

ZARZĄDZENIE NR 24.2020
WÓJTA GMINY MIASTKOWO

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65: poz. 284) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem Poczcie Polskiej S.A., w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 33 m² wyodrębniony na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 25/1 wraz z częścią wspólną budynku (szatnia wc, wiatrołap, holl, klatka schodowa) i przynależnym udziałem w gruncie - działce nr 325 w wysokości 3300/114019 na czas nieokreślony.

§ 2. Szczegółowe dane zawiera wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Kazimierz Górski

WYKAZ
lokali stanowiących własność Gminy Miastkowo przeznaczonych do oddania w najem w trybie
bezprzetargowym

1. Adres nieruchomości/ lokalu: wieś Miastkowo, ul. Łomżyńska 25/1, lokal nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Miastkowo, Nr 0013 składająca się z działki o użytku Bi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 325, o powierzchni 6498 m²
- 2) własność Gminy Miastkowo, powiat łomżyński, Księga wieczysta KW Nr LM1L/00027418/8 prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży;

3. Opis nieruchomości/ lokalu:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 33 m² wyodrębniony na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 25/1 wraz z częścią wspólną budynku wiatrołap, holl, wc) i przynależnym udziałem w gruncie - działce nr ewid. 325 w wysokości 3300/114019. Dostosowany do potrzeb lokalowych Poczty Polskiej SA.

4. Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:

- 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod usługi publiczne;
- 2) lokal zostanie oddany w najem na siedzibę filii Poczty Polskiej S.A. w Zbójnej szczegółowe warunki najmu będą określone w umowie najmu.

5. Przewidywany termin oddania lokalu w najem - od dnia 1 lipca 2020 r. na czas nieokreślony.

6. Wysokość miesięcznego czynszu najmu i terminy jego wnoszenia:

- 1) ustala się miesięczny czynsz w wysokości **818,40 zł netto** (słownie złotych; osiemset osiemnastu 40/100) plus należny podatek VAT;
- 2) czynsz płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego na konto Gminy Miastkowo, poczynawszy od m-ca lipca 2020 r.
- 3) Wynajmujący w okresie trwania umowy będzie dokonywał raz w roku waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez sporządzania aneksu do umowy.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.

8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo i na stronie internetowej bip.miastkowo.pl/ zakładka aktualności. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, gazecie "KONTAKTY".