

### **8.3 Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może być obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych**

- 1) Stosownie do przepisu art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który powinien zapewnić integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określanych w koncesji,
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Koszty sporządzenia projektu planu ponosi przedsiębiorca. Jeżeli w ocenie wpływu wydobycia kopalin na środowisko, przedstawionej wraz z wnioskiem o koncesję, nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko, organ wydający koncesję może zwolnić ubiegającego się o tę koncesję od sporządzenia planu miejscowego dla terenu górniczego, utworzonego w związku z wydobywaniem kopalin pospolitych.

W związku z wymienionymi wyżej przepisem decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu dla terenu górniczego należy podjąć na podstawie ustaleń zawartych w koncesji na wydobycie kopalin ze złóż.

- 2) Stosownie do przepisu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym przepisem decyzję o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych, dla terenów rolnych przeznaczanych pod zabudowę nie związaną z gospodarką rolną lub leśną, należy podejmować po zaistnieniu potrzeb i możliwości w tym zakresie.

- 3) Stosownie do przepisu art. 34 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami) dla obszarów poddawanych ochronie przez radę gminy, jak na przykład wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu lub uznanie terenu za zespół przyrodniczo-krajobrazowy, w przypadkach jeżeli wojewoda nie wprowadził tych form, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Obecnie nie określono obszarów, na których gmina miałaby wprowadzić te szczególne formy ochrony.

- 4) Stosownie do artykułu 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo, gdy:

- na obszarze gminy przygotowywana jest realizacja zadania rządowego, albo zadania samorządu województwa,
- przewidywana jest realizacja lokalnego celu publicznego, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego.

W związku z powyższym plany związane z realizacją celów publicznych sporządzane być muszą po:

- sporządzeniu programów zadań rządowych lub zadań samorządu województwa i negocjacji z gminą warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego,
  - zaistnieniu możliwości realizacji lokalnego celu publicznego.
- 5) Dla terenów leżących w granicach zwartej zabudowy wsi, dla których nie określono zasad podziału na działki budowlane, zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej, może wystąpić potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **9. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Do ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy zaliczyć należy:

- drogi ponadlokalne,
- linia wysokiego napięcia,
- gazociąg,
- telefonizacja,
- melioracja.

W polityce przestrzennej byłego województwa łomżyńskiego planowano:

- przebudowę drogi krajowej nr 61 do parametrów drogi tranzytowej w ruchu międzynarodowym oraz modernizacją dróg wojewódzkich,
- budowę linii elektroenergetycznej 110 kV Ostrołęka – Nowogród,
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia i stację redukcyjną I stopnia,
- budowę kabli światłowodowych,
- realizację zadań w zakresie melioracji.

Obszary przewidywane do lokalizacji zadań i programów dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, który zgodnie z przepisem art. 54b ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała sejmik

województwa. W planie tym ustala się obszary, na których przewiduje się realizację zadań rządowych oraz zadań samorządu województwa wpisanych do wojewódzkiego rejestru.

Wojewódzki rejestr sporządza i prowadzi wojewoda (art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

W związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa i związanymi z tym zmianami w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, realizację zadań, będących w kompetencjach wojewody i sejmiku wojewódzkiego, dopiero rozpoczęto.

Brak strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a przede wszystkim brak wojewódzkiego rejestru zadań rządowych i zadań samorządu województwa uniemożliwia w chwili obecnej określenie obszarów, które będą niezbędne dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy. Realizacja tych celów będzie jednak możliwa, bowiem przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym regulują zasady postępowania w tym zakresie. Umieszczenie zadania rządowego lub zadania samorządu wojewódzkiego w rejestrze wojewódzkim jest podstawą podjęcia negocjacji z Zarządem Gminy w sprawie wprowadzania zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ warunkiem zatwierdzenia programów jest zapewnienie środków finansowych niezbędnych do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do pokrycia roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planuje się realizację tych programów, można spodziewać się, że ich realizacja będzie następować. Należy jednak brać pod uwagę fakt, że ustalenia planu zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy, muszą być spójne z polityką przestrzenną gminy określoną w niniejszym studium. W związku z tym przy opracowywaniu programów rządowych i wojewódzkich należy uwzględniać politykę przestrzenną gminy, na obszarze którego zadania te będą realizowane.