

ZARZĄDZENIE NR 33.2021
WÓJTA GMINY MIASTKOWO

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata
2021 - 2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, poz. 1378; z 2021 r., poz.1038) oraz art. 25 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990; z 2021 r. poz.11, poz. 234, poz.815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2021 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Kazmierz Górski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo na lata 2021-2023

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miastkowo zawiera dane z gminnej ewidencji nieruchomości, przewidziany sposób wykorzystania zasobów, prognozę wpływów z użytkowania wieczystego, dzierżawy, użytkowania i najmu oraz program zagospodarowania zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości stanowiących gminny zasób

Lp.	Nazwa i nr obrębu	Powierzchnia w ha	Liczba działek
1.	Chojny Naruszczyki 0001	5,0100	16
2.	Czartoria 0002	49,0098	81
3.	Drogoszewo 0003	25,0646	126
4.	Gałkówka 0004	2,6914	29
5.	Kaliszki 0005	3,0900	10
6.	Korytki Leśne 0006	9,7500	20
7.	Kraska 0007	2,4925	9
8.	Kuleszka 0008	9,3348	38
9.	Leopoldowo 0009	16,0507	40
10.	Łuby Kiertany 0011	6,7900	24
11.	Łuby Kurki 0012	11,2012	26
12.	Miastkowo 0013	21,8030	147
13.	Nowosiedliny 0014	8,5251	26
14.	Osetno 0015	9,1400	29
15.	Podosie 0016	7,7641	26
16.	Rybaki 0017	3,7575	16
17.	Rydzewo 0018	16,2475	73
18.	Rydzewo Gozdy 0019	3,8148	29
19.	Sosnowiec 0020	1,9600	8
20.	Sulki 0021	6,3325	30
21.	Tarnowo 0022	21,6276	72
22.	Zaruzie 0023	11,9428	39
	Razem	255,7937	1011

1) budynki będące własnością Gminy Miastkowo

Lp	nazwa budynku/ budowli	lokalizacja (adres)	powierzchnia zabudowy (w m ²)	powierzchnia użytkowa (w m ²)
1.	Bud. administr. - Urząd Gminy	Miastkowo, ul. Łomżyńska 32	313,6	555,87
2.	Dróżniczówka - budynek mieszkalny	Miastkowo, ul. Łomżyńska 26	131	105
3.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Łomżyńska 26	40	32
4.	Budynek socjalno-magazynowy	Miastkowo, ul. Sportowa 1	186,8	157,07

5.	Budynek garażowo-biurowy	Miastkowo, ul. Długa 7	241,92	237,4
6.	Garaż na sprzęt (szopa)	Miastkowo, ul. Długa 7	258,4	241,92
7.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Długa 7	34	30,6
8.	Budynek gospodarczy	Miastkowo, ul. Długa 7	34	30,6
9.	Budynek gosp.	Łuby Kurki 2	76,16	60,95
10	Budynek mieszkalny	Łuby Kurki 2	96	84
11	Budynek po byłej szkole -	Łuby - Kurki 1	463,36	370
12	Hydrofornia - stacja uzdatniana wody	Łuby Kiertany 1A	260	204,18
13	Hydrofornia - stacja uzdatniana wody	Miastkowo, ul. Długa 3	77,72	60,7
14	Remiza	Drogoszewo, ul. Długa 20	93,07	74,45
15	Remiza	Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44	196	156,8
16	Remiza	Tarnowo, ul. Główna 33	120,04	102,29
17	Remiza	Łuby-Kurki 15	41,25	35
18	Garaż OSP	Chojny-Naruszczki 19a	77,05	59
19	Budynek po szkole	Tarnowo, ul. Szkolna 2	355,65	583,8
20	Budynek po szkole -	Drogoszewo, ul. Szkolna 7	552,67	452,8
21.	Gminny Ośrodek Kultury z garażem OSP	Miastkowo ul. Łomżyńska 25/1,	502,8	1141,2
22.	Świetlica wiejska	Miastkowo ul. Łomżyńska 32a	190,72	160,1
23.	Świetlica wiejska	Chojny-Naruszczki 19	301,82	326,06
24.	Szkoła Podstawowa	Miastkowo ul. Łomżyńska 10	513,1	469,55
25.	budynek szkoły- zabytek	Miastkowo ul. Łomżyńska 15	324,24	720
	sala gimnastyczna		1605	1565,3
	stołówka		108	95,57
26.	Oddział Przedszkolny Agromówka	Miastkowo ul. Łomżyńska 22,	154,71	175,55
27	Szkoła Podstawowa	Rydzewo ul. Mazurska 22	365,25	874,62
28	Świetlica wiejska	Zaruzie 40	360,65	297,83

2) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie	Nazwa użytkownika	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Drogoszewo	Osoba fizyczna	470/9	907

Z uwagi na wszczęte postępowanie administracyjne w roku poprzednim planowane jest zbycie działki oznaczonej nr ewid. 774/1 w obrębie Drogoszewo, użytkownikowi wieczystemu i właścicielowi budynku.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność może nastąpić również w stosunku do działki nr 470/9, położonej również w obrębie Drogoszewo.

