



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY MIASTKOWO
2012-2016**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak

Miastkowo – luty 2017 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania.....3
2. Cel i przedmiot opracowania.....3
3. Ogólna charakterystyka gminy Miastkowo.....5

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne.....10
 - 1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....11
 - decyzje o lokalizacji celu publicznego.....11
 - decyzje o warunkach zabudowy.....12
 - 1.2. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....17
 - 1.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę.....18
2. Wykaz zrealizowanych w latach 2012 r. – 2016 r. ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu gminy.....23
3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.....24
4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....25
5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych.....27
6. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planów lub zmiany studium.....27

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analizy.....
 - 1.1. Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....28
 - 1.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....30
 - 1.3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....30
 - 1.4. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....30
2. Wnioski.....30

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.....31

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w świetle którego:

„Ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

2. Cel i przedmiot opracowania

Celem analizy jest ocena aktualności dokumentów planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Miastkowo,
 - obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- oraz ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które są wynikiem realizacji ustaleń planów i decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę), a także określenie wniosków dotyczących dalszej polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Miastkowo, wyrażone szeregiem sygnałów, które są przedmiotem niniejszej analizy, wywołują konieczność ujęcia nowych problemów i korektę lub aktualizację problemów już rozwiązanych. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy tego dokonać w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw.) oraz w planach miejscowych, do których sporządzenia przystępuje się po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy. Zbadanie aktualności studium i planów miejscowych, ewentualne potwierdzenie tezy o konieczności sporządzenia opracowań zamiennych, jest celem bezpośrednim opracowania, które zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym równocześnie wypełni zapis obowiązujący Wójta Gminy Miastkowo do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania. Materiał ten, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, przygotowano w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Studium, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz wniosków dotyczących

sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Natomiast „w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.” (art.4 ust.2 ustawy).

Wyniki Analizy... Wójt Gminy Miastkowo przekazuje Radzie Gminy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, powinny zostać podjęte prace nad nowymi opracowaniami dotyczącymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz ewentualnych zmian sposobu zagospodarowania terenów na obszarze gminy, analizą objęto okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2016 r. Jest to pierwsza tego typu kompleksowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miastkowo.

Wszystkie dane i informacje zawarte w niniejszej Analizie pochodzą z Urzędu Gminy Miastkowo i ze źródeł ogólnodostępnych, głównie z Internetu.

3. Ogólna charakterystyka gminy oraz zasad kształtowania polityki przestrzennej

Gmina Miastkowo położona jest w zachodniej części powiatu łomżyńskiego, jako jedna z najbardziej wysuniętych na zachód gmin województwa podlaskiego. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 61 z Warszawy przez Łomżę i Augustów. Trwa planowanie drogi ekspresowej S61, która częściowo zastąpi drogę krajową i przez Suwałki doprowadzi do przejścia granicznego z Litwą

Powierzchnia gminy wynosi około 115 km², co stanowi 8,2% powierzchni powiatu łomżyńskiego. W gminie mieszka około 4400 osób.

Gmina Miastkowo w województwie podlaskim



Gmina Miastkowo w powiecie łomżyńskim



Źródło: www.gminy.pl

Położenie gminy Miastkowo przy drodze krajowej Nr 61



Gmina Miastkowo graniczy z następującymi gminami województwa podlaskiego:

- Zbójna,
- Nowogród
- Łomża,
- Śniadowo

oraz gminami położonymi na terenie powiatu ostrołęckiego w województwie mazowieckim:

- Troszyn,
- Rzekuń,
- Lelis.

Gmina położona jest na obszarze Zielonych Płuc Polski. Część obszaru gminy, w dolinie Narwi objęta jest ochroną prawną i wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych w kraju. Obszar ten to:

- fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (rozporządzenie Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 z dnia 8 marca 2005 r., poz.724),
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH 200024.

Granice obu obszarów Natura 2000 w gminie Miastkowo mają zbliżony przebieg.

Cztery miejscowości: Czartoria, Rybaki, Osetno i Nowosiedliny położone są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz Gminy jest wieś gminna Miastkowo licząca około 1100 mieszkańców (ok. 25% ludności gminy), oddalona od miasta Łomża o około 15 km i o około 90 km od miasta Białystok.

Wieś Miastkowo ma bogatą historię sięgającą XV w. Na obszarze gminy występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków. We wsi Miastkowo znajduje się zabytkowy kościół z XIX w., cmentarz rzymsko-katolicki (XVIII/XIX w.) i dom dróżnika z 1826 r. Pozostałe zabytki rejestrowe znajdują się w Czartorii, Drogoszewie, Nowosiedlinach, Tarnowie oraz Zaruziu.

W granicach gminy Miastkowo znajdują się 23 miejscowości.

21 miejscowości jest siedzibą sołectw, to jest: Miastkowo, Zaruzie, Gałkówka, Sosnowiec, Drogoszewo, Rydzewo, Nowosiedliny, Rydzewo-Gozdy, Kaliszki, Kuleszka, Tarnowo, Kraszka, Leopoldowo, Chojny-Naruszczki, Sulki, Łuby-Kurki, Łuby-Kiertany, Korytki Leśne, Rybaki, Czartoria i Podosie.

Miejscowościami bez statusu sołectwa są:

1. Łubia (dołączona do sołectwa Tarnowo),
2. Osetno (dołączone do sołectwa Drogoszewo).

