

Pracownia Architektury
„Forma”
Teresa Chwał

18-400 ŁOMŻA UL.W. Witosa 8 TEL (86) 218-01-45 REGON-450154387 NIP 718-100-17-15

**Program funkcjonalno użytkowy budynku administracyjnego
Urzędu Gminy w Miastkowie w celu dostosowania budynku
zgodnie z *Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze
szczególnymi potrzebami.***

Urząd Gminy w Miastkowie
Miastkowo ul. Łomżyńska 32
(nr działki 177)

INWESTOR: Gmina Miastkowo
Miastkowo ul. Łomżyńska 32

Autor opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Teresa Chwał Upr. nr. Łom.39/90 Izba arch. PD-0130	

27.07.2021

SPIIS TREŚCI

1 Wstęp.....	str. 3.
2. Opis budynku i jego otoczenia	3.
3. Charakterystyka terenu przy budynku z analizą występujących barier i ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.	3.
4. Charakterystyka budynku z analizą występujących barier i ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.....	4-6
5. Koncepcja architektoniczna dostosowania budynku i terenu.	6-7.
6. ochrona przeciwpożarowa budynku.....	7.
Rys. 1 PLAN SYTUACYJNY	1:20 str. 8.
rys. 2. RZUT PARTERU	1:100 str. 9.
rys. 3. RZUT PIĘTRA	1:100 str. 10.

6. Szkice inwentaryzacyjne Część opisowa str. 11.

RYSUNKI.

1i. ODBITKA Z MAPY ZASADNICZEJ Z LOKALIZACJĄ BUDYNKU	1:500 str 12
2i. RZUT PIWNIC	1:100 str.13.
3i. RZUT PARTERU	1:100 str.14.
4i. RZUT PIĘTRA	1:100 str.15.
5i. PRZEKRÓJ A-A,	1:100 str.16.
6i. ELEWACJA ZACHODNIA	1:100 str.17.
7i. ELEWACJA WSCHODNIA	1:100 str.18.
8i. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100 str.19.

..

1. Wstęp.

1.1. Program funkcjonalno - użytkowy zawiera analizę możliwości przystosowania budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Miastkowie dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z *Ustawą o zapewnieniu dostępności*.

1.2. Podstawa opracowania: zlecenie inwestora: Gminy Miastkowo ul. Łomżyńska 32

Wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu j.w.
- kopię mapy zasadniczej w skali 1:500,
- wypis z ewidencji gruntów,
- szkice inwentaryzacji na podstawie dokumentacji archiwalnych i własne uzupełnienia aktualizujące istotne zmiany w budynku.
- opracowanie : Projektowanie bez barier - wytyczne. Autor: Kamil Kowalski, wydane przez Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, 00-162 Warszawa ul Dzielna 1.

2. Opis budynku i jego otoczenia.

2.2. Budynek Urzędu Gminy w Miastkowie jest zlokalizowany na zagospodarowanej działce przy ulicy Łomżyńskiej 32, powiat Łomża. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy, w piwnicy pomieszczenia gospodarcze i kotłownia. Dach jest czterospadowy o niewielkim spadku z więźbą drewnianą, kryty blachą. Na działce oprócz budynku administracyjnego znajduje się parterowy budynek mieszczący świetlicę wiejską i budynek gospodarczy.

- Teren lokalizacji wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. UCHWAŁA NR XXVII/140/06 RADY GMINY MIASTKOWO z dnia 27 stycznia 2006 r. jest oznaczony w planie symbolem **22UP(A)** i przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu administracji publicznej.

2.3. Dojazd do posesji zapewniony jest z drogi publicznej poprzez bramę wjazdową. Za budynkiem znajduje się utwardzony plac parkingowy na samochody osobowe dla interesantów i pracowników urzędu.

2.4. Dojście do budynku jest zapewnione ciągami pieszymi w nawiązaniu do chodników ulicy.

2.3. Media infrastruktury:

- budynek jest zasilany w wodę z wodociągu wiejskiego,
- ścieki sanitarne są odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce,
- zasilanie w energię elektryczną z przyłącza kablowego z sieci energetycznej.
- Centralne ogrzewanie- z własnej kotłowni lokalnej zasilanej olejem opałowym.
- Budynek jest wyposażony w sieć informatyczną.

3. Charakterystyka terenu przy budynku z analizą występujących barier i ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3.1. Teren posiada wjazd od strony ul. Łomżyńskiej. Miejsca postojowe znajdujące się na utwardzonym placu za budynkiem nie są wydzielone graficznie, ani nie są oddzielone od chodników.

Jest konieczne wydzielenie graficzne stanowisk postojowych, dróg komunikacji samochodowej i chodników z oznakowaniem według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i

warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. poz. 2181, z późn. zm.).

3.2. Proponuje się wykonanie dodatkowego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych od frontu budynku oraz wydzielenie jednego miejsca przy wejściu od strony podwórza.

3.3. Proponuje się wydzielenie chodników z dróg komunikacji ogólnej poprzez wykonanie nowych nawierzchni w strefie wjazdu na działkę i pasie ok. 10m od budynku. Chodniki powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający blokowanie części chodnika przez nadwozie parkujących samochodów. (np. przez ograniczniki głębokości parkowania) Zejście z chodnika na jezdnię powinno odbywać się bez progów. Chodniki, przejścia dla pieszych należy projektować zakładając że teren przy budynku jest obszarem preferowanego ruchu pieszego.

4. Charakterystyka budynku z analizą występujących barier i ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4.1. Schemat funkcjonalny budynku.

Budynek Urzędu Gminy ma trzy wejścia i składa się z dwu wyodrębnionych, niepołączonych ze sobą części, z których jedna jest wyposażona w podjazd dla osób niepełnosprawnych, a druga ma dwa wejścia nieprzystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Sugeruje się połączenie obu części budynku i wykonanie wspólnych urządzeń umożliwiających korzystanie z budynku także osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.2. Elementy komunikacji strefy wejścia: pochylnie.

Pochylnia od frontu budynku jest w złym stanie technicznym i wymaga przebudowy (obecnie nachylenie wynosi 10% bez zadaszenia, przy normatywnym max 8 % bez zadaszenia, lub 10% z zadaszeniem)

Sugeruje się wykonanie remontu i przebudowy istniejącej pochylni i (lub) dodatkowo wykonanie przystosowanego wejścia od strony podwórza poprzez wykonanie pochylni lub chodnika ukształtowanego z odpowiednim spadkiem. Prawo budowlane wymaga przystosowania przynajmniej jednego wejścia.

4.3. Ukształtowanie strefy wejścia.

Budynek obecnie posiada trzy wejścia. W przypadku dobudowy nowych schodów pojawi się wejście czwarte. Nie wszystkie z tych wejść muszą pozostać aktywne. W dokumentacji projektowej należy doprecyzować układ komunikacji wewnętrznej uwzględniając zasady ewakuacji z budynku.

Projektując wejścia do budynku należy kierować się następującymi zasadami:

- wejścia do budynku powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami,
- wokół głównego wejścia należy umożliwić swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewnić przed i po wejściu miejsce na pole manewru o wymiarach co najmniej 150cm x 150cm. Zaleca się projektowanie wejścia z dużym wiatrołapem,
- nawierzchnia przed wejściem głównym powinna być utwardzona i posiadać nachylenie podłużne mniejsze niż 6%, zaleca się stosowanie nachylenia podłużnego mniejszego niż 5%,
- Przed drzwiami zastosować wycieraczki wpuszczane w chodnik.

