

**Protokół kontroli  
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną  
Rady Gminy Miastkowo**

Komisja w składzie:

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Agnieszka Komor               | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Jarosław Włodarski            | - Członek                |
| 3. Danuta Małgorzata Zajązkowska | - Członek                |

dokonała kontroli w dniu 3 kwietnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Miastkowo ul. Łomżyńska 32 na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji Nr 4.2017 z dnia 21 marca 2017 r.

W kontroli uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Górski pełniący funkcję od 1 grudnia 2014 r. (data złożenia ślubowania).

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. Bożena Wilk   | - Skarbnik Gminy                              |
| 2. Bogumiła Małż | - Inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym |

Przedmiot kontroli:

Dochody z dzierżawy i wynajmu mienia komunalnego oraz sprzedaży majątku w 2016 r.

Ustalenia kontroli:

1. Dochody z tytułu dzierżawy i wynajmu mienia komunalnego:

- udostępnienie nieruchomości (PIE Jankowski Sienicki Sp. j., Intertor.net, SAWTECH T. Sawicki) - 4. 546,28 zł.
- Stacje bazowe GSM (słupy telekomunikacyjne) - 42.138,44 zł.

Umowa dzierżawy z dnia 15 kwietnia 1998 r. pomiędzy POLKOMTEL Sp. Akcyjna w Warszawie, Al. Jeruzolimskie 81, a Gminą Miastkowo. Aneks nr 3 do umowy dzierżawy z dnia 13 listopada 1997 r. podpisany w dniu 16 czerwca 2015 r. pomiędzy Gminą Miastkowo, a T Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska

- dzierżawa nieruchomości, działka o powierzchni 2,64 ha oznaczona numerem ew. 247, położona w obrębie wsi Czartoria. Czynsz dzierżawny w wysokości 1000,00 zł rocznie,
- umowa dzierżawy MK.6845.1.2011 zawarta w dniu 1 marca 2011 r. i obowiązuje do 28 lutego 2020 r. działka oznaczona nr 649/2 o powierzchni 1426 m<sup>2</sup>, rodzaj użytków BRVI, SRVI, położona w Tarnowie przy ul. Sosnowej. Roczny czynsz dzierżawy wynosi 98,40 zł,
- umowa dzierżawy nieruchomości rolnej zawarta 8 listopada 2013 r. dotyczy nieruchomości o powierzchni 0,35 ha nr ew. 5, położonej w obrębie wsi Chojny - Naruszczyki. Dzierżawa wynosi 130,00 zł rocznie.

- Wynajem lokali mieszkalnych - 17.136,74 zł.  
Najem na podstawie zawartych umów najmu lokali na czas nieokreślony, położonych w:
  - Łuby - Kurki o powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup>,
  - Miastkowo ul. Łomżyńska o powierzchni użytkowej 55 m<sup>2</sup>,
  - Łuby - Kurki o powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup>.
  
- Lokale niemieszkalne - 22.734,93 zł - wynajem na podstawie umów przedstawia się następująco:
  - umowa najmu lokalu użytkowego na szkolenia w budynku po byłej szkole w Drogoszewie ul. Szkolna 7, działka ewidencyjna nr 467, o powierzchni 41,60 m<sup>2</sup>. Lokal wynajmowano pięć razy, stawka godzinowa wynosi 15,00 zł za jedną godzinę,
  - umowa najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na szkolenia w Tarnowie ul. Szkolna 2 (budynek po byłej szkole podstawowej), zlokalizowany na działce nr 529, o powierzchni użytkowej 40,95 m<sup>2</sup>. Najemca z tego tytułu uiszczał opłatę określoną w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 36.2013 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 27 września 2013 r., która wynosi 15,00 zł za jedną godzinę,
  - umowa najmu Nr IGN.7151.1.2015 pomieszczenie w budynku "remiza" w Czartorii. Umowa zawarta w dniu 1 grudnia 2015 r. na czas określony od dnia 1 grudnia 2015 r. do dnia 30 listopada 2018 r. Umowa dotyczy lokalu znajdującego się przy ul. Nadnarwiańskiej 44 o powierzchni użytkowej 35,35 m<sup>2</sup> oraz części działki o numerze ew. 491 i powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Wysokość czynszu to kwota 307,50 zł/miesięcznie,
  - umowa najmu lokalu użytkowego położonego w Miastkowie przy ul. Łomżyńskiej 32 o powierzchni 9,28 m<sup>2</sup> pod centralę telefoniczną. Najemca uiszcza czynsz w wysokości 122,00 zł miesięcznie + VAT. Umowa została zawarta w dniu 27 grudnia 1999 r. na czas nieokreślony począwszy od dnia 01.01.2000 r.,
  - umowa najmu Nr IGN.7151.6.2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. oraz aneks Nr 1/2015 z dnia 29 września 2015 r. do ww. umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 wydzielonego w budynku GOK w Miastkowie ul. Łomżyńska 25/1 o powierzchni 32,40 m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie przynależnym do lokalu w części 3300/114019. Wynajmujący płaci czynsz miesięczny w wysokości 800,00 zł + VAT. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 lipca 2014 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.
  
- 2. Sprzedaż majątku gminy - 4.838,94 zł w tym: sprzedaż gruntu w Tarnowie 3.400,00 zł oraz sprzedaż ratalna mieszkań w Tarnowie - 1.438,94 zł.
  
- 3. Użytkowanie gruntów przez Miasto Łomża - 628.409,79 zł. Umowa w sprawie użytkowania terenu zawarta w dniu 31 grudnia 2008 r. i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 r. na okres 20 lat. Przekazane nieruchomości położone są w obrębie wsi Korytki Leśne i Czartoria, przeznaczone na cele związane z gospodarką odpadami (wysypisko).

4. Użytkowanie wieczyste - 1.503,93 zł jest to kwota czynszów oraz zaległe opłaty.

Obręb	Nr działki	Pow. /ha	Rodzaj użytkowania	Nr KW	Nazwa użytkownika	Dok. przekazania w użytkowanie	Okres użytk.	Wysokość opłat rocznych
Drogoszewo	470/9	0,0907	zabudowana sklep GS "SCH"	LM1L/00038538	Małgorzata Aldona Konopka Łomża ul. Rycerska 4/18 W miejsce GS "SCH"	Akt notarialny z dn. 26 .06. 2012 r. Rep. A. Nr 9457/ nr aktu 1190	06 .07. 2094 r.	303,93
Drogoszewo	774/1	0,2000	zabudowana mleczarnia	LM1L/00027939	Zenon Stefański Ostrołęka ul. Doktora Józefa Psarskiego 22/134	Akt notarialny z dn. 20.07.2012 r. nr 7078/2012 nr aktu 873	30.08. 2095 r.	600,00

5. Odsetki od nieterminowych wpłat - 9,55 zł.

6. Dzierżawa obwodów łowieckich - 1.715,21 zł.

Ogółem dochody z dzierżawy i wynajmu mienia komunalnego oraz sprzedaży majątku w 2016 roku wyniosły 724.262,21 zł.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano:




- 1) Kierownikowi kontrolowanej jednostki
- 2) Przewodniczącemu Rady
- 3) pozostaje w aktach Komisji.

Pouczono Kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłaszania w ciągu 3 dni od otrzymania protokołu uwag co do zwartej w nim treści.

**Przedstawiciel  
jednostki kontrolowanej**

WÓJT  
  
Kazimierz Górski

**Członkowie Komisji:**

1.  .....
2.  .....
3.  .....