

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne na częściach działek nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 155, 153, 152/1, 167/2, 168, 165 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowosiedliny, gmina Miastkowo

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący części działek nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 155, 153, 152/1, 167/2, 168, 165 położony w obrębie ewidencyjnym Nowosiedliny, gmina Miastkowo

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- uwzględnić wymogi odnoszące się do przedmiotu inwestycji zawarte w:
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późniejszymi zmianami);
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami);
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami);
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późniejszymi zmianami);
 - zachowanie normatywnych odległości projektowanej sieci elektroenergetycznej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne, projektowane jest na częściach działek nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 155, 153, 152/1, 167/2, 168, 165 położonych w obrębie

ewidencyjnym Nowosiedliny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki nr nr 155, 165 stanowią pasy drogowe dróg gminnych, a działki nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 153, 152/1, 167/2, 168 stanowią grunty rolne. Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącej funkcji terenu oraz nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne;
- realizować budowę słupów oświetleniowych;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami);
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru. Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższym rozporządzeniu;
- zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego opracowaną przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, działki nr nr 160/4, 160/3, 154, 153, 152/1, 167/2, 168 znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew, w zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (Q1%);
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2013 r.

- w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164, poz. 1589), w szczególności zapewniając ochronę przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby; a także odpowiednie ukształtowanie terenu działek – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;
- g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** - nie dotyczy;
- h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**
- stosownie do art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późniejszymi zmianami) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzją NR 85/RPP/2024 z dnia 21.02.2024r., uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią pod następującymi warunkami:
 - wyniesienie wszelkich urządzeń wchodzących w skład planowanej instalacji (np. wyłączników, bezpieczników) oraz wszelkich połączeń przewodów elektrycznych min. 0,3m powyżej zwierciadła wody powodziowej Q 1% tzn. do rzędnej min. 96,95m n.p.m. lub zabezpieczenie przed podmyciem i zalaniem urządzeń znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, kiedy nie występuje zagrożenie powodziowe,
 - zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia prac wykonawczych oraz na etapie użytkowania obiektu,
 - usunięcie poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- oznaczono przerywaną linią koloru zielonego, na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Gmina Miastkowo wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne na częściach działek nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 155, 153, 152/1, 167/2, 168, 165 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowosiedliny, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4 kV – oświetlenie uliczne, projektowane jest na częściach działek nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 155, 153, 152/1, 167/2, 168, 165 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowosiedliny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki nr nr 155, 165 stanowią pasy drogowe dróg gminnych, a działki nr nr 160/4, 160/3, 160/1, 153, 152/1, 167/2, 168 stanowią grunty rolne. Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącej funkcji terenu oraz nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2a

- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Łomży pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – milcząca zgoda-art. 53 ust.5 ustawy o pizp.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Łomży - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda-art. 53 ust.5 ustawy o pizp.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda-art. 53 ust.5 ustawy o pizp.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku w przedmiocie terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – milcząca zgoda-art. 53 ust.5 ustawy o pizp.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja znak:85/RPP/2024 z dnia 21.02.2024 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego

w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
WÓJTA GMINY

Janusz Józef Cieciorński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
Gmina Miastkowo ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
2. Pozostałe strony postępowania.
Wiesław Kamiński ul. Kwiatowa 2, 18-413 Nowosiedliny
Maria Kamińska ul. Kwiatowa 2, 18-413 Nowosiedliny
Krzysztof Romanowski ul. Kwiatowa 1A, 18-413 Nowosiedliny
Katarzyna Romanowska ul. Kwiatowa 1A, 18-413 Nowosiedliny
Dorota Marchewka ul. Krańcowa 1-H/102, 07-401 Ostrołęka
Kamil Marchewka ul. Krańcowa 1-H/102, 07-401 Ostrołęka
Tomasz Ścibek ul. Kwiatowa 1C, 18-413 Nowosiedliny
Karolina Ścibek ul. Kwiatowa 1C, 18-413 Nowosiedliny
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział w Łomży ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 18-400 Łomża

