

**WYKAZ NR 4.2020**  
**WÓJTA GMINY MIASKOWO**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Miastkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz.1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej z zasobu Gminy Miastkowo, położoną w obrębie wsi Tarnowo ul. Sosnowa 6.

§ 2. Wykaz nieruchomości jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Kazimierz Górski**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1. **Adres nieruchomości** : wieś Tarnowo ul. Sosnowa , Gmina Miastkowo.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

· Własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM1L/00034006/9, prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.

· Działka zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 649/2 o powierzchni. 0,1426 ha, rodzaj użytków – BR Vi, SR VI.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

· W obrębie wsi Tarnowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną z usługami.

· Przedmiotem dzierżawy jest działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu. Dotychczasowy dzierżawca Pani Lilla Dmoch ubiega się o dalszą dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na cel mieszkalno-rolny.

4. **Przewiduje się termin oddania w dzierżawę - okres 3 lat.**

5. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi kwotę: 150 zł netto** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt)

6. **Termin płatności: do dnia 15 kwietnia każdego roku.**

**Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody dzierżawcy o wskaźnik inflacji.**

7. Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu przy braku jakichkolwiek uwag zostanie zawarta umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Miastkowo BIP.