

ZARZĄDZENIE NR 75.2020
WÓJTA GMINY MIASTKOWO

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia działki nr 774/1 w trybie bezprzetargowym
w obrębie wsi Drogoszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewid. 774/1 o powierzchni 2000 m² położoną w obrębie wsi Drogoszewo, jednostka ewidencyjna Miastkowo, własność Gminy Miastkowo ujawniona w księdze wieczystej Nr KW LM1L/ 00041537/2 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w protokole rokowań.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Kazimierz Górski

Wykaz Nieruchomości Przeznaczonych do Zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Według wpisów w księdze wieczystej Nr KW LM1L/00041537/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży jest to zabudowana działka gruntu.

Dział I-O numer działki ewidencyjnej - 774/1, położenie Drogoszewo, gmina Miastkowo, powierzchnia 0,2000 ha, budynek stanowi odrębną nieruchomość.

Dział I - SP Spis Spraw Związanych z Własnością - zabudowana działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30.08.2095 roku.

Dział II - Właściciel gruntu - Gmina Miastkowo, właściciel budynku - Zenon Stefański.

Dział III - Prawa Roszczenia i Ograniczenia - brak wpisów.

Dział IV - Hipoteka - brak wpisów.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Łomży jest oznaczony symbolem Bi (inne tereny zabudowane).

2. Powierzchnia działki - 0,2000ha (2000 m²)

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w obrębie wsi Drogoszewo, w jej południowej części, przy drodze karowej nr 61, oddalona od siedziby Gminy Miastkowo o ok. 5 km. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągu gminnego, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (po byłym punkcie skupu mleka). Pomimo bezpośredniego sąsiedztwa z drogą krajową nr 61 Łomża-Ostrołęka nie posiada odrębnego zjazdu, dlatego też będzie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu obciążająca działkę gminną o numerze ewidencyjnym 774/2.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowego terenu nie obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Drogoszewo, ponieważ został on uchylony w tej części rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-41/06 Wojewody Podlasie z dnia 1 marca 2006 roku. Natomiast zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i jednorodziną z usługami. Grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi.

5. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości, gdyż jest ona zagospodarowana.

6. **Cena brutto nieruchomości: 15 545 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć) oraz jednorazowa opłata w wysokości **2594 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery) za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce sąsiedniej nr ewid. 774/2.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Sprzedaż działki nr 774/1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego i właściciela budynku zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami.

8. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy - Miastkowo ul. Łomżyńska 32 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96 w godzinach pracy od 7.30 do 15.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie BIP Urzędu Gminy. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Drogoszewo.

Wójt

Kazimierz Górski