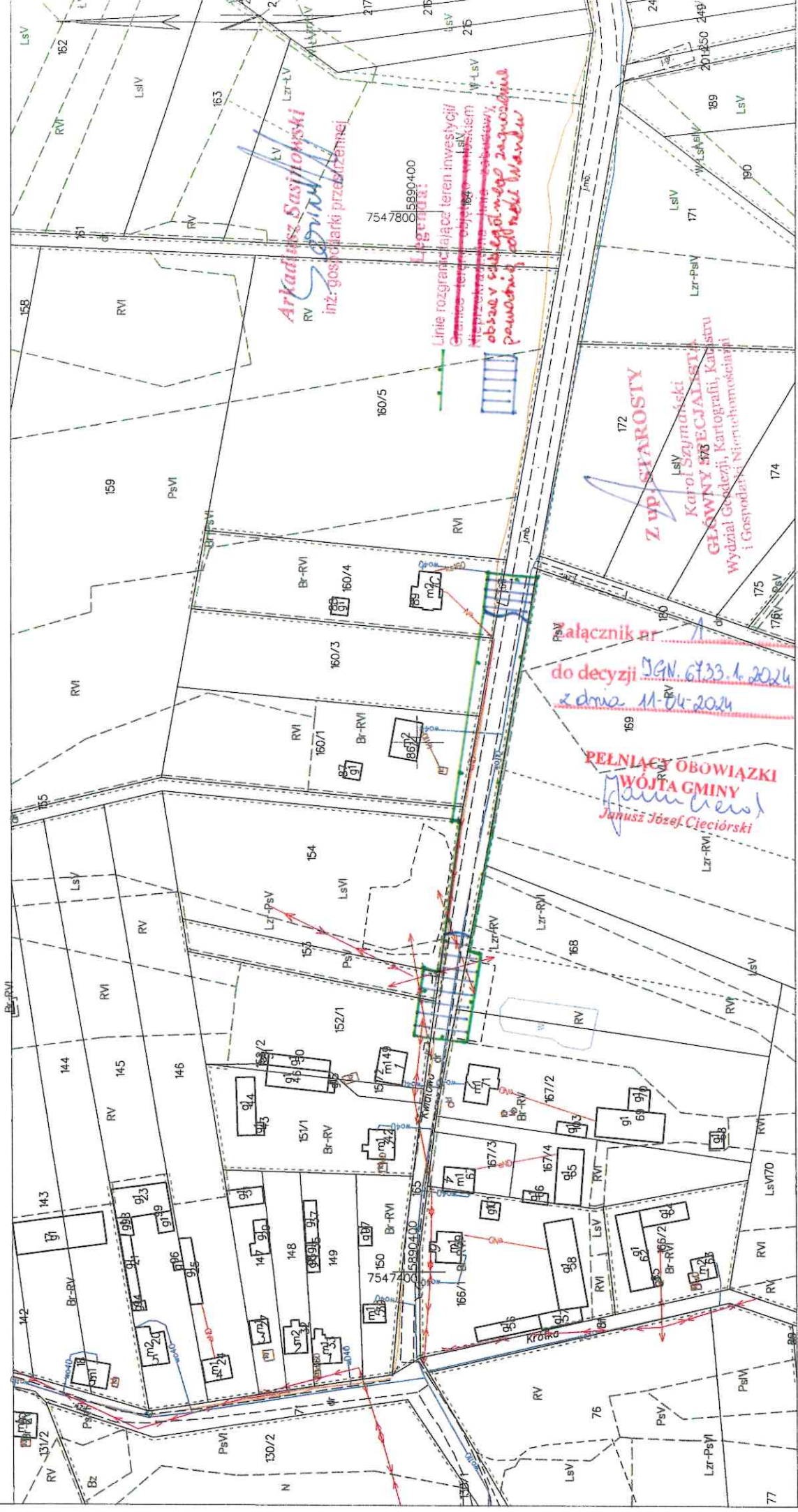
STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 862156933 fax. 862156904

GN 6642 z 27.02.23

Województwo: podlaskie
Jednostka ewidencyjna: 200703_2, Miastkowo
Obręb: 0014, Nowosiedliny
Działka: 150, 152/1, 165

PL.PZGIK.5992.BDOT500
ID materiału

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000



Łomża dn. 2023-12-27