4.3. Elementy komunikacji pionowej: schody, winda

Budynek ma jedną klatkę schodową. Schody nie spełniają wymogów dla schodów w

budynku użyteczności publicznej i wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami. Budynek jest niewyposażony w windę i piętro jest niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

Sugeruje się wykonanie nowej klatki schodowej o odpowiednich parametrach oraz windy łączącej kondygnację nadziemną. Nowe elementy proponuje się umieścić w części projektowanej jako rozbudowa, gdyż lokalizowanie schodów i windy w starym budynku będzie generowało koszty rozbiórki istniejących stopów i ścian i wiązało z koniecznością wyłączenia budynku z użytkowania na dłuższy czas. Parametry geometryczne schodów i windy, oraz wyposażenie jak poręcze, nawierzchnia, oznakowanie powinny być dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. Drzwi do kabiny dźwigu powinny otwierać się automatycznie i być wyposażone w system uniemożliwiający ich zamykanie, jeśli w świetle drzwi znajdzie się jakikolwiek przedmiot lub osoba. Podczas zatrzymania windy powinien pojawić się sygnał dźwiękowy lub informacja głosowa o numerze piętra.

4.4. Kondygnacja parteru dzieli się na dwie części o różnym poziomie podłogi połączone dwoma schodkami. Różnica poziomu wynosi ok. 20cm. Takie rozwiązanie jest barierą dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Sugeruje się wykonanie obok istniejących schodów pochylni przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Jako rozwiązanie alternatywne można w miejscu korytarza ze schodami wykonać korytarz o niewielkim nachyleniu łączący obie części budynku.

4.5. Po wejściu do budynku nie ma przestronnego holu, który umożliwiałby umieszczenie tam poczekalni dla interesantów oraz części informacyjnej urzędu.

Sugeruje się poszerzenie strefy wejściowej poprzez przebudowę i włączenie do komunikacji niektórych pomieszczeń biurowych. Pomieszczenia utracone w wyniku przebudowy mogą być odtworzone w części projektowanej budynku.

4.6. Drzwi do pomieszczeń biurowych mają szerokość w większości ok. 80cm, co jest niewystarczające wg obecnych standardów. Drzwi wejściowe do budynku również są za wąskie.

Sugeruje się wymianę drzwi niespełniających parametrów poprzez przebudowę obejmującą powiększenie otworów i wstawienie nowych drzwi.

4.7. Pomieszczenia higieniczno sanitarne. W budynku nie ma łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Należy wykonać łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w muszlę ustępową, umywalkę, dozowniki mydła, suszarki do rąk, itp. umieszczone w sposób umożliwiający ich użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Umywalkę i sedes należy wyposażyć w pochwyty ułatwiające korzystanie osobom na wózkach inwalidzkich.

4.8. Wyposażenie w instalacje:

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, informatyczną oraz wentylację grawitacyjną pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

W zakresie projektowanych zmian będzie konieczna przebudowa lub rozbudowa istniejących instalacji. Sugeruje się wykonanie awaryjnego systemu zasilania budynku

w energię elektryczną (agregat prądotwórczy), oraz usprawnienie systemu wentylacji pomieszczeń. System informatyczny powinien zostać rozbudowany o dodatkowe moduły służące obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami wg opisu w punkcie 4. 9.

4.9. Oznakowanie przestrzeni komunikacyjnej.

- Numerację i opisy pomieszczeń należy umieszczać na ścianie w pobliżu klamki drzwi na wysokości 140-160cm, również w alfabecie Breille'a. Informacja powinna być ujednolicona dla całego budynku.
- schody powinny być oznaczone na dwa sposoby: - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni, - poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy, krawędzie pierwszego jak i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach, kontrast barwny oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%,
- powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.

4.10. Obsługa informacyjna.

W pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego powinna być zlokalizowana recepcja. Lada recepcji przynajmniej na odcinku 90 cm powinna znajdować się na wysokości nie wyższej niż 90cm od posadzki z umożliwieniem podjazdu osobie na wózku inwalidzkim. W wyposażeniu technicznym recepcji powinno znaleźć się stanowisko z pętlą indukcyjną umożliwiającą komunikowanie się z osobami słabo słyszącymi.

W hollu głównym powinna znaleźć się tablica informacyjna z wykazem pomieszczeń dostępnych dla interesantów i wskazaniem ich lokalizacji, oraz tablica informacyjna wskazująca drogi ewakuacyjne.

5. Koncepcja zagospodarowania działki i budynku.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi koncepcja zagospodarowania działki i budynku, którą należy traktować jako symulację możliwości realizacji zadania. Nie jest ona projektem budowlanym. Szczegółowe rozwiązania projektowe mogą różnić się od przedstawionych w koncepcji pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w „Planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego” i stosowania rozwiązań zgodnych z „Prawem budowlanym”, „Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi.

5.1. Przewidywany bilans terenu

Pow. działki 2729m²

Pow. zabudowy projektowana: ok. 105m²

Pow. zabudowy istniejąca: 313,60m²

Pow. zabudowy innych budynków $193,2m^2 + 39m^2 = 232m^2$

Razem 700m² –25,6%

Pow. utwardzona istniejąca 930

Pow utwardzona projektowana 120m²

Razem 1150m² –38,07%

5.2. Przewidywane podstawowe wielkości obiektu.

pow. użytkowa istniejąca – 455,46m²
pow. użytkowa projektowana – ok.160m²
kubatura istniejąca– 3010,23m³
kubatura projektowana – ok. 760m³

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Omawiany budynek jako niski, biurowy kwalifikuje się pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego jako ZL III o odporności pożarowej „D”. W związku z tym główna konstrukcja nośna powinna odpowiadać klasie odporności ogniowej R30, konstrukcja stropów REI 30, dachu R15, konstrukcja ścian zewnętrznych EI 30, ściany wewnętrzne EI 30. Wszystkie elementy budowlane, w tym przekrycie dachu budynku, powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO) oraz z izolacją niepalną.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow. ok. 615 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 8000 m² - nie jest przekroczona: zgodność z warunkami t-b.

Warunki ewakuacji

1) **Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych - powinna wynosić 40m; §237.ust. 1**

pkt 1) – nie przekracza 10m; warunek spełniony.

2) **Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III określa §256.ust.3.**

- a) Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu powinna wynosić 30m, przy czym na drodze poziomej 20m
- b) Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach powinna wynosić 40m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego długość dojścia większą o 100% od najkrótszego (80m). Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

W przedstawionej koncepcji (istniejąca klatka schodowa nie odpowiada parametrom zgodnie z §68 ust.1.) **przy jednym kierunku ewakuacji długość dojścia zostanie przekroczona >20m co jest niezgodne z warunkami t-b.**

Z piętra ewakuacja powinna być prowadzona przez dwie klatki schodowe. Nie jest w pełni możliwe przystosowanie istniejącej klatki schodowej do współczesnych wymagań w zakresie ewakuacji, ale można nieco poprawić jej parametry i uzyskać odstępstwo od warunków t-b. Jeżeli będą spełnione warunki szerokości przejść ewakuacyjnych i szer. w świetle zew. drzwi, to przy dwóch kierunkach ewakuacji dojścia ewakuacyjne będą zgodne z warunkami t-b.

Jeżeli do ewakuacji zastosowana będzie jedna kl. schodowa (projektowana) – przy jednym kierunku ewakuacji – kl. schodowa powinna być obudowana REI60 i zastosowane drzwi EI30S (dymoszczelne) oraz zastosowane urządzenie do usuwania dymu (kłapa dymowa) uruchamiane automatycznie. Projekt instalacji oddymiania powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

Opracowała:
mgr inż. arch Teresa Chwał

OPIS
do szkiców inwentaryzacyjnych
istniejącego budynku administracyjnego
Urzędu Gminy

I. Lokalizacja i dane ogólne:

Budynek administracyjny UG objęty przedmiotowym opracowaniem usytuowany jest na działce o nr ewid. 177 położonej we miejscowości gminnej Miastkowo. Działka stanowi własność inwestora - Gminy Miastkowo. Opracowanie stanowi podstawę do dostosowania budynku pod względem architektonicznym i informatycznym w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

II. Opis elementów konstrukcyjno - budowlanych:

- Ławy fundamentowe ze żwirobetonu B-10 oraz z bloczków betonowych,
- Izolacja pozioma - z dwóch warstw papy asfaltowej ułożona na ławach i bezpośrednio pod stropem,
- Izolacja pionowa - 2x lepik na gorąco,
- Ściany piwnic - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ściana parteru i piętra - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z bloczka betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Nadproża- typu Kleina,
- Stropy - na belkach stalowych dwuteowych 160mm z wypełnieniem pól między belkami stanowi płytą betonową,
- Wieżba dachowa - drewniana,
- Pokrycie dachu - blacha profilowana,
- Stolarka okienna i drzwiowa- typowa i indywidualna,
- Tynki wewnętrzne cem.-wapienne,
- Tynki zewnętrzne - cienkowarstwowe z ociepleniem styropianem.

