
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ LOKALU NR 4 W BUDYNKU UŻYTKOWO-MIESZKALNYM
W TARNOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 529; Tarnowo, ul. Szkolna 2; 18-413 Miastkowo
INWESTOR : GMINA MIASTKOWO
ADRES INWESTORA : ul.Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Leszek Piątkowski
DATA OPRACOWANIA : 10 stycznia 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 stycznia 2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45453000-7	ROBOTY REMONTOWE	1	57

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7			ROBOTY REMONTOWE			
1 d.1	KNNR 8 0225-01	S 01.00	pom. 4	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2 d.1	KNNR 8 0225-05	S 01.00	pom. 4	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
3 d.1	KNNR 8 0416-02	S 01.00	pom. 4	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 5.0 m2. DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
4 d.1	KNNR 8 0216-01	S 01.00	pom. 4	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5 d.1	KNNR 8 0218-02	S 01.00	pom. 4	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk" 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6 d.1	KNNR 2-15 0208-05	S 01.00	pom. 4	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm. PODEJŚCIE DO USTĘPU 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
7 d.1	KNNR 4 0208-01	S 01.00	pom. 3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 2,00	m m	 2,000	 2,000
8 d.1	KNNR 4 0211-01	S 01.00	pom. 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
9 d.1	KNNR 4 0106-03	S 01.00	pom. 3	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 2	m m	 2,000	 2,000
10 d.1	KNNR 4 0115-03	S 01.00	pom. 3	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
11 d.1	KNNR 4 0137-02	S 01.00	pom. 3 pom. 4	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1 1	szt. szt. szt.	 1,000 1,000	 2,000
12 d.1	KNNR 4 0229-04	S 01.00	pom. 3	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
13 d.1	KNNR-W 3 0614-05	S 01.00	pom. 4	Rozebranie okładziny ściennej [(1,10+1,45)*2-0,60]*2+[(1,45+1,87)*2-0,60-0,80]*1,50	m ² m ²	 16,860	 16,860
14 d.1	KNNR-W 3 0801-04	S 01.00	pom. 4 pom. 5	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 4,90 3,90	m ² m ² m ²	 4,900 3,900	 8,800
15 d.1	KNNR 3 0801-07	S 01.00	pom. 1 pom. 2	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 62,40 36,90	m ² m ² m ²	 62,400 36,900	 99,300
16 d.1	KNNR 3 0801-06	S 01.00	pom. 2 pom. 3	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) 36,90 20,90	m ² m ² m ²	 36,900 20,900	 57,800
17 d.1	KNNR-W 3 0801-03	S 01.00	pom. 1 pom. 4 pom. 5	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami. PODKŁAD BETONOWY 62,40 4,90 3,90	m ² m ² m ² m ²	 62,400 4,900 3,900	 71,200
18 d.1	KNNR-W 4-01 0713-02	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 62,40 36,90 20,90 4,90 3,90	m ² m ² m ² m ² m ²	 62,400 36,900 20,900 4,900 3,900	 129,000
						RAZEM	129,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 54,50*3,40 24,00*3,40 18,70*3,40 9,00*3,40 7,20*3,40	m ² m ² m ² m ² m ²	185,300 81,600 63,580 30,600 24,480	
						RAZEM	385,560
20 d.1	KNNR 2 0604-01	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 62,40 36,90 20,90 4,90 3,90	m ² m ² m ² m ² m ²	62,400 36,900 20,900 4,900 3,900	
						RAZEM	129,000
21 d.1	KNNR 2 0602-03	S 01.00		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowo - gr. styropianu 5 cm. Styropian dach/podłoga poz.20	m ² m ²	129,000	
						RAZEM	129,000
22 d.1	KNNR 2 0604-01	S 01.00		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa poz.20	m ² m ²	129,000	
						RAZEM	129,000
23 d.1	KNNR 2 1201-01	S 01.00		Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki. Beton C16/20 z dodatkiem zbrojenia rozproszonego w ilości 1,5 kg na 1m3 betonu. Grubość podkładu 5cm. poz.20*0,05	m ³ m ³	6,450	
						RAZEM	6,450
24 d.1	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	S 01.00	pom. 4 pom. 5	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 8 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 4,90 3,90	m ² m ² m ²	4,900 3,900	
						RAZEM	8,800
25 d.1	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 8 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 62,40 36,90 20,90	m ² m ² m ² m ²	62,400 36,900 20,900	
						RAZEM	120,200
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01	S 01.00		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome. Pod posadzki poz.20	m ² m ²	129,000	
						RAZEM	129,000
27 d.1	KNR AT-27 0401-03	S 01.00	pom. 4	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 4,90	m ² m ²	4,900	
						RAZEM	4,900
28 d.1	KNR AT-27 0401-05	S 01.00	pom. 4	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej [(1,45+1,10)*2-0,60]*0,25 <pozioma>	m ² m ²	1,125	
						RAZEM	1,125
29 d.1	NNRNKB 202 2808-06	S 01.00	pom. 1 pom. 3	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2. PŁYTKI GRESOWE WG OPISU Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 62,40 20,90	m ² m ² m ²	62,400 20,900	
						RAZEM	83,300