72,2% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Miastkowo pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 12,6% w przemyśle i budownictwie, a 13,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 13,0% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Struktura gospodarstw rolnych w gminie kształtuje się następująco (dane z roku 2016):

Wielkość powierzchni gospodarstw rolnych w gminie (ha)	Liczba gospodarstw rolnych
100 ha i powyżej	1
od 50 ha – do 100 ha	4
od 30 ha – do 50 ha	9
od 20 ha – do 30 ha	32
od 15 ha – do 20 ha	42
od 10 ha – do 15 ha	112
od 7 ha – do 10 ha	115
od 5 ha – do 7 ha	118
od 3 ha – do 5 ha	199
od 2 ha – do 3 ha	171
od 1,5 ha – do 2 ha	98
od 1,0 ha – do 1,5 ha	158
od 0,5 ha – do 1,0 ha	172

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 6,75 ha.

Obok rolnictwa, będącego głównym działem gospodarki, rozwijają się w gminie zakłady przetwórstwa drzewnego. Infrastruktura gminy jest dość dobrze rozwinięta. Na jej terenie zlokalizowana jest stacja benzynowa, motel, piekarnia, ośrodek zdrowia, poczta, dobra sieć telefoniczna i wystarczająca sieć sklepów. Znaczna część wsi jest zводociągowana. (Źródło: strona internetowa gminy)

Polityka przestrzenna gminy Miastkowo określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo ze zmianą wynikającą z uchwały Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r.

Studium gminy sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony), zaś zmiana Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jw., określono:

- obszary, dla których obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów szczególnych,
- obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego może być obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania (tu określono wsie: Miastkowo, Rydzewo i Osetno).

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. na obszarze gminy Miastkowo z dniem 31 grudnia 2003 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. Z mocy przepisów wymienionej wyżej ustawy stracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, uchwalony uchwałą Nr 72/XVI/93 Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 r. (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 6, poz. 26 z dnia 26 kwietnia 1993 r.).

Obecnie na obszarze gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zmiany miejscowych planów), które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r.:

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU	DATA OGŁOSZENIA	POWIERZCHNIA
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym				
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 103/XVI/96 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 30 grudnia 1996 r.	Dz.Urz.Woj. Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24 stycznia 1997 r., poz. 10	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Zarucie – 10,74 ha
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 148/XXXV/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 18 marca 1998 r.	Dz.Urz.Woj. Łomżyńskiego Nr 3 z dnia 21 kwietnia 1998 r., poz. 31	Gminne wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów wsi Czartoria – 12,46 ha
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 30/VII/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 28 kwietnia 1999 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 20 z dnia 14 czerwca 1999 r., poz. 319	Rozszerzenie terenu urządzeń z zakresu obsługi technicznej motoryzacji oraz dopuszczenie funkcji usługowej i mieszkaniowej – 1,59 ha
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 41/IX/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 16 sierpnia 1999 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 33 z dnia 14 października 1999 r., poz. 528	Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Drogoszewo – 14,19 ha
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 77/XIII/2000 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 24 lutego 2000 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 9 z dnia 22 marca 2000 r., poz. 78	Tereny zabudowy zagrodowej we wsi Miastkowo – 2,26 ha
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo	Nr 99/XIX/2000 Rady Gminy Miastkowo z dnia 5 października 2000 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 27 z dnia 30 października 2000 r., poz. 412	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług we wsi Rydzewo – 12,58 ha
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wysypiska odpadów we wsi Czartoria	Nr V/30/03 Rady Gminy Miastkowo z dnia 30 kwietnia 2003 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r., poz. 1082	11,97 ha
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym				
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo	Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 732	1588 ha
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Korytki Leśne w gminie Miastkowo	Nr XXVII/141/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 720	187 ha

10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo	Nr XXVII/142/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 721	383 ha
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo	Nr XXVII/143/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 733	1050 ha
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo	Nr X/64/2012 Rady Gminy Miastkowo z dnia 31 stycznia 2012 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. z dnia 23 lutego 2012 r., poz. 735	101 ha
POWIERZCHNIA OBJĘTA PLANAMI				3374,79 ha

Łączna powierzchnia obszarów objętych powyższymi planami stanowi 29,35% powierzchni całej gminy.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji – w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Miastkowo dla nieomal 1/3 (29,35%) powierzchni obszaru całej gminy posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania terenu. Niemniej jednak istotną informacją związaną z aktualnością dokumentów planistycznych, zasadnością i zapotrzebowaniem społecznym w zakresie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących oraz uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią wnioski o wydanie decyzji administracyjnych. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz ich treść najdokładniej odzwierciedla rzeczywiste procesy zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miastkowo.

Plany o największych powierzchniach, to jest plany o numerach 8, 9, 10, 11 opisane w powyższej tabeli, dotyczą w większości granic polno-leśnych, przy czym miejscowości o dość dużym ruchu budowlanym, to jest Miastkowo (siedziba gminy) i Drogoszewo w całości objęte są ustaleniami planów miejscowych.

Plan z 2012 r. (numer 12 w tabeli jw.) dotyczy przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV. Na całym obszarze objętym tym planem ustalono zakaz lokalizacji budynków (obiektów budowlanych kubaturowych).

