

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109, 18-400 Łomża w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 47, 46, 41/5, 163, 165/2, 166, 167, 48, 61/2 i częściach działek nr nr 61/1, 50, 49, 59/3, 59/2, 44, 43/2, 41/1, 59/1, 41/4, 42, 41/3, 63/2, 63/1, 69, 62, 60, 111, 140, 169, 81, 84 położonych w miejscowości Osetno, gmina Miastkowo

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki nr nr 47, 46, 41/5, 163, 165/2, 166, 167, 48, 61/2 i części działek nr nr 61/1, 50, 49, 59/3, 59/2, 44, 43/2, 41/1, 59/1, 41/4, 42, 41/3, 63/2, 63/1, 69, 62, 60, 111, 140, 169, 81, 84 położony w miejscowości Osetno, gmina Miastkowo

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;**
- **budowa stacji transformatorowej SN/nN;**
- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy **wynikające z:**

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);

- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV, projektowane jest na działkach nr nr 47, 46, 41/5, 163, 165/2, 166, 167, 48, 61/2 i częściach działek nr nr 61/1, 50, 49, 59/3, 59/2, 44, 43/2, 41/1, 59/1, 41/4, 42, 41/3, 63/2, 63/1, 69, 62, 60, 111, 140, 169, 81, 84 położonych w miejscowości Osetno, gmina Miastkowo. Działki nr nr 62, 61/1, 44, 47, 111, 61/2, 140, 163, 84, 169 stanowią pas drogowy dróg gminnych. Pozostałe działki są własnością prywatną i stanowią grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, sady, tereny mieszkaniowe. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejących i projektowanych funkcji terenu;

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;
- realizować budowę stacji transformatorowej SN/nN;
- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- wnioskowany teren położony jest na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024;

- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q1% (raz na 100 lat);
- teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q10% (raz na 10 lat);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109, 18-400 Łomża, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 47, 46, 41/5, 163, 165/2, 166, 167, 48, 61/2 i częściach działek nr nr 61/1, 50, 49, 59/3, 59/2, 44, 43/2, 41/1, 59/1, 41/4, 42, 41/3, 63/2, 63/1, 69, 62, 60, 111, 140, 169, 81, 84 położonych w miejscowości Osetno, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV, projektowane jest na działkach nr nr 47, 46, 41/5, 163, 165/2, 166, 167, 48, 61/2 i częściach działek nr nr 61/1, 50, 49, 59/3, 59/2, 44, 43/2, 41/1, 59/1, 41/4, 42, 41/3, 63/2, 63/1, 69, 62, 60, 111, 140, 169, 81, 84 położonych w miejscowości Osetno, gmina Miastkowo. Działki nr nr 62, 61/1, 44, 47, 111, 61/2, 140, 163, 84, 169 stanowią pas drogowy dróg gminnych. Pozostałe działki są własnością prywatną i stanowią grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, sady, tereny mieszkaniowe. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejących i projektowanych funkcji terenu;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w przedmiocie terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszaru Natura 2000 Ostoja Narwiańska, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w przedmiocie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
teren inwestycji składająca się z czterech arkuszy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca
przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109,
18-400 Łomża
2. Pozostałe strony postępowania:
Wiesława Olszewska, zam. Osetno 8, 18-413 Osetno;
Grzegorz Kowalczyk, zam. ul. Lipowa 7, 18-413 Drogoszewo;
Alicja Kowalczyk, zam. ul. Lipowa 7, 18-413 Drogoszewo;
Piotr Ludwik Jackowski, zam. ul. Szafranowa 3, 05-825 Książnice;
Ewa Jackowska, zam. ul. Jabłoniowa 2B, 05-825 Książnice;
Lech Baronowski, zam. ul. Brzozowa 11, 18-400 Łomża;
Jolanta Baranowska, zam. ul. Brzozowa 11, 18-400 Łomża;
Agnieszka Kruszelnicka, zam. ul. Wiejska 74, 96-325 Tartak Brzózki;
Maria Dorota Kasprzycka, zam. ul. Dąbrowskiego 36/18, 02-558 Warszawa Mokotów;
Jerzy Z. Hinczewski, zam. ul. Konopnickiej 8/43, 07-410 Ostrołęka;
Barbara Hinczewska, zam. ul. Konopnickiej 8/43, 07-410 Ostrołęka;
Krzysztof Jeziorski, zam. ul. Wolskiego 14/59, 01-492 Warszawa Wola;
Elżbieta Jeziorska, zam. ul. Wolskiego 14/59, 01-492 Warszawa Wola;
Wojciech Mielnicki, zam. ul. Dolna 11, 07-410 Ostrołęka;
Małgorzata Mielnicka, zam. ul. Dolna 11, 07-410 Ostrołęka;
Jarosław Przychodzień, zam. ul. Nadnarwiańska 45, 18-413 Czartoria;
Andrzej Wilk, zam. Zaruzie 34A, 18-413 Miastkowo;
Bożena Wilk, zam. Zaruzie 34A, 18-413 Miastkowo;
Marian Dasiak, zam. ul. Sienkiewicza 22/16, 07-410 Ostrołęka;
Dariusz Baczewski, zam. Przytuły Stare 21, 07-411 Przytuły Stare;
Anna Baczewska, zam. Przytuły Stare 21, 07-411 Przytuły Stare;
Paweł Zysk, zam. Zaruzie 19, 18-413 Miastkowo;
Janina Skowrońska, zam. Osetno 11, 18-413 Miastkowo;
Marianna Jakubiak, zam. ul. Parkowa 14/20, 07-410 Ostrołęka;
Iwona Krusko, zam. ul. Lipowa 10, 18-413 Drogoszewo;
Jan Kurpiewski, zam. Ostreżnica 100, 32-065 Ostreżnica;
Józef Kurpiewski, zam. ul. Ks. Ciborowskiego, 18-516 Mały Płock;
Marian Kurpiewski, zam. Ostreżnica 116, 32-065 Ostreżnica;
Halina Teresa Pałka, zam. Ostreżnica 100, 32-065 Ostreżnica 100, gm. Krzeszowice;
Katarzyna Kuźmińska, zam. Nowa Piasecznica 8/3, 96-516 Nowa Piasecznica;
Dariusz Ciecierski, zam. ul. Kacp. Wielocha 74, 18-413 Miastkowo;
Andrzej Ciecierski, zam. Rybaki 29, 18-413 Miastkowo;
Krzysztof Ciecierski, zam. ul. Obrońców Łomży 27, 18-400 Łomża;
Gmina Miastkowo;
3. A/a;

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego;

Arkadiusz Sasiniowski
Sasiniowski
inż. Gospodarki Przestrzennej