30 d.1	NNRNKB 202 2807-05	S 01.00	pom. 4 pom. 5	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2. PŁYTKI GRESOWE WG OPISU Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 4,90 3,90	m ² m ² m ²	4,900 3,900	
						RAZEM	8,800
31 d.1	NNRNKB 202 1136-01	S 01.00	pom. 2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwą cokołową. PANELE WG OPISU Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 36,90	m ² m ²	36,900	
						RAZEM	36,900
32 d.1	NNRNKB 202 2809-04	S 01.00	pom. 1 pom. 3 pom. 5	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej. CO-KOŁY WG OPISU Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 54,50-1,00*9 18,70-1,00-2,00 7,20-1,00-1,50	m m m m	45,500 15,700 4,700	
						RAZEM	65,900
33 d.1	KNR 4-01 1204-08	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.20<sufity> ściany 54,50*3,40 24,00*3,40 18,70*3,40 9,00*3,40	m ² m ² m ² m ² m ²	129,000 185,300 81,600 63,580 30,600	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			pom. 5	7,20*3,40	m ²	24,480	
						RAZEM	514,560
34 d.1	NNRNKB 202 1134-01	S 01.00		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome. Pod malowanie - sufity poz.20	m ²		
					m ²	129,000	
						RAZEM	129,000
35 d.1	NNRNKB 202 1134-02	S 01.00		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.33	m ²		
					m ²	514,560	
						RAZEM	514,560
36 d.1	KNNR 2 0803-02	S 01.00	pom. 3 pom. 4	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej 2,20*2,00 [(1,10+1,45)*2-0,60]*2+[(1,45+1,87)*2-0,60-0,80]*2	m ² m ² m ²	 4,400 19,480	
						RAZEM	23,880
37 d.1	KNNR 3 0605-04	S 01.00	sufity ściany	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.20 poz.33-poz.13	m ² m ² m ²	 129,000 497,700	
						RAZEM	626,700
38 d.1	KNNR 2 1404-02	S 01.00		Malowanie grzejników żebrowych 7,00	m m	 7,000	
						RAZEM	7,000
39 d.1	KNNR 2 1404-04	S 01.00		Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 25,00	m m	 25,000	
						RAZEM	25,000
40 d.1	KNNR 2 1404-08	S 01.00		Malowanie rur kanalizacyjnych 3,00	m m	 3,000	
						RAZEM	3,000
41 d.1	KNR 4-01 0322-02	S 01.00	pom. 2 pom. 3 pom. 4	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2 1 1	szt. szt. szt. szt.	 2,000 1,000 1,000	
						RAZEM	4,000
42 d.1	KNR-W 2-17 0206-01 analogia	S 01.00	pom. 4	Wentylator ścienny łazienkowy 1	szt. szt.	 1,000	
						RAZEM	1,000
43 d.1	KNR 0-19 0931-06 poz. zastępcza	S 01.00		Wymiana stolarki drewnianej wraz z ościeżnicą. DWOJE DRZWI ŁAZIENKOWYCH 2	kpl. kpl.	 2,000	
						RAZEM	2,000
44 d.1	KNR-W 4-01 0916-01	S 01.00	pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4	Naprawa podokienników drewnianych 2 2 2 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 2,000 2,000 2,000 1,000	
						RAZEM	7,000
45 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	S 01.00		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3,70	m m	 3,700	
						RAZEM	3,700
46 d.1	KNR 2-02 0510-03	S 01.00		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 3,70	m m	 3,700	
						RAZEM	3,700
47 d.1	KNR K-05 0502-03	S 01.00		Montaż rur spustowych - kolanko 3	szt. szt.	 3,000	
						RAZEM	3,000
48 d.1	KNR 0-45 0101-02	S 01.00		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 9,60/cos(20)	m ² m ²	 10,216	
						RAZEM	10,216
49 d.1	NNRNKB 202 0535-01	S 01.00		(z.VI) Pokrycie dachów o pow. do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach poz.48	m ² m ²	 10,216	
						RAZEM	10,216
50 d.1	NNRNKB 202 0541-02	S 01.00		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 4,42/cos(20)*0,30	m ² m ²	 1,411	
						RAZEM	1,411

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1	KNR 0-15II 0526-02 poz. zastępcza	S 01.00		Wykonanie zadaszania piwnicznych wnek przyokiennych. Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z poliwęglanu	szt.		
				3	szt.	3,000	
						RAZEM	3,000
52 d.1	KNR 2-31 0407-01	S 01.00		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
				0,50+13,43+0,50+5,53	m	19,960	
						RAZEM	19,960
53 d.1	KNR 2-31 0104-01 pozycja zastępcza	S 01.00		Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm. PODBUDOWA POD OPASKĘ Z POSPÓŁKI 0-31,5MM	m ²		
				(13,43+0,50+5,53)*0,50	m ²	9,730	
						RAZEM	9,730
54 d.1	NNRNKB 231 0511-02	S 01.00		Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. OPASKA	m ²		
				poz.53	m ²	9,730	
						RAZEM	9,730
55 d.1	KNR 2-31 1206-03 poz. zastępcza	S 01.00		Remont cząstkowy chodników z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. REMONT CHODNIKA I OPASKI Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ W OKOLICACH WEJŚCIA DO BUDYNKU	m ²		
				30,00	m ²	30,000	
						RAZEM	30,000
56 d.1	KNR AT-03 0402-01	S 01.00		Ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w dwóch rzędach. ODPROWADZENIE WODY Z POD RUR SPUSTOWYCH	m		
				0,50+5,00+1,00	m	6,500	
						RAZEM	6,500
57 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	S 01.00		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km. TRANSPORT I UTYLIZACJA	m ³		
				(poz.13+poz.14+poz.15+poz.16+poz.17)*0,05	m ³	12,698	
						RAZEM	12,698