1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu wydane decyzje administracyjne pogrupowano w zależności od rodzaju zabudowy i wymogów obecnie obowiązujących przepisów, tj. na decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

Poniżej w tabelach przedstawiono strukturę wydanych decyzji w okresie od początku 2012 r. do końca 2016 r., w zależności od rodzaju zabudowy, w rozbiciu na poszczególne lata oraz poszczególne miejscowości.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach					
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	1	6	2	2	1	12
2.	Decyzje o warunkach zabudowy	21	16	15	20	21	93
3.	Razem	22	22	17	22	22	105

DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wykaz decyzji

Lp.	Rok	Nr decyzji	Przedmiot decyzji	Teren objęty decyzją
1	2012	3/2012	Budowa linii kablowej nN – 0,4 kV w Miastkowie	Miastkowo, ul. Cmentarna, cz. działki nr 266/6
2	2013	2/2013	Budowa napowietrznej linii SN 15 kV, stacji transformatorowej słupowej i linii kablowej niskiego napięcia	Gałkówka, działki nr 10/1, 10/4, 62/2, 62/4 i 99
3	2013	3/2013	Budowa linii kablowej nn	Miastkowo, ul. Szeroka działka nr 1135/5
4	2013	4/2013	Budowa linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączem kablowym	Rydzewo, cz. działek nr 296 i 297
5	2013	5/2013	Budowa linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączem kablowym	Rydzewo, cz. działek nr 250, 253 i 254
6	2013	6/2013	Przebudowa drogi leśnej wewnętrznej	Leśnictwo Cendrowizna cz. działek 806, 807, 808, 809 i 855
7	2013	7/2013	Budowa napowietrznej linii SN 15 kV	Tarnowo
8	2014	4/2014	Budowa napowietrznej linii SN 15 kV, stacji transformatorowej kontenerowej i linii kablowej niskiego napięcia	Czartoria, działki nr 113/2, 121 i 645 Korytki Leśne, działki nr 45/7, 95 i 98
9	2014	5/2014	Budowa linii kablowej nN – 0,4 kV	Sulki, działki nr 39/1, 174, 6/5, i 6/7
10	2015	2/2015	Przebudowa istniejącej linii ee napowietrznej WN 110 kV	Obręb Gałkówka i Miastkowo
11	2015	3/2015 Burmistrz Nowogrodu	Budowa linii kablowej 0,4 kV wraz ze złączem kablowym	Rydzewo, działki nr 423, 424/1, 425 i 430/8
12	2016	1/2016	Budowa linii ee napowietrznej nN-0,4 kV, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej	Obręb Sulki

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj zabudowy	Liczba wydanych decyzji					Razem	%
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.		
1	2	3	4	5	6	7		9
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (i MNU)	4	2			3	9	9,68
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	15	12	13	19	15	74	79,57
3.	Zabudowa usługowa (i PU)	1	1	2	1	3	8	8,60
4.	Inne	1	1				2	2,15
5.	Ogółem	21	16	15	20	21	93	100,00

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenach poszczególnych miejscowości

1. Wieś CHOJNY-NARUSZCZKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)		2	1			3
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem		2	1			3

2. Wieś CZARTORIA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	1				2
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2 (tz - 1)	1	1	1	2 (tz - 1)	7
3.	Zabudowa usługowa i PU		1				1
4.	Inne fotowoltaika	1					1
5.	Ogółem	4	3	1	1	2	11

tz – decyzja wydana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

3. Wieś GAŁKÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1					1
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	3	3		1	1	8
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	4	3		1	1	9

4. Wieś KULESZKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1		1	1	3	6
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	1		1	1	3	6

5. Wieś KRASKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2		1	1		4
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	2		1	1		4

6. Wieś LEOPOLDOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2			1		3
3.	Zabudowa usługowa	1		1			2
4.	Inne						
5.	Ogółem	3		1	1		5

7. Wieś ŁUBY-KIERTANY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)		1	1	1	1	4
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem		1	1	1	1	4

8. Wieś ŁUBY-KURKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		1			1	2
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)		1		2		3
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem		2		2	1	5

9. Wieś MIASTKOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)		1			1	2
3.	Zabudowa usługowa			1 tartak		1	2
4.	Inne						
5.	Ogółem		1	1		2	4

10. Wieś NOWOSIEDLINY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1 (tz)					1
3.	Zabudowa usługowa						
5.	Inne						
6.	Ogółem	1					1

tz – decyzja wydana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

11. Wieś OSETNO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1 (tz)					1
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)						
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	1					1

tz – decyzja wydana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

12. Wieś PODOSIE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)			1	1	1	3
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem			1	1	1	3

13. Wieś RYBAKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)		1	1	1	1	4
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem		1	1	1	1	4

14. Wieś RYDZEWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna					1	1
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	1	2	1	3	8
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne		1 fotow.				1
5.	Ogółem	1	2	2	1	4	10

15. Wieś RYDZEWO-GOZDY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1			1	1	3
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	1			1	1	3

16. Wieś SOSNOWIEC

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)			2	2		4
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem			2	2		4

17. Wieś SULKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1		2	1		4
3.	Zabudowa usługowa				1	2	3
4.	Inne						
5.	Ogółem	1		2	2	2	7

18. Wieś TARNOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1				1	2
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	1		4	1	7
3.	Zabudowa usługowa						
4.	Inne						
5.	Ogółem	2	1		4	2	9

Warunki zabudowy dla inwestycji położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowości Czartoria – 2 decyzje (jedna w 2012 r. i jedna w 2016 r.) oraz po jednej decyzji w miejscowościach Nowosiedliny i Osetno (obie w 2012 r.) zostały wydane po uprzednim uzyskaniu odstąpienia od obowiązujących zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**LICZBA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH ORAZ ICH UDZIAŁ %**

