

(wzór)

Umowa nr 272. 2021

zawarta w dniu w Miastkowie pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Łomżyńskiej 32, 18-413

Miastkowo reprezentowaną przez:

Kazimierza Górskiego - Wójta Gminy Miastkowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miastkowo

a

firmą:, z siedzibą:,

NIP:, REGON, KRS, zwanym
w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), na realizację zadania pod nazwą: „Przebudowa dachu budynku Szkoły Podstawowej w Rydzewie” zawarta zostaje Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący wykonanie przebudowy dachu budynku Szkoły Podstawowej usytuowanej na działce o nr ewid. 83 w Rydzewie, gmina Miastkowo w zakresie zmiany pokrycia dachu wraz z wymianą części krokwi, które uległy zbutwieniu.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wymianę pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachodachówkę wraz z obróbkami oraz rynnami i rurami spustowymi w kolorze grafitowym,
 - ocieplenie poddasza wełną mineralną,
 - wykonanie izolacji paroizolacyjnej,
 - przemurowanie kominów wentylacyjnych i dymowych wystających ponad dach z cegły klinkierowej,
 - montaż dwóch okien dachowych w połaci dachu w części niższej jednospadowej,
 - montaż schodów w wylocie dachowym (część niższa).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich niezbędnych dla przedmiotu umowy prac, a ewentualne niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od tego zobowiązania. Załączone do SWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością

i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą przetargową i treścią niniejszej umowy oraz w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2) właściwych przepisów bhp i ppoż

oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2

Termin realizacji

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w **terminie** dni, **licząc od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać plac budowy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnić nadzór inwestorski,
- 3) dokonać odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia poprawnie złożonego i kompletnego zawiadomienia o zakończeniu robót opisanego w § 4 niniejszej umowy,
- 4) dokonać płatności należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,
- 2) zabezpieczyć plac budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od protokolarnego przejęcia do chwili odbioru końcowego,
- 3) zapewnić bezpieczeństwo podczas działań na terenie budowy;
- 4) zapewnić bezpieczeństwo ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu;
- 5) stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i przepisy przeciwpożarowe;
- 6) realizować umowę w sposób charakteryzujący się wymaganym od przedsiębiorcy stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie a także zgodnie z niniejszą umową,
- 7) stosować tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. **Wykonawca przedłoży aprobaty techniczne, deklaracje zgodności do wglądu Inspektorowi Nadzoru przed ich wbudowaniem.**
- 8) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

- 9) zapewnić na własny koszt transport i zagospodarowanie odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 10) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) utrzymywać teren robót w należytym stanie i porządku,
 - 12) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 13) niezwłocznie informować zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
 - 14) stosować się do pisemnych poleceń i wskazówek zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 15) przedłożyć zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkie dokumenty, materiały i informacje potrzebne mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
3. Funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno - budowlanej pełnić będzie:
.....
4. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie
5. Wykonawca musi uwzględnić fakt, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie szkoły dlatego też należy je zaplanować w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, w tym, w zakresie zapewnienia swobody wejścia do budynku i przejść wokół obiektu.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez osoby trzecie w związku realizacją przedmiotu wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w związku realizacją przedmiotu wykonania umowy powstałych w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek naruszenia prawa osób trzecich.

§ 4

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone protokołem.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu, 2 egzemplarze dokumentów odbiorowych i powykonawczych, w szczególności:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały oraz karty gwarancyjne i katalogowe,
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
 - 3) inne dokumenty niezbędne dla odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 4 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia odbioru, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi z zagrożeniem, że od umowy odstąpi. Jeżeli Zamawiający od umowy odstępuje ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki strony nie sporządzą protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - kwota netto: złotych,
 - podatek VAT w wys.% złotych,
 - kwota brutto: złotych,(słownie:/100 złotych brutto).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia. Strony dokonują odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia.
5. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale zgłoszonego podwykonawcy – Wykonawca dostarcza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac.
6. Zamawiający informuje o możliwości składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod warunkiem, że wykonawca poda Konto Podmiotu na PEF.
7. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenie będzie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby wykluczyć konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
8. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy bez uwag.
9. Fakturę należy wystawiać według danych:
 - 1) **Nabywca:** Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP: 718 209 59 60,

2) **Odbiorca:** Urząd Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

10. Termin zapłaty faktury – 30 dni od dnia wystawienia, z tym że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
11. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunku bankowy Wykonawcy nr..... prowadzony przez bank:
12. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. Do momentu przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający powstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności wynikającej z Umowy.

