

UMOWA

- projekt -

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo,
NIP 718 209 59 60, REGON 450669950 reprezentowaną przez:

Kazimierza Górskiego – Wójta Gminy Miastkowo
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
.....

NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz zapisy Zarządzenia Wójta Gminy Miastkowo nr 51.2016 z dnia 4 października 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miastkowo**” polegające na:
2. Zadanie nr 1: Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów niezwiązanych z działalnością gospodarczą lub rolniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie z budynków na terenie Gminy Miastkowo. Wykonanie fotografii w wersji elektronicznej przed demontażem , po wykonaniu demontażu, oraz po usunięciu wyrobów zawierających azbest. Powierzchnia płyt azbestowych do usunięcia wynosi 200 m² (co daje około 2,7 Mg).
3. Zadanie nr 2: Odebranie z posesji, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów niezwiązanych oraz związanych z działalnością gospodarczą lub rolniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z budynków na terenie Gminy Miastkowo. Wykonanie fotografii w wersji elektronicznej składowanych wyrobów zawierających azbest i po usunięciu wyrobów zawierających azbest.
Powierzchnia płyt azbestowych do usunięcia wynosi 8467 m² (co daje około 114,305 Mg).
4. Wykonawca ustala termin wykonania prac wymienionych w pkt. 2 i 3 z właścicielami budynków.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 10 października 2018 r.

§ 3.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie 1

Cena jednostkowa za 1 Mg azbestu netto: zł (słownie:)

..... Mg x zł = zł

Koszt całkowity zadania 1 netto: zł (słownie:), w tym VAT: zł, co daje brutto: zł (słownie:)

2. Zadanie 2

Cena jednostkowa za 1 Mg azbestu netto: zł (słownie:)

..... Mg x zł = zł

Koszt całkowity zadania 2 netto: zł (słownie:), w tym VAT: zł, co daje brutto: zł (słownie:)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych za 1 Mg usuniętych wyrobów zawierających azbest oraz ilości ton wyrobów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisko odpadów.
4. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa o której mowa w § 3 pkt. 1 i pkt. 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją zamówienia w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgadniania z właścicielem nieruchomości pokrytej płytami zawierającymi azbest terminu przystąpienia do wykonania usługi oraz terminu jej zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe

w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów.

6. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do:

- przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest:

- Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży ,
- Okręgowemu Inspektorowi Pracy,
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Łomży

a potwierdzenie zgłoszenia dostarczyć Wójtowi Gminy Miastkowo

- przedkładania Wójtowi Gminy Miastkowo harmonogramu prac polegających na demontażu i usunięciu wyrobów zawierających substancje niebezpieczne - każdorazowo przed rozpoczęciem robót,
- przedkładania sprawozdania o ilości odpadów zawierających azbest wytworzonych na terenie gminy Miastkowo oraz masie zdeponowanej na składowisku.
- wykazania prawidłowego wykonania prac poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającemu o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
- dostarczenie Wójtowi Gminy Miastkowo **wykonanych fotografii w wersji elektronicznej** przed demontażem i po wykonaniu demontażu wyrobów zawierających azbest, oraz składowanych wyrobów zawierających azbest i po usunięciu wyrobów zawierających azbest.
- unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest - usuniętych z obiektów budowlanych na wyznaczonych do tego celu składowiskach odpadów, zgodnie z zawartymi umowami i kartą przekazania odpadu,
- prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną na podstawie robót rzeczywiście wykonanych.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą:
 - protokoły spisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków z których usunięto azbest oraz Wykonawcy - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość odebranego materiału zawierającego azbest,
 - karta oddania odpadu na wysypisko określająca ilość przekazanych odpadów podpisana przez podmiot przyjmujący odpady. Jeżeli na karcie oddania odpadów ilość zostanie określona w jednostkach wagowych Zamawiający zastosuje przelicznik: $1 \text{ m}^2 = 13,5 \text{ kg}$.
3. Zamawiający dokona zapłaty po prawidłowym wystawieniu faktury na:
Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 718-209-59-60,
przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca może wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT po odbiorze wykonania usługi potwierdzonym w protokołach odbioru usług wykonanych. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć protokół, kartę oddania odpadów o których mowa w § 6 pkt.2., oraz fotografie usuniętych wyrobów azbestowych na nośniku elektronicznym o których mowa w § 5

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:

A.ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do domagania się od WYKONAWCY

zapłaty kary umownej:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wszystkie faktycznie wykonane roboty - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, do którego zgodnie z §3 pkt.2 powinny być wykonane i odebrane przez Zamawiającego wszystkie prace wykonywane w ramach umowy.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 pkt. 3.

B. WYKONAWCA jest uprawniony do domagania się od ZAMAWIAJĄCEGO

zapłaty kary umownej :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 pkt. 3
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na wypadek, gdyby kara umowna nie pokryła wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych)
2. Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji zamówienia nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy , nie przestrzega postanowień umowy i zasad technicznych obowiązujących przy realizacji tego typu usług, nie przystępuje do usunięcia pokryć dachowych zawierających azbest pomimo otrzymania zlecenia.
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, które ma wobec Zamawiającego.
2. Zgoda Zamawiającego o której mowa w pkt.1 powinna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi lub jej części osobom trzecim.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy wykonanie usługi w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia dla Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

