

ZARZĄDZENIE Nr 28.2018
WÓJTA GMINY MIASTKOWO
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2018 - 2020**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz.1875, poz. 2232; z 2018 r., poz. 130) oraz art. 25 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121; poz.50) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2018 - 2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Kazimierz Górski

**Plan wykorzystania
Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Miastkowo
na lata 2018-2020**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo zawiera dane z gminnej ewidencji nieruchomości, przewidziany sposób wykorzystania zasobów, prognozę wpływów z użytkowania wieczystego, dzierżawy, użytkowania i najmu oraz program zagospodarowania zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących gminny zasób:

1/ Gmina Miastkowo jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 251,6927 ha wg. stanu na dzień 31.01.2018 r., położonych w 22 obrębach ewidencyjnych jak niżej:

Lp.	Nazwa obrębu i nr obrębu	Powierzchnia w ha	Liczba działek
1.	Chojny Naruszczyki 0001	5,0100	16
2	Czartoria 0002	49,0098	81
3	Drogoszewo 0003	24,2374	84
4	Gańkówka 0004	2,6914	29
5	Kaliszki 0005	3,0900	10
6	Korytki Leśne 0006	9,7500	20
7	Kraska 0007	2,5125	10
8	Kuleszka 0008	9,2400	28
9	Leopoldowo 0009	16,0507	38
10	Łuby Kiertany 0011	6,7900	24
11	Łuby Kurki 0012	11,2012	26
12	Miastkowo 0013	21,4644	123
13	Nowosiedliny 0014	8,5251	25

14	Osetno 0015	9,1400	29
15	Podosie 0016	7,7641	26
16	Rybakim 0017	3,7575	16
17	Rydzewo 0018	16,0357	69
18	Rydzewo Gozdy 0019	3,4600	6
19	Sosnowiec 0020	1,9600	8
20	Sulki 0021	6,3325	30
21	Tarnowo 0022	21,6276	72
22	Zaruzie 0023	12,0428	38
	Razem	251,6927	808

Zestawienie budynkowych gminnych:

Lp	nazwa budynku/ budowli	lokalizacja (adres)	Powierz chnia zabudowy (w m²)	powierzchni a użytkowa (w m²)
1.	Bud. administr. - Urząd Gminy	Miastkowo, ul. Łomżyńska 32	313,6	555,87
2.	Dróżniczówka - budynek mieszkalny	Miastkowo, ul. Łomżyńska 26	131	105
3.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Łomżyńska 26	40	32
4.	Budynek socjalno- magazynow	Miastkowo, ul. Sportowa 1	186,8	157,07
5.	Budynek garażowo- biurowy	Miastkowo, ul. Długa 7	241,92	237,4
6.	Garaż na sprzęt (szopa)	Miastkowo, ul. Długa 7	258,4	241,92
7.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Długa 7	34	30,6
8.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Długa 7	34	30,6
9.	Budynek gosp.	Łuby Kurki 2	76,16	60,95
10	Budynek mieszkalny	Łuby Kurki 2	96	84
11	Budynek po byłej szkole -	Łuby - Kurki 1	463,36	370
12	Hydrofornia - stacja uzdatniana wody	Łuby Kiertany 1A	260	204,18
13	Hydrofornia - stacja uzdatniana wody	Miastkowo, ul. Długa 3	77,72	60,7

14	Świetlica wiejska	Drogoszewo, ul. Długa 20	93,07	74,45
15	Remiza	Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44	196	156,8
16	Remiza	Tarnowo, ul. Główna 33	120,04	102,29
17	Remiza	Łuby-Kurki 15	41,25	35
18	Garaż OSP	Chojny-Naruszczki 19a	77,05	59
19	Budynek po szkole	Tarnowo, ul. Szkolna 2	355,65	583,8
20	Budynek po szkole	Drogoszewo, ul. Szkolna 7	552,67	452,8
	Gminny Ośrodek Kultury - administrator			
21.	GOK	ul. Łomżyńska 25/1, Miastkowo	502,8	1141,2
22.	Świetlica wiejska	ul. Łomżyńska 32a, Miastkowo	190,72	160,1
23.	Świetlica wiejska	Chojny-Naruszczki 19	301,82	326,06
	Publiczne Gimnazjum - administrator			
24.	Budynek Gimnazjum -	ul. Łomżyńska 10, Miastkowo	513,1	469,55
	SP Miastkowo - administrator			
25.	budynek szkoły- zab.	ul. Łomżyńska 15, Miastkowo	324,24	720
	sala gimnastyczna		1605	1565,3
	stołówka		108	95,57
26.	Oddział Przedszkolny Agronomówka	ul. Łomżyńska 22, Miastkowo	154,71	175,55
	SP Rydzewo - administrator			
27	Budynek szkoły podstawowej	ul. Mazurska 22, Rydzewo	360	874,62

2/ zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie	Nazwa użytkownika	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Drogoszewo	Osoba fizyczna	470/9	907
2.	Drogoszewo	Osoba fizyczna	774/1	2000
	Razem			2907

Gmina Miastkowo nie korzysta z prawa użytkowania wieczystego gruntów.

3 / zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Położenie /obręb/	Nazwa użytkownika	Numer działki	Powierzchnia w ha
1.	Drogoszewo	Polska Telefonía Cyfrowa	774/2	0,0650
2.	Drogoszewo	Polkomtel	775	0,0250
3.	Tarnowo	Osoba fizyczna	649/2	0,1426
4	Chojny- Narusczki	Osoba fizyczna	5	0,3500
5	Czartoria	Osoba fizyczna	247	2,6400
			Razem	3,2226

4/ wykaz gruntów przekazanych w użytkowanie na podstawie umowy użytkowania terenu z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką odpadami.

Lp.	Położenie /obręb/	Numer działki	Powierzchnia w ha
1.	Korytki Leśne	45/3	0,1400
2.		45/4	0,4000
3.		45/5	0,6100
1.	Czartoria	252	2,4400
2.		253	2,0100
3.		254	0,0500
4.		255	0,9400
5.		256	1,4300
6.		257	2,2500
7.		243	2,2800
8.		244	1,0700
9.		245	2,9700
10.		246	2,3600
	Razem		18,9500

Gmina Miastkowo nie dzierżawi gruntów od innych podmiotów.

Szczegółowe dane posiadanych nieruchomości zawiera ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona w postaci rejestru. Zawiera ona dane określające jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie miejscowym lub studium, datę aktualizacji opłaty rocznej, informacje o roszczeniu do nieruchomości, informacje o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

II. Prognozy:

1) dotyczące udostępnienia nieruchomości zasobu;

Lp.	Tytuł prawny udostępnienia	Powierzchnia w ha		
		2018	2019	2020
1.	Użytkowanie wieczyste	0,2907	0,2907	0,2907
2.	Trwały zarząd	1,9855	1,9855	1,9855
3.	Użytkowanie	18,95	18,95	18,95
4.	Dzierżawa	3,2226	3,2226	3,2226
5.	Użyczenie (GOK) Biblioteka, OSP	3,1850	3,1850	3,1850

2) dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu;

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy przewiduje się pod budowę lub przebudowę dróg gminnych lub poszerzenie dróg gminnych przewidzianych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym na terenie wsi Miastkowo, Drogoszewo, Zarucie z terenem administracyjnym wsi Sosnowiec i Korytki Leśne.

Nabycie nieruchomości następuje z mocy prawa na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej lub na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zatwierdzenia podziału dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji oraz będącej w trakcie opracowywania wynika, że w okresie lat 2018 - 2020 planowane jest nabycie gruntów na poszerzenie istniejących dróg gminnych w obrębie wsi Rydzewo- Gozdy, Kaliszki.

Nabycie nieruchomości może nastąpić w miarę potrzeby realizacji innych celów publicznych.

3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wydatków zł		
		2018	2019	2020
1.	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	69 314	61 000	62 000
	w tym nabywanie nieruchomości(odszkodowania)	59 362	11 000	12 000
	Opracowania geodezyjne i kartograficzne(podziały)	9 952	40 000	11 000
2.	Gospodarka komunalna(rozdz. 90095) remont budynków, zakup materiałów	20 000	25 000	30 000

4) przewidywane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu do budżety Gminy:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów w zł		
		2018	2019	2020
1.	Opłaty za użytkowanie - teren pod wysypiskiem	539 901	557 718	576 122
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	904	904	904

W najbliższych latach nie przewiduje się wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1) Nieruchomości gruntowe i budynki należące do zasobu gminnego służące realizacji zadań własnych Gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- użyczenia, użytkowania na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
- przekazywane do korzystania przez sołectwa.

2) nieruchomości i lokale zbędne do realizacji zadań własnych gminy oraz celów publicznych będą oddawane w dzierżawę, najem bądź przeznaczone do sprzedaży,

3) zakłada się przeprowadzenie wizji w terenie, w celu eliminowania zjawiska bezumownego użytkowania nieruchomości,

4) realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Miastkowo,

5) do gminnego zasobu będą nabywane w miarę potrzeby nieruchomości służące realizacji zadań własnych - celu publicznego, wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym,

6) zakłada się wpływy z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu nie wyszczególnione w prognozie jak niżej:

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów zł		
		2018	2019	2020
1.	Dzierżawa gruntów	37 368	38 000	46.000
2	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	19 365	50 000	50.500
3	Użytkowanie gruntu pod wysypiskiem	539 901	557 718	576 122
4	Sprzedaż mienia	1400	90 000	0

Wydatki i wpływy z tytułu zagospodarowania zostały zaplanowane zgodnie z budżetem Gminy Miastkowo oraz Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.

Gospodarowanie zasobem odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XVI//87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały NR XVII/94/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 grudnia 2008 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.