	Miejscowość	Liczba decyzji		MN		MR		U, PU		Inne	
			%		%		%		%		%
1.	Chojny - Naruszczyki	3	3,23			3	4,05				
2.	Czartoria	11	11,83	2	22,2	7	9,46	1	12,5	1	50
3.	Gałkówka	9	9,68	1	11,1	8	10,8				
4.	Kuleszka	6	6,45			6	8,11				
5.	Kraska	4	4,3			4	5,40				
6.	Leopoldowo	5	5,38			3	4,05	2	25		
7.	Łuby - Kiertany	4	4,3			4	5,40				
8.	Łuby Kurki	5	5,38	2	22,2	3	4,05				
9.	Miastkowo	4	4,3			2	2,70	2	25		
10.	Nowosiedliny	1	1,07			1	1,35				
11.	Osetno	1	1,07	1	11,1						
12.	Podosie	3	3,23			3	4,05				
13.	Rybaki	4	4,3			4	5,40				
14.	Rydzewo	10	10,75	1	11,1	8	10,8			1	50
15.	Rydzewo Gozdy	3	3,23			3	4,05				
16.	Sosnowiec	4	4,3			4	5,40				
17.	Sulki	7	7,52			4	5,40	3	37,5		
18.	Tarnowo (+ Łubia)	9	9,68	2	22,2	7	9,46				
	RAZEM	93	100%	9	100 %	74	100 %	8	100 %	2	100 %
	PODUMOWANIE	93		9	9,68	74	79,57	8	8,60	2	2,15

Dla pozostałych miejscowości, to jest: **Zaruzie, Drogoszewo, Kaliszki i Korytki Leśne nie wydano w analizowanym okresie żadnej decyzji o warunkach zabudowy.**

1.2. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na obszarze gminy Miastkowo w latach 2012 – 2016 wydano pięć decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 20 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (obecnie Dz. U. z 2015 r., poz.2031 ze zm.). Wszystkie te decyzje wydane zostały przez Starostę Łomżyńskiego.

1. Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej – ulica Różana w Miastkowie (obręb Miastkowo) – decyzja Nr 6/2012 (ROŚB.6740.2.7.2012 z dnia 19 października 2012 r.).
2. Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej – ulica Szeroka w Miastkowie (obręb Miastkowo) – decyzja Nr 9/2013 (ROŚB.6740.2.7.2013 z dnia 26 listopada 2013 r.).
3. Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej – ulica Wesola we wsi Sulki (obręb Sulki) – decyzja Nr 5/2014 (ROŚB.6740.2.7.2014 z dnia 4 lipca 2014 r.).

4. Rozbudowa i przebudowa dróg gminnych – ulice Długa, Kościelna i Piaskowa we wsi Rydzewo (obręb Rydzewo) – decyzja Nr 7/2014 (ROŚB.6740.2.10.2014 z dnia 28 lipca 2014 r.)
5. Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej – ulica Kurpiowska w Miastkowie (obręb Miastkowo) – decyzja Nr 4/2015 (ROŚB.6740.2.4.2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r.)

Zgodnie z art. 11i ust 2 „specustawy drogowej” jw.:

„W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).” (aktualne brzmienie przepisu).

1.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę

CP – inwestycja celu publicznego

	Nr pozwolenia	Miejscowość	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
2012							
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
1	22	Rydzewo	MN				
2	80	Tarnowo	MR				
3	196 CP ee	Rydzewo	I				
4	210	Leopoldowo	MR				
5	287	Rybaki	MR				
6	289	Łuby-Kiertany	MR				
7	294	Leopoldowo	U				
8	334	Leopoldowo	MR				
9	351	Czartoria	MR				
10	368 (łączy się z 294)	Leopoldowo	zjazd z drogi powiat.				
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH							
1	37	Miastkowo VET	MR				
2	104	Miastkowo	MN				
3	216 CP ee	Miastkowo	I				
4	234 CP ee	Miastkowo	I				
5	260	Miastkowo	MN				
6	271 CP wod.	Miastkowo	I				
7	349	Miastkowo	U				
8	397	Miastkowo	MR				
9	178/2012 CP ee 400kV Narew – Ostrołęka Wojewoda Podlaski	obręby: Kraska, Tarnowo, Sosnowiec, Kuleszka, Rydzewo-Gozdy, Kaliszki	I				
2013							
2013				2013 r.			
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
1	99	Rydzewo		MR			
2	127 CP ee	Rydzewo		I			

3	147	CP ee	Gańkówka		I		
4	206	CP ee	Rydzewo		I		
5	296	droga leśna	Tarnowo		I		
6	314		Osetno		MN		
7	339		Gańkówka		MN		
8	349		Gańkówka		MR		
9	364		Gańkówka		MR		
10	375		Kraska		MR		
11	387		Tarnowo		MR		
12	420		Rydzewo		MR		
13	437		Chojny-Naruszczki		MR		
14	453		Rybaki		MR		
15	455		Łuby-Kurki		MR		
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH							
1	23		Zaruzie		MN		
2	104		Miastkowo		MR		
3	108	CP ee	Miastkowo		I		
4	159		Miastkowo		MR		
5	167		Miastkowo		MN		
6	225		Zaruzie (Sosnowiec)		MR		
7	259		Miastkowo		MR		
8	270		Miastkowo		MN		
9	298	światlica	Zaruzie		U		
10	389	warsztat sam.	Zaruzie		U		
11	401		Drogoszewo		MN		
12	425		Zaruzie		MR		
2014						2014 r.	
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
1	79		Gańkówka		MR		
2	97		Chojny-Naruszczki		MR		
3	123		Gańkówka		MR		
4	177		Podosie		MR		
5	207		Kraska		MR		
6	217/2014 z dnia 26.03.2016		Sulki		MR		
7	289		Rydzewo		MR		
8	375		Czartoria		MR		
9	378	CP ee	Sulki		I		
10	454		Kuleszka		MR		
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH							
1	1	CP oświetlenie drogowe	Miastkowo		I		
2	2		Miastkowo		MN		
3	72		Zaruzie		MNU		
4	116	CP ee	Miastkowo		I		
5	161		Miastkowo		MN		