§ 6

Obowiązek zatrudnienia pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych tj. wszystkich specjalistów ogólnobudowlanych, specjalistów branżowych tj. elektryków. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie powinno zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia, rodzaj zawartego z wykonawcą stosunku pracy, wymiar etatu, zakres obowiązków,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem ich liczby, imion i nazwisk, dat zawarcia i rodzaju stosunków pracy, wymiaru etatów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, chyba że nie został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunków pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający niezależnie od możliwości żądania oświadczeń i dokumentów od wykonawcy może ich żądać również bezpośrednio od podwykonawcy w zakresie dotyczącym tego podwykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych osób w oparciu o umowę o pracę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, jeżeli wykonawca nie dostarczy zamawiającemu na żądanie oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień związanych z zatrudnianiem pracowników.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawców. *(niepotrzebne skreślić)*
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....

4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

.....

.....

5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.

14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi gdy wartość tej umowy jest większa niż 50 000 złotych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 8-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł. słownie:
Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
4. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy (na wykonane prace i użyte materiały) gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót na okres miesięcy.
2. Strony umownie ustalają, że przez okres 5 lat Wykonawca będzie ponosić również

- odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
 4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie dokumentowej. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i inne szczegóły usunięcia wady, zgodnie z warunkami gwarancji.
 6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach – bezzwłocznie, w terminie odpowiednim do rodzaju i zakresu wady.
 7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady istotnej (w tym : wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo), termin gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od daty podpisania protokołu o którym mowa w ust. 7.
 9. Nie podlegają uprawnieniom w reżimie gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, w tym wskutek nieumiejętnej obsługi urządzeń,
 - 3) siły wyższej.
 10. Podlegają naprawieniu w reżimie gwarancji jakości inne wady niż te o których mowa w ust. 9, w szczególności powstałe na skutek nieprawidłowego montażu, nieprawidłowego działania urządzeń albo wynikające z jakości zastosowanych materiałów.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędnym było dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający będzie mógł normalnymi kosztami tych czynności obciążyć Wykonawcę, o ile za wadę odpowiada Wykonawca.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w umówionym lub odpowiednim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji gdy Wykonawca wcześniej usuwał daną wadę dwukrotnie i zaszła potrzeba kolejnego usunięcia takiej wady.
 14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy strony,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,sam zaś Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego, ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości tej umowy.
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, z każdą nieprzedłożoną kopią umowy lub jej zmianę.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 9 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 6) za niezłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w § 7 ust. 1 na podstawie stosunku pracy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w § 7 ust. 1 na podstawie stosunku pracy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie).
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nastąpi po zakończeniu procedury wyjaśniającej, po potwierdzeniu winy Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej (na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie, w którym przedmiot odbioru miał być odebrany,
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wysokości ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Usunięcie wady w zastępstwie nie powoduje utraty ani nie przerywa biegu okresu gwarancji.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zmiana taka jest konieczna ze względu na brak możliwości wykonania robót w sposób ustalony w umowie lub gdy zmiana taka zapewni Zamawiającemu obniżenie kosztów wykonania lub eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie zmian wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę, jak również zmiany osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy lub zmiany osób po stronie zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie negatywnie na warunki realizacji umowy;
 - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania zamiennych lub dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż przewidziano w umowie lub załącznikach;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych, powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w tym wynikające z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
 - f) wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
 - g) nastąpiły działania lub zaniechania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- h) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - i) zmiany są następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót;
- nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 4) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w załącznikach do umowy, pod warunkiem że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno użytkowych obiektu i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 5) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technologicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla zamawiającego. W takim przypadku zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy,
2. W przypadku zmian o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3-5 podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lub 5 nie wymagają aneksu do umowy i są skuteczne z chwilą zaakceptowania przez projektanta lub inspektora nadzoru.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i być udokumentowany.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pod rygorem nieważności pisemnej zgody obu stron w formie aneksów, z wyjątkiem przypadków wprost przewidzianych w umowie.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odstępującej,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy oraz innych ustaleń, pomiędzy stronami, nie mogą być zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy- Kodeks cywilny, ustawy -Prawo Budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozpatrywane one będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającemu i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Kontrasynata Skarbnika:

Wykonawca: