

Miastkowo, dnia 23.01.2020

RG.0003.1.2020

**Pan**

**Rafał Bąkowski**

**Radny Gminy Miastkowo**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 12.01.2020 w sprawie sprzedaży budynku po byłej szkole w Tarnowie niniejszym wyjaśniam, że:

1. W budynku po byłej szkole w Tarnowie ul. Szkolna 2 zostały wydzielone cztery lokale, w tym trzy mieszkalne i jeden użytkowy.

2. Dotychczas zostały sprzedane trzy lokale mieszkalne położone na piętrze:

- nr 1 o powierzchni użytkowej 49,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5360/69370 części w prawie własności gruntu o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, oznaczonej nr 529 oraz własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

- nr 2 o powierzchni użytkowej 53,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5760/69370 części w prawie własności gruntu o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, oznaczonej nr 529 oraz własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

- nr 3 o powierzchni użytkowej 51,10 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5550/69370 części w prawie własności gruntu o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, oznaczonej nr 529 oraz własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

3. Do sprzedaży pozostał lokal użytkowy nr 4 obejmujący parter i piwnicę o łącznej powierzchni użytkowej 527,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 52700/69370 części w prawie własności gruntu o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, oznaczonej nr 529 oraz własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

4. Uchwała Rady Gminy Miastkowo Nr XVII/91/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wyodrębnionego w budynku zabytkowym w Tarnowie, dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2, byłego najemcy.

5. Uchwała Rady Gminy Miastkowo Nr XVII/92/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków, w obrębie Tarnowo dotyczy lokali nr 1,3 i 4.

6. Zgodnie z § 2 uchwały Nr XVI/87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 r. podstawą do zbycia, nabycia, zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi jest zarządzenie Wójta.

W związku z powyższym zgodnie z § 6 w/w uchwały Wójt przeznaczył do sprzedaży po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową wydając zarządzenia:

- Nr 61.2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku zabytkowym w Tarnowie przy ulicy Szkolnej 2;
- Nr 62.2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego trzech lokali wyodrębnionych w budynku zabytkowym w Tarnowie przy ulicy Szkolnej 2.

7. Obowiązującym aktem prawnym zezwalającym Wójtowi Gminy Miastkowo na sprzedaż pozostałego lokalu w budynku po byłej szkole w Tarnowie jest wyżej wymieniona uchwała Rady Gminy Miastkowo oraz pozytywna opinia komisji budżetowej.

WÓJT  
  
Kazimierz Górski