6	186	Drogoszewo			MN		
7	190	Drogoszewo			MR		
8	287	Miastkowo			MN		
9	306	CP ee Zaruzie			I		
10	320	Zaruzie			U		
11	464	CP ee Miastkowo			I		
2015						2015 r.	
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
1	108	Sulki				MR	
2	123	Czartoria				MR	
3	160	Chojny-Naruszczki				MR	
4	179	CP ee Rydzewo				I	
5	201	Rybaki				MR	
6	202	Leopoldowo				U	
7	237	Sosnowiec				MR	
8	310	Rydzewo				MR	
9	319	Sosnowiec				MR	
10	323	Rybaki				MR	
11	340	Sosnowiec				MR	
12	342	Łuby-Kiertany				MR	
13	360	Czartoria				MR	
14	369	Galkówka				MR	
15	403	Sulki				MR	
16	417	Kuleszka				MR	
17	443	Rydzewo-Gozdy				MR	
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH							
1	2	Zaruzie				MR	
2	34	Miastkowo				MN	
3	66	Drogoszewo				MN	
4	154	Miastkowo				MR	
5	231	Zaruzie				MR	
6	283	Miastkowo				MN	
7	300	Miastkowo				MR	
8	301	Miastkowo				MR	
9	302	Zaruzie				MR	
2016							2016 r.
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
1	47	Zaruzie					MR
2	85	Sosnowiec					MR
3	89	Kraska					MR
4	103	Łuby-Kurki					MR
5	109	Leopoldowo					MR
6	138	Łuby-Kurki					MR
7	168	Podosie					MR
8	217	Sulki					MR

9	230	Kraska					MR
10	245	Rydzewo					MR
11	247	Kuleszka					MR
12	251	Rybaki					MR
13	296	Kaliszki					MR
14	352	Miastkowo					MR
15	355	Rydzewo					MR
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH							
1	112	Drogoszewo					MR
2	113	Drogoszewo					MR
3	345	CP w Miastkowo Sieć wodociągowa					I

Liczba i struktura wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Rok	Liczba		Struktura wydanych decyzji					
	Decyzje	Plany	MN	MR	U	Inne	Cel publiczny	
2012	10	8	1/2	6/2	1/1	1/0	1/3	
2013	15	12	2/4	9/5	0/2	1/0	3/1	
2014	10	11	0/5	9/1	0/1		1/4	
2015	17	9	0/3	15/6	1/0		1/0	
2016	15	3		15/2			0/1	
2012		1	Decyzja dotycząca odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo					1
Razem	67	43 + 1	3/14	54/16	2/4	2/0	6/9+1	
Łącznie	111 / 100%		17	70	6	2	16	
	60,36%	39,64%	15,32%	63,06	5,41	1,80	14,41	

Uwaga: Pierwsza liczba ułamka np. 1/2 oznacza pozwolenie na budowę wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, druga – na obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym.

**Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
w poszczególnych miejscowościach oraz ich udział %**

	Miejscowość	Liczba decyzji		2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
			%					
1	Chojny-Naruszczki	3	2,70		1	1	1	
2	Czartoria	4	3,60	1		1	2	
3	Drogoszewo	6	5,41		1	2	1	2
4	Galkówka	7	6,31		4	2	1	
5	Kaliszki	1	0,90					1
6	Korytki Leśne							
7	Kuleszka	3	2,70			1	1	1
8	Kraska	4	3,60		1	1		2
9	Leopoldowo	6	5,41	4			1	1
10	Łubia							
11	Łuby-Kiertany	2	1,80	1			1	
12	Łuby-Kurki	3	2,73		1			2
13	Miastkowo	27	24,32	8	6	6	5	2
14	Nowosiedliny							
15	Osetno	1	0,90		1			
16	Podosie	2	1,80			1		1
17	Rybaki	5	4,50	1	1		2	1
18	Rydzewo	11	9,91	2	4	1	2	2
19	Rydzewo-Gozdy	1	0,90				1	
20	Sosnowiec	4	3,60				3	1
21	Sulki	5	4,50			2	2	1
22	Tarnowo	3	2,70	1	2			
23	Zaruzie	12	10,81		5	3	3	1
	Odcinek trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo	1	0,90	1				
	RAZEM	111	100,0%	18	27	21	26	18

W analizowanym okresie wydano 93 decyzje o warunkach zabudowy i 12 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 111 decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym 67 decyzji o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a 44 na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

W tym samym czasie wydanych zostało 5 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także realizowano inwestycje na podstawie odpowiednich zgłoszeń.

2. Wykaz realizowanych w latach 2012-2016 ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu gminy Miastkowo z dofinansowaniem z zewnątrz

	Rok złożenia wniosku	Tytuł projektu	Program / działanie	% dofinansowania w stosunku do kosztów kwalifikowalnych
1.	2012	„Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Chojny-Naruszczki”	PROW działanie 4.1/413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	80%
2.	2012	Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Miastkowo	PROW działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”	75%
3.	2014	„Doposażenie świetlicy wiejskiej w Miastkowie”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi	80%
4.	2014	„Doposażenie świetlicy wiejskiej w Chojnach-Naruszczkach”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi	80%
5.	2014	„Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Kuleszka”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi	80%
6.	2014	„Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Łuby-Kurki”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi	80 %
7.	2014	„Budowa i wyposażenie placu zabaw w miejscowości Zaruzie”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi	80%
8.	2014	„Budowa boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rydzewo”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	80%

