

IGN.6733.4.2017

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia (data wpływu) 29.09.2017 r., zmienionego wnioskiem z dnia 19.10.2017 r., firmy:

P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
działającej przez Pełnomocnika
Pawła Ponikowskiego Up-Telecom Sp. z o.o. ul. Łączna 24a, 03-113 Warszawa,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „LOM4440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wewnętrzną linią zasilającą,**
planowanego do realizacji:
- **w obrębie wsi Sulki, gmina Miastkowo - na działce o numerze ewidencyjnym 6/12.**

I. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury:

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „LOM4440A”, składającej się z następujących elementów:
 - wieża telekomunikacyjna o wysokości do 65 m,
 - dziewięć anten sektorowych zainstalowanych na wieży - na wysokości 59,00 m n.p.t.:
 - trzy anteny (azymuty 0°, 120° i 240°) o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo wynoszącej 6 283 W dla każdej z anten,
 - trzy anteny (azymuty 0°, 120° i 240°) o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo wynoszącej 4 090 W dla każdej z anten,
 - trzy anteny (azymuty 0°, 120° i 240°) o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo wynoszącej 7 960 W dla każdej z anten,
 - sześć anten radiolinii zainstalowanych na wieży - na wysokości od 55,00 do 56,40 m n.p.t.,
 - niezbędna infrastruktura techniczna: urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze umieszczone u podnóża wieży,
 - wewnętrzna linia zasilająca: kabel łączący stację z przyłączem elektroenergetycznym,
 - ogrodzenie o wysokości do 2,1 m n.p.t.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- dotyczące funkcji terenu: zmiana zagospodarowania części terenu rolniczego o powierzchni $144 \text{ m}^2 \pm 10\%$, związana z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym:
 - wieża kratowa o wysokości do 65 m n.p.t. posadowiona na stopie fundamentowej,
- wieżę telekomunikacyjną należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku graficznym do decyzji - w odległości minimum 15 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej) i minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (gminnych),
- z uwagi na charakter inwestycji – obiekt infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;

- 2/ **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm), ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121);
- 3/ **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej (gminnej) - na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi (Wójt Gminy Miastkowo),
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych - na warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej określonych przez zarządcę sieci (PGE Dystrybucja S.A.),
 - zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się (brak zapotrzebowania),
 - zaopatrzenie w wodę: nie ustala się (brak zapotrzebowania),
 - odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 4/ **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 5/ **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy;
- 6/ **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami,
 - na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121) ustala się obowiązek ochrony urządzeń wodnych - na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie):
 - na etapie projektowania, w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia wodno-melioracyjne należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy Łomża,
 - dokonać wyłączenia z produkcji rolniczej, terenu przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji - na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
 - planowana inwestycja podlega zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym – na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25

czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193, z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące działkę nr 6/12, położoną w obrębie wsi Sulki, gmina Miastkowo, oznaczono graficznie i literami ABCD na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „LOM4440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wewnętrzną linią zasilającą, na działce nr 6/12 (obręb 0021) w miejscowości Sulki, gmina Miastkowo, wystąpiła P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, działająca przez Pełnomocnika - Pawła Ponikowskiego Up-Telecom Sp. z o.o. ul. Łączna 24a, 03-113 Warszawa.

Wraz z wnioskiem, Inwestor przedłożył opracowanie pn. „Kwalifikacja instalacji radiokomunikacyjnej telefonii komórkowej P4 pod względem oddziaływania na środowisko w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 r., Dz.U. nr 213, poz. 1397”. Zgodnie z przedłożonym opracowaniem, planowana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie ma więc obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Dla przedstawionej przez Inwestora konfiguracji anten sektorowych, miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania żadnej z anten sektorowych.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji obejmuje użytek rolny, położony przy drodze publicznej (gminnej), poza obszarem zwartej zabudowy wsi Sulki,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne, stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – inwestycja będzie realizowana na użytkach rolnych klasy RV, na zmianę przeznaczenia których, zgoda nie jest wymagana,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):

- Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - postanowienie Nr
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) - postanowienie Nr

O planowanej inwestycji powiadomiono organ nadzoru nad lotnictwem wojskowym:

- Szefostwo Infrastruktury Sił Powietrznych w Warszawie.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
2. Paweł Ponikowski Up-Telecom Sp. z o.o. ul. Łączna 24a, 03-113 Warszawa,
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
4. Aa.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszk

Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 964/89