

**UCHWAŁA NR XXXI/175/2018**  
**RADY GMINY MIASTKOWO**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Miastkowo)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r. poz.1496) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo,, uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałami Rady Gminy Miastkowo Nr VIII/52/2011 z dnia 18 listopada 2011 r. oraz Nr XX/107/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

§ 2. Granice zmiany Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

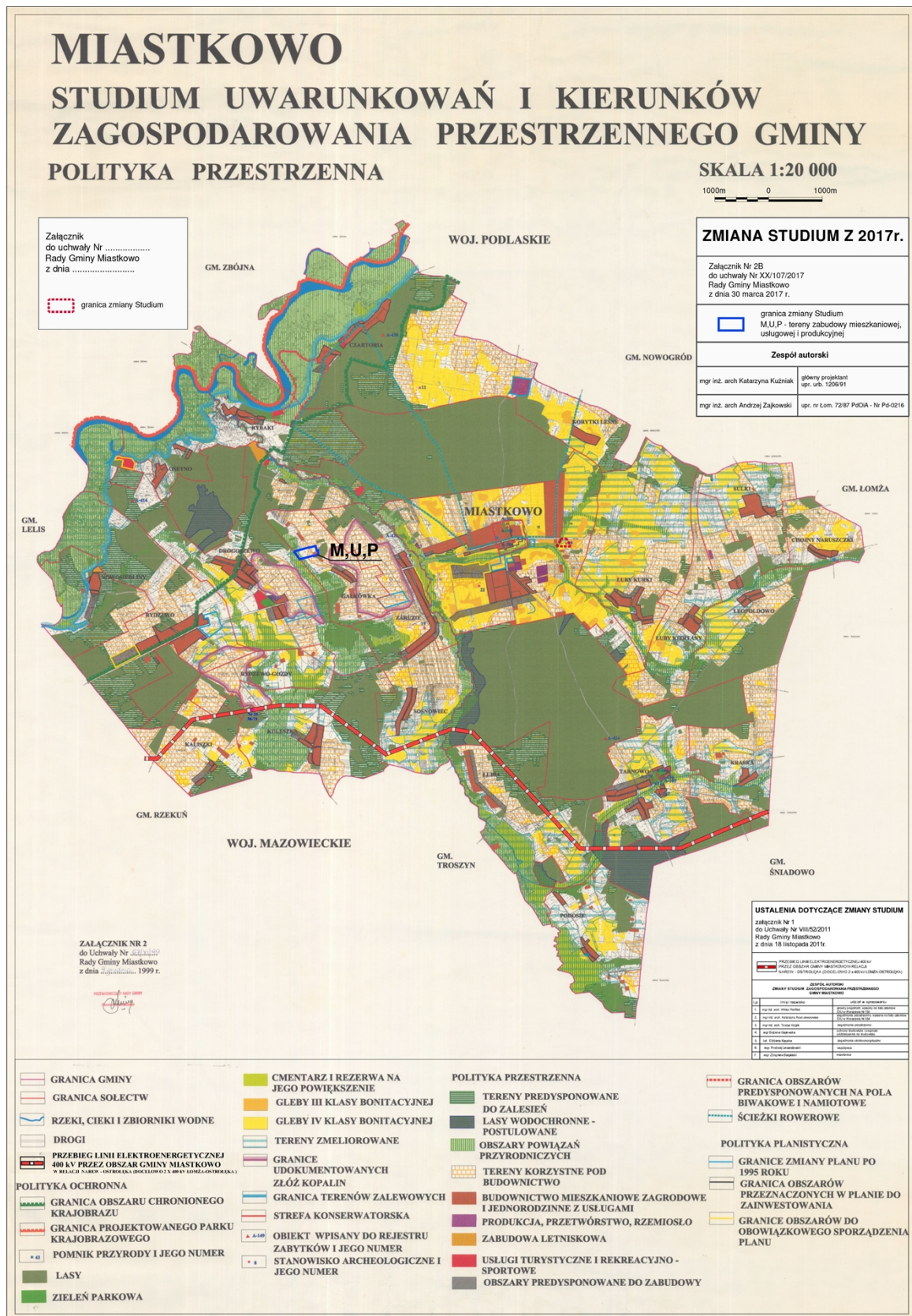
Przewodniczący Rady

**Jacek Banach**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/175/2018

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 27 września 2018 r.



## **Uzasadnienie**

### **potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo**

#### **(obręb Miastkowo)**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. oraz uchwałą Nr XX/107/2017 z dnia 30 marca 2017 r. „głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zgodnie z założeniami rozwoju zagospodarowania przestrzennego byłego województwa Łomżyńskiego, jest: poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój społeczno-gospodarczy w warunkach zrównoważonego rozwoju gminy przez wykorzystanie walorów wynikających z położenia gminy względem chłonnych rynków Europy Północno-Wschodniej oraz walorów dla rozwoju wsi wielofunkcyjnych, a także rozwoju agroturystyki, turystyki i wypoczynku w gminie.” (Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – I. Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – str. 3 tekstu jednolitego z 2017 r.).

Teren objęty planowaną zmianą Studium, na którym przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, położony jest na obszarach oznaczonych w Studium jako rolne i powiązań przyrodniczych.

Ponadto na powyższym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo uchwalony uchwałą Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 z dnia 8 marca 2006 r., poz. 732).

W związku z powyższym, a także realizując politykę przestrzenną na obszarze gminy Miastkowo, zgodnie z celami określonymi w obowiązującym Studium, sporządzenie zmiany Studium, a w konsekwencji sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne, aby umożliwić realizację planowanego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.