	2014	„Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi Miastkowo – etap I – przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 105887B – ul. Różana w Miastkowie”	Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – etap II - Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”	50%
9.	2014	„Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drogoszewie poprzez wymianę pokrycia dachowego oraz wykonanie instalacji odgromowej”	PROW działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej os	80%
10.	2015	„Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi Miastkowo – etap II – przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 105887B – ul. Kurpiowska w Miastkowie”	Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019	50%

3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jedynym opracowaniem zawierającym politykę przestrzenną gminy i obejmującym cały jej obszar w granicach administracyjnych gminy. Nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani pozwoleń na budowę. Stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, koordynuje ich ustalenia i jest dla nich wiążące. Obecnie plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń zawartych w obowiązującym studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo zostało opracowane na zlecenie Zarządu Gminy Miastkowo i zatwierdzone uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. Dnia 18 listopada 2011 r. Rada Gminy Miastkowo uchwaliła zmianę Studium uchwałą VIII/52/2011. Zmiana Studium dotyczyła przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez obszar gminy Miastkowo.

Studium gminy sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony), zaś zmiana Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Ponieważ dokument opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jw., analiza jego treści i konfrontacja z obowiązującymi aktualnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. (do dnia dzisiejszego wielokrotnie zmienianej, przy czym największe i najistotniejsze zmiany, jeśli chodzi o zakres studium, nastąpiły w 2015 r.) wykazała braki dotyczące głównie zawartości merytorycznej. Nie oznacza to jednak bezwzględnej konieczności natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia nowego Studium gminy Miastkowo w jej granicach administracyjnych przynajmniej dopóki nie zmienią się przepisy dotyczące planowania przestrzennego lub nie zmieni się, co do zasady, polityka przestrzenna gminy.

W obowiązującym Studium znajdują się trzy obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego w miejscowościach Miastkowo, Rydzewo i Drogoszewo. W Miastkowie i Drogoszewie obowiązek ten został zrealizowany w 2006 r., natomiast w Rydzewie, dla wyznaczonego w Studium obszaru, planu nie sporządzono.

4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU I DATA OGŁOSZENIA	OCENA AKTUALNOŚCI PLANU LUB ZMIANY PLANU
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym			
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Zaruzie – 10,74 ha	Nr 103/XVI/96 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24 stycznia 1997 r., poz. 10)	Plan aktualny (eksploatacja kruszywa w trakcie).
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Gminne wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów wsi Czartoria – 12,46 ha	Nr 148/XXXV/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 18 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 3 z dnia 21 kwietnia 1998 r., poz. 31)	Plan aktualny (Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii o ponadlokalnym znaczeniu).
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Rozszerzenie terenu urządzeń z zakresu obsługi technicznej motoryzacji oraz dopuszczenie funkcji usługowej i mieszkaniowej – 1,59 ha	Nr 30/VII/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 28 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20 z dnia 14 czerwca 1999 r., poz. 319)	Plan aktualny (teren zainwestowany zgodnie z planem).
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Drogoszewo – 14,19 ha	Nr 41/IX/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33 z dnia 14 października 1999 r., poz. 528)	Plan aktualny, (eksploatacja kruszywa w trakcie; na części terenu przeprowadzono rekultywację).
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Tereny zabudowy zagrodowej we wsi Miastkowo – 2,26 ha	Nr 77/XIII/2000 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 24 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 9 z dnia 22 marca 2000 r., poz. 78)	Plan aktualny (teren zainwestowany zgodnie z planem).
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług we wsi Rydzewo – 12,58 ha	Nr 99/XIX/2000 Rady Gminy Miastkowo z dnia 5 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 27 z dnia 30 października 2000 r., poz. 412)	Plan aktualny (teren częściowo zainwestowany zgodnie z planem).
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wysypiska odpadów we wsi Czartoria 11,97 ha	Nr V/30/03 Rady Gminy Miastkowo z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 51 z dnia 26 maja 2003 r., poz. 1082)	Plan aktualny (Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii o ponadlokalnym znaczeniu).

Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo 1588 ha	Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 732)	Ustalenia planu są częściowo nieaktualne. Zapisy szczegółowe powodują utrudnienia przy opracowywaniu projektów budowlanych na ich podstawie. Tereny objęte planem są zabudowywane zgodnie z ustaleniami planu.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Korytki Leśne w gminie Miastkowo 187 ha	Nr XXVII/141/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 720)	Ustalenia planu są częściowo nieaktualne. Zapisy szczegółowe powodują utrudnienia przy opracowywaniu projektów budowlanych na ich podstawie. Tereny objęte planem są zabudowywane zgodnie z ustaleniami planu.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo 383 ha	Nr XXVII/142/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 66 z dnia 6 marca 2006 r., poz. 721)	Ustalenia planu są częściowo nieaktualne. Zapisy szczegółowe powodują utrudnienia przy opracowywaniu projektów budowlanych na ich podstawie. Tereny objęte planem są zabudowywane zgodnie z ustaleniami planu.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo 1050 ha	Nr XXVII/143/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 733)	Ustalenia planu są częściowo nieaktualne. Zapisy szczegółowe powodują utrudnienia przy opracowywaniu projektów budowlanych na ich podstawie. Tereny objęte planem są zabudowywane zgodnie z ustaleniami planu.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo (101,00 ha)	Nr X/64/2012 Rady Gminy Miastkowo z dnia 31 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 23 lutego 2012 r., poz. 735)	Plan aktualny (linia zrealizowana).

Na terenie gminy Miastkowo po 1 stycznia 1995 r. uchwalono dwanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany planu dla sześciu obszarów) o łącznej powierzchni ok. 3374,79 ha, co stanowi ok. 29,35% powierzchni obszaru gminy.

