

ZARZĄDZENIE NR 76.2022
WÓJTA GMINY MIASTKOWO

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559,583,1005,1079,1561) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; z 2022 r. poz.1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w obrębie wsi Chojny - Naruszczyki, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Kazimierz Górski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Rozdział 1.

Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość położona w obrębie wsi Chojny-Naruszczki, oznaczona jako działka ewid. nr 5 oraz część działki oznaczonej nr ewid. 36, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

Rozdział 2.

opis nieruchomości i warunki dzierżawy działki nr 5

1. Przedmiotowa działka wg. danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Łomży posiada powierzchnię 0,3456 ha, rola kIV, jako właściciel wpisano Gminę Miastkowo, Kw LM11/00027936/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka położona jest przy drodze krajowej nr 61 Łomża - Ostrołęka, w sąsiedztwie terenów rolnych obrębu wsi Sulki. Na tym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym pod uprawy rolne.

Przedmiotową działkę należy wykorzystywać na cele produkcji rolnej.

3. Przewidywany termin oddania w dzierżawę - okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy.

4. **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 350 zł netto** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt).

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody dzierżawcy o wskaźnik inflacji.

5. Termin płatności: do dnia 30 maja każdego roku.

6. Tryb zawarcia umowy: Bez przetargu.

Rozdział 3.

opis nieruchomości i warunki dzierżawy części działki nr 36

7. Przedmiotowa działka wg. danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Łomży posiada powierzchnię łączną 1,1377 ha, w tym rola kl IV a 0,6459 ha, Bi 0,3858 ha, Bz 0,1060 ha, jako właściciel wpisano Gminę Miastkowo, Kw LM11/00038852/2.

8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Do dzierżawy przeznacza się część rolną działki zabudowanej świetlicą wiejską i garażem OSP o powierzchni 0,6300 ha, rola IVa, z łącznej powierzchni 1,1377 ha. Grunt rolny znajduje się poza ogrodzeniem zlokalizowanym za budynkiem świetlicy. Dojazd do tej części działki odbywa się przez drogę wewnętrzną gminną, oznaczoną nr ewidencyjnym 70.

Przedmiotową działkę należy wykorzystywać na cele produkcji rolnej.

9. Na tym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w obszarze przeznaczonym częściowo pod uprawy rolne oraz zabudowę z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

10. Przewidywany termin oddania w dzierżawę - okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy.

11. **Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 700 zł netto** (słownie złotych: siedemset).

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody dzierżawcy o wskaźnik inflacji.

12. Termin płatności: do dnia 30 maja każdego roku.

13. Tryb zawarcia umowy: przetarg pisemny nieograniczony.

Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu przy braku jakichkolwiek uwag i roszczeń zostanie ogłoszony termin przetargu pisemnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96, w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwa Chojny-Naruszeczki oraz na stronie internetowej gminy www.miastkowo.pl i BIP UGM. Informację o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, gazecie "KONTAKTY,,

WÓJT

Kazimierz Górski