III. Parametry budynku.

powierzchnia zabudowy	313,60m ²
powierzchnia użytkowa	455,46m ²
powierzchnia całkowita	555,87m ²
kubatura	3010,23m ³

IV. Uwagi:

- Parametry budynku podano na podstawie projektów archiwalnych i danych z Urzędu Gminy. Podstawa opracowania: archiwalny egzemplarz projektu rozbudowy budynku z roku 1987 i pomiary uzupełniające w zakresie istotnych zmian - opracowanie własne
- Szkice inwentaryzacyjne są dokumentem uproszczonym służącym do oszacowania możliwości dostosowania budynku pod względem architektonicznym i informatycznym w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Aby stać się podstawą do opracowania projektu budowlanego wymagają wykonania szczegółowych pomiarów budynku.

Sporządził:
mgr inż. arch. Teresa Chwał

GN-U. 6642. 1517 2021

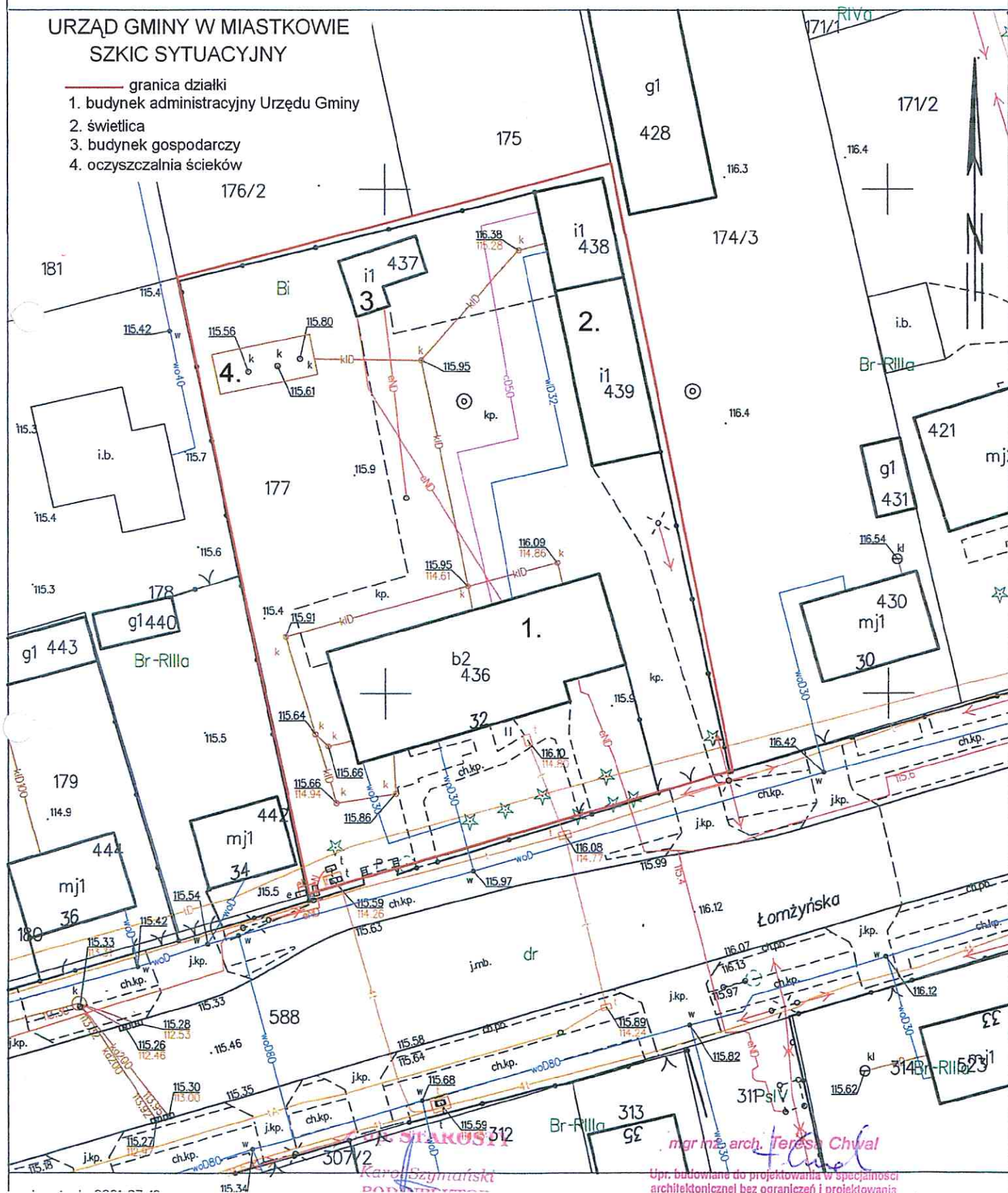
Powiat: łomżyński

Obreb: 0013, Miastkowo

Działka: 177

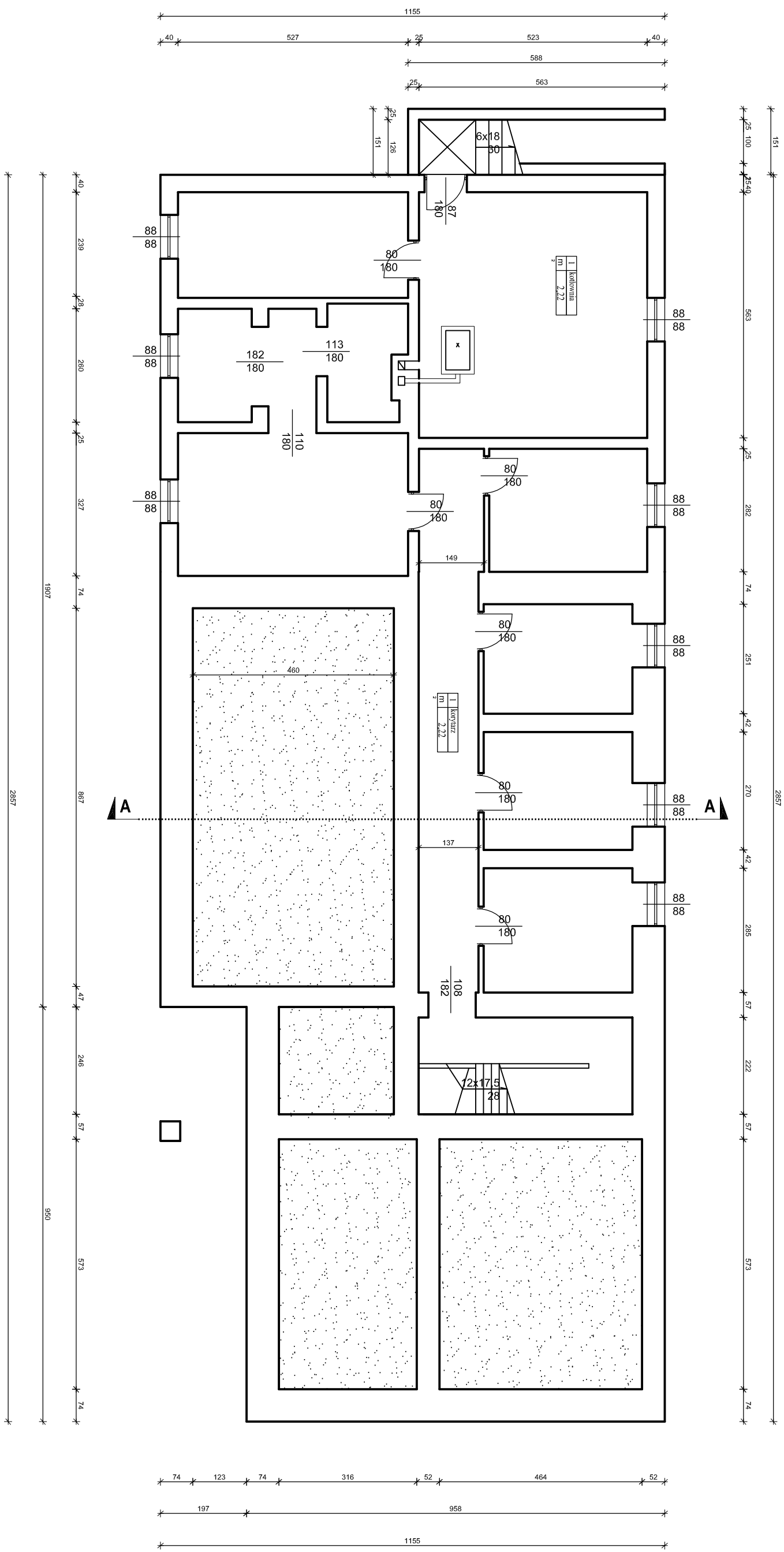
URZĄD GMINY W MIASTKOWIE
SZKIC SYTUACYJNY

