

**ZARZĄDZENIE NR 7.2022**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. WP. z 2009 r. Nr 8, poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem pomieszczenie o pow. 35,35 m<sup>2</sup> w budynku „remiza” w Czartorii przy ulicy Nadnarwiańskiej 44, Pani Wioletcie Łuba prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Sklep Spożywczo- Przemysłowy z siedzibą w Łomży ul. Klonowa 6, wraz z częścią działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 491 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2. Szczegółowe dane zawiera wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**Kazimierz Górski**

Załącznik do zarządzenia Nr 7.2022

Wójta Gminy Miastkowo

z dnia 9 lutego 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

**1. Adres nieruchomości/ lokalu : wieś Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44,**

**2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

· Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Czartoria Nr 0002 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 491o powierzchni 800 m<sup>2</sup>,

· własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM1L/00010592, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:**

· brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę i nieuciążliwe usługi.

· pomieszczenie wydzielono w budynku „remiza” w Czartorii przy ulicy Nadnarwiańskiej 44 o pow. 35,35 m<sup>2</sup> na prowadzenie sklepu spożywczo- przemysłowego.

· warunki najmu będą określone w umowie najmu.

**4. Przewiduje się termin oddania w najem: na okres do 3 lat tj. od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

**5. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się na kwotę 295 zł netto (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć) plus podatek VAT**

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody najemcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**6. Forma i termin płatności: Płatność za każdy bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.**

**7. Forma oddania w najem.** Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, umowa najmu z dotychczasowym najemcą Panią Wiolettą Łuba zamieszkałą Łomża prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Sklep Spożywczo-Przemysłowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo i na stronie internetowej Gminy Miastkowo: <https://www.miastkowo.pl/bip/>