Osiem planów (lub zmian planów), to jest plany oznaczone w powyższej tabeli numerami 1-7 i 12, jest w dużej części zrealizowanych. Plany te są aktualne.

Cztery plany (w tabeli nr 8-11) uchwalone w 2006 r., mimo że częściowo nieaktualne, są realizowane. Opracowywanie na ich podstawie projektów budowlanych, m. in. stanowiących podstawę do wydawania pozwoleń na budowę, spotyka się z wątpliwościami interpretacyjnymi dotyczącymi szczegółowych ustaleń tych planów. Częściowa nieaktualność tych planów może być przyczyną konieczności sporządzenia zmiany planu lub planu obejmującego niezbędny teren. Będą one obowiązywały do czasu uchwalenia nowych planów lub dopóki nie stracą swojej aktualności w kontekście rozwoju przestrzennego gminy lub w wyniku zmiany przepisów.

Obowiązujące plany miejscowe nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu), w tym także art. 16 ust.1 (skala załącznika graficznego planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

W analizowanym okresie Rada Gminy Miastkowo podjęła jedną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Jest to uchwała Nr IX/41/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka). W związku z ww planem konieczne okazało się także sporządzenie zmiany obowiązującego Studium gminy. Projekt zmiany Studium, opracowywany na podstawie uchwały Nr IX/40/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo oraz projekt planu zostały zaopiniowane i uzgodnione bez uwag po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Miastkowie w dniu 12 grudnia 2016 r.

Obydwa powyższe projekty zostały wyłożone do publicznego wglądu od dnia 9 lutego do 2 marca 2017 r. Uchwalenie obydwu opracowań planistycznych przewidywane jest w marcu – kwietniu 2017 r.

Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po 11 lipca 2003 r., to jest po dniu wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., zostały uchwalone. W obrocie prawnym nie ma żadnych niezrealizowanych uchwał tzw. intencyjnych.

6. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planów lub zmiany Studium

Wykaz wniosków wniesionych w latach 2012 – 2016 o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	Data wpływu wniosku	PLAN, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK O ZMIANĘ	NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSKIEM	TREŚĆ WNIOSKU (przeznaczenie terenu)
1.	9 września 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo – plan z 2006 r. Konieczna ewentualna zmiana Studium gminy – grunty klas III i IV oraz tereny powiązań przyrodniczych. UWAGA: sporządzenie zmiany Studium i planu po opracowaniu szczegółowej analizy zasadności dokonania zmian powyższych opracowań.	Miastkowo , dz. nr ewid.: 464/2 – 0,3221 ha (RIVa) 464/3 – 0,3000 ha (RIVa) 466/3 – 1,4346 ha (RIIIb) 467/1 – 1,7129 ha (PsIV) 1622/2 – 0,6515 ha (RIIIa, RIIIIb, RIV)	zabudowa mieszk. jednorodzinna zabudowa zagrodowa zabudowa mieszk. jednorodzinna zabudowa mieszk. jednorodzinna zabudowa mieszk. jednorodzinna

2.	28 października 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo – plan z 2006 r. Ewentualna zmiana Studium gminy. UWAGA: sporządzenie zmiany Studium i planu – do rozważenia.	Miastkowo, dz. nr ewid.: 1131/2 – RV, RIV	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
3.	28 października 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo – plan z 2006 r. Konieczna ewentualna zmiana Studium gminy – tereny powiązań przyrodniczych. UWAGA: sporządzenie zmiany Studium i planu – do rozważenia.	Drogoszewo, dz. nr ewid.: 626/1 – RVI 710/1 – RVI	zabudowa rekreacyjna
4.	28 października 2016 r.	Brak planu. Wniosek zgodny ze Studium, w którym działka położona jest na obszarze oznaczonym jako „budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne z usługami”. UWAGA: sporządzenie planu – do rozważenia.	Rydzewo, dz. nr ewid.: 407 – 0,62 ha (RVI)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa

Powyższe wnioski możliwe są do uwzględnienia pod warunkiem opracowania stosownej zmiany (zmian) studium lub nowego studium oraz opracowania miejscowego planu (planów) zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanych terenów. Uwzględnienie wniosków powinno być poprzedzone analizami zasadności sporządzenia opracowań planistycznych dotyczących wnioskowanych terenów, np.

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analizy

1.1. Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W latach 2012 – 2016 zostały wydane 93 decyzje o warunkach zabudowy i 12 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 111 decyzji o pozwoleniu na budowę. 67 decyzji o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaś 44 na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

W tym samym czasie wydanych zostało 5 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła budynków, obiektów i urządzeń rolniczych w zabudowie zagrodowej – wydano 74 decyzje, co stanowi ok. 79,57% wszystkich wydanych decyzji. Największą liczbę decyzji dla tego rodzaju zabudowy wydano na teren wsi Gałkówka (10,8%) i Rydzewo (10,8%). Niewiele mniej dla miejscowości Czartoria i Tarnowo – po 9,46% oraz Kuleszka – 8,11%.

Dla inwestycji realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 9 decyzji o warunkach zabudowy, co stanowi ok. 9,68%. Pozostałe decyzje dotyczyły: zabudowy usługowej (w tym produkcyjno-usługowej) – 8 (8,60%) oraz innej (fotowoltaika) – 2 decyzje (2,15%).

Z analizy rozmieszczenia terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy na obszarze gminy wynika, że najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano na teren wsi Czartoria – 11, co stanowi ok. 11,83% wszystkich wydanych decyzji oraz Rydzewo – 10 (10,75%), a w następnej kolejności na teren wsi Gałkówka i Tarnowo – po 9, co stanowi 9,68% wszystkich wydanych decyzji. Najmniej decyzji, bo po jednej wydano na tereny wsi Nowosiedliny i Osetno. Na terenach pozostałych miejscowości wydano od trzech do siedmiu decyzji (od 3,23% do 7,52%). Dla zabudowy rekreacji indywidualnej nie wydano żadnej decyzji (jeden wniosek dotyczący miejscowości Czartoria wpłynął w 2015 r., ale decyzja była odmowna).

Decyzji o warunkach zabudowy dotyczących budownictwa mieszkaniowego i obiektów usługowych wydano, w ciągu pięciu lat objętych analizą, siedemnaście (17), co stanowi 18,28% wszystkich wydanych decyzji. Ruch w zakresie powyższych rodzajów zabudowy w gminie, jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy, jest niewielki i rozproszony. Decyzje te są wskaźnikiem tendencji i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy lub inwestorów z zewnątrz. Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym natomiast wymierny wpływ mają wydane pozwolenia na budowę oraz ich realizacja. W gminie Miastkowo decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

W miejscowościach, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa nie zaobserwowano konfliktów.

Analiza obejmuje także decyzje o pozwoleniu na budowę wydane również w latach 2012 - 2016, a zatem decyzje te wydawano także na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach wcześniejszych.

I tak w latach 2012 -2016 wydano 111 pozwoleń na budowę, z czego 67 (60,36%) na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 44 (39,64%) na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Najwięcej pozwoleń na budowę dotyczyło zabudowy zagrodowej – 70 decyzji (63,06%), z czego 54 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a 16 na podstawie planów. 17 pozwoleń na budowę dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3 – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, 14 – w oparciu o plany), 16 pozwoleń zaś dotyczyło inwestycji celu publicznego (6 – na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego, 10 – w oparciu o plany).

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla miejscowości Miastkowo – 27 (24,32%) oraz Zaruzie – 12 (10,81%) i Rydzewo – 11 (9,91%). Żadnego pozwolenia na budowę nie wydano dla miejscowości Korytki Leśne i Nowosiedliny. Dla pozostałych wsi liczba wydanych pozwoleń na budowę wynosi od 1 do 6 (od 0,90% do 5,41%) oraz 7 dla wsi Gałkówka (6,31%).

Z powyższej analizy wynika, że największy ruch budowlany dotyczy wsi gminnej Miastkowo oraz wsi Zaruzie i Rydzewo. Wszystkie te miejscowości położone są wzdłuż drogi krajowej Nr 61.

1.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo pozostaje w obrocie prawnym, pomimo że nie jest zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.) wielokrotnie zmienianej od samego początku jej powstania.
- Jedynie dla jednego z obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego w Studium (Rydzewo) takiego planu nie opracowano. Ponadto w wyniku zmiany przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, obowiązek sporządzenia planów na podstawie przepisów odrębnych, określonych w Studium, stał się nieaktualny.
- Część zapisów ustaleń kierunków i polityki przestrzennej wymaga aktualizacji i weryfikacji lub uzupełnienia, jednakże należy uznać, że Studium nadal jest aktualne biorąc pod uwagę politykę przestrzenną gminy.

1.3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z punktu widzenia wymogów formalnych, sporządzone plany (zmiany planów), są aktualne. Nie zachodzi konieczność uchwalania nowych planów dla obszarów objętych planami, mimo że ustalenia tych planów nie zawierają wszystkich wymogów określonych w art.15, a nawet 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej obecnym brzmieniu, za wyjątkiem planów z 2006 r., które mogą wymagać częściowej aktualizacji z powodów ich zawartości merytorycznej.

1.4. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Łączna powierzchnia obszarów objętych planami miejscowymi wynosi około 3374,79 ha, co stanowi 29,35% powierzchni całej gminy.
- Z opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób jednoznaczny wynika, że ze względu na niewielką liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych miejscowościach na terenach, które nie są objęte planami miejscowymi, nie zachodzi pilna potrzeba sporządzania tych opracowań. Tereny konfliktowe nie występują.
- Należy jednak rozważyć możliwość podjęcia prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynikającymi m. in. z wniosków o sporządzenie planów, lecz czynność ta powinna być uzależniona od opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmian obowiązującego.

2. Wnioski

1. Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo nie jest zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami. W okresie obowiązywania Studium zmieniły się również uwarunkowania. Studium nadal jest jednak aktualne jako zgodne z polityką przestrzenną gminy.
2. Należy rozważyć sporządzenie nowego studium w oparciu o aktualne przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego.

3. Działania związane ze sporządzaniem planów miejscowych należy prowadzić w oparciu o ustalenia zmienionego studium lub po dokonaniu odpowiedniej zmiany Studium.

III. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Z analizy ruchu budowlanego w gminie Miastkowo w ostatnich pięciu latach nie wynika konieczność opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Prace planistyczne powinny być prowadzone w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, pomimo to że Studium nie zawiera pełnej problematyki zawartej w przepisach art.10 ust. 1 i 2, w konsekwencji zaś cały art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.) wielokrotnie zmienianej od samego początku jej powstania. Pomimo powyższego Studium pozostaje w obrocie prawnym, również jako zgodne z polityką przestrzenną gminy.
2. Do czasu ewentualnego sporządzenia Studium dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy w oparciu o aktualne przepisy (obecnie obowiązujące lub przyszłe) należy rozważyć dopuszczenie możliwości przystąpienia do opracowywania planów (łącznie z ewentualną zmianą Studium) uznanych za priorytetowe.
3. Należy rozważyć opracowanie ekofizjografii obejmującej całą gminę Miastkowo jako wyprzedzające powstanie nowego Studium gminy.