- _____ granica działki
1. budynek administracyjny Urzędu Gminy
 2. świetlica
 3. budynek gospodarczy
 4. oczyszczalnia ścieków



Upr. budowlana do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń i projektowania
konstrukcyjnego z wyłączeniem fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
Nr Ewid. ŁOM. 39/90

RZUT PWMIC 1:100

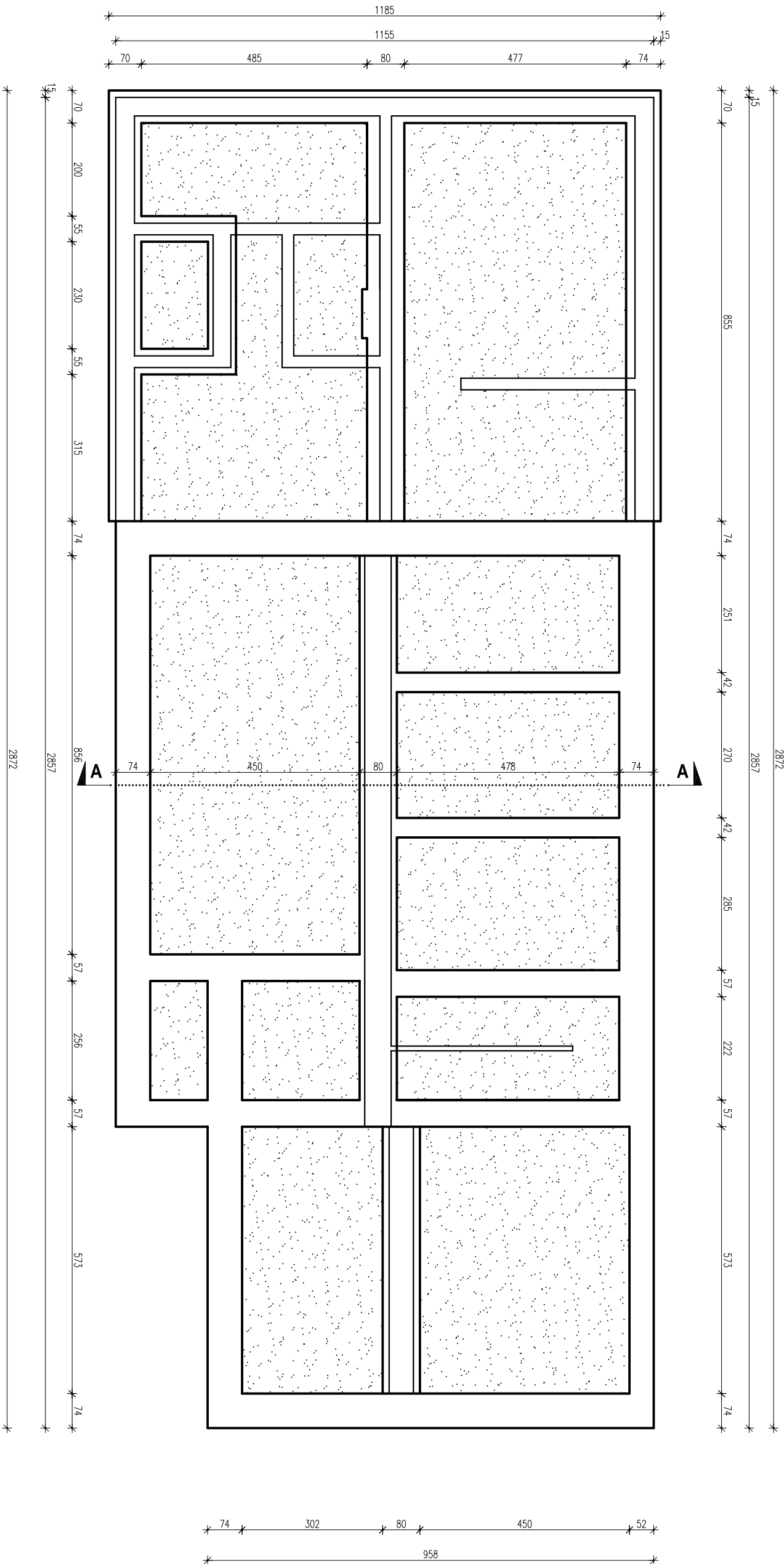


Uwaga:

- ściany budynku ocieplone styropianem gr 10cm
- ściany fundamentowe ocieplone styropianem gr. 5m
- podano wymiary budynku bez ocieplenia