Gmina Miastkowo nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym od innych podmiotów i nie planuje zawierać takich umów.

3) grunty oddane w dzierżawę

Lp.	Położenie /obręb/	Nazwa użytkownika	Numer działki	Powierzchnia w ha
1.	Drogoszewo	T-Mobile	774/2	0,0650
2.	Drogoszewo	Polkomtel SA	775	0,0250
3.	Tarnowo	Osoba fizyczna	649/2	0,1426
4.	Chojny- Naruszczy	Osoba fizyczna	5	0,3500
Razem				3,2226

4) grunty przekazane w użytkowanie na podstawie umowy użytkowania terenu z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką odpadami

Lp.	Położenie /obręb/	Numer działki	Powierzchnia w ha	Powierzchnia łączna w ha
1.	Korytki Leśne	45/3	0,1400	1,1500
2.		45/4	0,4000	
3.		45/5	0,6100	
4.	Czartoria	252	2,4400	18,9500
5.		253	2,0100	
6.		254	0,0500	
7.		255	0,9400	
8.		256	1,4300	
9.		257	2,2500	
10.		243	2,2800	
11.		244	1,0700	
12.		245	2,9700	
13.		246	2,3600	

Szczegółowe dane posiadanych nieruchomości zawiera ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona w postaci rejestru. Zawiera ona dane określające jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie miejscowym lub studium, datę aktualizacji opłaty rocznej, informacje o roszczeniu do nieruchomości, informacje o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

II. Prognozy:

1) dotyczące udostępnienia nieruchomości z zasobu

Lp.	Tytuł prawny udostępnienia	Powierzchnia w ha		
		2021	2022	2023
1.	Użytkowanie wieczyste	0,2907	0,907	0,907
2.	Trwały zarząd	1,9855	1,9855	1,9855
3.	Użytkowanie	18,9500	18,95	18,9500
4.	Dzierżawa	3,2226	3,2226	3,2226
5.	Użyczenie (GOK) Biblioteka,OSP	3,1850	3,1850	3,1850

2) dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu

W latach 2021-2023 zakłada się nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy pod budowę lub poszerzenie dróg gminnych przewidzianych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym na terenie wsi Miastkowo, Drogoszewo, Zaruzie z terenem administracyjnym wsi Sosnowiec i Korytki Leśne.

Nabycie nieruchomości następuje z mocy prawa na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej lub na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zatwierdzenia podziału dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości.

Nabycie nieruchomości może nastąpić w miarę potrzeby realizacji innych celów publicznych zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wydatków zł		
		2021	2022	2023
1.	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	0	0	0
	w tym nabywanie nieruchomości(odszkodowania)	0	0	0
	Opracowania geodezyjne i kartograficzne (podziały)	2000	1500	0
2.	Gospodarka komunalna (rozdz. 90095) remont budynków, zakup materiałów	15 000	20 000	25 000

4) przewidywane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu do budżetu Gminy

Lp.	Tytuł prawny	Prognoza wpływów w zł		
		2021	2022	2023
1.	Opłaty za użytkowanie - teren pod wysypiskiem	729 882,00	743 120,00	759 569,00
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	904,00	304,00	304,00

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1) Nieruchomości gruntowe i budynki należące do zasobu gminnego służące realizacji zadań własnych Gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej;
- użyczenia, użytkowania na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną;
- przekazywane do korzystania przez sołectwa.

2) nieruchomości i lokale zbędne do realizacji zadań własnych gminy oraz celów publicznych będą oddawane w dzierżawę, najem bądź przeznaczone do sprzedaży,

3) zakłada się przeprowadzenie wizji w terenie, w celu eliminowania zjawiska bezumownego użytkowania nieruchomości;

4) realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Miastkowo;

5) do gminnego zasobu będą nabywane w miarę potrzeby nieruchomości służące realizacji zadań własnych - celu publicznego, objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym;

6) zakłada się wpływy z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu nie wyszczególnione w prognozie jak niżej:

Prognoza wpływów zł		

Lp.	Tytuł prawny	2021	2022	2023
1.	Dzierżawa gruntów	47 192,00	48 024,00	49 058,00
2.	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	15 782,00	16 066,00	16 420,00
3.	Użytkowanie gruntu pod wysypiskiem	729 882,00	743 120,00	759 569,00
4.	Sprzedaż mienia	187 600,00	50.000,00	103 600,00

Gospodarowanie zasobem odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XVI/87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą NR XVII/94/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 grudnia 2008 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W latach 2021-2023 zakłada się kontynuację zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę najem, użyczenie zarząd.

Ponadto w zaistniałych sytuacjach przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic nieruchomości z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych w księgach wieczystych.