

Protokół
kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Miastkowo

Kontroli dokonano w Urzędzie Gminy Miastkowo, 18-413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32.

W kontroli uczestniczył przedstawiciel jednostki Wójt Gminy – mgr Lidia Małgorzata Grzejka pełniąca swoją funkcję od 4 grudnia 2006 r. (data złożenia ślubowania).

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Miastkowo w dniu 16 marca 2009 r. w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Radosław Szczubełek | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Danuta Małgorzata Zajączkowska | - Członek Komisji |
| 3. Jarosław Kadłubowski | - Członek Komisji |

Przedmiot kontroli:

Stan budynków będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Miastkowo.

Ustalenia kontroli:

Zakres kontroli obejmował ocenę stanu wybranych przez Komisję budynków będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Miastkowo a mianowicie:

- budynek mieszkalny w miejscowości Łuby Kurki 2,
- Przychodnia dla Zwierząt w Miastkowie ul. Łomżyńska 18,
- Drożniczówka w Miastkowie ul. Łomżyńska 26.

Budynek mieszkalny – Łuby Kurki

Budynek w miejscowości Łuby – Kurki 2 posiada 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 84 m² tj. po 42 m² każdy. Jest zamieszkały przez 2 lokatorów. Budynek jest parterowy z płaskim stropodachem. Lokale mieszkalne przegradza od siebie wspólna ściana. Część wschodnia budynku zamieszkała była na bieżąco remontowana przez lokatorów we własnym zakresie. Elewacja części wschodniej budynku jest odnowiona, okna oraz orynnowanie wymienione.

Część zachodnia budynku wymaga remontu. Stolarka okienna oraz drzwiowa jest w bardzo złym stanie. Rynny oraz rury spustowe wymagają wymiany, są zużyte (nieszczelne) przeciekają zalewając ściany budynku. Elewacja jest zniszczona, brudna i zawilgocona.

Przychodnia dla Zwierząt

W budynku znajdują się: Przychodnia dla Zwierząt oraz mieszkania Na piętrze usytuowane są mieszkania, w których wydzielone są dwa lokale o powierzchni użytkowej 65,2 m² i 54,0 m². Stolarka okienna na piętrze była wymieniona i nie budzi zastrzeżeń.

Na parterze budynku znajduje się Przychodnia, która zajmuje powierzchnię 119 m². Stolarka okienna wymaga remontu jest zniszczona i nieszczelna.

Elewacja budynku wymaga remontu, ponieważ jest popękana miejscami odstaje farba i odpada tynk. Miejscami ściany są zawilgocone i mokre, co spowodowane jest niedrożnym orynnowaniem budynku. Przewody wentylacyjne i kominowe nad połacią dachową są zniszczone, odpada z nich tynk oraz cegły z ostatnich jego warstw.

Drożniczówka

W budynku tym znajdują się dwa lokale: zamieszkały lokal mieszkalny o powierzchni 55 m² oraz niezamieszkały lokal socjalny o powierzchni 39 m². Stan zewnętrzny budynku jest dobry. Na dzień kontroli nie wymaga remontu zewnętrznego. Jediną sprawą jest brakujące ogrodzenie. Z wyjaśnień Wójta wynika, iż prace ogrodzeniowe są na etapie załatwiania pozwolenia.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja zgłasza następujące wnioski:

1. Dokonać wymiany: stolarki okiennej i drzwiowej, rynien i rur spustowych a także malowania budynku w miejscowości Łuby – Kurki od strony zachodniej.
2. W budynku Przychodni dla Zwierząt dokonać: remontu przewodów kominowych i wentylacyjnych, wymiany orywnowanie budynku oraz odnowienia elewacji budynku gospodarczego przy Przychodni.
3. Zabezpieczyć środki w budżecie gminy w latach następnych na dokonanie remontu budynku Przychodni dla Zwierząt poprzez wymianę stolarki okiennej na parterze, wymianę pokrycia dachu, ocieplenia ścian oraz wykonanie elewacji budynku.
4. Wykonać ogrodzenie Drożniczówki.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....

Zgodnie z § 68 Statutu Gminy, Kierownik kontrolowanej jednostki może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli w ciągu 3 dni od daty podpisania protokołu.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano: Wójtowi Gminy, Przewodniczącemu Rady.

**Przedstawiciel
jednostki kontrolowanej**

WÓJT

 mgr Lidia Małgorzata Grzejka

Członkowie Komisji:

1.

2.

3.
