

**ZARZĄDZENIE NR 39.2022**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu gminnego w obrębie Drogoszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022, poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu niezbudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka numerem ewidencyjnym 139 o powierzchni 0,60 ha, użytek K, położoną w obrębie wsi Drogoszewo jednostka ewidencyjna Miastkowo.

**§ 2.** Szczegółowy opis nieruchomości przedstawia wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Kazimierz Górski**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków):**

Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 139, położoną w obrębie Drogoszewo Nr 0003, jednostka ewidencyjna Miastkowo o powierzchni 0,6000 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako użytek K (kopalina), właściciel, Gmina Miastkowo.

Aktualna treść księgi wieczystej Nr KW LM1L/0001882/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Dział I-O oznaczenie nieruchomości:** wpisano 66 pozycji, działka ewidencyjna nr 139, wykazana w pozycji 55, niezabudowana nieruchomość rolna, położenie: województwo podlaskie, powiat łomżyński, gmina Miastkowo, miejscowość Drogoszewo.

**Dział I - SP** Spis Spraw Związanych z Własnością - Brak wpisów

**Dział II - Własność.** wielkość udziału 1/1 właściciel Gmina Miastkowo.

**Dział III - Prawa Roszczenia i Ograniczenia** - Brak wpisów.

**Dział IV - Hipoteka** - Brak wpisów.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w odległości około 1,5 km od zwartej zabudowy wsi Drogoszewo. Ma kształt trapezowy, graniczy z działkami użytkowymi rolniczo i drogą gminną wewnętrzną. Lokalizację określa się jako przeciętną. Faktycznie działka nie jest użytkowana jako kopalina, gdyż jest zakrzaczona i porośnięta roślinnością trawiastą oraz chwastami. Wypiętrzona o znacznej deniwelacji terenu, wymaga rekultywacji.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość - działka położona jest w terenie preferowanym do zalesienia.

#### **4. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.**

#### **5. Cena wyjściowa z podatkiem VAT: 22 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące).**

#### **6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Sprzedaż działki nastąpi w trybie przetargowym. Termin przetargu będzie ogłoszony po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

**7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ( art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami).

8. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami (parter) lub telefonicznie pod numerem 86 217 49 96.

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miastkowo a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Drogoszewo, a także na stronie internetowej [www.miastkowo.pl/bip](http://www.miastkowo.pl/bip),