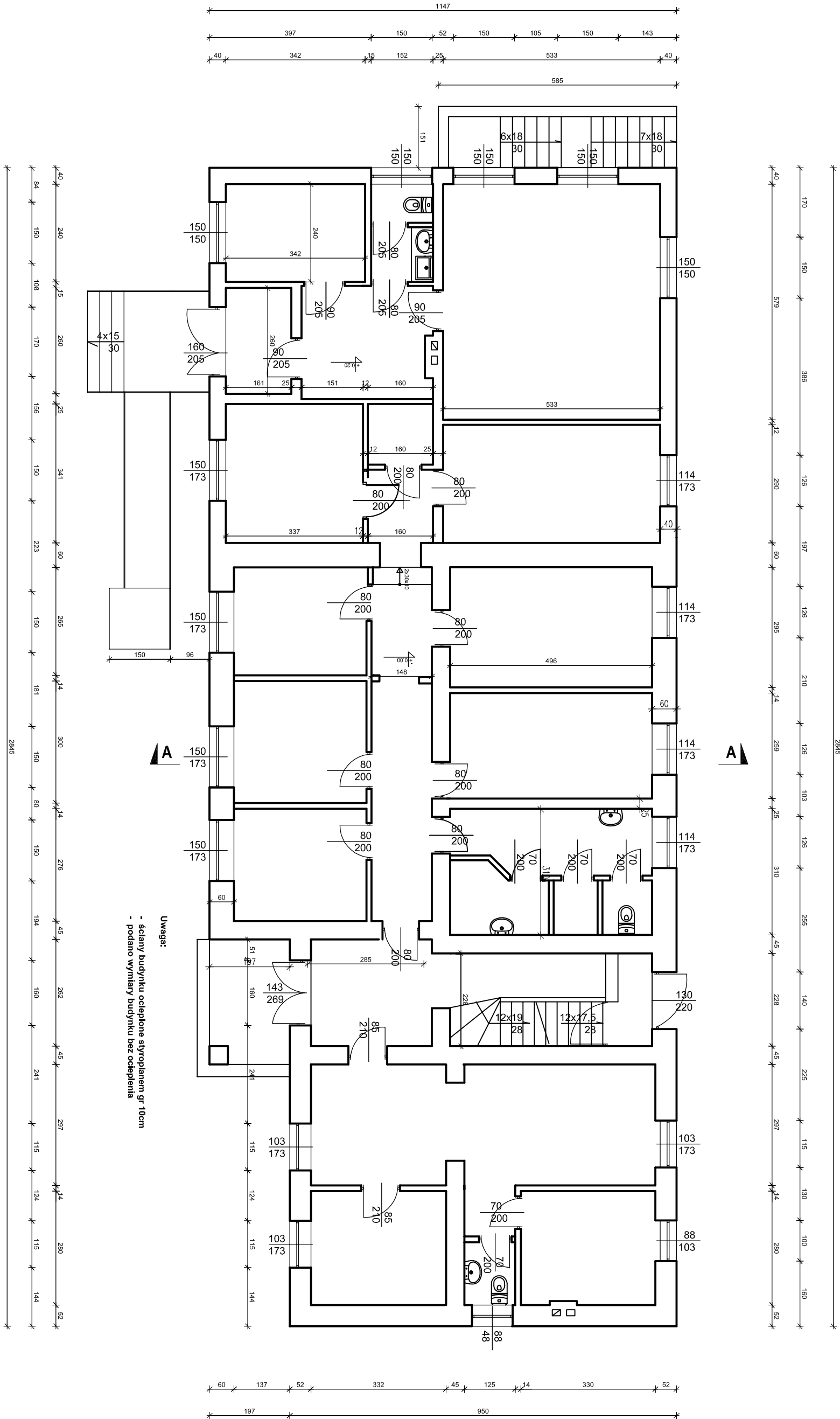
OBIEKT	Budynek UG- szkie Inwentaryzacyjne
STADIUM	Rzut piwnic
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS.: 2 i	DATA: 26.07.2021r. SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch.Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90
Podpis:	

RZUT FUNDAMENTÓW 1:100



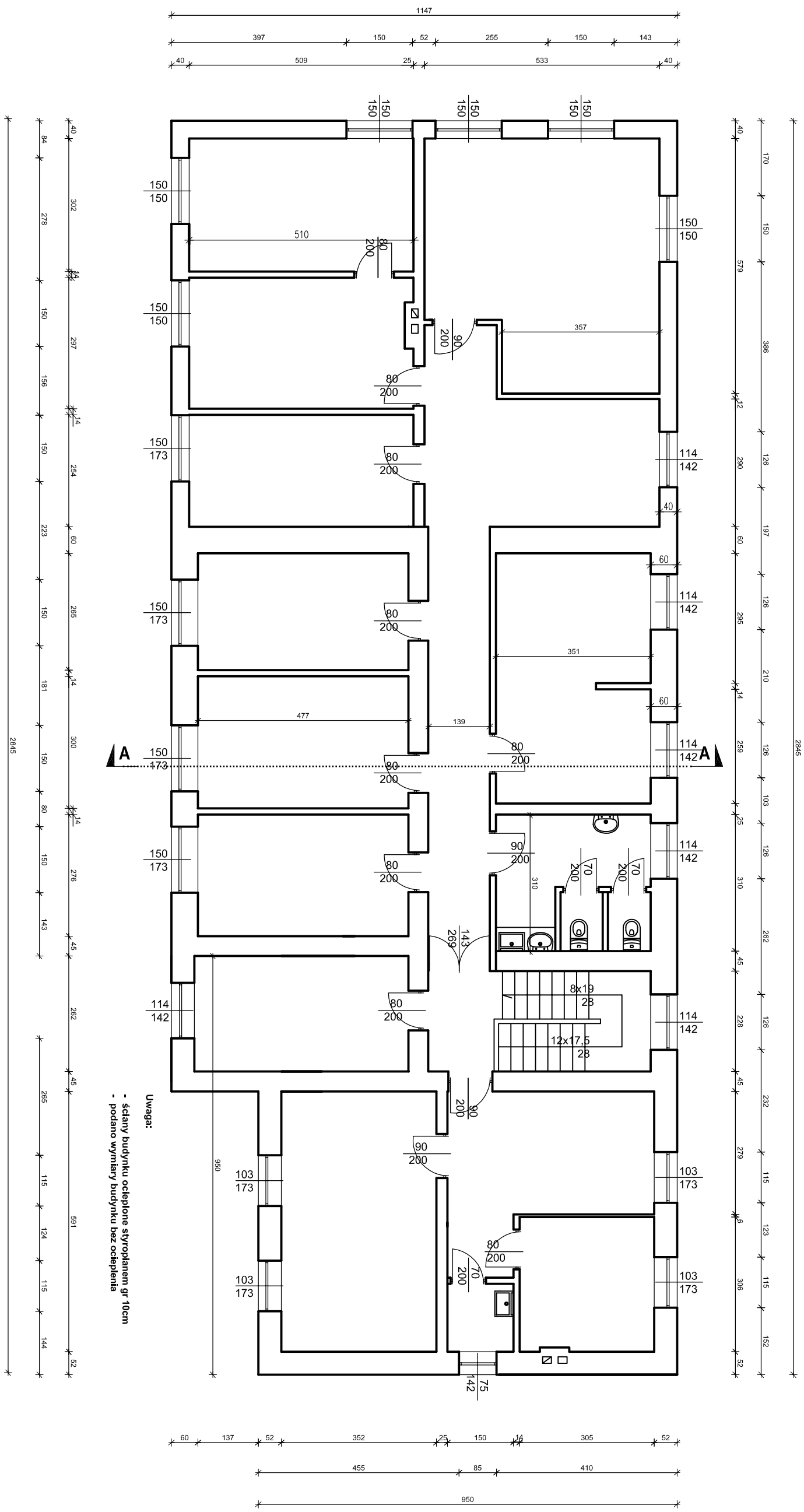
OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Rzut fundamentów
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS. : 1	DATA: 26.07.2021r. SKALA : 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch.Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90
Podpis:	

RZUT PARTERU 1:100



OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Rzut parteru
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS. : 3I	DATA: 26.07.2021r. SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90
Podpis:	

