

Załącznik do zarządzenia Nr 7.2022

Wójta Gminy Miastkowo

z dnia 9 lutego 2022 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

**1. Adres nieruchomości/ lokalu : wieś Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44,**

**2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

· Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Czartoria Nr 0002 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 491o powierzchni 800 m<sup>2</sup>,

· własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM1L/00010592, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:**

· brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę i nieuciążliwe usługi.

· pomieszczenie wydzielono w budynku „remiza” w Czartorii przy ulicy Nadnarwiańskiej 44 o pow. 35,35 m<sup>2</sup> na prowadzenie sklepu spożywczo- przemysłowego.

· warunki najmu będą określone w umowie najmu.

**4. Przewiduje się termin oddania w najem: na okres do 3 lat tj. od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

**5. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się na kwotę 295 zł netto** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć) plus podatek VAT

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody najemcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**6. Forma i termin płatności: Płatność za każdy bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.**

**7. Forma oddania w najem.** Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, umowa najmu z dotychczasowym najemcą Panią Wiolettą Łuba zamieszkałą Łomża prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Sklep Spożywczo-Przemysłowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo i na stronie internetowej Gminy Miastkowo: <https://www.miastkowo.pl/bip/>