

**ZARZĄDZENIE NR 70 .2018**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**  
z dnia 3 października 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym  
w obrębie Kraska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. WP. z 2009 r. Nr 8, poz. 65) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewid. 22/7 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, w obrębie wsi Kraska, jednostka ewidencyjna Miastkowo, własność Gminy Miastkowo, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą Nr KW LM1L/ 00028856/7.

**§ 2**

Szczegółowy opis nieruchomości przedstawia wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**Kazimierz Górski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

- 1. Adres nieruchomości :** wieś Kraska , gm. Miastkowo, powiat łomżyński.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Według zapisu w księdze wieczystej Nr KW LM1L/00028856/7 jest to część nieruchomości, działka gruntu oznaczona nr 22/7 w miejscowości Kraska, jednostka ewidencyjna Miastkowo, gm. Miastkowo.

Dział II - Własność - Gmina Miastkowo;

W dziale III - Prawa Roszczenia i Ograniczenia, brak wpisów;

w dziale IV - Hipoteka wpisów brak.

Zgodnie z rejestrami w ewidencji gruntów i budynków jest to użytek oznaczony symbolem Ls IV- las o powierzchni 0,02 ha, własność Gminy Miastkowo,

- 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym ponieważ utracił on ważność z dniem 31.12.2003 r.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miastkowo z dnia 09.12.1999 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej.

- 4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w zabudowanej części wsi Kraska, na obszarze administracyjnym gminy Miastkowo w powiecie łomżyńskim. Posiada kształt nieforemny, zakrzaczona okresowo o nadmiernej wilgotności. Sąsiedztwem nieruchomości jest ciek wodny a za nim zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 22/5. Do działki gminnej nr 22/7 nie ma drogi dojazdowej. Sprzedaż działki nr 22/7 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Grzegorza Nizik zam. Kraska zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami gdyż nie może być sprzedana jako odrębna nieruchomość.

- 5. Cena nieruchomości z podatkiem VAT: 600 zł (słownie złotych: sześćset złotych).**

**Termin płatności.**

Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

- 6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ( art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz 4)**

- 7. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96**

- 8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kraska, a także na stronie internetowej [www.miastkowo.pl/bip](http://www.miastkowo.pl/bip), zakładka aktualności.**

- 9. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**