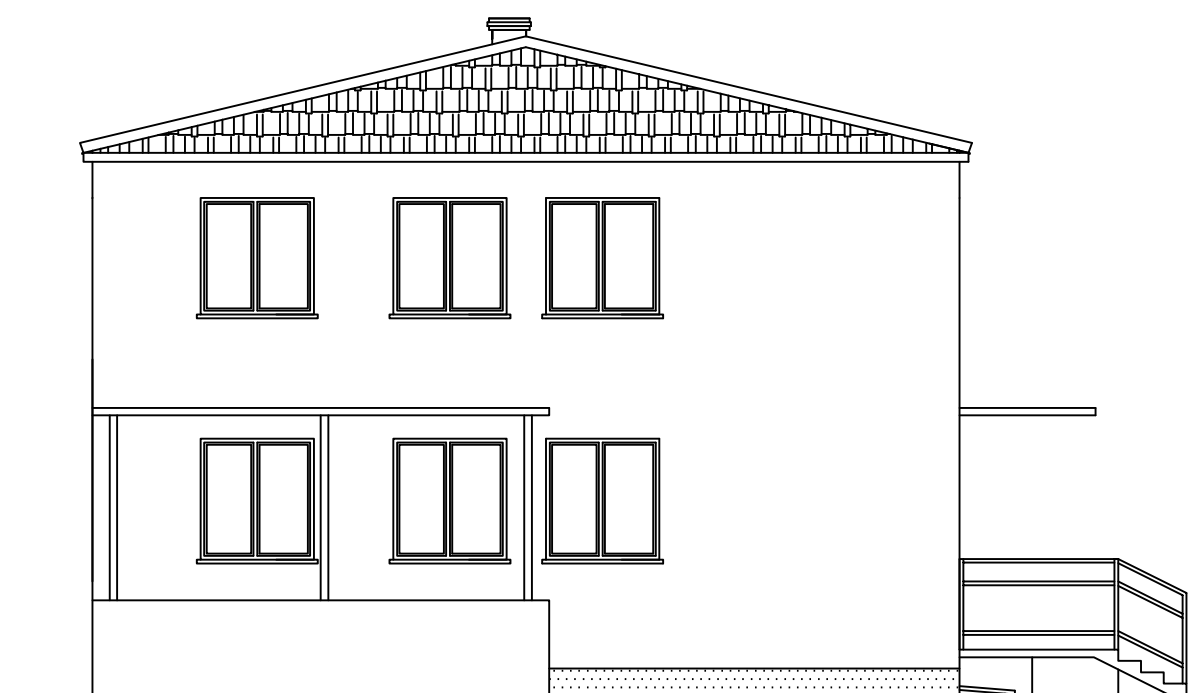
RZUT PIĘTRA 1:100



OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Rzut piętra
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS.: 4I	DATA: 26.07.2021r. SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90
Podpis:	

ELEWACJA ZACHODNIA

1:100



OPIS WYKOŃCZENIA:

DACH:

- blacha profilowana w kolorze brązowym

OBRÓBKA BLACHARSKA:

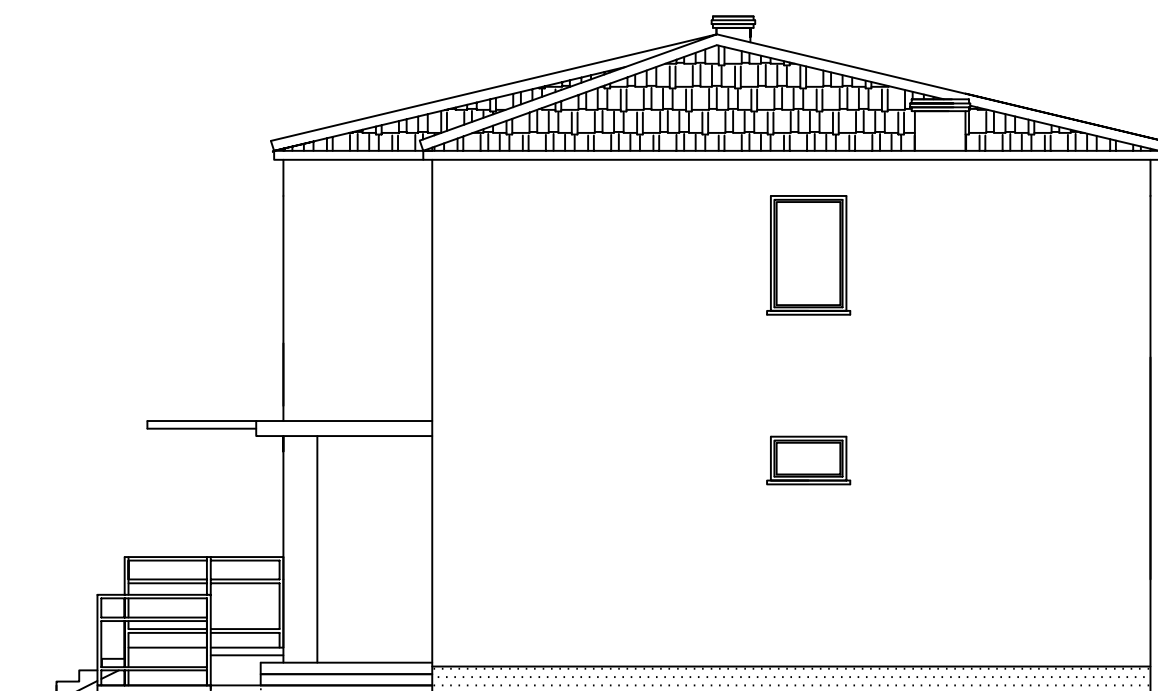
- rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym
- parapery z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym

ELEWACJA:

- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno-zielonym
- cokół tynk kamyczkowy w kolorze brązowym

OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Elewacja zachodnia
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS. : 6i	DATA: 26.07.2021r. SKALA : 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch.Teresa Chwał upr.nr Łom. 39/90
Podpis:	

ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



OPIS WYKOŃCZENIA:

DACH:

- blacha profilowana w kolorze brązowym

OBRÓBKA BLACHARSKA:

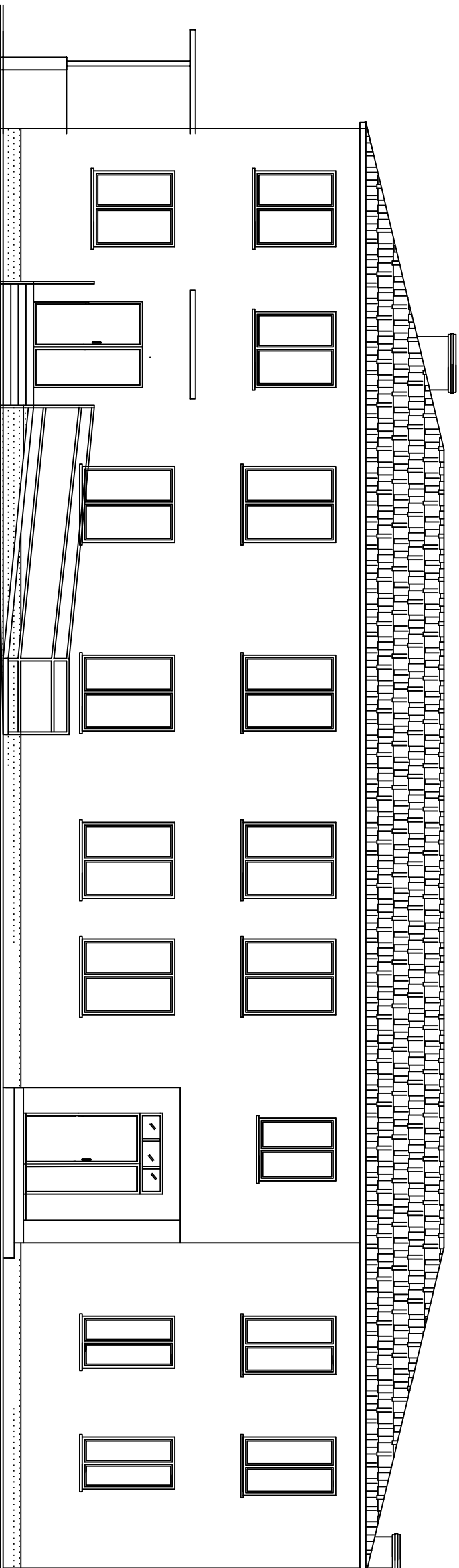
- rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym
- parapery z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym

ELEWACJA:

- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno-zielonym
- cokół tynk kamyczkowy w kolorze brązowym

OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Elewacja wschodnia
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS. : 7i	DATA: 26.07.2021r. SKALA : 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch.Teresa Chwał upr.nr Łom. 39/90
Podpis:	

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



OPIS WYKOŃCZENIA:

DACH:

- blachta profilowana w kolorze brązowym

OBROBKA BLACHARSKA:

