

INFORMACJA za 2018r.

z realizacji uchwały Nr XVI/ 87/08 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Przy gospodarowaniu nieruchomościami należącymi do zasobu gminnego, wpisanymi do ewidencji gminnej przestrzegane są ustalenia i zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania określone w powyższej uchwale.

W roku 2018 gospodarowanie nieruchomościami przebiegało następująco:

I. Zgodnie z zasadami nabywania i obciążania nieruchomości (rozdział II) § 3 ust. 1 i 2 pkt 1 i przejęto nieodpłatnie od osób fizycznych do zasobu Gminy Miastkowo działkę położoną w obrębie wsi Miastkowo, oznaczoną numerem ewid. 1096/7 o powierzchni 1438 m², na cel publiczny - drogę.

Nabycie nastąpiło na warunkach określonych w zarządzeniu Nr 49.2017 z dnia 20 października 2017 r, w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miastkowo powyższej nieruchomości oraz aktu notarialnego - umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ KC.

Ponadto zawarto umowę użyczenia z zarządem wspólnoty gruntowej:

1. wsi Nowosiedliny na część działki dz. nr 130/2 w celu budowy przez Gminę Miastkowo siłowni plenerowej z funduszu sołeckiego;
2. z zarządem wspólnoty wsi Rybaki na część działki nr 1/1 – na pas istniejącej drogi wyjeżdżony przez grunty wspólnoty, który nie jest własnością Gminy Miastkowo w celu zwirowania z funduszu sołeckiego.

II. W oparciu o zasady zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminnego (rozdział III) § 5 i 6 pkt 2 po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji budżetowej przeprowadzono niżej wymienione postępowania w celu zbycia:

1/ ogłaszano czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego nr 4 wydzielonego w budynku zabytkowym przy ul. Szkolnej 2 w Tarnowie i udziału w gruncie, działce nr 530 w Tarnowie - zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych do udziału w przetargu;

3/ Sprzedano działkę nr 22/7 w obrębie wsi Kraska, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością Pana G [REDACTED].

Warunki zbycia ustalono w zarządzeniu Nr 70.2018 z dnia 8 października 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym w obrębie Kraska.

III. Dzierżawa najem nieruchomości i lokali (rozdział IV uchwały).

W roku sprawozdawczym 2018 oddano w najem w trybie bezprztergowym dotychczasowej najemcy Pani W [REDACTED], lokal użytkowy w budynku remizy w Czartorii na okres trzech lat tj. do dnia 30 listopada 2021 r. Informacje o wywieszeniu wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem podano do publicznej wiadomości.

Udostępniono nieruchomości gruntowe na podstawie umowy, na cele budowy infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych przedsiębiorstwom przesyłowym jak niżej:

- 1/ w obrębie Korytki Leśne dz. nr 45/1, 45/7, 95, 98 w celu przebudowy przyłącza energetycznego;
- 2/ w obrębie Czartoria ul. Jałowcowa działka nr ewid. 475 w celu przebudowy przyłącza energetycznego;
- 3/ w obrębie Rydzewo ul. Nowa dz. nr 633, nr 409 ul. Sportowa, nr 136 ul. Ogrodowa w celu przebudowy przyłącza energetycznego;
- 6/ w obrębie Miastkowo część działki nr 1096/7 w celu budowy sieci wodociągowej.

WÓJT

Kazimierz Górski