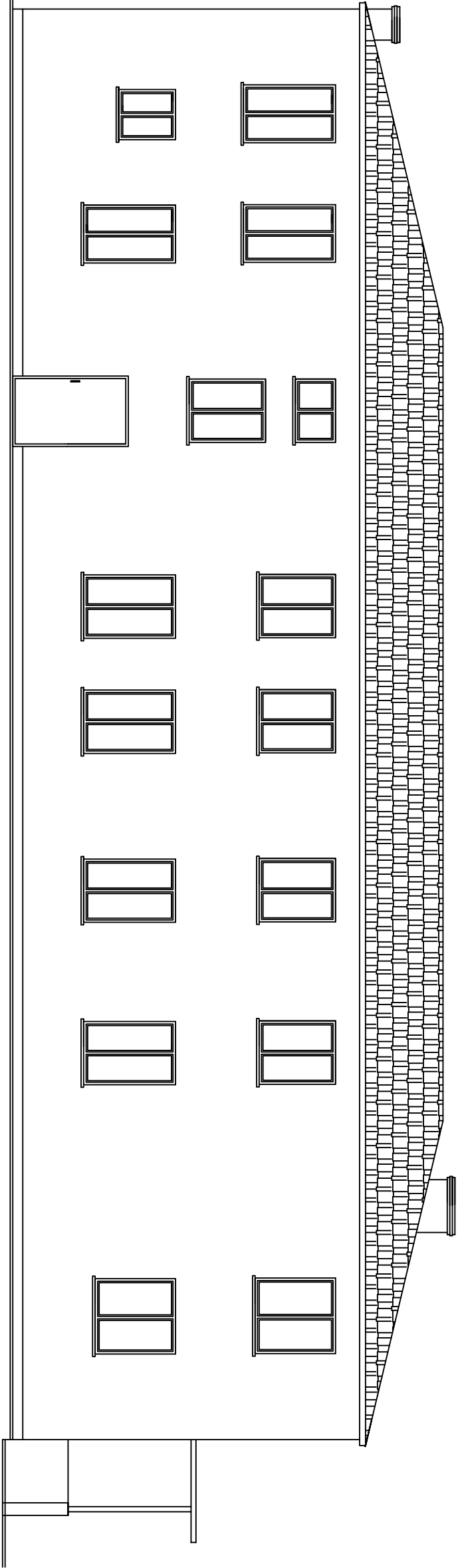
- tynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym
- parapery z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym

ELEWACJA:

- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno-zielonym
- cokół tynk kamyczkowy w kolorze brązowym

OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne		
STADIUM	Elewacja południowa		
ADRES	obr. ew. Miastkowo, j. ew. Miastkowo dz.nr 177		
NR RYS. : 8f	DATA: 26.07.2021r.	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90		
Podpis:			

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



OPIS WYKOŃCZENIA:

DACH:

- blachta profilowana w kolorze brązowym

OBRÓBKA BLACHARSKA:

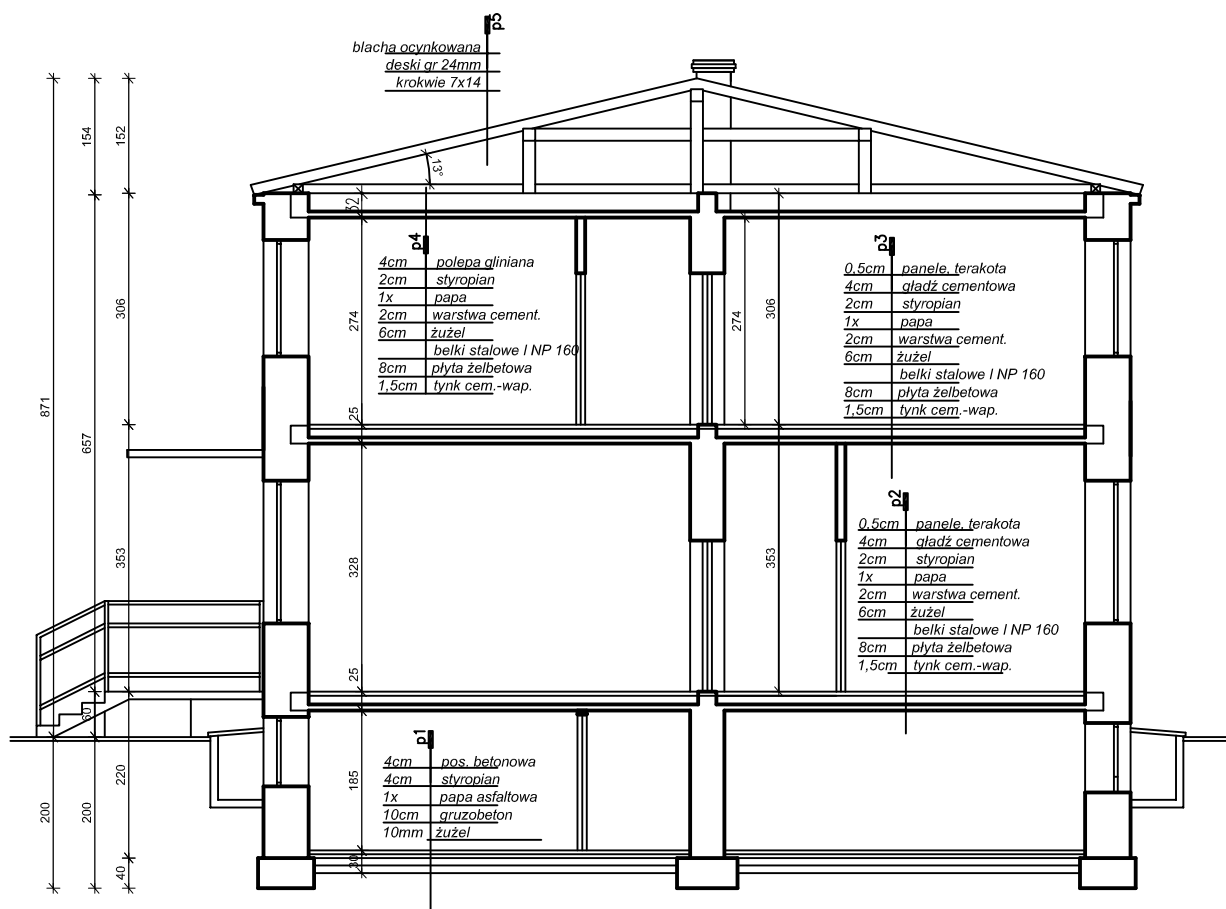
- rynnki i rury spustowe PCV w kolorze brązowym
- parapety z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym

ELEWACJA:

- tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno-zielonym
- cokół tynk kamyczkowy w kolorze brązowym

OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne		
STADIUM	Elewacja północna		
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177		
NR RYS. : 9f	DATA: 26.07.2021r.	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90		
Podpis:			

PRZEKRÓJ A-A 1:100

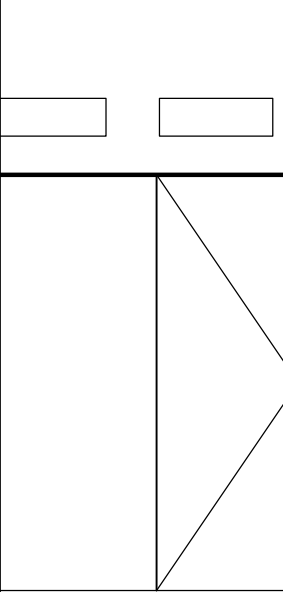
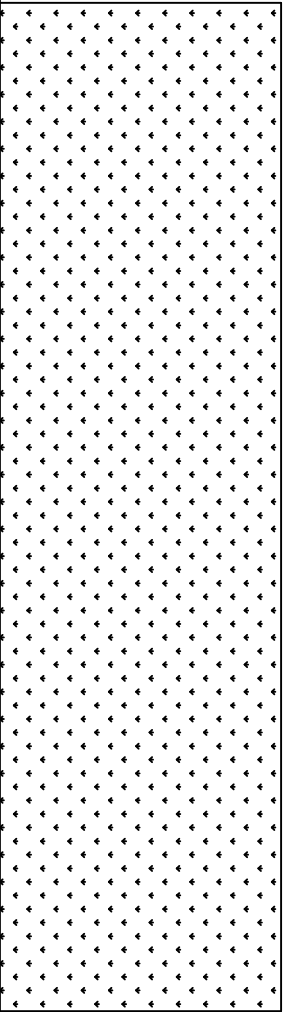


Uwaga:

- ściany budynku ocieplone styropianem gr 10cm
- ściany fundamentowe ocieplone styropianem gr. 5m
- podano wymiary budynku bez ocieplenia

OBIEKT	Budynek UG- szkice inwentaryzacyjne
STADIUM	Przekrój A-A
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
NR RYS. : 5i	DATA: 26.07.2021r. SKALA : 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch.Teresa Chwał upr.nr Łom. 39/90
PODPIS	

Obiekt	Urząd Gminy w Miastkowie - koncepcja przystosowania budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami		
rysunek	Rzut parteru		
ADRES	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177		
NR RYS. : 2	DATA: 26.07.2021r.	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr kom. 39/90		
Podpis:			

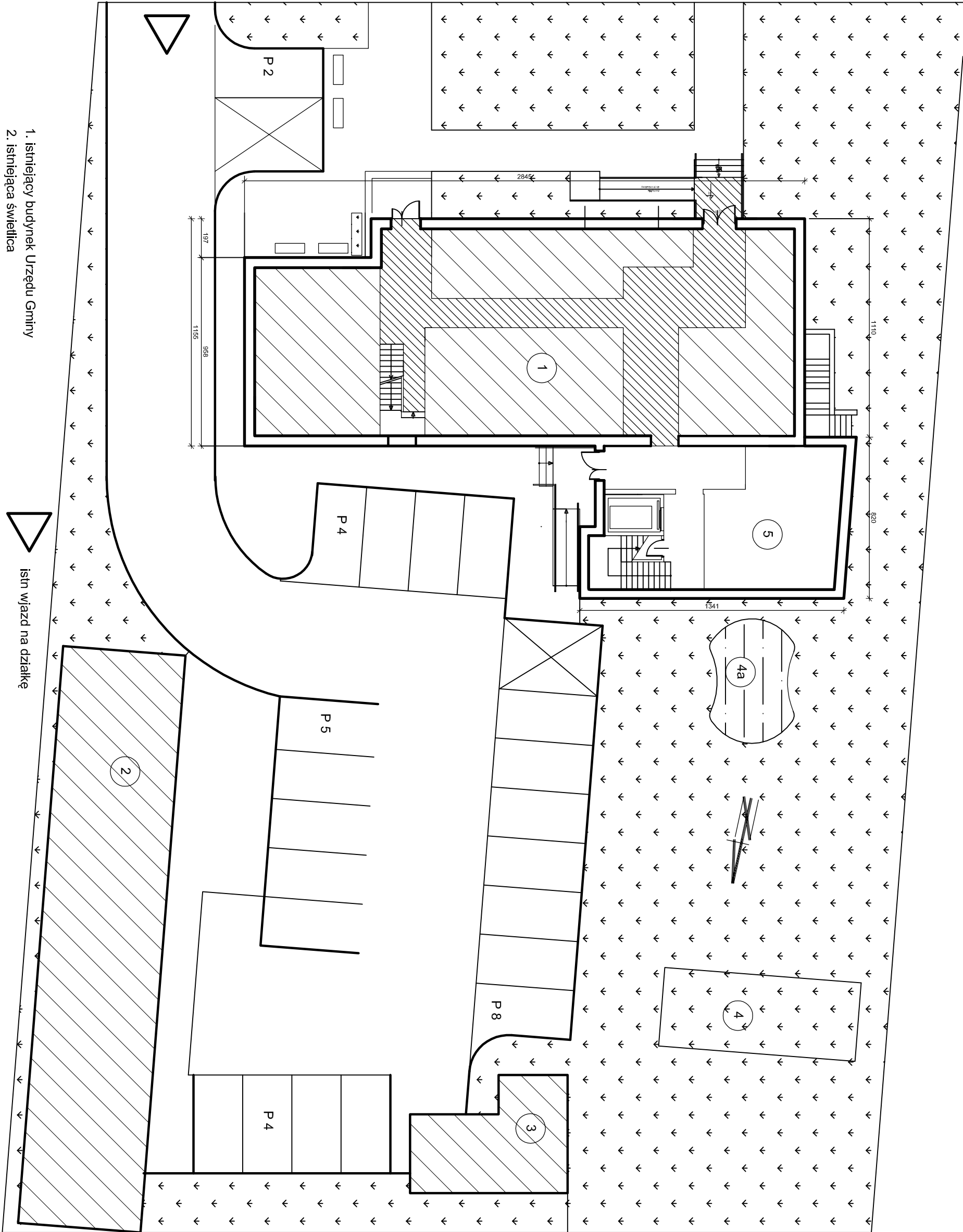


RZUT PIĘTRA 1:100

The floor plan illustrates the 1st floor of a building, featuring a central staircase and several rooms. Key areas include:

- Rooms and Dimensions:**
 - 2.1 | kuchnia | 20.40m²
 - 2.2 | komunikacja | 15.80m²
 - 2.3 | POM. techniczne | 10.80m²
 - 2.4 | POM. BIUROWE | 32.00m²
 - 2.5 | POM. BIUROWE | 27.90m²
 - 2.6 | komunikacja | 18.90m²
 - 2.7 | komunikacja | 10.00m²
 - 2.8 | POM. BIUROWE | 10.00m²
 - 2.9 | kuchnia | 10.00m²
 - 2.10 | komunikacja | 11.40m²
 - 2.11 | POM. BIUROWE | 10.00m²
 - 2.12 | POM. BIUROWE | 9.20m²
 - 2.13 | WC | 2.30m²
 - 2.14 | POM. BIUROWE | 20.80m²
 - 2.15 | POM. BIUROWE | 12.71m²
 - 2.16 | POM. BIUROWE | 13.77m²
 - 2.17 | POM. BIUROWE | 14.31m²
 - 2.18 | POM. BIUROWE | 12.80m²
 - 2.19 | POM. BIUROWE | 12.80m²
 - 2.20 | POM. BIUROWE | 14.80m²
 - 2.21 | POM. BIUROWE | 15.37m²
- Other Features:**
 - Central staircase (12x17.5)
 - Elevator (winda)
 - North arrow pointing towards the top right.
 - Various corridors and service areas.

Objekt	Urząd Gminy w Miastkowie - koncepcja przystosowania budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami	
rysunek	Rzut pięta	
Adres	obr.ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177	
NR RYS. : 3	DATA: 26.07.2021r.	SKALA : 1:100
PROJEKTANT:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90	
Podpis:		



- 1. istniejący budynek Urzędu Gminy
- 2. istniejąca świetlica
- 3. istniejący budynek gospodarczy
- 4. istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków
- 4.a. istniejące oczko wodne (z oczyszczania ścieków)
- 5. proj. rozbudowa budynku

- P miejsca parkingowe
- P miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych

istn. wjazd na działkę

Obiekt	Urząd Gminy w Miastkowie -
rysunek	konceptcja przystosowania budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami
adres	szkic sytuacyjny
nr rys. : 1	obr. ew. Miastkowo, j.ew. Miastkowo dz.nr 177
projektant:	mgr.inż.arch. Teresa Chwał upr.nr łom. 39/90
podpis:	

08
Łomża, dnia października 19 90 r.

Nr Łom. 39/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZA WODOWEGO

do: pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, - § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. XXXXXX

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Teresa WYRZYKOWSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzonej(a) dnia 21 lutego 1960 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

XX

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Teresa WIRZYKOWSKA
(imię i nazwisko)

jest upoważnioną(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wyjswody

mgr inż. *[Signature]* Dobrowski
Z-ca Dyrektora Biuro Techniczne,
Architektura i Budownictwo

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Chwał

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Łom. 39/90**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0130**.

Członek czynny od: 12-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0130-6895-7973-E792-7F57

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.